



MAZARYK
ABA • CENTER

**Proyecto más
grande del estado**


GRUPO ABA



Grupo ABA es líder regional de la industria de la construcción e infraestructura con la visión de generar un valor agregado único a todos los grupos de interés. La misión del Grupo es convertirse en la organización modelo a seguir dentro de la industria mexicana. A través de ventajas competitivas y valor agregado la empresa apalanca su entorno, incluyendo a cada grupo de interés.



ALFREDO MURILLO
ARQUITECTO

Alfredo Murillo Arquitecto es una oficina enfocada en el desarrollo de proyectos habitables de gran calidad, inovando continuamente metodos y procesos de construcción. La oficina se ha enfocado en el desarrollo de proyectos de vivienda residencial y campestre, comerciales como bares y restaurantes, además de contar con una extensa cartera de proyectos construidos.



RAMM Arquitectos es una oficina de Arquitectura, Diseño urbano y Planeación de ciudad. Nuestra misión es diseñar proyectos capaces de mejorar la calidad de vida sustancialmente garantizando proyectos de calidad global, únicos en su diseño y concepción, aptos y factibles en el contexto donde son inmersos.



El parteaguas de la construcción en Aguascalientes

Mazaryk ABA Center se encuentra ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad por su conectividad con las avenidas principales y su cercanía al centro histórico, además cuenta con las vistas más resplandecientes de Aguascalientes las cuales se pueden apreciar desde cada residencia.

Mazaryk ABA Center ofrece un estilo de vida único, lleno de opulencia, confort y seguridad. Disfruta del acceso a una gran cantidad de servicios bien equipados y de la proximidad directa a avenidas principales, hospitales, escuelas, áreas comerciales, entre otros servicios importantes para la ciudad

Espacios de lujo con
vistas privilegiadas



La vida
se vive en
MAZARYK
ABA • CENTER



Conectividad & accesibilidad

Colegio
Marista



MAZARYK
ABA • CENTER



Jardín de San Marcos



Palenque Feria San Marcos



Plaza de Toros Monumental de Ags.



Tu espacio en el centro de la ciudad

47 Departamentos

Una gran variedad de modelos desde
79.70 m² a 173.40 m²



3 Niveles comerciales

40 Locales. Accesibles desde
primer anillo.



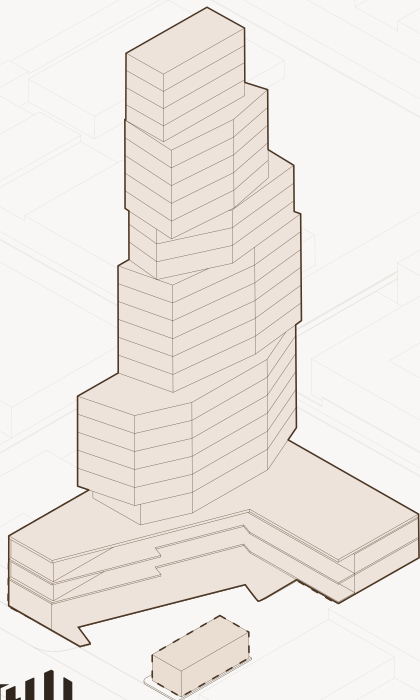
2 Niveles de sótano

Cajones exclusivos
para departamentos.



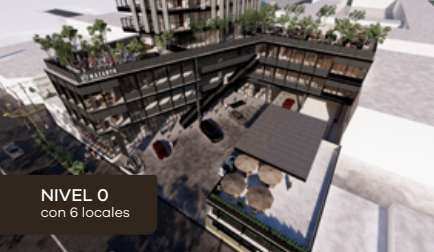
6 Penthouse

5 Modelos de penthouse únicos
en los niveles superiores del edificio.

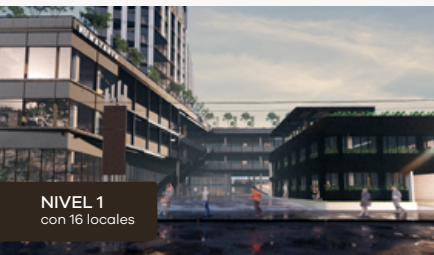


Corte del proyecto





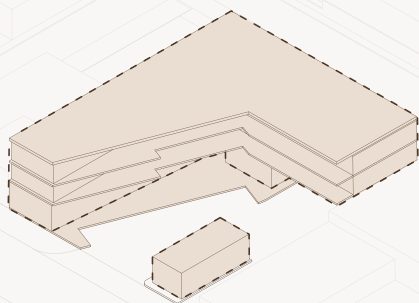
NIVEL 0
con 6 locales



NIVEL 1
con 16 locales



NIVEL 2
con 17 locales



Área comercial - Nivel 0, 1 & 2

PLANTA BAJA

LOCAL 1	100.00m ²
LOCAL 2	100.00m ²
LOCAL 3	125.15m ²
LOCAL 4	36.32m ²
LOCAL 5	116.30m ²
LOCAL 6	115.43m ² PB

189.84m² N2
 189.84m² Terraza
 71.96m² Drive thru



NIVEL 1



LOCAL 7	46m ²
LOCAL 8	39.46m ²
LOCAL 9	37.86m ²
LOCAL 10	37.86m ²
LOCAL 11	37.86m ²
LOCAL 12	37.86m ²
LOCAL 13	40.32m ²
LOCAL 14	40.32m ²
LOCAL 15	32.23m ²
LOCAL 16	29.08 m ²
LOCAL 17	37.849 m ²
LOCAL 18	89.05m ²
LOCAL 19	80.39m ²
LOCAL 20	80.39m ²
LOCAL 21	80.39m ²
LOCAL 22	81.21m ²

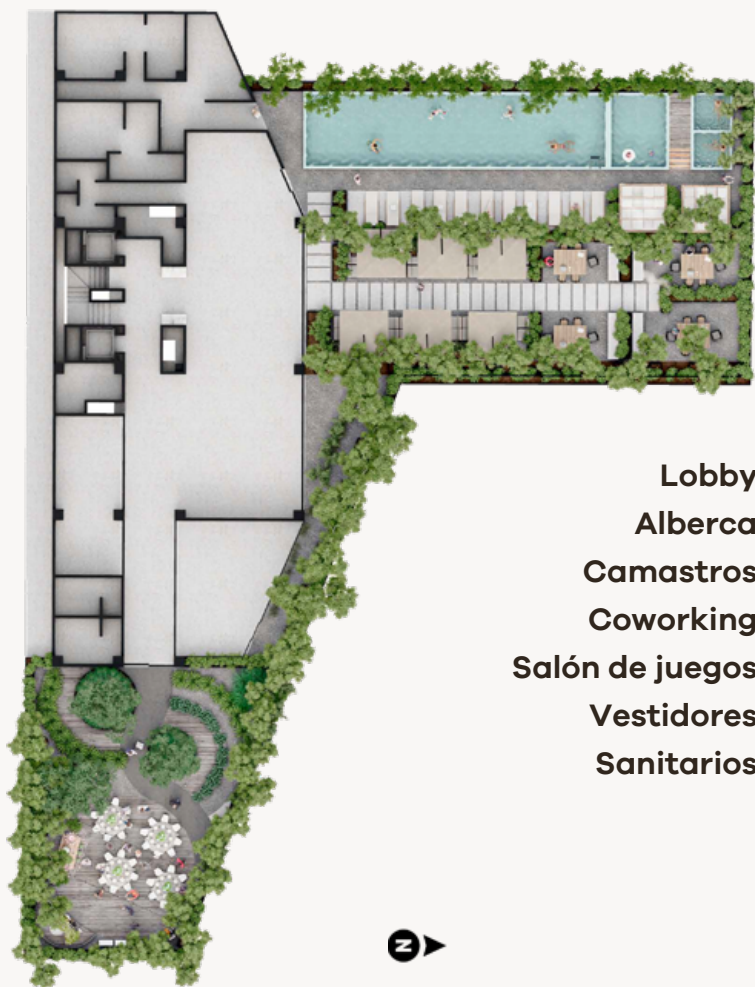
NIVEL 2

LOCAL 23	46m ²
LOCAL 24	39.46m ²
LOCAL 25	37.86m ²
LOCAL 26	37.86m ²
LOCAL 27	37.86m ²
LOCAL 28	37.86m ²
LOCAL 29	40.32m ²
LOCAL 30	40.32m ²
LOCAL 31	32.23m ²
LOCAL 32	29.08 m ²
LOCAL 33	37.849 m ²
LOCAL 34	92.92m ²
LOCAL 35	85.89m ²
LOCAL 36	80.39m ²
LOCAL 37	80.39m ²
LOCAL 38	80.39m ²
LOCAL 39	81.21m ²



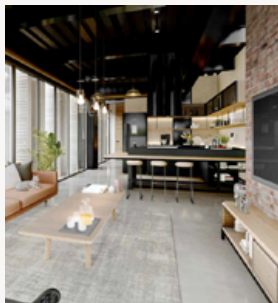
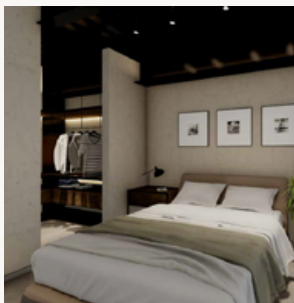
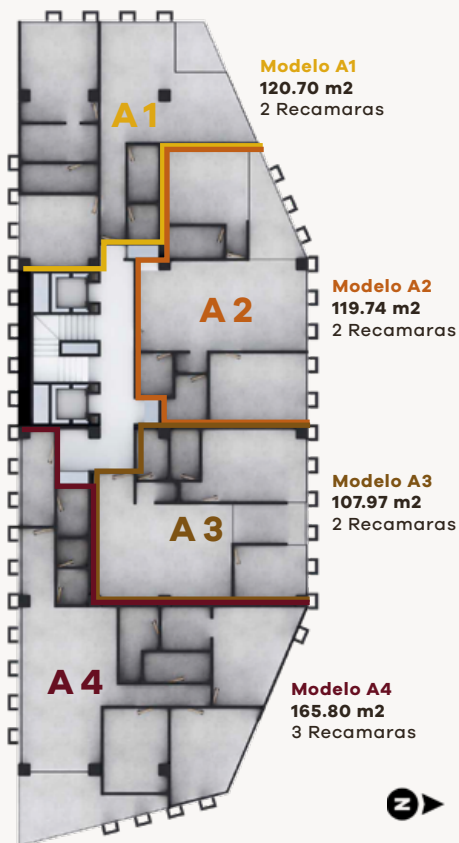


Rooftop Garden - Nivel 3



Departamentos Sección A

Nivel 4, 5, 6, 7 & 8



A1 | 120.70m²



A3 | 107.97m²



A2 | 119.74m²

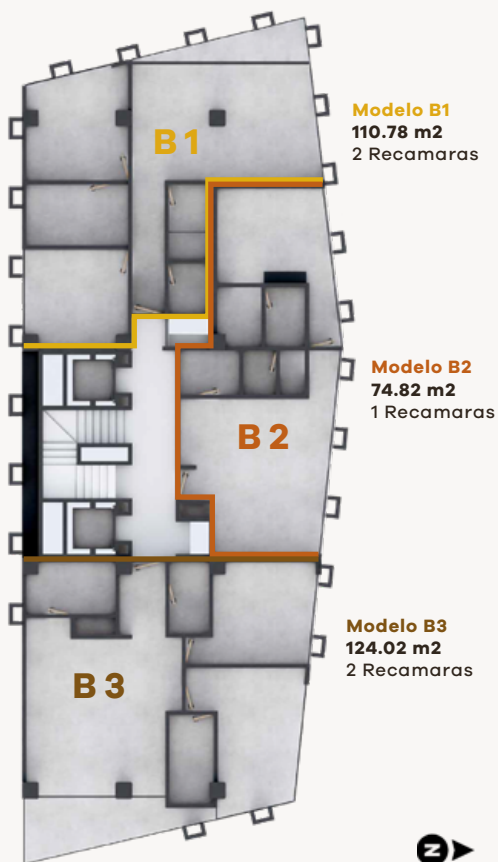


A4 | 165.80m²



Departamentos Sección B

Nivel 9, 10, 11, 12, 13 & 14



B1 | 110.78m²



B2 | 74.82m²

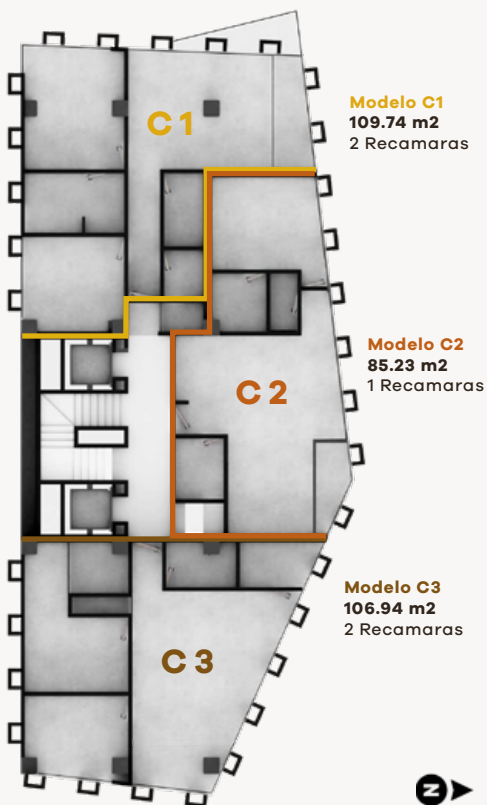


B3 | 124.02m²



Departamentos Sección C

Nivel 15, 16 & 17



C1 | 109.74m²



C2 | 85.23m²



C3 | 106.94m²





PENTHOUSE SECCIÓN E

Nivel 18, 19, 20, 21 Y 22



R1 | 93.06 m2 (Total)



R2 | 178.01 m2 (Total)



PENTHOUSE

P1 | 225.15 m²

P2 | 225.15 m²



P3 | 175.06m² (Total)

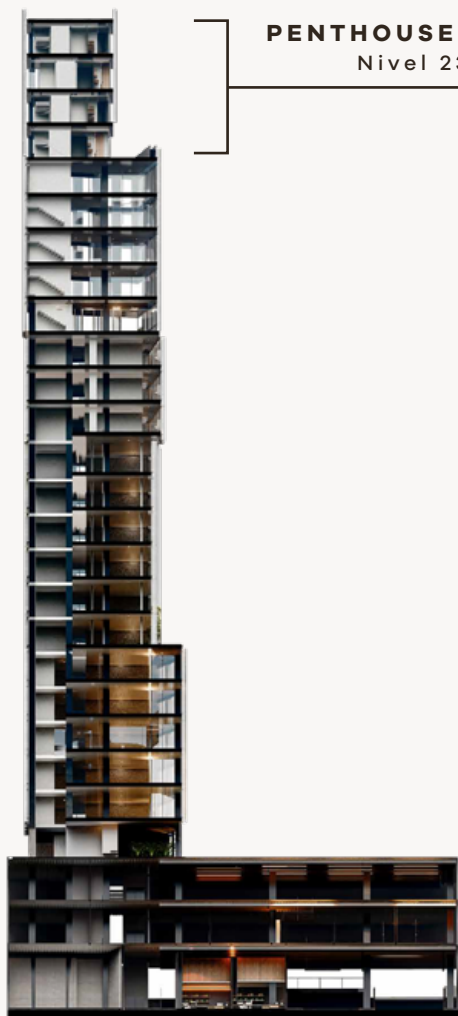


P4 | 229.47m² (Total)



PENTHOUSE SECCIÓN D

Nivel 23, 24, 25 Y 26



P5 | 236.48m² (total)



P6 | 257.13m² (total)



LISTA DE DEPARTAMENTOS

Departamento	Nivel	Recámaras	Cajones Estacionamiento	Superficie Total (m2)
101	4	3	2	120.70
102	4	2	2	119.74
103	4	2	2	107.94
104	4	3	2	165.80
105	5	3	2	120.70
106	5	2	2	119.74
107	5	2	2	107.94
108	5	3	2	165.80
109	6	3	2	120.70
110	6	2	2	119.74
111	6	2	2	107.94
112	6	3	2	165.80
113	7	3	2	120.70
114	7	2	2	119.74
115	7	2	2	107.94
116	7	3	2	165.80
117	8	3	2	120.70
118	8	2	2	119.74
119	8	2	2	107.94
120	8	3	2	165.80
121	9	2	2	121.68
122	9	1	1	107.59
123	9	2	2	256.90
124	10	2	2	110.78
125	10	1	1	74.82
126	10	2	2	124.02
127	11	2	2	110.78
128	11	1	1	74.82
129	11	2	2	124.02
130	12	2	2	110.78
131	12	1	1	74.82
132	12	2	2	124.02
133	13	2	2	110.78
134	13	1	1	74.82
135	13	2	2	124.02
136	14	2	2	110.78
137	14	1	1	74.82
138	14	2	2	124.02
139	15	2	2	115.02
140	15	1	1	85.23
141	15	2	2	124.97
142	16	2	2	109.74
143	16	1	1	85.23
144	16	2	2	106.94
145	17	2	2	109.74
146	17	1	1	85.23
147	17	2	2	106.94
R1	18	2	2	93.06
R2	18	2	2	178.01
148	19	3	2	225.15
149	20	3	2	225.15
150	21+22	3	2	175.06
151	21+22	2	2	229.47
152	23+24	2	2	236.48
153	25+26	2	2	257.13

LISTA DE PROYECTOS



MAZARYK
ABA • CENTER



LAS GARZAS
PLAZA



LAS GARZAS
RESIDENCIAL



PALERMO TOWER
HIGH EXPECTATIONS

DIANA
TOWER

Próximamente



GRUPO ABA

Creamos Legados que trascienden

Plaza Palmas, Av. Universidad 2229-local 3b
San José del Arenal, 20130 Aguascalientes, Ags.

Tel +52.449.183.7143

ventas@grupo-aba.com



Las imágenes e información presentadas es decir los llamados "Renders" son solamente como referencia y no deben ser consideradas como definitivas.

© 2023 Grupo ABA. Todos los derechos reservados.