

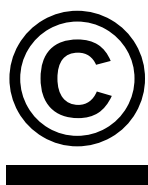


Costos Paramétricos

Guadalajara, Jal.

01 de Julio de 2024

FORME PARTE DEL



INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA DE COSTOS

Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

El Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos invita a todos los profesionales relacionados con los Proyectos, la Presupuestación, la Valuación, Ejecución y Control de las Obras de Construcción a integrarse como Miembros Activos de esta institución.

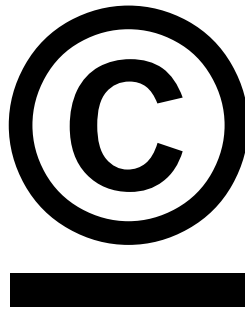
Para mayor información los interesados deberán comunicarse al tel.:

(01-55) 5245-2424

www.imic.com.mx



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



EL

INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA DE COSTOS

Prohibida cualquier reproducción total o parcial
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

PRESENTA:

Costos Paramétricos

del

Ing. Raúl González Meléndez

El Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos, S.A. de C.V. es la compañía editora de esta publicación, en este libro el autor ha aplicado su experiencia en Ingeniería de Costos para todos los estudios e investigaciones aquí presentados y se han utilizado fuentes de información confiables para la investigación de los insumos que se aplican en estos estudios, sin embargo el Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos, S.A. de C.V. y el Ing. Raúl González Meléndez no extienden ninguna garantía expresa de la información o estudios aquí presentados, por lo tanto no tienen ninguna responsabilidad con clientes o terceras personas por cualquier pérdida o daño incidental causado directa o indirectamente, o por cualquier error u omisión proveniente o en conexión con el contenido de este libro. **Propiedad asegurada de acuerdo a la ley, Registro Público del Derecho de Autor No. 03-1999-0804094551600-01 a nombre del Ing. Raúl González Meléndez. Prohibida cualquier reproducción total o parcial ya sea en forma impresa magnética o electrónica sin previa autorización por escrito del El Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos, S.A. de C.V., y del Autor**

 **INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA DE COSTOS**

Multilínea en la Ciudad de México: (55) 5245-2424
informes@imic.com.mx



CONVENIOS DE COLABORACION CON



Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción, A.C.



Sociedad de Arquitectos
Valuadores, A.C.



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Sociedad de Ingenieros
Civiles Valuadores, A.C.



Instituto Mexicano
de Valuación, A.C.



Colegio de Ingenieros Civiles
de México A.C.



Federación de Colegios de Ingenieros
Civiles de la República Mexicana, A.C.



Construction Market Data Group Inc.
U.S.A., MEXICO, CANADA, AUSTRALIA, ESCANDINAVIA



Sociedad Mexicana de Ingeniería
Económica, Financiera y de Costos, A.C.



ACERCA DEL AUTOR

El Ingeniero Civil Raúl González Meléndez realizó sus estudios profesionales en la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional Autónoma de México, en el período comprendido entre 1964 y 1968, obteniendo su título profesional y presentando como tesis "Análisis del Costo y Aplicación del Sistema Programa - Presupuesto a una Construcción Media de la Ciudad de México".

Entre 1969 y 1972 trabajó para la prestigiada empresa constructora **G.M. CONSTRUCCIONES, S.A.** como Residente de Obra en la construcción y remodelación de diversos hospitales para el **I.M.S.S.**, así como en la construcción de escuelas y conjuntos habitacionales en toda la República Mexicana; de 1972 a 1975, como Gerente de Construcción de la misma empresa y de 1975 a 1979, ocupó los puestos de Gerente Administrativo y Jefe de Costos.

El ingeniero González es autor de diversos trabajos de investigación para la **U.N.A.M.**, así mismo es autor del libro **"COSTOS Y PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN"** (Reg. De Autor No. 2091/79) que a partir de su tercera edición se transformó en el libro de **"COSTOS Y MATERIALES"** (Reg. De Autor No. 2091/79). Es autor de los libros **"MANUAL DE COSTOS PARA CONSTRUCTORES"** (1987) y **"CATALOGO NACIONAL DE COSTOS PRISMA"** (1997), **"COSTOS PARAMÉTRICOS PRISMA"** (2000), **"TABULADOR NACIONAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN"** (2000); Así como el software de Precios Unitarios, Programación y Control de Obra **"MEGA D.O.S."** (1992) **"REPORTES PARA CONCURSOS"** (1994), **"CONTROL DE OBRA"** (1997), y **"MEGA MILLENNIUM"** (2002) para Windows XP. Ha impartido cursos y conferencias para diferentes Institutos y Universidades, Colegios de Ingenieros y Colegios de Arquitectos, destacando entre ellos el curso de "Costos de la Edificación" para el Colegio de Arquitectos de Monterrey, N.L., curso de postgrado de "Ingeniería de Costos" para el Instituto Regional de Zacatepec, Mor., curso de "Precios Unitarios y Aspectos Fiscales de las Constructoras" para la Universidad de Guanajuato, Gto., curso de "Costos de Construcción" para el Colegio de Ingenieros Civiles de Puebla, Pue., curso de "Costos de las Obras de Concreto" para el Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto **IMCYC**, "Administración y Control de obras de Edificación", para la Sociedad Mexicana de Ingeniería Económica Financiera y de Costos A.C. y otras conferencias sobre "Métodos para la Integración de Presupuestos y Control de Obra a través de la Computadora Personal" impartidos en diversas Instituciones Privadas y Gubernamentales como el **CAFPCE**, la Universidad Iberoamericana, la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura del **IPN** y la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción, **CNIC**, entre otras. Durante 2004 ha capacitado para su Certificación en Precios Unitarios e Ingeniería de Costos de Construcción a más de 250 profesionistas pertenecientes a los Colegios de Arquitectos y de Ingenieros de más de 10 entidades de la República.

En 1979, fue socio fundador de **"COSTOS Y MATERIALES, S.A. de C.V."**, empresa dedicada a la publicación de su libro **"COSTOS Y MATERIALES"** (Reg. de Autor No. 2091/79), fungiendo como Presidente y Director Técnico de esa sociedad hasta 1985.

Entre 1982 y 1987, el Ingeniero González radicó en los Estados Unidos, siendo Vicepresidente de **"ARCHITECTURE ENGINEERING & DEVELOPMENT, INC."**, con sede en San Antonio, Texas, empresa dedicada a la investigación de sistemas constructivos, a la urbanización y construcción de edificios, residencias y conjuntos habitacionales en los Estados Unidos. Así mismo fue Vicepresidente del **"SAN ANTONIO INTERNATIONAL TRADE CENTER, INC."**, y asesor de Comercio Internacional del entonces Alcalde de San Antonio, **MR. HENRY CISNEROS** y del Departamento de Relaciones Internacionales de esa ciudad.

En 1987 fundó el Grupo de Empresas **PRISMA**, dedicadas a la publicación y comercialización de sus obras siendo Presidente y Director General de ellas (incluyendo Prisma 2000) hasta 2002. Actualmente es Presidente y Director del **INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA DE COSTOS** y está dedicado al estudio de nuevos Manuales de Costos, diseño de Sistemas Computarizados de Costos y de Control de Obras, así como en la implementación de estos servicios a través de **INTERNET**.

El Ingeniero González es miembro activo del **Colegio de Ingenieros Civiles de México, A.C.**, de la Sociedad de Ex - alumnos de la Facultad de Ingeniería de la **U.N.A.M.**, de la Generación 1964 de la Facultad de Ingeniería de la **U.N.A.M.**, y Socio Vitalicio (Vicepresidente 2001-2002) de la **Sociedad Mexicana de Ingeniería Económica Financiera y de Costos, A.C.**

EL EDITOR



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



1.0	Tabular de Costos por m2	7
2.0	Costos de Edificación para Vivienda	14
3.0	Costos de Edificios de Oficinas	232
4.0	Costos de Edificios para Hoteles	326
5.0	Costos de Edificios para Comercios y Centros Comerciales	398
6.0	Costos de Estacionamientos	424
7.0	Costos de Naves Industriales y Bodegas	448
8.0	Costos de Edificios para Clínicas y Hospitales	472
9.0	Costos de Edificios para Escuelas	492
10.0	Costos de Albercas e Instalaciones Deportivas	500
11.0	Costos de Parques y Jardines	536
12.0	Costos de Bardas	552
13.0	Costos de Cisternas	576
14.0	Costos de Urbanización	592
15.0	Ensamblados de Costos	653
16.0	Índices y Factores	712



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



1.0 Introducción

1.1	Objetivo de este libro	1
1.2	Organización de este libro: Panorama General	2
1.3	Consideraciones Generales	2
1.4	Confiabilidad. ¿Qué hay detrás de estos Números y Valores ?	3
1.5	Método Interactivo para la Aplicación de los Costos Paramétricos	4

2.0 Costos de Edificación para Vivienda

2.1.0 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

2.1.1	Tabular de Costos por m2 de Viviendas Unifamiliares	7
M0010	Vivienda Unifamiliar de Interés Social de 44 m2	14
M0011	Vivienda Unifamiliar de Interés Social Sin Acabados de 44 m2	18
M0020	Vivienda Unifamiliar de Interés Social de 50 m2	22
M0021	Vivienda Unifamiliar de Interés Social Sin Acabados de 50 m2	26
M0030	Vivienda Unifamiliar de Interés Social de 54 m2	30
M0031	Vivienda Unifamiliar de Interés Social Sin Acabados de 54 m2	34
M0040	Vivienda Unifamiliar de Interés Social de 60 m2	38
M0041	Vivienda Unifamiliar de Interés Social Sin Acabados de 60 m2	42
M0050	Vivienda Unifamiliar de Interés Medio de 206 m2	46
M0060	Vivienda Unifamiliar de Interés Medio de 242 m2	50
M0070	Vivienda Unifamiliar de Interés Medio de 298 m2	54
M0080	Vivienda Unifamiliar de Interés Medio de 360 m2	58
M0090	Vivienda Unifamiliar de Semilujo de 300 m2	62
M0100	Vivienda Unifamiliar de Semilujo de 360 m2	68
M0110	Vivienda Unifamiliar de Semilujo de 400 m2	74
M0120	Vivienda Unifamiliar de Semilujo de 445 m2	80
M0130	Vivienda Unifamiliar de Lujo de 445 m2	86
M0140	Vivienda Unifamiliar de Lujo de 504 m2	92
M0150	Vivienda Unifamiliar de Lujo de 550 m2	98
M0160	Vivienda Unifamiliar de Lujo de 705 m2	104

2.2.0 VIVIENDAS TIPO DUPLEX

2.2.1	Tabular de Costos por m2 de Viviendas Tipo Duplex	7
M0170	Vivienda Tipo Duplex de interés Social de 119 m2	110
M0180	Vivienda Tipo Duplex de interés Social de 131 m2	114
M0190	Vivienda Tipo Duplex de interés Medio de 238 m2	118
M0200	Vivienda Tipo Duplex de interés Medio de 445 m2	122
M0210	Vivienda Tipo Duplex de Semilujo de 341 m2	126
M0220	Vivienda Tipo Duplex de Lujo de 461 m2	132

2.3.0 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN CONJUNTO HORIZONTAL (TOWNHOUSE)

2.3.1	Tabular de Costos por m2 de viviendas tipo Townhouse	8
M0230	Vivienda Multifamiliar tipo Townhouse de Interés Social de 432 m2	138
M0240	Vivienda Multifamiliar tipo Townhouse de Interés Social de 480 m2	142



CONTENIDO

M0250	Vivienda Multifamiliar tipo Townhouse de Interés Medio de 880 m2	146
M0260	Vivienda Multifamiliar tipo Townhouse de Interés Medio de 1232 m2	150
M0270	Vivienda Multifamiliar tipo Townhouse de Semilujo de 1232 m2	154
M0280	Vivienda Multifamiliar tipo Townhouse de Lujo de 2880 m2	158

2.4.0 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EDIFICIOS

2.4.1	Tabular de Costos por m2 de Viviendas Multifamiliares	8
M0290	Vivienda Multifamiliar de Interés Social de 1,200 m2 en 4 niveles	164
M0300	Vivienda Multifamiliar de Interés Social de 1,992 m2 en 4 niveles	168
M0310	Vivienda Multifamiliar de Interés Social de 2,365 m2 en 5 niveles	172
M0320	Vivienda Multifamiliar de Interés Social de 4,090 m2 en 5 niveles	176
M0330	Vivienda Multifamiliar de Interés Medio de 1,200 m2 en 4 niveles	180
M0340	Vivienda Multifamiliar de Interés Medio de 1,500 m2 en 5 niveles	184
M0350	Vivienda Multifamiliar de Interés Medio de 2,400 m2 en 7 niveles	188
M0360	Vivienda Multifamiliar de Interés Medio de 4,900 m2 en 11 niveles	192
M0370	Vivienda Multifamiliar de Semilujo de 4,900 m2 en 11 niveles	196
M0380	Vivienda Multifamiliar de Semilujo de 4,900 m2 en 11 niveles	200
M0390	Vivienda Multifamiliar de Semilujo de 4,140 m2 en 6 niveles	204
M0400	Vivienda Multifamiliar de Semilujo de 4,140 m2 en 6 niveles	210
M0410	Vivienda Multifamiliar de Lujo de 4,900 m2 en 11 niveles	214
M0420	Vivienda Multifamiliar de Lujo de 4,900 m2 en 11 niveles	218
M0430	Vivienda Multifamiliar de Lujo de 4,900 m2 en 11 niveles	222
M0440	Vivienda Multifamiliar de Lujo de 4,900 m2 en 11 niveles	228

3.0 Costos de Edificios de Oficinas

3.1.1	Tabular de Costos por m2 de Edificios de Oficinas	9
M0448	Edificio de Oficinas de Interés Medio 1,200 m2 en 4 niveles	232
M0450	Edificio de Oficinas de Interés Medio 3,600 m2 en 12 niveles	236
M0452	Edificio de Oficinas de Interés Medio de 3,600 m2 en 12 niveles	242
M0454	Edificio de Oficinas de Interés Medio 3,600 m2 en 12 niveles	248
M0456	Edificio de Oficinas de Interés Medio de 3,600 m2 en 12 niveles	252
M0460	Edificio de Oficinas de Semilujo de 1,200 m2 en 4 niveles	256
M0462	Edificio de Oficinas de Semilujo de 3,600 m2 en 12 niveles	260
M0463	Edificio de Oficinas de Semilujo de 3,600 m2 en 12 niveles	266
M0464	Edificio de Oficinas de Semilujo de 7,200 m2 en 12 niveles	272
M0465	Edificio de Oficinas de Semilujo de 7,200 m2 en 12 niveles	278
M0470	Edificio de Oficinas de Lujo 3,600 m2 en 12 niveles	284
M0500	Edificio de Oficinas de Lujo de 3,600 m2 en 12 niveles	290
M0480	Edificio de Oficinas de Lujo de 7,200 m2 en 12 niveles	296
M0500	Edificio de Oficinas Inteligente de 7,200 m2 en 12 niveles	302
M0502	Edificio de Oficinas Inteligente de 7,200 m2 en 12 niveles	308
M0504	Edificio de Oficinas Inteligente de 7,200 m2 en 12 niveles	314
M0506	Edificio de Oficinas Inteligente de 7,200 m2 en 12 niveles	320

**4.0 Costos de Edificios para Hoteles**

4.0.1	Tabular de Costos por m2 de Edificios para Hoteles	9
M0610	Hotel de 3 estrellas *** de 3,600 m2 en 12 niveles	326
M0612	Hotel de 3 estrellas *** de 1,800 m2 en 12 niveles	332
M0614	Hotel de 3 estrellas *** de 2,400 m2 en 12 niveles	338
M0650	Hotel de 4 estrellas **** de 3,600 m2 en 12 niveles	344
M0652	Hotel de 4 estrellas **** de 1,800 m2 en 12 niveles	350
M0654	Hotel de 4 estrellas **** de 2,400 m2 en 12 niveles	356
M0670	Hotel de 5 estrellas ***** de 3,600 m2 en 12 niveles	362
M0672	Hotel de 5 estrellas ***** de 1,800 m2 en 12 niveles	368
M0674	Hotel de 5 estrellas ***** de 2,400 m2 en 12 niveles	374
M0690	Hotel Gran Turismo de 7,200 m2 en 12 niveles	380
M0692	Hotel Gran Turismo de 3,600 m2 en 12 niveles	386
M0694	Hotel Gran Turismo de 4,800 m2 en 12 niveles	392

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

5.0 Costos de Edificios para Comercios y Centros Comerciales

5.1.1	Tabular de Costos por m2 de Edificios para Comercios y Centros Comerciales	10
M0730	Comercio Interés Medio	398
M0735	Centro Comercial de Lujo	404
M0740	Tienda Tipo Supermercado	408
M0745	Restaurante de Comida Rápida	414
M0750	Banco	418

6.0 Costos de Estacionamientos

6.1.1	Tabular de Costos por m2 de Estacionamientos	10
M0770	Estacionamiento descubierto de 1,050 m2	424
M0775	Estacionamiento descubierto de 1,600 m2	428
M0780	Estacionamiento cubierto de 6,400 m2 en 3 niveles y azotea	432
M0785	Estacionamiento cubierto 8,000 m2 en 4 niveles y azotea	436
M0790	Estacionamiento subterráneo cubierto 5,440 m2 en 4 medios niveles	440
M0795	Estacionamiento subterráneo cubierto 11,080 m2 en 8 medios niveles	444

7.0 Costos de Naves Industriales y Bodegas

7.1.1	Tabular de Costos por m2 de Naves Industriales	10
M0830	Nave Industrial Ligera de 1,800 m2	448
M0835	Nave Industrial Ligera de 1,800 m2	452
M0840	Nave Industrial Mediana de 1,800 m2	456
M0845	Nave Industrial Mediana de 3,600 m2	460
M0850	Nave Industrial Pesada de 1,800 m2	464
M0855	Nave Industrial Pesada de 3,600 m2	468



CONTENIDO

8.0 Costos de Edificios para Clínicas y Hospitales

8.1.1	Tabular de Costos por m2 de Clínicas y Hospitales	11
M0880	Clínica de 1,200 m2	472
M0885	Clínica de 3,600 m2	476
M0900	Hospital de 3,600 m2	480
M0950	Hospital de 7,200 m2	486

9.0 Costos de Edificios para Escuelas

9.1.1	Tabular de Costos por m2 de Edificios para Escuelas	11
M1010	Escuela tipo de 2,265 m2	492
M1020	Escuela tipo de 1,965 m2	496

10.0 Costos de Albercas e Instalaciones Deportivas

10.1.1	Tabular de Costos por m2 de Albercas e Instalaciones Deportivas	11
M1050	Alberca Residencial Sencilla	500
M1055	Alberca Comercial para Hotel Cinco Estrellas	504
M1060	Alberca de Medidas Olímpicas	508
M1065	Gimnasio Escolar	512
M1070	Gradas para Canchas Deportivas	516
M1075	Cancha de Fútbol	520
M1080	Cancha de Tenis	524
M1085	Cancha de Basquetbol	528
M1090	Cancha de Beisbol	532

11.0 Costos de Parques y Jardines

11.1.1	Tabular de Costos por m2 Parques y Jardines	11
M1110	Parque tipo de 10,000 m2 con andadores de adocreto	536
M1115	Parque tipo de 10,000 m2 con andadores de adoquín natural	540
M1120	Jardín tipo sin arboles	544
M1125	Jardín tipo con arboles	548

**12.0 Costos de Bardas**

12.1.1	Tabular de Costos por m2 para Bardas	11
M1140	Barda de 200 m2 en muro de 10 cm sin acabados	552
M1145	Barda de 200 m2 en muro de 10 cm una cara	556
M1150	Barda de 200 m2 en muro de 10 cm dos caras	560
M1155	Barda de 200 m2 en muro de block de concreto 15x20x40 cm	564
M1160	Barda de 200 m2 en muro de block de concreto 20x20x40 cm	568
M1165	Barda de 200 m2 en muro de mampostería	572

**13.0 Costos de Cisternas**

13.1.1	Tabular de Costos por m3 para Cisternas	12
M1170	Cisterna de 18 m3	576
M1175	Cisterna de 62 m3	580
M1180	Cisterna de 75 m3	584
M1185	Cisterna de 4,000 m3	588

14.0 Costos de Urbanización

14.1.1	Tabular de Costos por m2 para Urbanización	12
M1210	Calle de 8 m sin iluminación	592
M1215	Calle de 8 m con iluminación	596
M1220	Calle de 12 m sin iluminación	600
M1225	Calle de 12 m con iluminación	604
M1230	Calle de 15 m sin iluminación	608
M1235	Calle de 15 m con iluminación	612
M1240	Avenida de 32 m sin iluminación	616
M1245	Avenida de 32 m con iluminación	620
M1250	Urbanización de fraccionamiento	624
M1255	Urbanización de fraccionamiento	628
M1260	Urbanización de fraccionamiento	632
M1265	Camino vecinal de asfalto	636
M1270	Camino o carretera de concreto	640
M1275	Puente peatonal	644
M1280	Puente vehicular	648



CONTENIDO

15.0 Ensamblados de Costos

15.1.1	Consideraciones Generales	590
E01-000	Cimentaciones	591
E02-000	Estructuras	599
E03-000	Fachadas	604
E04-000	Azoteas y Techados	607
E05-000	Construcción Interior	610
E06-000	Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y de Gas	625
E07-000	Instalaciones Eléctricas	629
E08-000	Transportación Vertical	631
E09-000	Instalaciones Especiales	633

16.0 Índices y Factores

16.1.1	Indices Económicos para la Edificación	712
16.1.2	Rentas de Edificaciones	713
16.1.4	Factores de afectación	715
16.1.5	Factores por edad respecto a la vida estimada de la edificación.....	715
16.1.5.1	Factores de conservación.....	717
16.1.5.2	Factor de calidad de proyecto	717
16.1.5.3	Factor de uso de suelo	718
16.1.5.4	Factores Regionales	719



Dedico esta obra muy especialmente a mi esposa
Alicia y a mis hijos Raúl, Ricardo y Diana, como una
pequeña muestra de mi cariño por ellos.

Ing. Raúl González Meléndez.



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



1.1 OBJETIVO DE ESTE LIBRO

Independientemente de la complejidad de los nuevos proyectos, de las obras en construcción o de edificaciones ya existentes, se han desarrollado métodos y sistemas computarizados suficientemente sofisticados para estimar sus respectivos valores de construcción o valores nuevos de reposición con la adecuada o necesaria precisión, sin embargo todos estos sistemas requieren de información completa y detallada de dichos proyectos o edificaciones así como del tiempo y la experiencia de profesionistas especialistas en la materia.

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

El propósito fundamental de este libro es el de **proporcionar** al Arquitecto, al Proyectista, al Ingeniero, al Valuador, al Corredor de bienes inmuebles, al Inversionista y a todos aquellos profesionistas que de algún modo están involucrados con la aplicación y utilización de valores de las edificaciones, **los parámetros necesarios para estimar el valor físico aproximado de una edificación, obra o proyecto estudiado, así como las herramientas sencillas, los métodos y los criterios necesarios para adecuar estos parámetros a dicho proyecto.**

Con los parámetros aquí proporcionados el usuario podrá de una forma relativamente sencilla, práctica y rápida comparar valores paramétricos de edificaciones con especificaciones similares a la obra o proyecto estudiado y adecuar estos valores a dicho proyecto en particular.



INTRODUCCIÓN

1.2 ORGANIZACIÓN DE ESTE LIBRO: PANORAMA GENERAL

COSTOS PARAMÉTRICOS PRISMA es un libro de estudio y consulta que se publica en forma periódica actualizando datos y valores, enriqueciendo cada vez su contenido con nuevos estudios y modelos o prototipos de acuerdo a las solicitudes, comentarios y sugerencias de nuestros usuarios.

COSTOS PARAMÉTRICOS PRISMA está dividido básicamente en tres secciones:

- Sección de estudios de costos paramétricos de diferentes modelos o prototipos estandarizados de edificaciones, que van desde viviendas unifamiliares y multifamiliares, hasta edificios de oficinas y comerciales.
- Sección del Catálogo de Ensamblados de Costos, con los cuales se obtienen los valores de las diferentes secciones o áreas de los proyectos.
- Sección de índices, factores, estadísticas y datos generales. En donde se proporcionan tabulares y factores útiles para los usuarios que sirven para adecuar los valores paramétricos de las secciones anteriores a los proyectos o estudios específicos de cada usuario. Generalmente son aplicados a los valores paramétricos obtenidos anteriormente.

1.3 CONSIDERACIONES GENERALES.

Como se ha explicado en los párrafos anteriores, el objetivo de este libro es el de proporcionar datos de valores paramétricos de edificaciones o proyectos, por lo cual se han elegido y creado modelos estandarizados que bien pueden utilizarse o modificarse de acuerdo al criterio del usuario y son representativos de la mayor parte de las edificaciones de nuestro país. Así mismo se han considerado tanto para la estructura como para los acabados de estos modelos los materiales y la mano de obra regionales, tomándose en cuenta las siguientes consideraciones:

- Modelos o prototipos estandarizados
- El Impuesto al Valor Agregado en la compra de los materiales utilizados para la edificación de viviendas está considerado dentro del costo de dichas edificaciones puesto que por ley no se puede trasladar dicho impuesto a los compradores de vivienda.
- El Impuesto al Valor Agregado en la compra de los materiales utilizados para las edificaciones de uso diferente a las viviendas (comerciales, industriales, etc.) no se toma en cuenta dentro del costo, puesto que este impuesto se traslada a los compradores.



- Mano de Obra existente del lugar, principalmente de albañilería. En el caso de instalaciones especiales se recurre a Mano de Obra especializada de la ciudad o localidad más cercana en que se consiga esa Mano de Obra especializada..
- Tipo de suelo de resistencia media (25 a 35 ton/m²) en todos los casos salvo que expresamente se especifiquen condiciones diferentes.
- Precios de mercado para constructores en los materiales.(no utilizamos precios de lista)
- Mano de Obra de mercado (No utilizamos los salarios oficiales).
- Todas las prestaciones de ley y de costumbre para los salarios.
- No se consideran en estos estudios las obras exteriores (bardas, jardinería, banquetas, etc.), las cuales son tomadas en cuenta por separado como modelos independientes.
- Se aplica por separado en cada modelo el 28 % sobre los Costos Directos correspondiente a los Costos Indirectos del constructor así como a los costos de proyectos, licencias y supervisión de obra.
- En todos los modelos aquí analizados se consideran condiciones normales de trabajo tanto de condiciones climáticas como de grado de dificultad.

1.4 CONFIABILIDAD. ¿QUE HAY DETRÁS DE ESTOS NUMEROS Y VALORES?

Los valores aquí presentados están sustentados además de en la experiencia del autor con más de 30 años como Analista e Ingeniero de Costos (ver pág. V “Acerca del Autor”), en presupuestos completos elaborados por Precios Unitarios, es decir se han hecho desde los estudios de salarios de cada trabajador y sus prestaciones correspondientes, hasta los rendimientos y precios actuales de los materiales de construcción utilizados en cada modelo, todos ellos obtenidos del **Catálogo Nacional de Costos Prisma** (del mismo autor y con más de 17,000 ejemplares vendidos desde 1979) que cuenta con más de 6500 análisis de Precios Unitarios y más de 6000 insumos de la construcción actualizados mensualmente.

En resumen, los valores aquí presentados son el resultado de “**Ensamblar**” una gran cantidad de Precios Unitarios obtenidos del “**Catálogo Nacional de Costos Prisma**” y aplicados a la cuantificación total de los modelos estudiados en este libro.

Sin embargo y como ya se ha mencionado repetidas veces, todos estos valores deben aplicarse con las debidas reservas del caso y con el criterio propio del usuario pues los valores han sido calculados con modelos estandarizados de edificaciones, por lo tanto al aplicar estos valores a un proyecto ó una edificación específica podemos esperar una aproximación de $\pm 25 \%$



INTRODUCCIÓN

1.5 MÉTODO INTERACTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LOS COSTOS PARAMÉTRICOS

Objetivo

Proporcionar al Valuador o al Proyectista la oportunidad de personalizar los costos por m² de sus proyectos, adecuando los cálculos a las especificaciones y condiciones particulares de cada edificación.

Planteamiento

1. Se propone una serie de modelos o prototipos de edificaciones con especificaciones estándar para cada una de ellas, sin tomar en cuenta las obras exteriores (bardas, jardinería, banquetas, etc.)
2. Se subdividen para su estudio en partes similares, ya sea por tipo áreas o por sistema constructivo.

Ejemplo de subdivisión por tipo de áreas para un edificio de oficinas de interés medio:

- Área habitable de oficinas de interés medio
- Área de recepción
- Área de estacionamiento
- Elevadores (o elementos cuyo valor incide considerablemente en los costos por m²)

Ejemplo de subdivisión por sistemas constructivos para un edificio de oficinas de interés medio:

- Cimentación
- Estructura
- Fachada principal
- Fachada trasera
- Azotea
- Construcción interior área de oficinas
- Construcción interior área de recepción
- Construcción interior área de estacionamiento
- Instalaciones mecánicas
- Baños completos
- Instalaciones Eléctricas
- Elevadores



3. Se hace el estudio de costos por m² tanto por áreas similares como por sistemas constructivos de los diferentes modelos o prototipos
4. Se ordenan los resultados en tabulares adecuados para ser susceptibles de modificaciones ya sean de:

- **Sustituciones**

[Ejemplo: Sustituir un tipo de cimentación por otro de diferente valor por m²].

- **Modificaciones de los costos o cantidades propuestas.**

[Ejemplo: Agregar un 10% al costo de la mano de obra de la fachada, pero reducir el número de m² de la misma]

- **Suprimir algún concepto completo.**

[Ejemplo: Suprimir la construcción interior del área de recepción.]

- **Adiciones de conceptos nuevos**

[Ejemplo: Incluir una escalera eléctrica]

Procedimiento a Seguir

1. Estudio del proyecto particular que se desea valorar.
2. Tomar la decisión de subdividirlo por áreas o por sistemas constructivo.
3. Cuantificar el proyecto (ya sea por áreas o por sistema constructivo).
4. Elegir entre los modelos propuestos el que más se adapte.
5. Efectuar el proceso de personalización, ya sea por áreas o por sistemas constructivos completos y:
 - Sustituir
 - Modificar
 - Suprimir, o
 - Agregar, las veces que sean necesarias.



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TABULAR DE COSTOS POR M2

Modelo	Tipo	Area	Características	Costo por m2	Indirectos 28 %	Precio por m2	Pág
M0010	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	44 m2	1 Nivel 1 Baño	9,712.43	2,719.48	12,431.91	14
M0011	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	44 m2	1 Nivel 1 Baño sin acabados	8,050.36	2,254.10	10,304.46	18
M0020	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	50 m2	1 Nivel 1 Baño	9,529.37	2,668.22	12,197.59	22
M0021	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	50 m2	1 Nivel 1 Baño sin acabados	7,867.30	2,202.84	10,070.14	26
M0030	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	54 m2	1 Nivel 1 Baño	9,458.24	2,648.31	12,106.54	30
M0031	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	54 m2	1 Nivel 1 Baño Sin acabados	7,796.17	2,182.93	9,979.09	34
M0040	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	60 m2	1 Nivel 1 Baño	9,407.53	2,634.11	12,041.64	38
M0041	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	60 m2	1 Nivel 1 Baño Sin acabados	7,745.46	2,168.73	9,914.19	42
M0050	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	206 m2	2 Niveles 2 baños 1 (1/2 baños)	11,974.72	3,352.92	15,327.65	46
M0060	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	242 m2	2 Niveles 2 Baños 1 (1/2 Baño)	11,797.83	3,303.39	15,101.22	50
M0070	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	298 m2	2 Niveles 2 Baños 1 (1/2 Baño)	11,514.65	3,224.10	14,738.75	54
M0080	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	360 m2	2 Niveles 3 Baños (1 (1/2 Baño))	11,490.32	3,217.29	14,707.61	58
M0090	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	300 m2	2 Niveles 3 Baños 1 (1/2 Baño)	17,040.93	4,771.46	21,812.39	62
M0100	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	360 m2	3 Niveles 3 Baños 2 (1/2 baños)	17,759.52	4,972.67	22,732.19	68
M0110	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	400 m2	3 Niveles 5 Baños 1 (1/2 Baño)	17,832.03	4,992.97	22,824.99	74
M0120	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	445 m2	3 Niveles 5 Baños 1 (1/2 Baño)	17,372.36	4,864.26	22,236.62	80
M0130	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	445 m2	3 Niveles 5 Baños 2 (1/2 Baños)	23,737.64	6,646.54	30,384.18	86
M0140	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	504 m2	3 Niveles 5 Baños 2 (1/2 Baños)	23,344.91	6,536.57	29,881.48	92
M0150	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	550 m2	3 Niveles 5 Baños 2 (1/2 Baños)	25,386.19	7,108.13	32,494.32	98
M0160	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	705 m2	3 Niveles 7 Baños 2 (1/2 Baños)	24,553.83	6,875.07	31,428.90	104
M0170	VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL	119 m2	2 Niveles 2 Baños	9,114.41	2,552.04	11,666.45	110
M0180	VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL	131 m2	2 Niveles 2 Baños	9,021.96	2,526.15	11,548.11	114
M0190	VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	238 m2	2 Niveles 2 Baños 2 (1/2 Baños)	12,299.16	3,443.77	15,742.93	118
M0200	VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	341 m2	3 Niveles 6 Baños 4 (1/2 Baños)	12,749.36	3,569.82	16,319.18	122
M0210	VIVIENDA TIPO DUPLEX DE SEMI LUJO	341 m2	3 Niveles 6 Baños 4 (1/2 baños)	18,845.91	5,276.85	24,122.76	126



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TABULAR DE COSTOS POR M2

Modelo	Tipo	Area	Características	Costo por m2	Indirectos 28 %	Precio por m2	Pág.
M0220	VIVIENDA TIPO DUPLEX DE LUJO	461 m2	3 Niveles 10 Baños 4 (1/2 Baños)	27,881.16	7,806.73	35,687.89	132
M0230	VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	432 m2	1 Niveles 8 Viviendas	9,419.32	2,637.41	12,056.72	138
M0240	VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	480 m2	1 Niveles 8 Viviendas	9,296.08	2,602.90	11,898.98	142
M0250	VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	880 m2	2 Niveles 8 Viviendas	13,064.80	3,658.14	16,722.95	146
M0260	VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	1,232 m2	3 Niveles 8 Viviendas	13,303.32	3,724.93	17,028.25	150
M0270	VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE SEMILUJO	1,232 m2	3 Niveles 8 Viviendas	19,580.83	5,482.63	25,063.46	154
M0280	VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE LUJO	2,880 m2	3 Niveles 8 Viviendas	24,823.75	6,950.65	31,774.40	158
M0290	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	1,200 m2	4 Niveles 16 Deptos.	9,469.85	2,651.56	12,121.40	164
M0300	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	1,992 m2	4 Niveles 16 Deptos.	9,127.02	2,555.57	11,682.58	168
M0310	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	2,365 m2	5 Niveles 40 Dptos.	9,139.98	2,559.19	11,699.17	172
M0320	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	4,090 m2	5 Niveles 80 Deptos.	9,135.19	2,557.85	11,693.04	176
M0330	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	1,200 m2	4 Niveles 8 Dptos.	12,755.77	3,571.62	16,327.39	180
M0340	VIVIENDA MULTIFAMILIAR INTERÉS MEDIO	1,500 m2	5 Niveles 8 Dptos.	11,422.51	3,198.30	14,620.82	184
M0350	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	2,400 m2	7 Niveles 14 Deptos. 1 Elev. Estac.	12,416.66	3,476.67	15,893.33	188
M0360	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	4,900 m2	11 Niveles 37 Deptos. 2 Elev.Estac.	14,138.83	3,958.87	18,097.71	192
M0370	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	4,900 m2	11 Niveles 33 Deptos. 2 Elev.Estac.	17,830.86	4,992.64	22,823.50	196
M0380	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	4,900 m2	11 Niveles 40 Deptos. 2 Elev.	21,053.15	5,894.88	26,948.03	200
M0390	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	4,140 m2	6 Niveles 20 Deptos. 2 Elev. Estac.	17,247.78	4,829.38	22,077.16	204
M0400	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	4,140 m2	6 Niveles 24 Deptos. 2 elev.	18,612.87	5,211.60	23,824.47	210
M0410	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	4,900 m2	11 Niveles 8 Deptos. 3 Elev. Estac.	23,089.76	6,465.13	29,554.89	214
M0420	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	4,900 m2	11 Niveles 8 Deptos. S/acb. 3 Elev.Estac.	14,697.99	4,115.44	18,813.42	218
M0430	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	4,900 m2	11 Niveles 16 Deptos. 3 Elev. Estac.	25,123.31	7,034.53	32,157.84	222
M0440	VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	4,900 m2	11 Niveles 16 Deptos.S/aca. 3 Elev.Estac.	14,866.03	4,162.49	19,028.52	228
M0448	EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	1,200 m2	4 Niveles Sin elevador Sin estacionamiento	9,823.83	2,750.67	12,574.50	232
M0450	EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	3,600 m2	12 Niveles 2 Elevadores Estacionamiento	12,773.17	3,576.49	16,349.65	236



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TABULAR DE COSTOS POR M2

Modelo	Tipo	Area	Características		Costo por m2	Indirectos 28 %	Precio por m2	Pág.
M0452	EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estac. Sin Acabados.	11,021.19	3,085.93	14,107.13	242
M0454	EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Sin estacionamiento	13,025.44	3,647.12	16,672.56	248
M0456	EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores. Sin est. Sin acabados.	10,988.85	3,076.88	14,065.73	252
M0460	EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	1,200 m2	4 Niveles	Sin estacionamiento. Sin Elevador.	13,081.27	3,662.76	16,744.02	256
M0462	EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores Estacionamiento	16,935.69	4,741.99	21,677.69	260
M0463	EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores. Est. Sin acabados.	13,330.38	3,732.51	17,062.88	266
M0464	EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores, Estacionamiento	16,722.71	4,682.36	21,405.06	272
M0465	EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores Est. Sin acabados.	13,117.39	3,672.87	16,790.26	278
M0470	EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estacionamiento	23,434.45	6,561.65	29,996.10	284
M0472	EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estac. Sin acabados	16,326.35	4,571.38	20,897.73	290
M0480	EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento	24,797.08	6,943.18	31,740.26	296
M0500	EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento	27,294.59	7,642.49	34,937.08	302
M0502	EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estac. Sin acabados	19,784.17	5,539.57	25,323.73	308
M0504	EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin estacionamiento	28,403.65	7,953.02	36,356.68	314
M0506	EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin est. Sin acabados.	19,684.97	5,511.79	25,196.76	320
M0610	HOTEL DE TRES ESTRELLAS	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores	14,666.46	4,106.61	18,773.07	326
M0612	HOTEL DE TRES ESTRELLAS	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores	13,627.22	3,815.62	17,442.84	332
M0614	HOTEL DE TRES ESTRELLAS	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.	12,439.45	3,483.04	15,922.49	338
M0650	HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores	18,028.37	5,047.94	23,076.31	344
M0652	HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores	17,125.62	4,795.17	21,920.79	350
M0654	HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.	15,153.59	4,243.01	19,396.60	356
M0670	HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	3,600 m2	12 Niveles	65 Cuartos 2 Elevadores	25,404.55	7,113.27	32,517.82	362
M0672	HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	1,800 m2	6 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores	24,566.48	6,878.61	31,445.09	368
M0674	HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	2,400 m2	8 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores	21,289.26	5,960.99	27,250.26	374
M0690	HOTEL DE GRAN TURISMO	7,200 m2	12 Niveles	100 Cuartos 5 Elevadores	29,467.82	8,250.99	37,718.81	380



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TABULAR DE COSTOS POR M2

Modelo	Tipo	Area	Características	Costo por m2	Indirectos 28 %	Precio por m2	Pág.
M0692	HOTEL DE GRAN TURISMO	3,600 m2	6 Niveles 50 Cuartos 2 Elevadores	26,785.81	7,500.03	34,285.84	386
M0694	HOTEL DE GRAN TURISMO	4,800 m2	8 Niveles 50 cuartos 2 Elevadores, Estac.	23,901.15	6,692.32	30,593.47	392
M0730	COMERCIO INTERÉS MEDIO	1,168 m2	2 Niveles No incluye Instalaciones especiales	9,716.92	2,720.74	12,437.66	398
M0735	CENTRO COMERCIAL DE LUJO	20,000 m2	2 Niveles 2 Elev. 4 Esc. Eléc. Areas de comercio sin acabados.	21,344.95	5,976.59	27,321.53	404
M0740	TIENDA TIPO SUPERMERCADO	6,000 m2	Nave de 1 Nave con techumbre Aislante R-18	13,578.53	3,801.99	17,380.52	408
M0745	RESTAURANTE DE COMIDA RÁPIDA	300 m2	1 Nivel No incluye equipamiento	11,916.36	3,336.58	15,252.94	414
M0750	BANCO	800 m2	2 Niveles No incluye equipamiento ni sistema de seguridad	12,574.67	3,520.91	16,095.57	418
M0770	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	1,050 m2	Incluye señalamiento y alumbrado.	1,073.75	300.65	1,374.40	424
M0775	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	1,600 m2	Incluye señalamiento y alumbrado	1,031.96	288.95	1,320.91	428
M0780	ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	6,400 m2	3 Niveles cubiertos 1 Nivel en azotea	4,422.44	1,238.28	5,660.72	432
M0785	ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	8,000 m2	4 Niveles Cubiertos 1 Nivel de Azotea	4,605.94	1,289.66	5,895.60	436
M0790	ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	5,440 m2	4 Medios Niveles Sin Elevador	5,497.05	1,539.17	7,036.22	440
M0795	ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	11,080 m2	8 Medios Niveles 1 Elevador	6,430.01	1,800.40	8,230.41	444
M0830	NAVE INDUSTRIAL LIGERA	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento sin cubierta	5,159.19	1,444.57	6,603.76	448
M0835	NAVE INDUSTRIAL LIGERA	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento con	5,367.43	1,502.88	6,870.31	452
M0840	NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento con	6,355.20	1,779.46	8,134.65	456
M0845	NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	3,600 m2	Techumbre de lámina acero esmaltada cubiera	6,612.61	1,851.53	8,464.14	460
M0850	NAVE INDUSTRIAL PESADA	1,800 m2	Techumbre de lámina acero esmaltado con	8,121.12	2,273.91	10,395.04	464
M0855	NAVE INDUSTRIAL PESADA	3,600 m2	Techumbre de lám. acero esmaltado c/lateral de blok	8,168.55	2,287.19	10,455.75	468
M0880	CLÍNICA	1,200 m2	2 Niveles No incluye equipamiento	9,931.84	2,780.92	12,712.76	472
M0885	CLÍNICA	3,600 m2	6 Niveles No incluye equipamiento	12,477.08	3,493.58	15,970.67	476
M0900	HOSPITAL	3,600 m2	6 Niveles No incluye equipamiento	17,125.44	4,795.12	21,920.56	480
M0950	HOSPITAL	7,200 m2	6 Niveles No incluye equipamiento	18,178.45	5,089.97	23,268.41	486
M1010	ESCUELA PRIMARIA PUBLICA	2,265 m2	3 Niveles Con auditorio.	11,002.34	3,080.65	14,082.99	492
M1020	ESCUELA PRIMARIA PUBLICA	1,965 m2	3 Niveles Sin auditorio	10,318.60	2,889.21	13,207.81	496



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TABULAR DE COSTOS POR M2

Modelo	Tipo	Area	Características	Costo por m2	Indirectos 28 %	Precio por m2	Pág.
M1050	ALBERCAS RESIDENCIAL SENCILLA	72 m2	No incluye sistema de calefacción	8,877.84	2,485.80	11,363.63	500
M1055	ALBERCA COMERCIAL PARA HOTEL CINCO ESTRELLAS	300 m2	No incluye sistema de calefacción.	8,936.21	2,502.14	11,438.34	504
M1060	ALBERCAS DE MEDIDAS OLÍMPICAS	1,250 m2	No incluye sistema de calefacción.	7,169.90	2,007.57	9,177.47	508
M1065	GIMNASIO ESCOLAR	1,800 m2	Tech. de lámina de acero esmaltado Cub/lateral	8,305.71	2,325.60	10,631.30	512
M1070	GRADAS PARA CANCHAS DEPORTIVAS	240 m2	Estructura y superficie de concreto.	6,502.78	1,820.78	8,323.56	516
M1075	CANCHA DE FÚTBOL	9,800 m2	Canchas de cesped	98.59	27.60	126.19	520
M1080	CANCHA DE TENIS	600 m2	Superficie de concreto	438.59	122.80	561.39	524
M1085	CANCHA DE BASQUETBOL	660 m2	En exterior con superficie y tableros de concreto	585.73	164.01	749.74	528
M1090	CAMPO DE BEISBOL	15,876 m2	Superficie de cesped y arcilla	98.51	27.58	126.10	532
M1110	PARQUE	10,000 m2	Andadores de adocreto No incluye mobiliario	301.08	84.30	385.38	536
M1115	PARQUE	10,000 m2	Andamios de adoquín natural No incluye	402.50	112.70	515.20	540
M1120	JARDÍN	225 m2	Andadores de adoquín natural poco arbolado sin	321.84	90.11	411.95	544
M1125	JARDÍN	225 m2	Andadores de adoquín natural ó mosaico con	334.69	93.71	428.40	548
M1140	BARDA	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Sin Acabados	923.98	258.71	1,182.69	552
M1145	BARDA	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Acabado en una cara	1,085.66	303.98	1,389.64	556
M1150	BARDA	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Acabado en dos caras	1,247.34	349.26	1,596.60	560
M1155	BARDA	200 m2	Muro de block de Concreto de 15 x 20 x 40	738.82	206.87	945.69	564
M1160	BARDA	200 m2	Muro de block de Concreto de 20 x 20 x 40	808.27	226.32	1,034.59	568
M1165	BARDA	200 m2	Muro de mampostería de piedra en 30 cm.	542.36	151.86	694.22	572
M1170	CISTERNA	18 m3	Estructura de Concreto	5,942.20	1,663.82	7,606.02	576
M1175	CISTERNA	63 m3	Estructura de Concreto	4,110.45	1,150.93	5,261.37	580
M1180	CISTERNA	75 m3	Estructura de Concreto	3,746.15	1,048.92	4,795.07	584
M1185	CISTERNA	4,000 m3	Estructura de Concreto	2,484.13	695.56	3,179.68	588
M1210	CALLE DE 12.00 M SIN ILUMINACION	600 m2	Arroyo de 8.00 m Banquetas de 2 de 1.50 m	616.18	172.53	788.71	592
M1215	CALLE DE 12.00 M CON ILUMINACION	600 m2	Arroyo de 8.00 m Banquetas 2 de 1.50 m.	789.50	221.06	1,010.56	596



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TABULAR DE COSTOS POR M2

Modelo	Tipo	Area	Características	Costo por m2	Indirectos 28 %	Precio por m2	Pág.
M1220	CALLE DE 17.00 M SIN ILUMINACIÓN	850 m2	Arroyo de 12 m. Banquetas 2 de 2.50 m	585.21	163.86	749.06	600
M1225	CALLE DE 21.00 M CON ILUMINACIÓN	850 m2	Arroyo de 12.00 m Banquetas 2 de 2.50 m	759.84	212.75	972.59	604
M1230	CALLE DE 21.00 M SIN ILUMINACIÓN	1,050 m2	Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m.	572.06	160.18	732.24	608
M1235	CALLE DE 21.00 M CON ILUMINACIÓN	1,050 m2	Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m	734.59	205.69	940.27	612
M1240	AVENIDA DE 38.00 M SIN ILUMINACIÓN	1,900 m2	Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 y	569.55	159.47	729.02	616
M1245	AVENIDA DE 38.00 M CON ILUMINACIÓN	1,900 m2	Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m y	733.59	205.41	938.99	620
M1250	URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	200,000 m2	Sin Iluminación, sin parque, sin Cisterna	112.18	31.41	143.60	624
M1255	URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	200,000 m2	Sin Iluminación, con Parque, sin Cisterna.	129.19	36.17	165.36	628
M1260	URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	200,000 m2	Con Iluminación, con Parque, con Cisterna	157.80	44.18	201.98	632
M1265	CAMINO VECINAL DE ASFALTO	2,550 m2	Ancho=8.00m, Acotamiento 2 de 1.50m	422.77	118.38	541.15	636
M1270	CAMINO O CARRETERA DE CONCRETO	1,100 m2	Ancho=62.00m,Acotamien 2 de 1.50m,Derecho de	1,498.48	419.57	1,918.05	640
M1275	PUENTE PEATONAL CLARO DE 70.00 M	140 m2	Claros = 70.00 m Altura libre = 6.00 m	11,481.29	3,214.76	14,696.05	644
M1280	PUENTE VEHICULAR CLARO 15.00 M	165 m2	Claros = 15.00 m, Ancho = 11.00 m, Altura libre =	7,362.73	2,061.56	9,424.29	648



COSTOS PARAMÉTRICOS

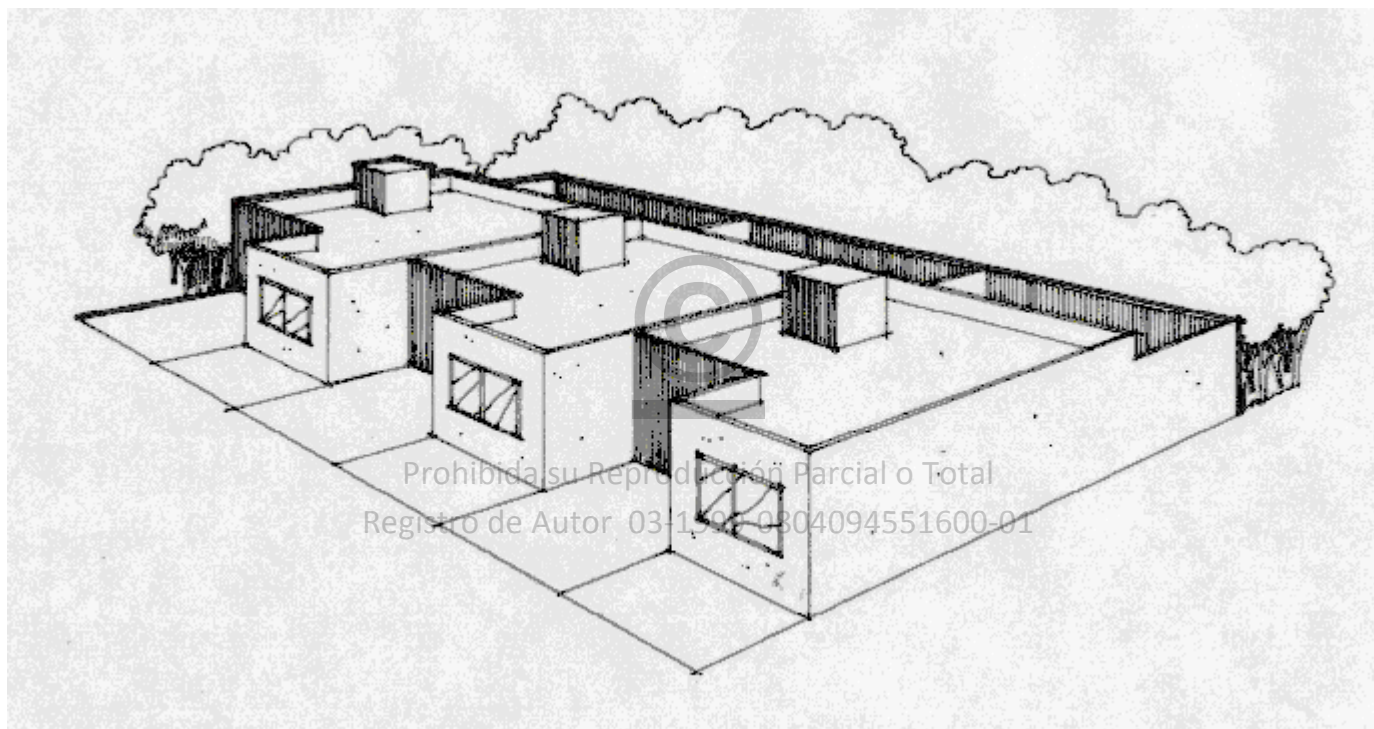


Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0010	44 m2	1 Nivel	1 Baño



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dadas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de hierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	44	100.00
	Totales	44	100.00

Características

- 44 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0010	44 m2	1 Nivel	1 Baño

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	49,620.12	11.61	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	116,519.03	27.27	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	42,797.72	10.01	972.68	1,245.02	1,431.78
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	155,840.66	36.47	3,541.83	4,533.55	5,213.58
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	27,334.56	6.40	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	35,234.75	8.25	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		427,346.84	100.00	9,712.43	12,431.91	14,296.69

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	427,346.84	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	119,657.12	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	43,760.32	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	38,290.28	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	629,054.55	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0010	44 m2	1 Nivel	1 Baño

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	44	1,127.73	49,620.12	11.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					49,620.12	11.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	44	2,648.16	116,519.03	27.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					116,519.03	27.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	28	1,528.49	42,797.72	10.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					42,797.72	10.0
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	44	1,326.95	58,385.80	13.7
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	44	1,662.07	73,131.08	17.1
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño,	pza	1	24,323.78	24,323.78	5.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0010	44 m2	1 Nivel	1 Baño

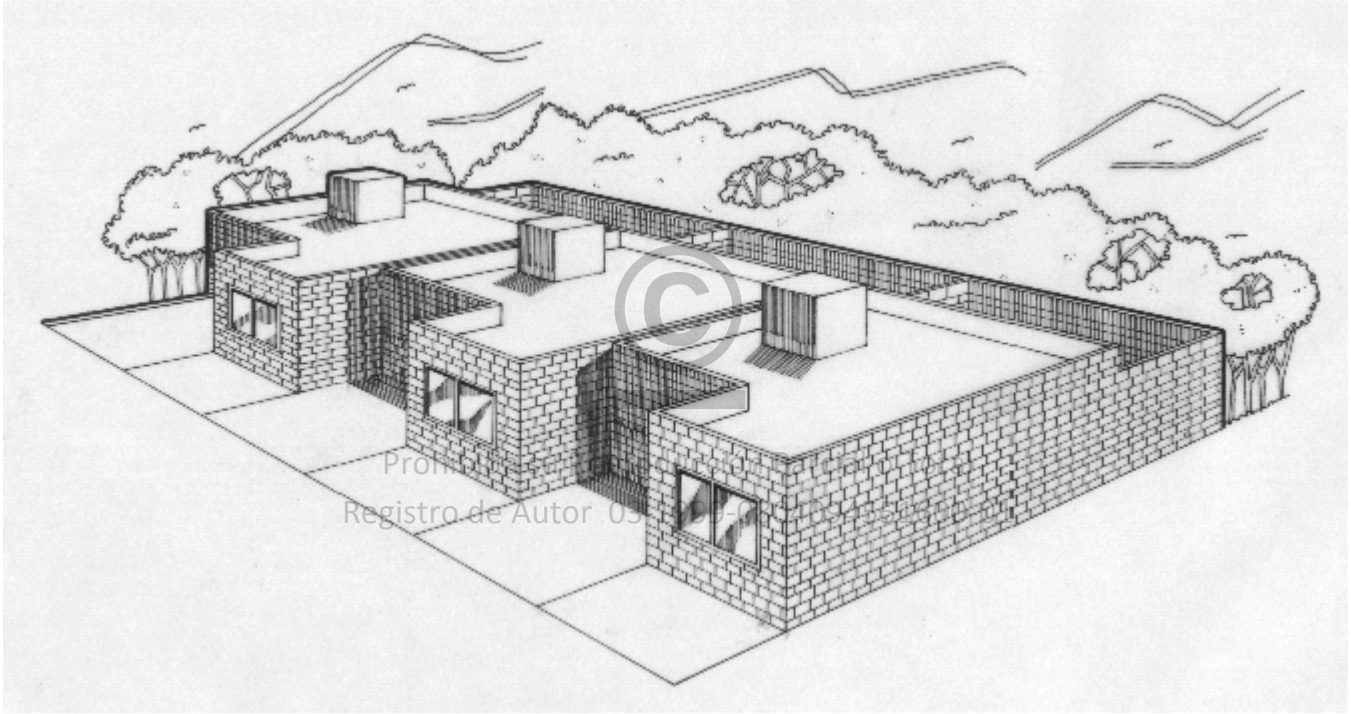
PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					155,840.66	36.5
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	44	621.24	27,334.56	6.4
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					27,334.56	6.4
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	44	800.79	35,234.75	8.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					35,234.75	8.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					427,346.84	

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0011	44 m2	1 Nivel	1 Baño sin acabados



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dadas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Sin acabados.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	44	100.00
	Totales	44	100.00

Características

- 44 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño
- Sin acabados

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0011	44 m2	1 Nivel	1 Baño sin acabados

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	49,620.12	14.01	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	116,519.03	32.89	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	42,797.72	12.08	972.68	1,245.02	1,431.78
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	82,709.58	23.35	1,879.76	2,406.10	2,767.01
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	27,334.56	7.72	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	35,234.75	9.95	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		354,215.76	100.00	8,050.36	10,304.46	11,850.13

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	354,215.76	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	99,180.41	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	36,271.69	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	31,737.73	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	521,405.60	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0011	44 m2	1 Nivel	1 Baño sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	44	1,127.73	49,620.12	14.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					49,620.12	14.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	44	2,648.16	116,519.03	32.9
TOTAL DE ESTRUCTURA :					116,519.03	32.9
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	28	1,528.49	42,797.72	12.1
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					42,797.72	12.1
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	44	1,326.95	58,385.80	16.5
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	1	24,323.78	24,323.78	6.9
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					82,709.58	23.4
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	m2	44	621.24	27,334.56	7.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0011	44 m2	1 Nivel	1 Baño sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	-- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

27,334.56

7.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	44	800.79	35,234.75	9.9

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

35,234.75

9.9

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

354,215.76

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

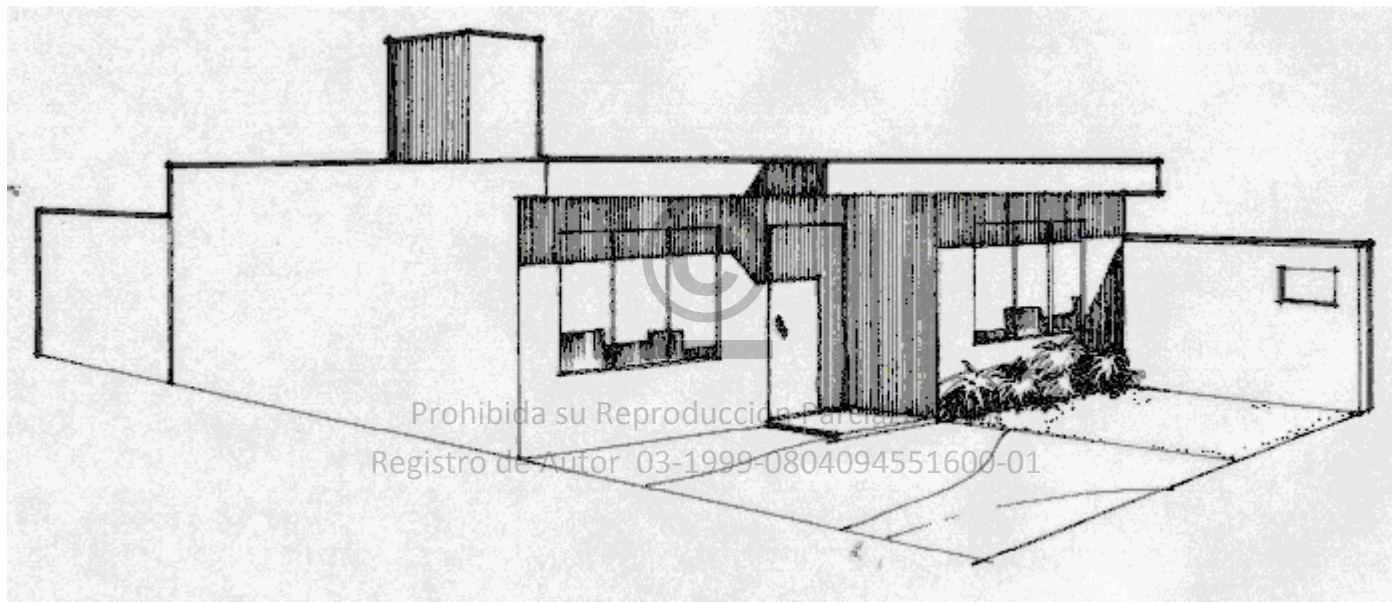
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES SOCIAL

M0020

50 m2

1 Nivel

1 Baño



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	50	100.00
	Totales	50	100.00

Características

- 50 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0020	50 m2	1 Nivel	1 Baño

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	56,386.50	11.83	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	132,407.99	27.79	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	42,797.72	8.98	855.95	1,095.62	1,259.96
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	173,774.78	36.47	3,475.50	4,448.63	5,115.93
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	31,062.00	6.52	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	40,039.49	8.40	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		476,468.48	100.00	9,529.37	12,197.59	14,027.23

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	476,468.48	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	133,411.17	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	48,790.37	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	42,691.58	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	701,361.60	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0020	50 m2	1 Nivel	1 Baño

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	50	1,127.73	56,386.50	11.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					56,386.50	11.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	50	2,648.16	132,407.99	27.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					132,407.99	27.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	28	1,528.49	42,797.72	9.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					42,797.72	9.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	50	1,326.95	66,347.50	13.9
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	50	1,662.07	83,103.50	17.4
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño,	pza	1	24,323.78	24,323.78	5.1

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0020	50 m2	1 Nivel	1 Baño

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					173,774.78	36.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	50	621.24	31,062.00	6.5

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		31,062.00	6.5

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	50	800.79	40,039.49	8.4

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		40,039.49	8.4

[illegible]

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		476,468.48

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

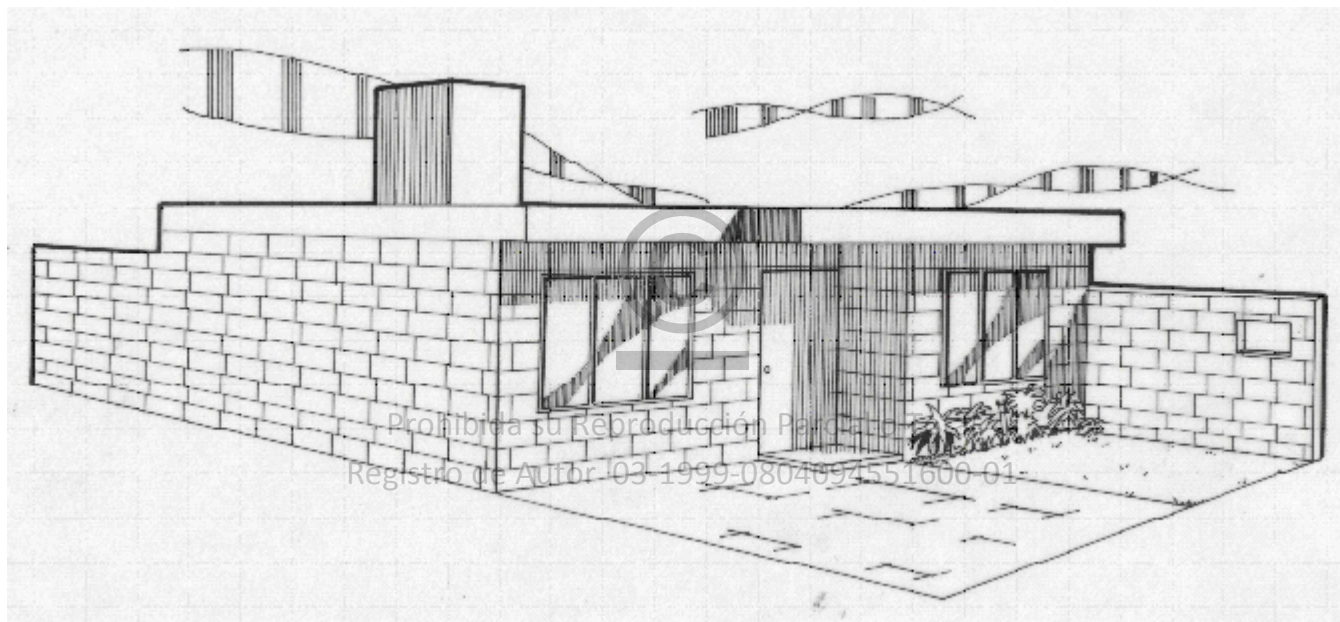
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES SOCIAL

M0021

50 m2

1 Nivel

1 Baño sin acabados



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Sin acabados.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	50	100.00
	Totales	50	100.00

Características

- 50 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño
- Sin acabados

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0021	50 m2	1 Nivel	1 Baño sin acabados

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	56,386.50	14.33	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	132,407.99	33.66	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	42,797.72	10.88	855.95	1,095.62	1,259.96
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	90,671.28	23.05	1,813.43	2,321.18	2,669.36
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	31,062.00	7.90	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	40,039.49	10.18	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		393,364.98	100.00	7,867.30	10,070.14	11,580.67

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	393,364.98	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	110,142.19	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	40,280.57	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	35,245.50	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	579,033.25	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0021	50 m2	1 Nivel	1 Baño sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	50	1,127.73	56,386.50	14.3
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					56,386.50	14.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	50	2,648.16	132,407.99	33.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					132,407.99	33.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	28	1,528.49	42,797.72	10.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					42,797.72	10.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	50	1,326.95	66,347.50	16.9
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	1	24,323.78	24,323.78	6.2
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					90,671.28	23.1
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	m2	50	621.24	31,062.00	7.9

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0021	50 m2	1 Nivel	1 Baño sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	-- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

31,062.00

7.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	50	800.79	40,039.49	10.2

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

40,039.49

10.2

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

393,364.98



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

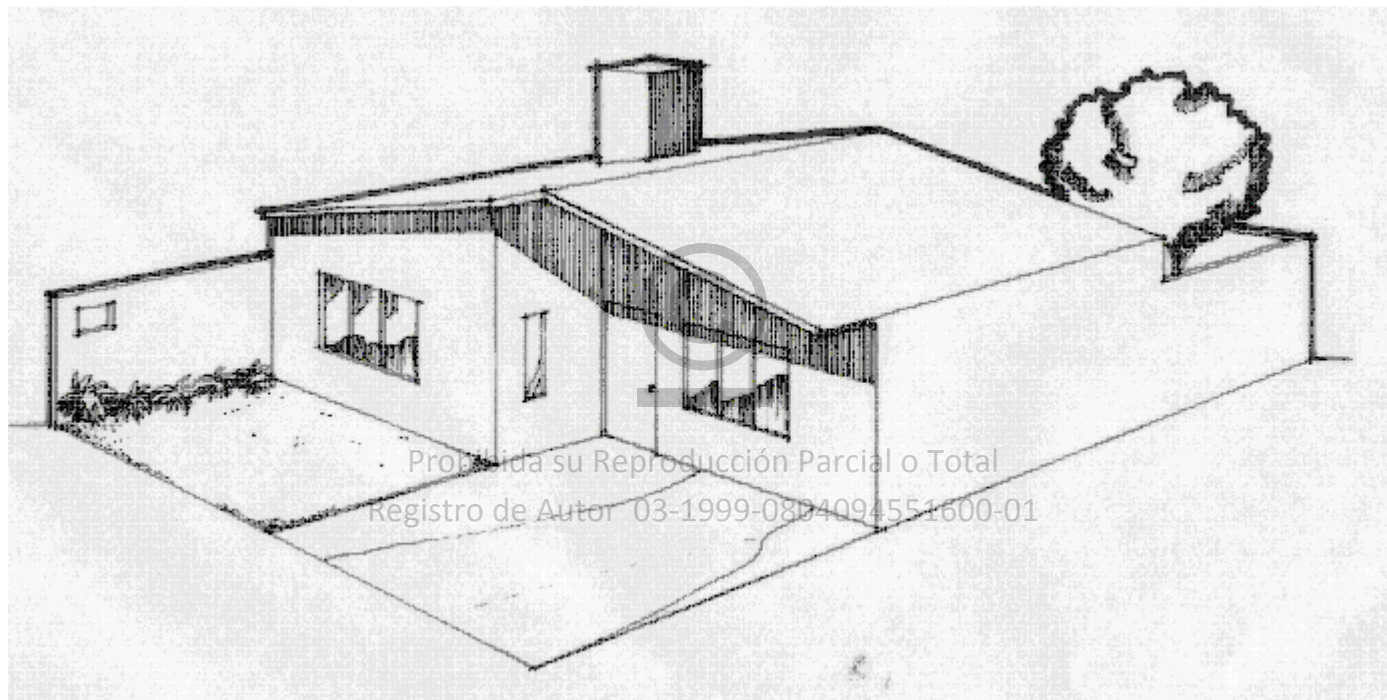
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES SOCIAL

M0030

54 m2

1 Nivel

1 Baño



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 54 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	54	100.00
	Totales	54	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0030	54 m2	1 Nivel	1 Baño

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	60,897.42	11.92	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	143,000.63	28.00	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	44,326.21	8.68	820.86	1,050.70	1,208.30
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	185,730.86	36.36	3,439.46	4,402.51	5,062.89
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	33,546.96	6.57	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	43,242.65	8.47	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		510,744.73	100.00	9,458.24	12,106.54	13,922.52

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	510,744.73	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	143,008.52	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	52,300.26	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	45,762.73	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	751,816.24	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0030	54 m2	1 Nivel	1 Baño

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	54	1,127.73	60,897.42	11.9
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					60,897.42	11.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	54	2,648.16	143,000.63	28.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					143,000.63	28.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	29	1,528.49	44,326.21	8.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					44,326.21	8.7
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	54	1,326.95	71,655.30	14.0
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	54	1,662.07	89,751.78	17.6
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño,	pza	1	24,323.78	24,323.78	4.8

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0030	54 m2	1 Nivel	1 Baño

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					185,730.86	36.4
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	54	621.24	33,546.96	6.6
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					33,546.96	6.6
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	54	800.79	43,242.65	8.5
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					43,242.65	8.5
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					510,744.73	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

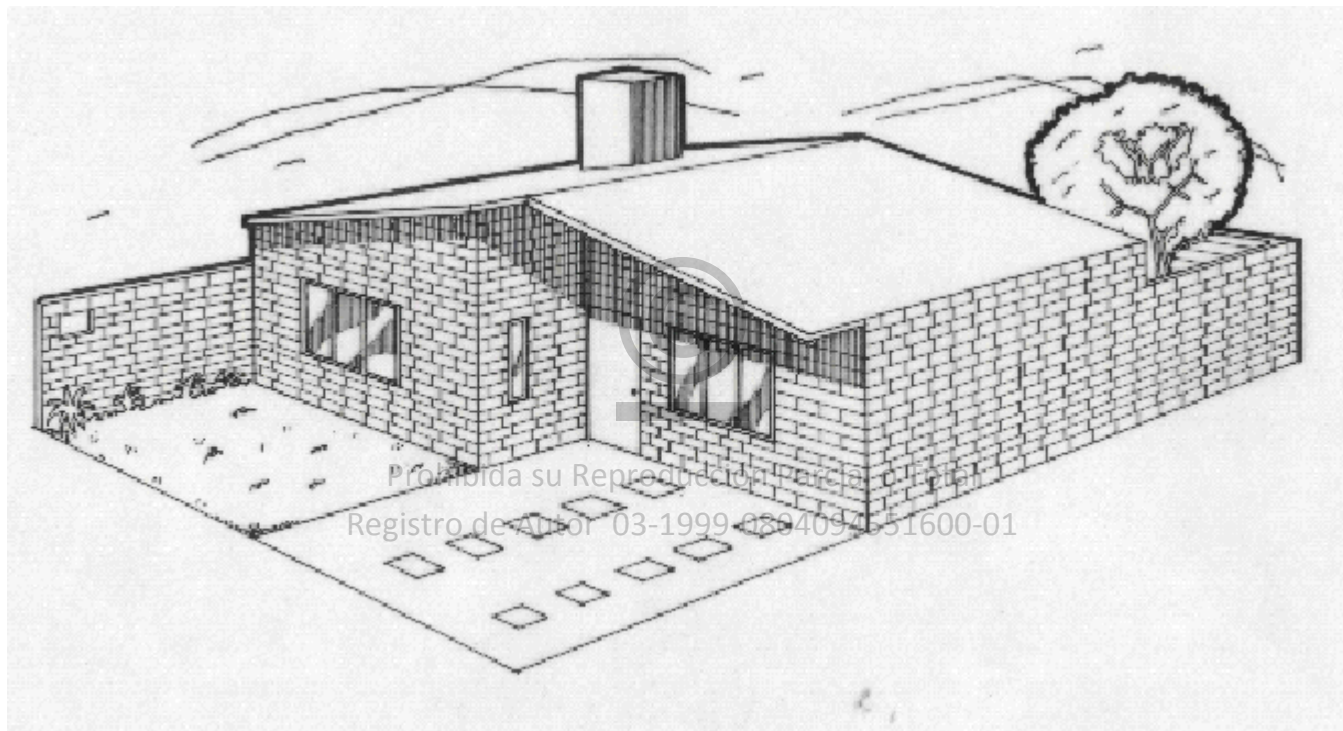
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES SOCIAL

M0031

54 m2

1 Nivel

1 Baño Sin acabados



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Sin acabados

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	54	100.00
	Totales	54	100.00

Características

- 54 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño
- Sin acabados

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0031	54 m2	1 Nivel	1 Baño Sin acabados

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	60,897.42	14.47	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	143,000.63	33.97	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	44,326.21	10.53	820.86	1,050.70	1,208.30
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	95,979.08	22.80	1,777.39	2,275.06	2,616.32
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	33,546.96	7.97	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	43,242.65	10.27	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		420,992.95	100.00	7,796.17	9,979.09	11,475.96

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	420,992.95	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	117,878.03	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	43,109.68	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	37,720.97	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	619,701.62	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0031	54 m2	1 Nivel	1 Baño Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	54	1,127.73	60,897.42	14.5
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					60,897.42	14.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	54	2,648.16	143,000.63	34.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					143,000.63	34.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	29	1,528.49	44,326.21	10.5
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					44,326.21	10.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	54	1,326.95	71,655.30	17.0
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	1	24,323.78	24,323.78	5.8
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					95,979.08	22.8
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	m2	54	621.24	33,546.96	8.0

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0031	54 m2	1 Nivel	1 Baño Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	-- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

33,546.96

8.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	54	800.79	43,242.65	10.3

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

43,242.65

10.3

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

420,992.95

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

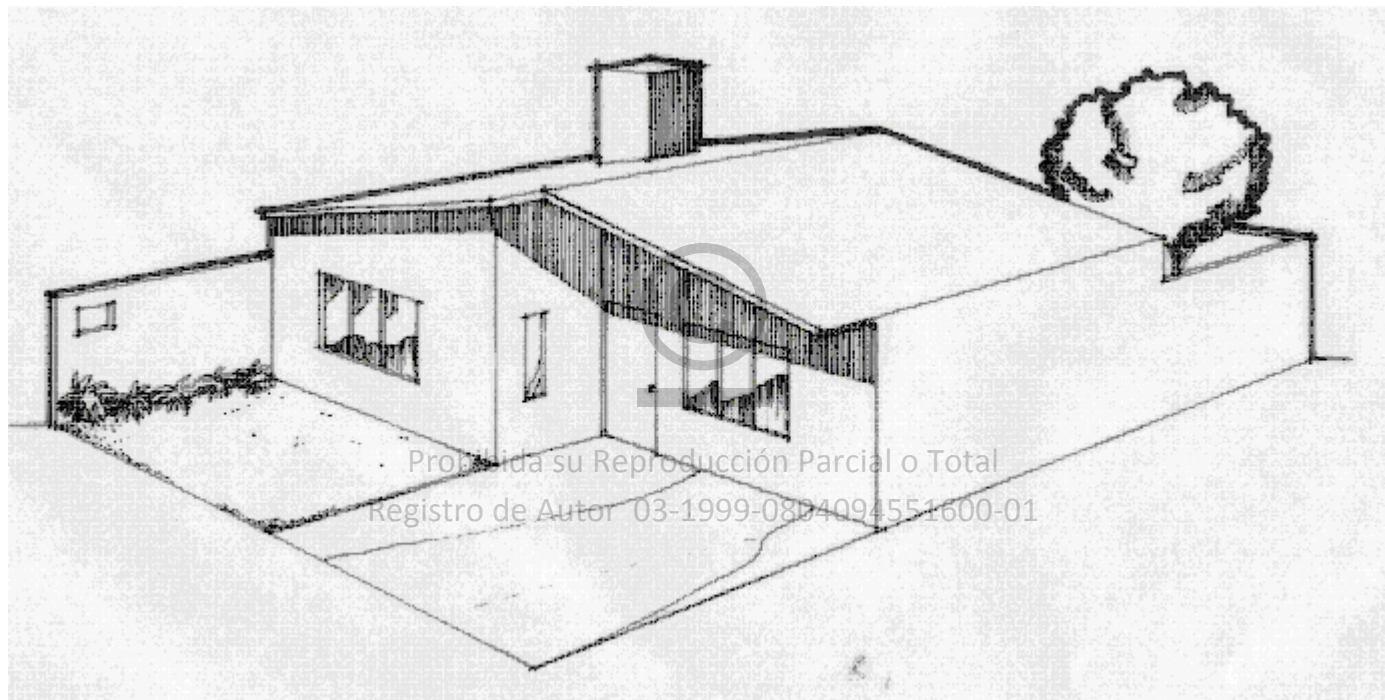
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES SOCIAL

M0040

60 m2

1 Nivel

1 Baño



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 60 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	60	100.00
	Totales	60	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0040	60 m2	1 Nivel	1 Baño

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	67,663.80	11.99	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	158,889.59	28.15	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	48,911.68	8.67	815.19	1,043.45	1,199.97
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	203,664.98	36.08	3,394.42	4,344.85	4,996.58
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	37,274.40	6.60	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	48,047.39	8.51	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		564,451.84	100.00	9,407.53	12,041.64	13,847.89

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	564,451.84	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	158,046.52	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	57,799.87	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	50,574.88	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	830,873.11	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0040	60 m2	1 Nivel	1 Baño

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	60	1,127.73	67,663.80	12.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					67,663.80	12.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	60	2,648.16	158,889.59	28.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					158,889.59	28.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	32	1,528.49	48,911.68	8.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					48,911.68	8.7
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	60	1,326.95	79,617.00	14.1
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	60	1,662.07	99,724.20	17.7
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño,	pza	1	24,323.78	24,323.78	4.3

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0040	60 m2	1 Nivel	1 Baño

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					203,664.98	36.1
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	60	621.24	37,274.40	6.6
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					37,274.40	6.6
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	60	800.79	48,047.39	8.5
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					48,047.39	8.5
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					564,451.84	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

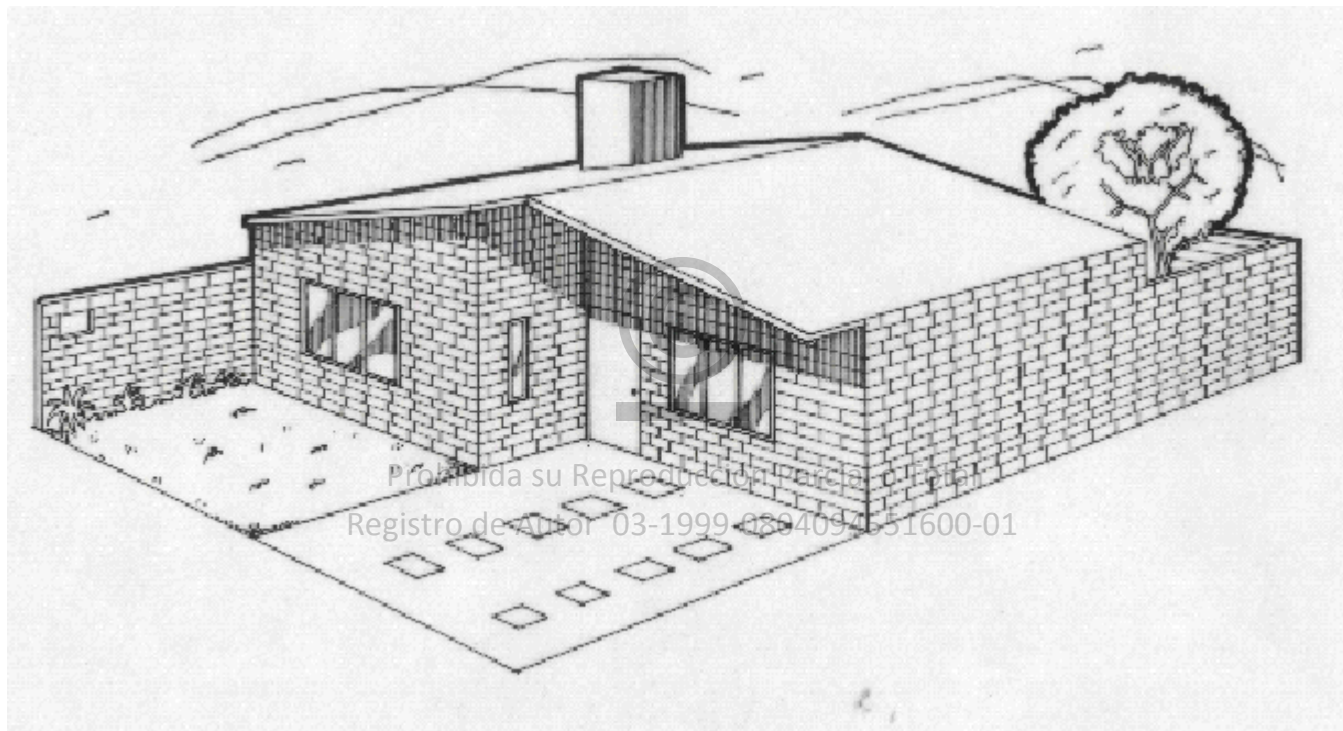
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES SOCIAL

M0041

60 m2

1 Nivel

1 Baño Sin acabados



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Sin acabados

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	60	100.00
	Totales	60	100.00

Características

- 60 m2
- 1 Nivel
- 1 Baño
- Sin acabados

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0041	60 m2	1 Nivel	1 Baño Sin acabados

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	67,663.80	14.56	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	158,889.59	34.19	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	48,911.68	10.52	815.19	1,043.45	1,199.97
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	103,940.78	22.37	1,732.35	2,217.40	2,550.01
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	37,274.40	8.02	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	48,047.39	10.34	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		464,727.64	100.00	7,745.46	9,914.19	11,401.32

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	464,727.64	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	130,123.74	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	47,588.11	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	41,639.60	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	684,079.09	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0041	60 m2	1 Nivel	1 Baño Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	60	1,127.73	67,663.80	14.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					67,663.80	14.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	60	2,648.16	158,889.59	34.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					158,889.59	34.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	32	1,528.49	48,911.68	10.5
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					48,911.68	10.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	60	1,326.95	79,617.00	17.1
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	1	24,323.78	24,323.78	5.2
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					103,940.78	22.4
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	m2	60	621.24	37,274.40	8.0

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL	M0041	60 m2	1 Nivel	1 Baño Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	-- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

37,274.40

8.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	60	800.79	48,047.39	10.3

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

48,047.39

10.3

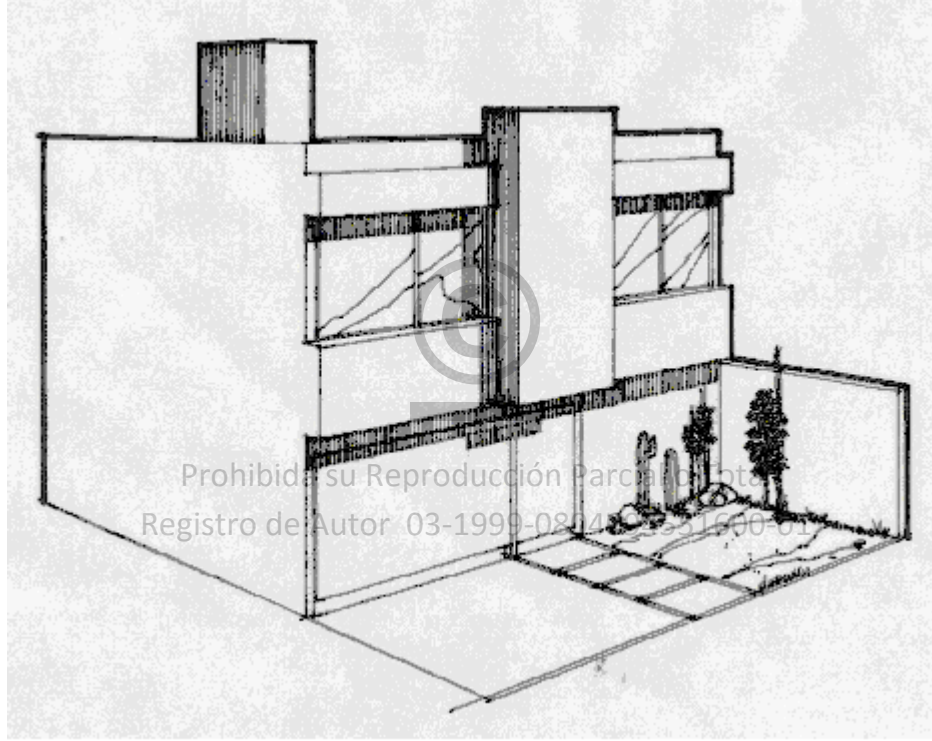
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

464,727.64

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0050	206 m2	2 Niveles	2 baños 1 (1/2 baños)



Especificaciones

- Cimentación de mampostería de piedra, dala de desplante de concreto armado y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinílica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 206 m2
- 2 Niveles
- 2 Baños
- 1 (1/2 Baño)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	206	100.00
	Totales	206	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0050	206 m2	2 Niveles	2 baños 1 (1/2 baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	227,800.44	9.23	1,105.83	1,415.46	1,627.78
2	ESTRUCTURA	621,893.40	25.21	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	220,406.60	8.93	1,069.93	1,369.52	1,574.94
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,036,915.62	42.03	5,033.57	6,442.97	7,409.42
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	135,653.05	5.50	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	224,123.88	9.09	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		2,466,792.99	100.00	11,974.72	15,327.65	17,626.79

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	2,466,792.99	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	690,702.04	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	252,599.60	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	221,024.65	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	3,631,119.28	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0050	206 m2	2 Niveles	2 baños 1 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	101	2,255.45	227,800.44	9.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					227,800.44	9.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	206	3,018.90	621,893.40	25.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					621,893.40	25.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	103	2,139.87	220,406.60	8.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					220,406.60	8.9
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	101	1,326.95	134,021.95	5.4
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.	m2	206	3,416.19	703,735.14	28.5



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0050	206 m2	2 Niveles	2 baños 1 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-210	Baño 1/2 para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	1	18,242.82	18,242.81	0.7
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	2	32,593.85	65,187.70	2.6
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	1	115,728.03	115,728.02	4.7
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					1,036,915.62	42.0

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	206	658.51	135,653.05	5.5
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					135,653.05	5.5

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	206	1,087.98	224,123.88	9.1
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					224,123.88	9.1

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 2,466,792.99



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

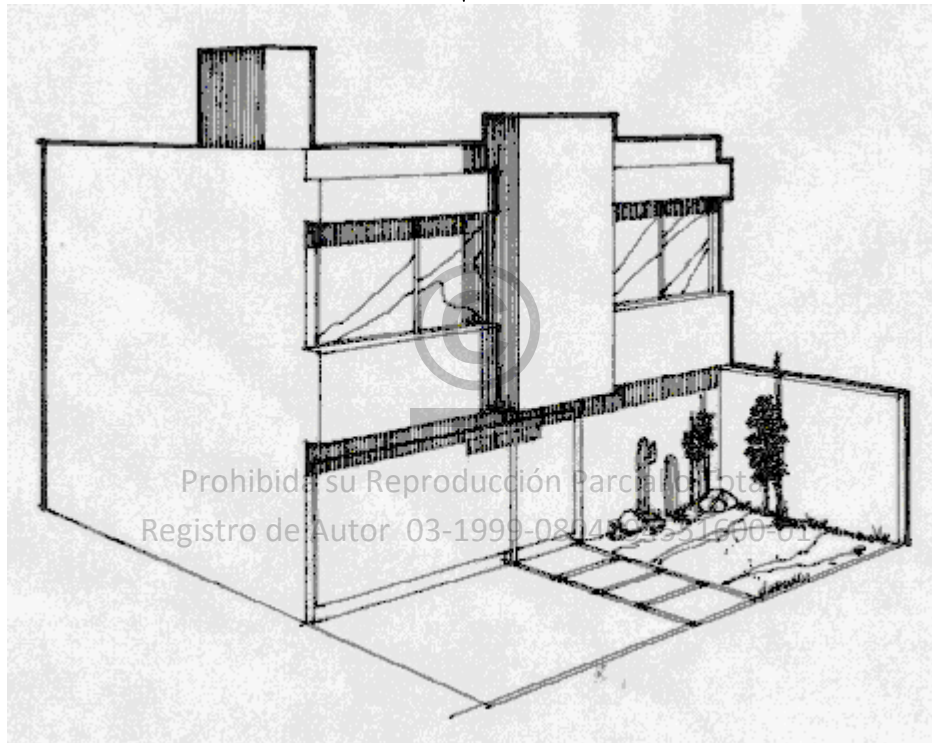
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES MEDIO

M0060

242 m2

2 Niveles

2 Baños 1 (1/2 Baño)



Especificaciones

- Cimentación de mampostería de piedra, dala de desplante de concreto armado y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barra recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinílica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 242 m2
- 2 Niveles
- 2 Baño
- 1 (1/2 Baño)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	242	100.00
	Totales	242	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0060	242 m2	2 Niveles	2 Baños 1 (1/2 Baño)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	270,653.99	9.48	1,118.40	1,431.56	1,646.29
2	ESTRUCTURA	730,573.80	25.59	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	246,085.04	8.62	1,016.88	1,301.61	1,496.85
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,185,110.51	41.51	4,897.15	6,268.35	7,208.61
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	159,359.41	5.58	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	263,291.16	9.22	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		2,855,073.91	100.00	11,797.83	15,101.22	17,366.40

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	2,855,073.91	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	799,420.69	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	292,359.57	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	255,814.62	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	4,202,668.80	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0060	242 m2	2 Niveles	2 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentrañe de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	120	2,255.45	270,653.99	9.5
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					270,653.99	9.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	242	3,018.90	730,573.80	25.6
TOTAL DE ESTRUCTURA :					730,573.80	25.6
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	115	2,139.87	246,085.04	8.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					246,085.04	8.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	120	1,326.95	159,234.00	5.6
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.	m2	242	3,416.19	826,717.98	29.0



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0060	242 m2	2 Niveles	2 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-210	Baño 1/2 para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	1	18,242.82	18,242.81	0.6
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	2	32,593.85	65,187.70	2.3
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	1	115,728.03	115,728.02	4.1
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					1,185,110.51	41.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	242	658.51	159,359.41	5.6
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					159,359.41	5.6

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	242	1,087.98	263,291.16	9.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					263,291.16	9.2

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 2,855,073.91



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

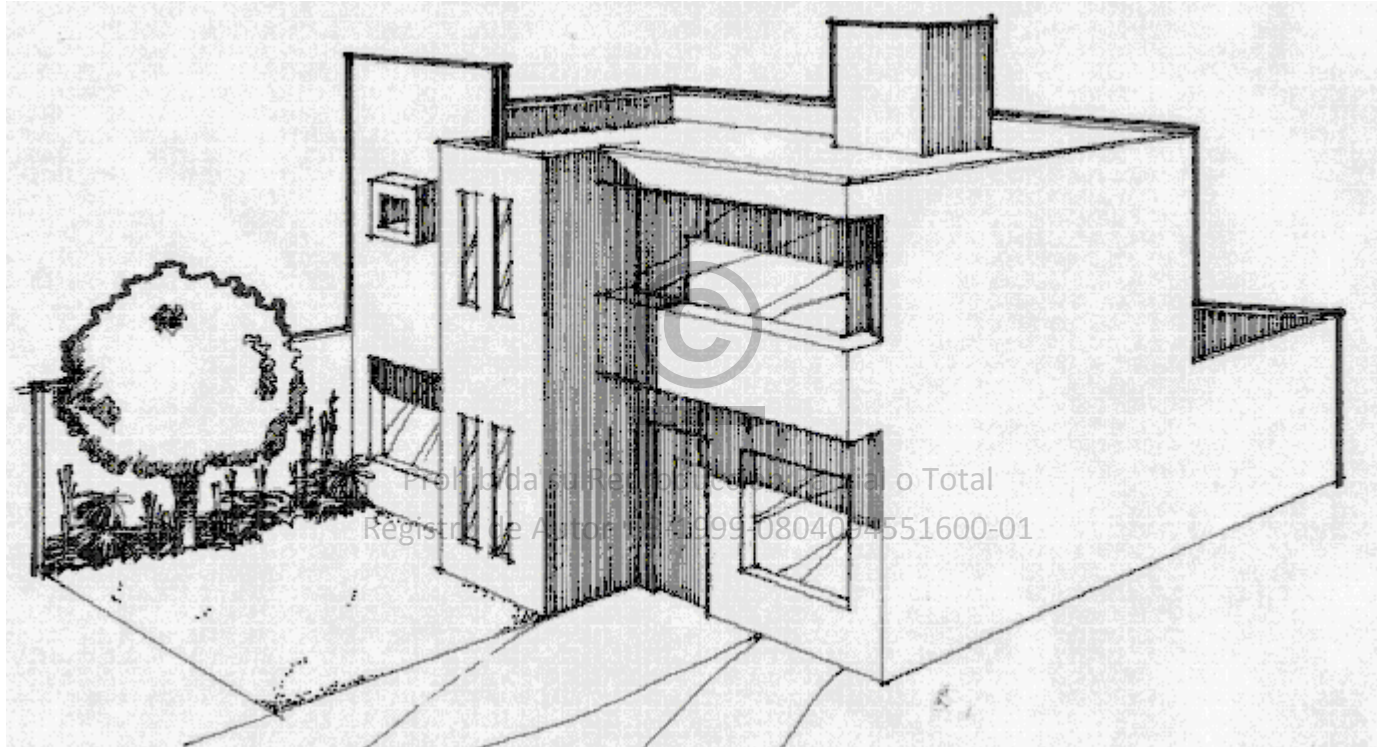
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO

M0070

298 m²

2 Niveles

2 Baños 1 (1/2 Baño)



Especificaciones

- Cimentación de mampostería de piedra de desplante de concreto armado y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinilica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 298 m²
- 2 Niveles
- 2 Baños
- 1 (1/2 Baño)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	298	100.00
	Totales	298	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0070	298 m2	2 Niveles	2 Baños 1 (1/2 Baño)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	331,551.14	9.66	1,112.59	1,424.11	1,637.73
2	ESTRUCTURA	899,632.20	26.22	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	267,483.74	7.80	897.60	1,148.92	1,321.26
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,412,244.80	41.16	4,739.08	6,066.02	6,975.92
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	196,235.97	5.72	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	324,218.04	9.45	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		3,431,365.89	100.00	11,514.65	14,738.75	16,949.57

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	3,431,365.89	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	960,782.45	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	351,371.87	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	307,450.38	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	5,050,970.59	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0070	298 m2	2 Niveles	2 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	147	2,255.45	331,551.14	9.7
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					331,551.14	9.7
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	298	3,018.90	899,632.20	26.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					899,632.20	26.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	125	2,139.87	267,483.74	7.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					267,483.74	7.8
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	147	1,326.95	195,061.65	5.7
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.	m2	298	3,416.19	1,018,024.62	29.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0070	298 m2	2 Niveles	2 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-210	Baño 1/2 para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	1	18,242.82	18,242.81	0.5
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	2	32,593.85	65,187.70	1.9
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	1	115,728.03	115,728.02	3.4
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					1,412,244.80	41.2

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	298	658.51	196,235.97	5.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					196,235.97	5.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	298	1,087.98	324,218.04	9.4
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					324,218.04	9.4

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 3,431,365.89



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

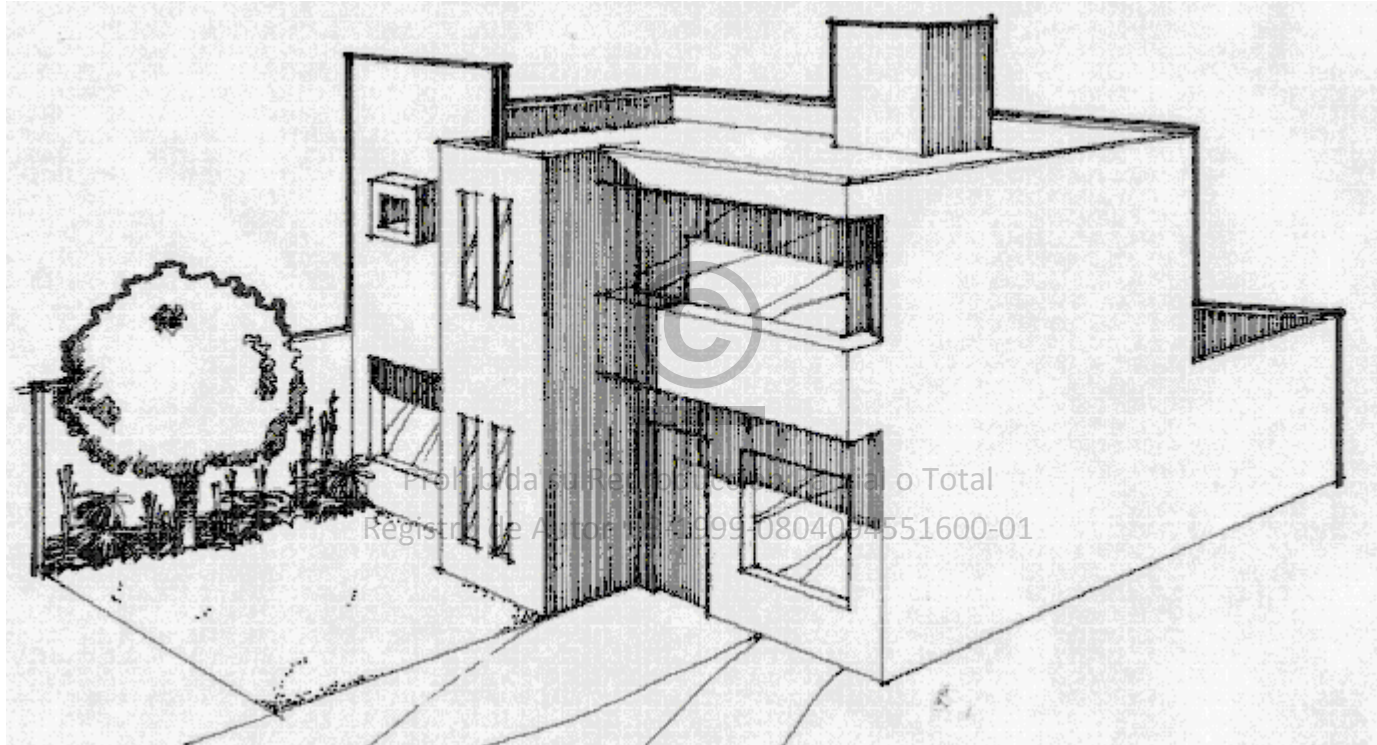
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
INTERES MEDIO

M0080

360 m2

2 Niveles

3 Baños (1 (1/2 Baño))



Especificaciones

- Cimentación de mampostería de piedra, dala de desplante de concreto armado y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso, en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinílica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 360 m2
- 2 Niveles
- 3 Baños
- 1 (1/2 Baño)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	360	100.00
	Totales	360	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0080	360 m2	2 Niveles	3 Baños (1 (1/2 Baño))

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	405,980.99	9.81	1,127.72	1,443.49	1,660.01
2	ESTRUCTURA	1,086,804.00	26.27	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	314,560.88	7.60	873.78	1,118.44	1,286.20
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,700,431.78	41.11	4,723.42	6,045.98	6,952.88
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	237,063.59	5.73	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	391,672.80	9.47	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		4,136,514.04	100.00	11,490.32	14,707.61	16,913.75

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	4,136,514.04	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,158,223.93	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	423,579.04	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	370,631.66	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	6,088,948.67	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0080	360 m2	2 Niveles	3 Baños (1 (1/2 Baño))

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	180	2,255.45	405,980.99	9.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					405,980.99	9.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	360	3,018.90	1,086,804.00	26.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,086,804.00	26.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	147	2,139.87	314,560.88	7.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					314,560.88	7.6
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	180	1,326.95	238,851.00	5.8
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.	m2	360	3,416.19	1,229,828.40	29.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES MEDIO	M0080	360 m2	2 Niveles	3 Baños (1 (1/2 Baño))

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-210	Baño 1/2 para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	1	18,242.82	18,242.81	0.4
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	3	32,593.85	97,781.55	2.4
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	1	115,728.03	115,728.02	2.8
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					1,700,431.78	41.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	360	658.51	237,063.59	5.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					237,063.59	5.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	360	1,087.98	391,672.80	9.5
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					391,672.80	9.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 4,136,514.04



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

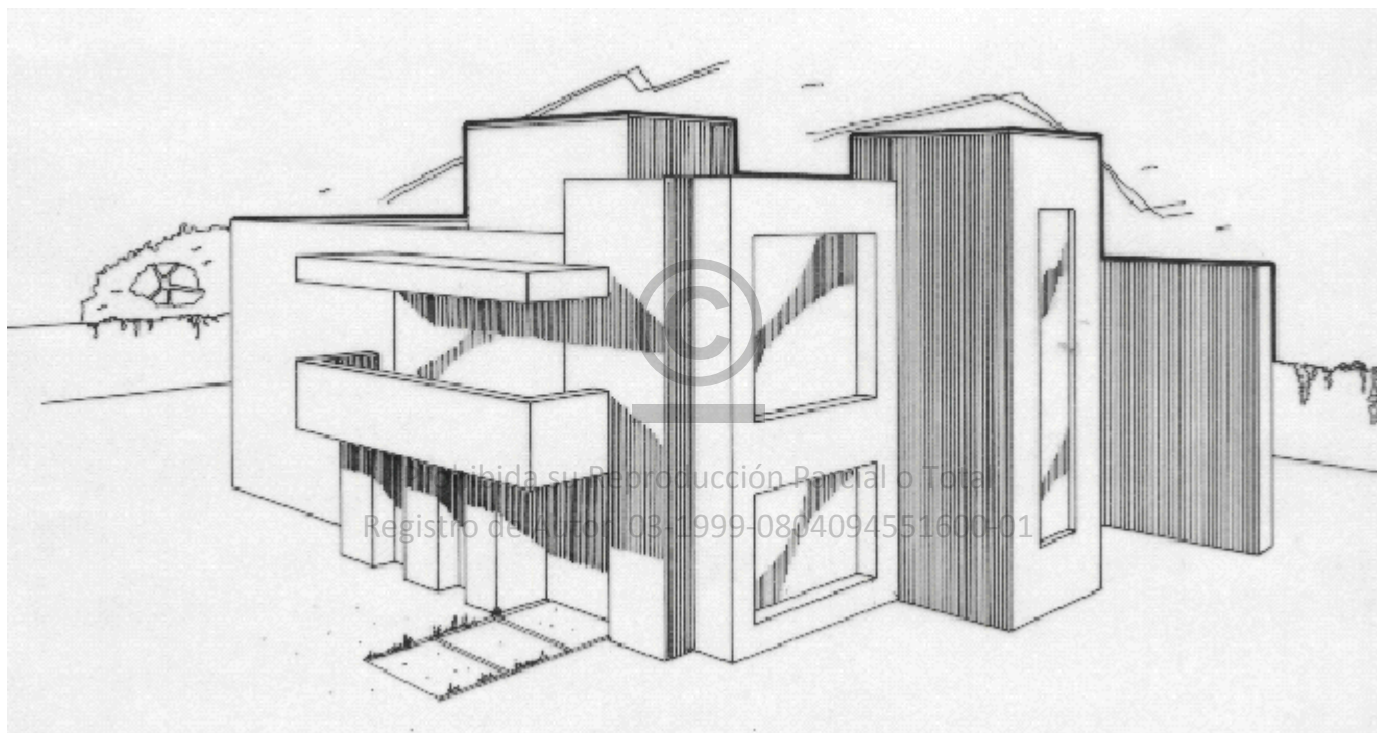
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
SEMILUJO

M0090

300 m2

2 Niveles

3 Baños 1 (1/2 Baño)



Especificaciones

- Cimentación de mampostería de piedra, dala de desplante de concreto armado y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz y texturizado.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 300 m2
- 2 Niveles
- 3 Baños
- 1 (1/2 Baño)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	300	100.00
	Totales	300	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0090	300 m2	2 Niveles	3 Baños 1 (1/2 Baño)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	338,317.49	6.62	1,127.72	1,443.49	1,660.01
2	ESTRUCTURA	905,670.00	17.72	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	465,420.24	9.10	1,551.40	1,985.79	2,283.66
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	2,670,139.14	52.23	8,900.46	11,392.59	13,101.48
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	306,414.00	5.99	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	426,317.99	8.34	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		5,112,278.86	100.00	17,040.93	21,812.39	25,084.25

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	5,112,278.86	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,431,438.08	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	523,497.36	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	458,060.19	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	7,525,274.48	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0090	300 m2	2 Niveles	3 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	150	2,255.45	338,317.49	6.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					338,317.49	6.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	300	3,018.90	905,670.00	17.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					905,670.00	17.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	122	3,814.92	465,420.24	9.1
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					465,420.24	9.1
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-520	Cocina integral para vivienda semilujo	m	6	50,142.64	300,855.83	5.9
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	150	2,003.68	300,551.99	5.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0090	300 m2	2 Niveles	3 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación pncipal	m2	300	6,106.87	1,832,060.99	35.8
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	1	39,647.76	39,647.75	0.8
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	2	61,052.68	122,105.35	2.4
E06-250	Baño principal para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	74,917.23	74,917.23	1.5
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					2,670,139.14	52.2
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	300	1,021.38	306,414.00	6.0
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					306,414.00	6.0
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	300	1,421.06	426,317.99	8.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					426,317.99	8.3



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

5,112,278.86



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

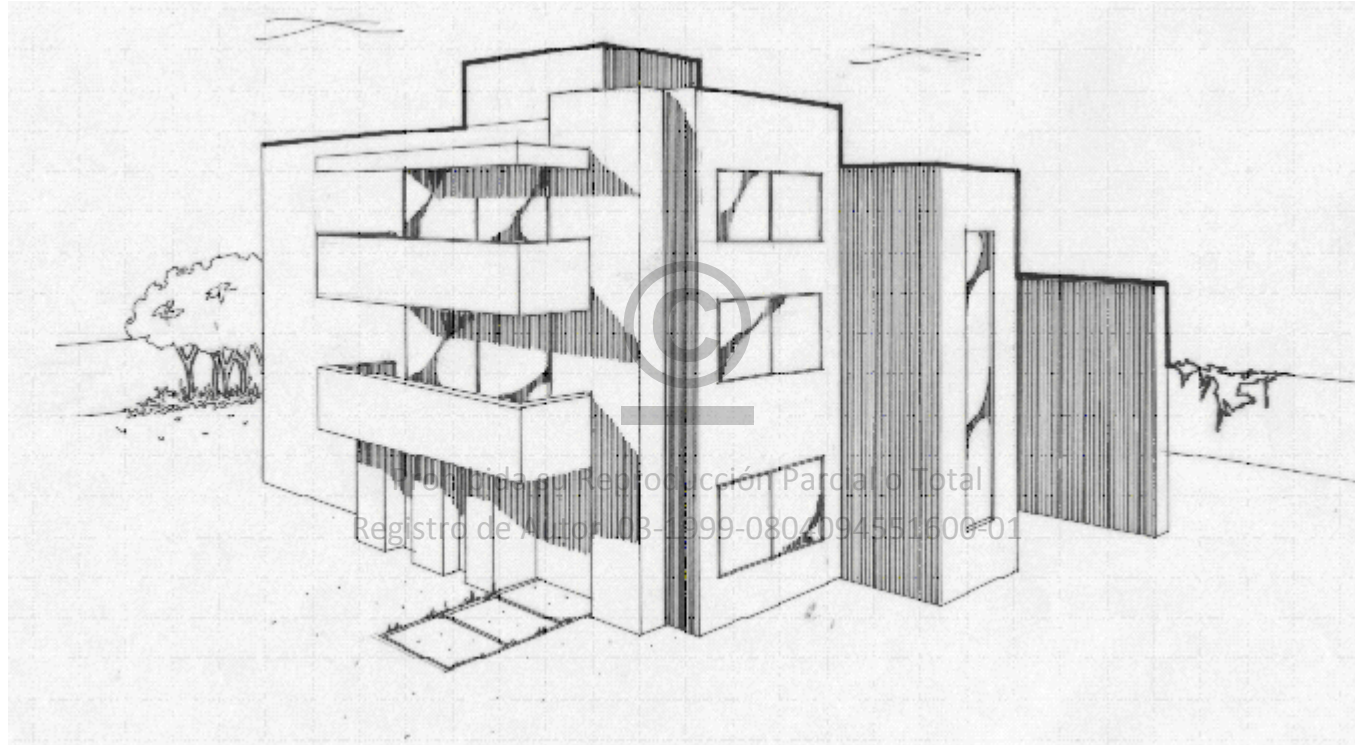
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO

M0100

360 m2

3 Niveles

3 Baños 2 (1/2 baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trebes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz texturizado.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 360 m2
- 3 Niveles
- 3 Baños
- 2 (1/2 baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	360	100.00
	Totales	360	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0100	360 m2	3 Niveles	3 Baños 2 (1/2 baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	630,511.20	9.86	1,751.42	2,241.82	2,578.09
2	ESTRUCTURA	1,186,534.79	18.56	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	560,793.24	8.77	1,557.76	1,993.93	2,293.02
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,136,309.50	49.06	8,711.97	11,151.32	12,824.02
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	367,696.80	5.75	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	511,581.59	8.00	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		6,393,427.12	100.00	17,759.52	22,732.19	26,142.01

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	6,393,427.12	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,790,159.59	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	654,686.94	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	572,851.07	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	9,411,124.72	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0100	360 m2	3 Niveles	3 Baños 2 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	180	3,502.84	630,511.20	9.9
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					630,511.20	9.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	360	3,295.93	1,186,534.79	18.6
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,186,534.79	18.6
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	147	3,814.92	560,793.24	8.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					560,793.24	8.8
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-520	Cocina integral para vivienda semilujo	m	6	50,142.64	300,855.83	4.7
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena	m2	180	2,003.68	360,662.39	5.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0100	360 m2	3 Niveles	3 Baños 2 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	1:4					
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación principal	m2	360	6,106.87	2,198,473.19	34.4
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	2	39,647.76	79,295.51	1.2
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	2	61,052.68	122,105.35	1.9
E06-250	Baño principal para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	74,917.23	74,917.23	1.2
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					3,136,309.50	49.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	360	1,021.38	367,696.80	5.8
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					367,696.80	5.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	360	1,421.06	511,581.59	8.0

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0100	360 m2	3 Niveles	3 Baños 2 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					511,581.59	8.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	6,393,427.12

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

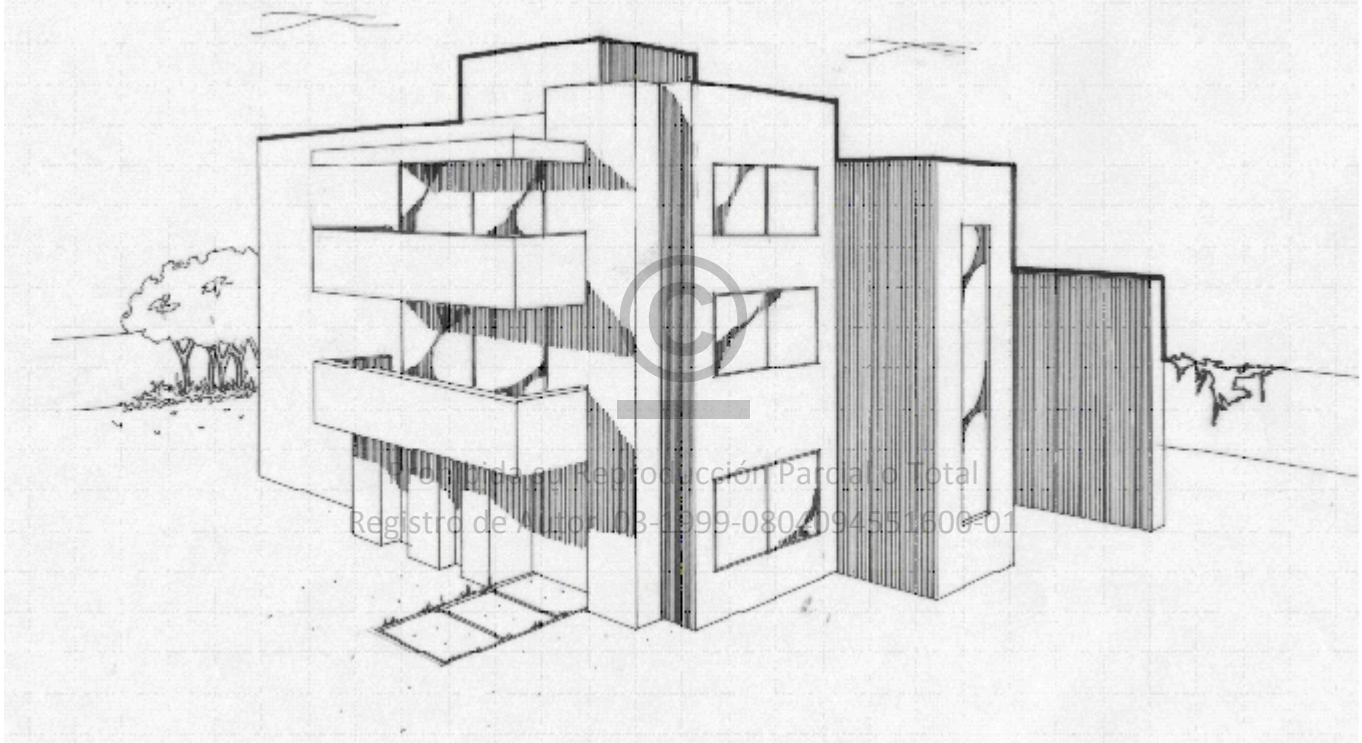
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO

M0110

400 m2

3 Niveles

5 Baños 1 (1/2 Baño)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraveses y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dadas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancellation de aluminio anodizado en color y cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz y texturizado.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 400 m2
- 3 Niveles
- 5 Baño
- 1 (1/2 Baño)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de	400	100.00
	Totales	400	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0110	400 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	630,511.20	8.84	1,576.28	2,017.64	2,320.28
2	ESTRUCTURA	1,318,371.99	18.48	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	743,909.40	10.43	1,859.77	2,380.51	2,737.59
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,463,041.90	48.55	8,657.60	11,081.73	12,743.99
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	408,552.00	5.73	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	568,423.99	7.97	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		7,132,810.48	100.00	17,832.03	22,824.99	26,248.74

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	7,132,810.48	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,997,186.93	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	730,399.79	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	639,099.82	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	10,499,497.03	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0110	400 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	180	3,502.84	630,511.20	8.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					630,511.20	8.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	400	3,295.93	1,318,371.99	18.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,318,371.99	18.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	195	3,814.92	743,909.40	10.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					743,909.40	10.4
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-520	Cocina integral para vivienda semilujo	m	6	50,142.64	300,855.83	4.2
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena	m2	180	2,003.68	360,662.39	5.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0110	400 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	1:4					
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación principal	m2	400	6,106.87	2,442,747.99	34.2
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	1	39,647.76	39,647.75	0.6
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	4	61,052.68	244,210.71	3.4
E06-250	Baño principal para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	74,917.23	74,917.23	1.1
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					3,463,041.90	48.6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	400	1,021.38	408,552.00	5.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					408,552.00	5.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	400	1,421.06	568,423.99	8.0

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0110	400 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					568,423.99	8.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	7,132,810.48

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

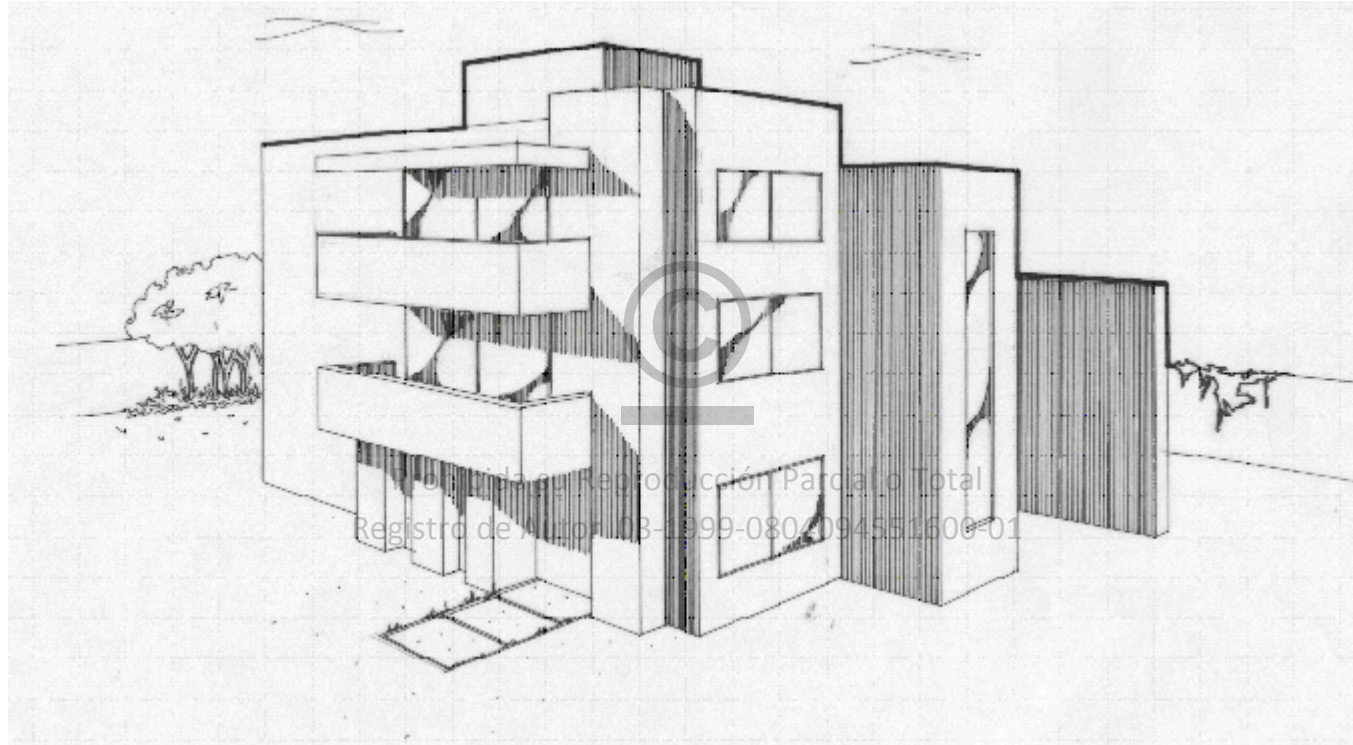
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
SEMILUJO

M0120

445 m2

3 Niveles

5 Baños 1 (1/2 Baño)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calida de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz texturizado.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 445 m2
- 3 Niveles
- 5 Baños
- 1 (1/2 Baño)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	área habitable para vivienda unifamiliar de	445	100.00
	Totales	445	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0120	445 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	630,511.20	8.16	1,416.88	1,813.61	2,085.65
2	ESTRUCTURA	1,466,688.84	18.97	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	808,763.04	10.46	1,817.45	2,326.33	2,675.28
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,737,851.05	48.35	8,399.67	10,751.57	12,364.31
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	454,514.10	5.88	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	632,371.69	8.18	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		7,730,699.92	100.00	17,372.36	22,236.62	25,572.11

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	7,730,699.92	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	2,164,595.98	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	791,623.67	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	692,670.71	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	11,379,590.28	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0120	445 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	180	3,502.84	630,511.20	8.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					630,511.20	8.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	445	3,295.93	1,466,688.84	19.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,466,688.84	19.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	212	3,814.92	808,763.04	10.5
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					808,763.04	10.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-520	Cocina integral para vivienda semilujo	m	6	50,142.64	300,855.83	3.9
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalán de 10 x 10 cm de pedacera de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena	m2	180	2,003.68	360,662.39	4.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0120	445 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	1:4					
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación principal	m2	445	6,106.87	2,717,557.14	35.2
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	1	39,647.76	39,647.75	0.5
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	4	61,052.68	244,210.71	3.2
E06-250	Baño principal para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	74,917.23	74,917.23	1.0
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					3,737,851.05	48.4

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	445	1,021.38	454,514.10	5.9
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					454,514.10	5.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	445	1,421.06	632,371.69	8.2



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0120	445 m2	3 Niveles	5 Baños 1 (1/2 Baño)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Can-tidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					632,371.69	8.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						7,730,699.92

Prohibida su Reproducción Parcial o Total Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01						



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

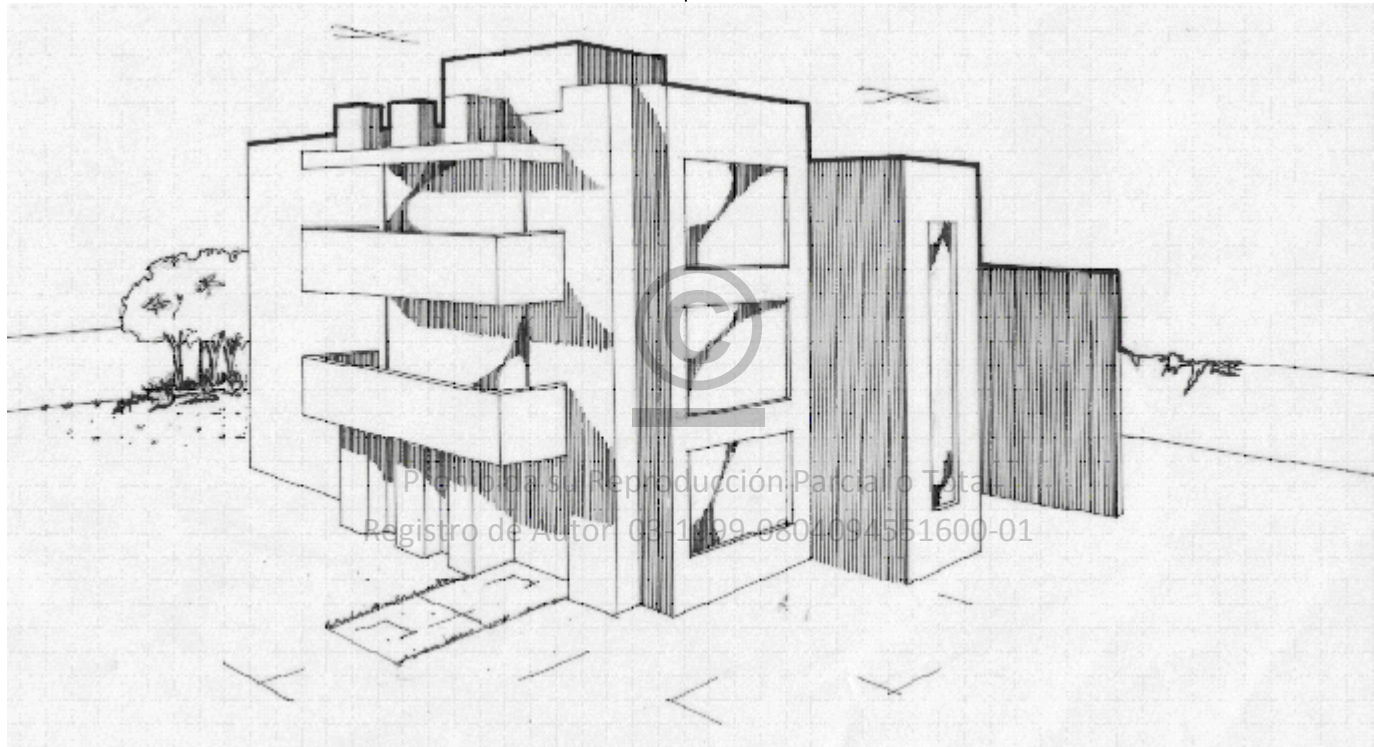
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0130	445 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraveses y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muro se carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura (de importación)
- Pisos de mármol y alfombras de calidad de importación, recubrimientos en muros de texturizados y tapices de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño principal.
- Carpintería con madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.

Características

- 445 m2
- 3 Niveles
- 5 Baños
- 2 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de lujo.	445	100.00
	Totales	445	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0130	445 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	630,511.20	5.97	1,416.88	1,813.61	2,085.65
2	ESTRUCTURA	1,466,688.84	13.88	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,238,156.32	11.72	2,782.37	3,561.44	4,095.65
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	5,711,226.08	54.07	12,834.22	16,427.80	18,891.97
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	538,071.75	5.09	1,209.15	1,547.71	1,779.87
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	978,595.05	9.26	2,199.09	2,814.84	3,237.06
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		10,563,249.2	100.00	23,737.64	30,384.18	34,941.80

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	10,563,249.24	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	2,957,709.79	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,081,676.72	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	946,467.13	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	15,549,102.88	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0130	445 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	180	3,502.84	630,511.20	6.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					630,511.20	6.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	445	3,295.93	1,466,688.84	13.9
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,466,688.84	13.9
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	212	5,840.36	1,238,156.32	11.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,238,156.32	11.7
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	1	1,066,948.80	1,066,948.80	10.1
E04-030	Azotea y terrazas para vivienda de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	180	2,561.00	460,980.00	4.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0130	445 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	445	8,234.22	3,664,227.89	34.7
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	2	61,052.68	122,105.35	1.2
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	4	74,917.23	299,668.92	2.8
E06-280	Baño principal para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	97,295.12	97,295.12	0.9
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					5,711,226.08	54.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-040	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . - De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	445	1,209.15	538,071.75	5.1

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 538,071.75 5.1

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	445	2,199.09	978,595.05	9.3

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0130	445 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					978,595.05	9.3

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		10,563,249.24

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

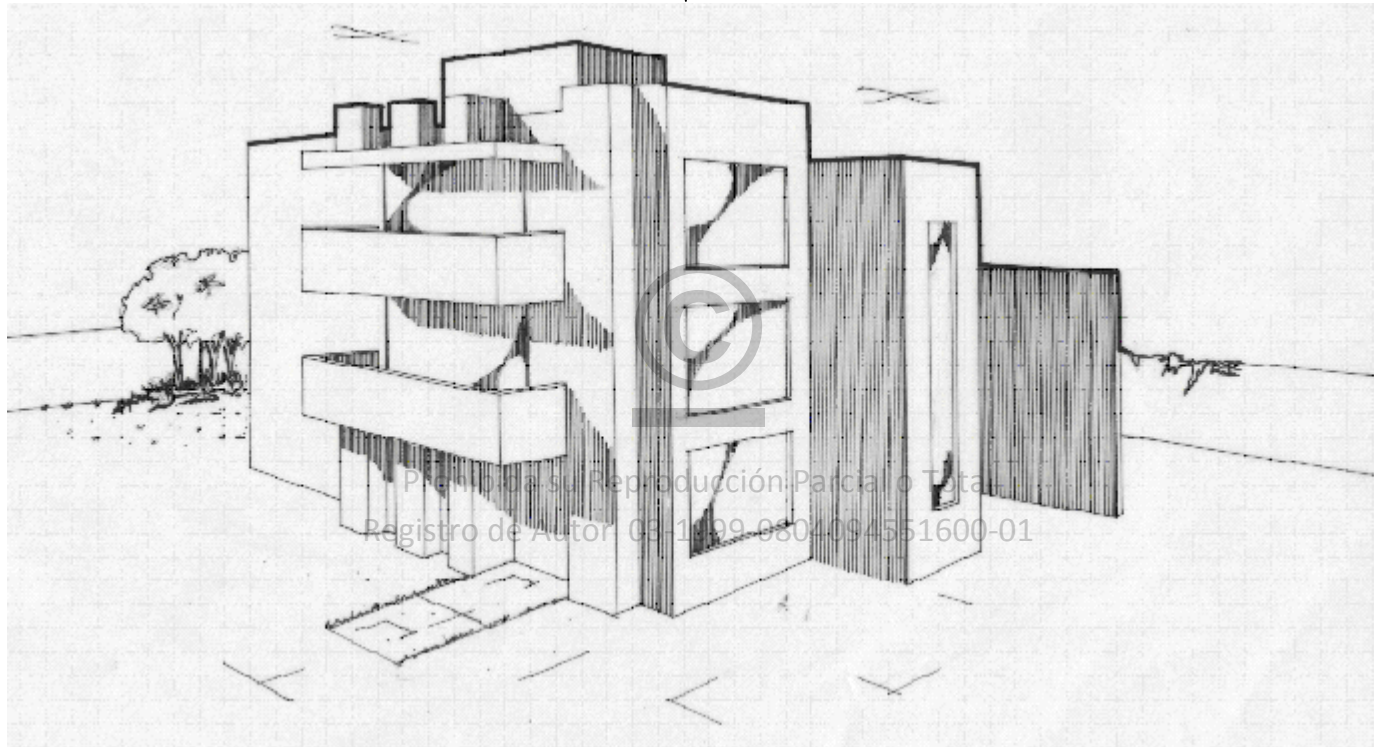
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0140	504 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado , muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura (de importación)
- Pisos de mármol y alfombras de calidad de importación, recubrimientos en muros de texturizados y tapices de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño Principal.
- Carpintería con madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.

Características

- 504 m2
- 3 Niveles
- 5 Baños
- 2 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de lujo	504	100.00
	Totales	504	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0140	504 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	630,511.20	5.36	1,251.01	1,601.30	1,841.49
2	ESTRUCTURA	1,661,148.71	14.12	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,559,376.12	13.25	3,094.00	3,960.32	4,554.37
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	6,197,045.06	52.67	12,295.72	15,738.53	18,099.31
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	609,411.60	5.18	1,209.15	1,547.71	1,779.87
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,108,341.36	9.42	2,199.09	2,814.84	3,237.06
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		11,765,834.0	100.00	23,344.91	29,881.48	34,363.71

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	11,765,834.05	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,294,433.53	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,204,821.41	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,054,218.73	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	17,319,307.72	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0140	504 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	180	3,502.84	630,511.20	5.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					630,511.20	5.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	504	3,295.93	1,661,148.71	14.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,661,148.71	14.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	267	5,840.36	1,559,376.12	13.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,559,376.12	13.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	1	1,066,948.80	1,066,948.80	9.1
E04-030	Azotea y terrazas para vivienda de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	180	2,561.00	460,980.00	3.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0140	504 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	504	8,234.22	4,150,046.87	35.3
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	2	61,052.68	122,105.35	1.0
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	4	74,917.23	299,668.92	2.5
E06-280	Baño principal para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	97,295.12	97,295.12	0.8
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					6,197,045.06	52.7

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-040	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	504	1,209.15	609,411.60	5.2

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 609,411.60 5.2

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	504	2,199.09	1,108,341.36	9.4

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0140	504 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,108,341.36	9.4

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		11,765,834.05

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

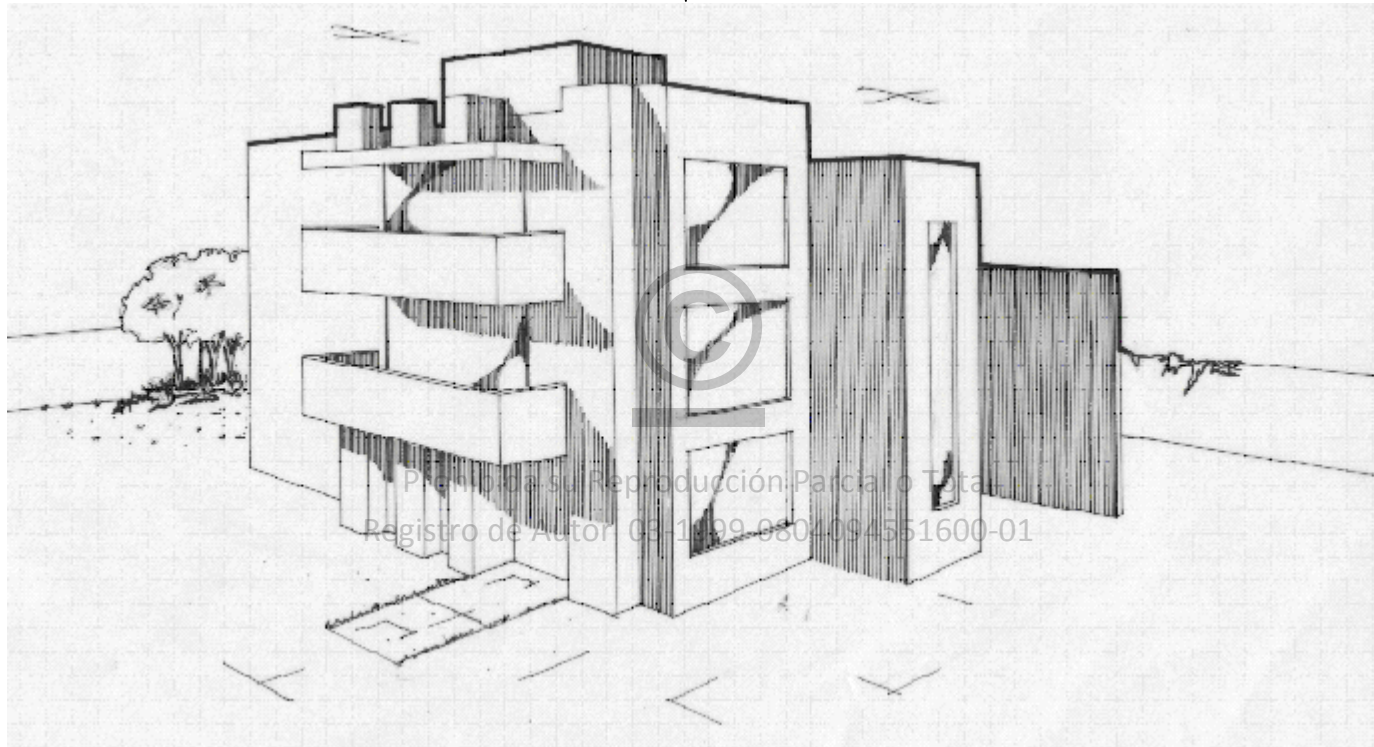
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0150	550 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dadas columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura.
- Pisos de mármol y alfombras de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño Principal.
- Carpintería con madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.
- Cocina integral completa de importación.

Características

- 550 m2
- 3 Niveles
- 5 Baños
- 2 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de lujo	550	100.00
	Totales	550	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0150	550 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	945,766.80	6.77	1,719.58	2,201.06	2,531.22
2	ESTRUCTURA	1,812,761.49	12.98	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,523,035.52	18.07	4,587.34	5,871.79	6,752.56
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	6,806,309.18	48.75	12,375.11	15,840.14	18,216.16
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	665,032.50	4.76	1,209.15	1,547.71	1,779.87
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,209,499.50	8.66	2,199.09	2,814.84	3,237.06
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		13,962,404.9	100.00	25,386.19	32,494.32	37,368.47

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	13,962,404.99	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,909,473.40	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,429,750.27	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,251,031.49	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	20,552,660.15	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0150	550 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	270	3,502.84	945,766.80	6.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					945,766.80	6.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	550	3,295.93	1,812,761.49	13.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,812,761.49	13.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	432	5,840.36	2,523,035.52	18.1
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,523,035.52	18.1
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	1	1,066,948.80	1,066,948.80	7.6
E04-030	Azotea y terrazas para vivienda de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	270	2,561.00	691,470.00	5.0



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0150	550 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	550	8,234.22	4,528,820.99	32.4
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	2	61,052.68	122,105.35	0.9
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	4	74,917.23	299,668.92	2.1
E06-280	Baño principal para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	97,295.12	97,295.12	0.7
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					6,806,309.18	48.7

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-040	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	550	1,209.15	665,032.50	4.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 665,032.50 4.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	550	2,199.09	1,209,499.50	8.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0150	550 m2	3 Niveles	5 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLAS DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,209,499.50	8.7

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	13,962,404.99

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

IMIC

Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

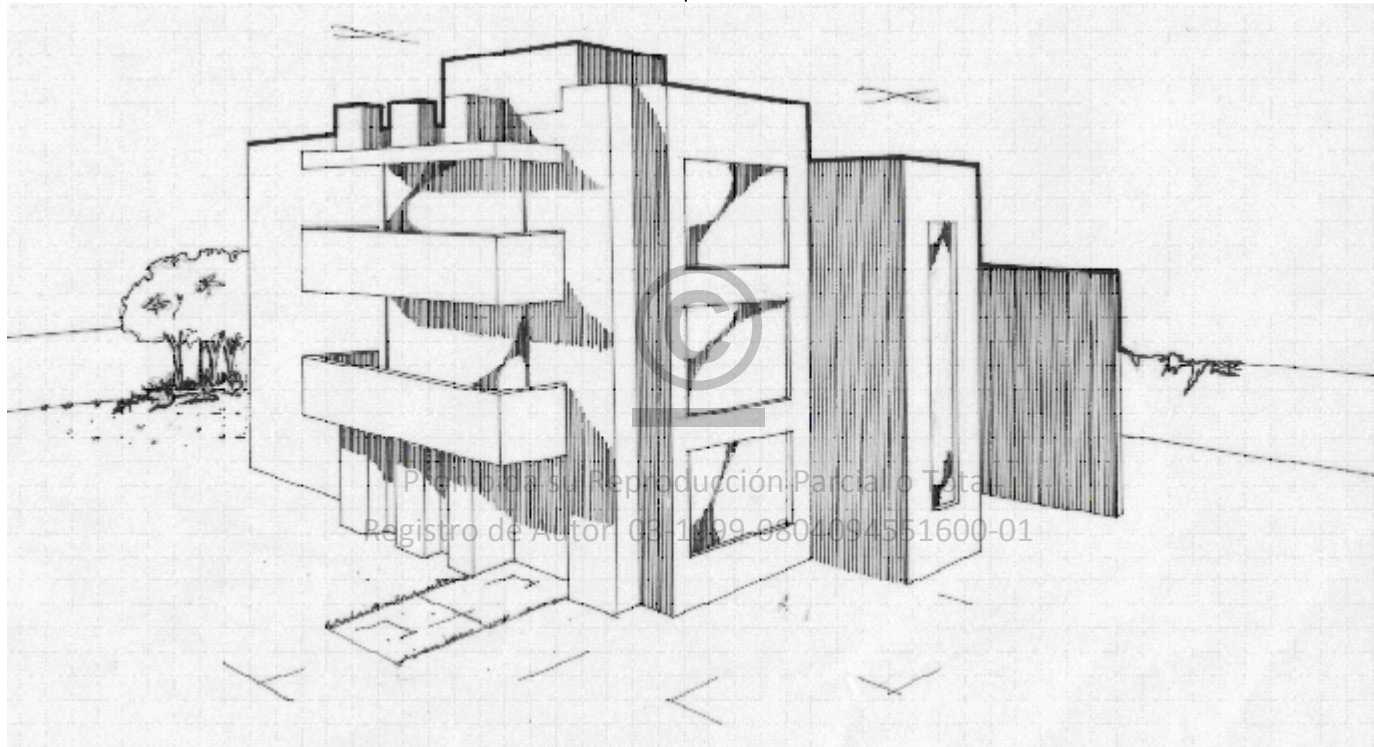
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0160	705 m2	3 Niveles	7 Baños 2 (1/2 Baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraveses y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y traveses de concreto armado, muros de carga de tabique recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancellation de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura (de importación).
- Piso de mármol y alfombras de calidad de importación, recubrimientos en muros de texturizados y tapices de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño Principal.
- Carpintería con madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.
- Cocina integral completa de importación.

Características

- 705 m2
- 3 Niveles
- 7 Baños
- 2 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda unifamiliar de lujo	705	100.00
	Totales	705	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0160	705 m2	3 Niveles	7 Baños 2 (1/2 Baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,050,852.00	6.07	1,490.57	1,907.93	2,194.12
2	ESTRUCTURA	2,323,630.64	13.42	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	3,223,878.72	18.62	4,572.88	5,853.28	6,731.28
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	8,309,277.74	48.00	11,786.21	15,086.35	17,349.30
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	852,450.75	4.92	1,209.15	1,547.71	1,779.87
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,550,358.45	8.96	2,199.09	2,814.84	3,237.06
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		17,310,448.3	100.00	24,553.83	31,428.90	36,143.23

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	17,310,448.30	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	4,846,925.52	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,772,589.91	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,551,016.17	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	25,480,979.90	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0160	705 m2	3 Niveles	7 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraveses de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	3,502.84	1,050,852.00	6.1
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,050,852.00	6.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	705	3,295.93	2,323,630.64	13.4
TOTAL DE ESTRUCTURA :					2,323,630.64	13.4
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	552	5,840.36	3,223,878.72	18.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					3,223,878.72	18.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	1	1,066,948.80	1,066,948.80	6.2
E04-030	Azotea y terrazas para vivienda de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	2,561.00	768,300.00	4.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0160	705 m2	3 Niveles	7 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	705	8,234.22	5,805,125.09	33.5
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	2	61,052.68	122,105.35	0.7
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	6	74,917.23	449,503.38	2.6
E06-280	Baño principal para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	97,295.12	97,295.12	0.6
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					8,309,277.74	48.0

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-040	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	705	1,209.15	852,450.75	4.9

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 852,450.75 4.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	705	2,199.09	1,550,358.45	9.0

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO	M0160	705 m2	3 Niveles	7 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLAS DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,550,358.45	9.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	17,310,448.30

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE
INTERES SOCIAL

M0170

119 m2

2 Niveles

2 Baños



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dadas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 119 m2
- 2 Niveles
- 2 Baño

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda tipo duplex de	119	100.00
	Totales	119	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL	M0170	119 m2	2 Niveles	2 Baños

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	135,326.99	12.48	1,137.20	1,455.62	1,673.96
2	ESTRUCTURA	359,249.10	33.12	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	94,766.38	8.74	796.36	1,019.34	1,172.24
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	326,050.89	30.06	2,739.92	3,507.10	4,033.17
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	73,927.56	6.82	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	95,294.00	8.79	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,084,614.92	100.00	9,114.41	11,666.45	13,416.41

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,084,614.92	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	303,692.18	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	111,064.57	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	97,181.50	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,596,553.16	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE
INTERES SOCIAL

M0170

119 m2

2 Niveles

2 Baños

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	60	2,255.45	135,326.99	12.5
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					135,326.99	12.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	119	3,018.90	359,249.10	33.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					359,249.10	33.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	62	1,528.49	94,766.38	8.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					94,766.38	8.7
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	60	1,326.95	79,617.00	7.3
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye e	m2	119	1,662.07	197,786.33	18.2

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL	M0170	119 m2	2 Niveles	2 Baños

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	zoclos					
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	2	24,323.78	48,647.56	4.5
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					326,050.89	30.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	119	621.24	73,927.56	6.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		73,927.56	6.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	119	800.79	95,294.00	8.8

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		95,294.00	8.8

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		1,084,614.92	

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL

M0180

131 m2

2 Niveles

2 Baños



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dadas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinílica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 131 m2
- 2 Niveles
- 2 Baños

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda tipo duplex de	131	100.00
	Totales	131	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL	M0180	131 m2	2 Niveles	2 Baños

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	146,604.24	12.40	1,119.12	1,432.47	1,647.34
2	ESTRUCTURA	395,475.90	33.46	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	100,880.34	8.54	770.08	985.70	1,133.56
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	352,630.48	29.84	2,691.84	3,445.55	3,962.38
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	81,382.44	6.89	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	104,903.48	8.88	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,181,876.88	100.00	9,021.96	11,548.11	13,280.33

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,181,876.88	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	330,925.53	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	121,024.19	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	105,896.17	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,739,722.77	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL	M0180	131 m2	2 Niveles	2 Baños

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	65	2,255.45	146,604.24	12.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					146,604.24	12.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	131	3,018.90	395,475.90	33.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					395,475.90	33.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	66	1,528.49	100,880.34	8.5
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					100,880.34	8.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	65	1,326.95	86,251.75	7.3
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye e	m2	131	1,662.07	217,731.17	18.4

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES SOCIAL	M0180	131 m2	2 Niveles	2 Baños

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	zoclos					
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	2	24,323.78	48,647.56	4.1
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					352,630.48	29.8

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	131	621.24	81,382.44	6.9

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		81,382.44	6.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	131	800.79	104,903.48	8.9

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		104,903.48	8.9

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		1,181,876.88	

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

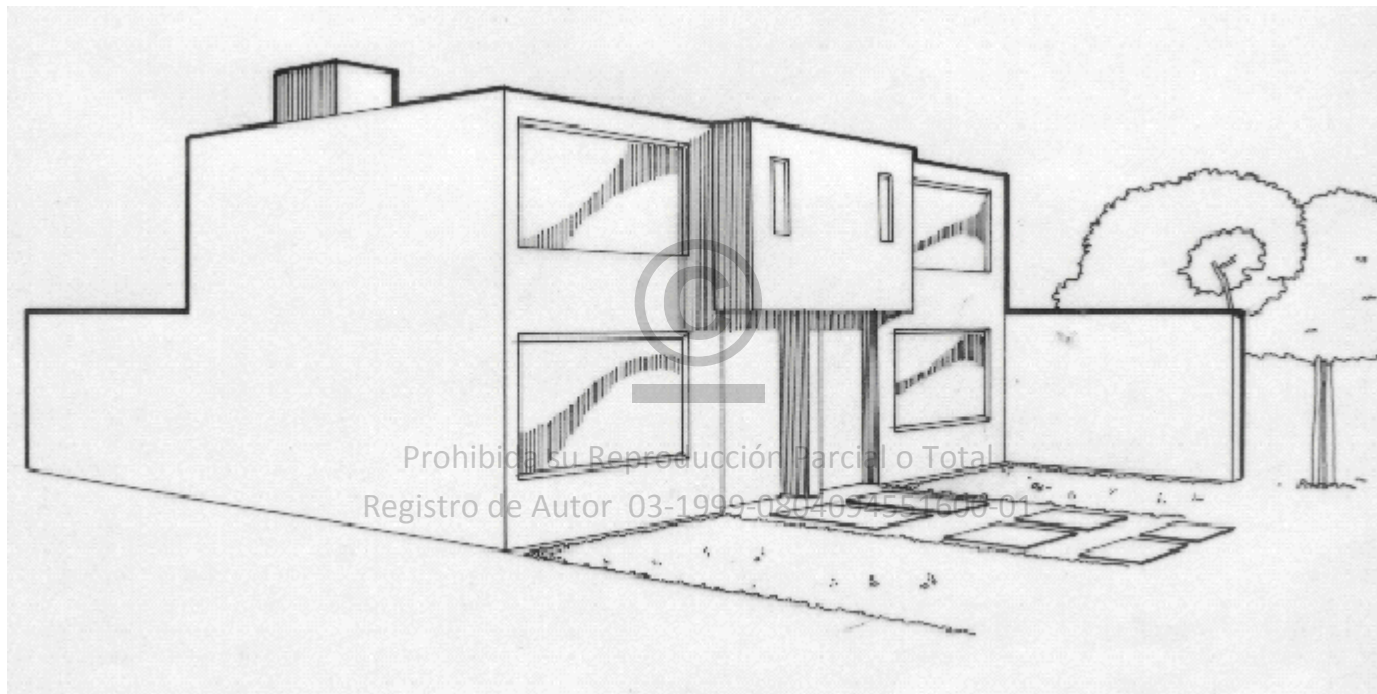
VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO

M0190

238 m2

2 Niveles

2 Baños 2 (1/2 Baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro cocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con vidrio de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinilica y papel tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 238 m2
- 2 Niveles
- 2 Baños
- 2 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda tipo duplex de	238	100.00
	Totales	238	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	M0190	238 m2	2 Niveles	2 Baños 2 (1/2 Baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	288,697.59	9.86	1,213.02	1,552.66	1,785.56
2	ESTRUCTURA	718,498.20	24.55	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	188,308.55	6.43	791.21	1,012.75	1,164.66
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,316,032.20	44.96	5,529.55	7,077.82	8,139.49
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	156,725.37	5.35	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	258,939.24	8.85	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		2,927,201.15	100.00	12,299.16	15,742.93	18,104.37

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	2,927,201.15	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	819,616.32	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	299,745.40	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	262,277.22	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	4,308,840.09	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	M0190	238 m2	2 Niveles	2 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	128	2,255.45	288,697.59	9.9
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					288,697.59	9.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	238	3,018.90	718,498.20	24.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					718,498.20	24.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	88	2,139.87	188,308.55	6.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					188,308.55	6.4
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	128	1,326.95	169,849.60	5.8
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.	m2	238	3,416.19	813,053.22	27.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	M0190	238 m2	2 Niveles	2 Baños 2 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-210	Baño 1/2 para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	2	18,242.82	36,485.63	1.2
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	2	32,593.85	65,187.70	2.2
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	2	115,728.03	231,456.05	7.9
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					1,316,032.20	45.0

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	238	658.51	156,725.37	5.4
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					156,725.37	5.4

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	238	1,087.98	258,939.24	8.8
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					258,939.24	8.8

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 2,927,201.15



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

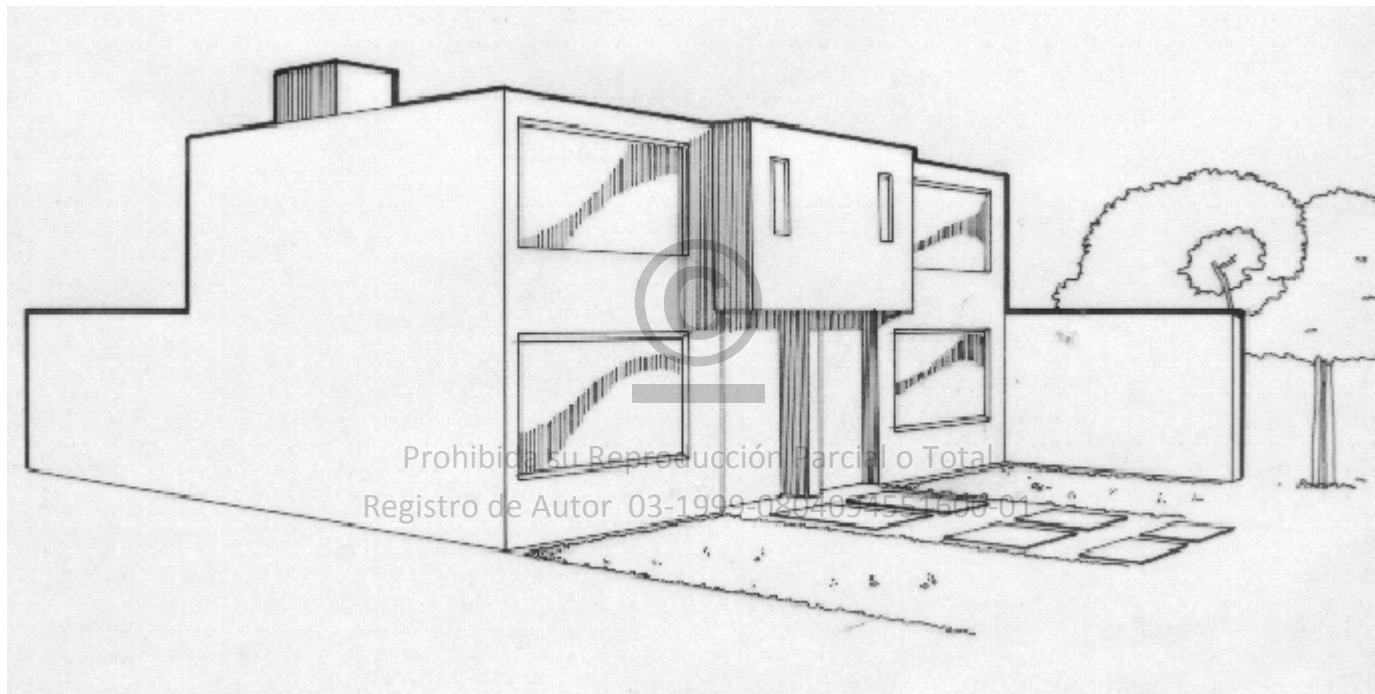
VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO

M0200

341 m2

3 Niveles

6 Baños 4 (1/2 Baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinilica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 341 m2
- 3 Niveles
- 6 Baños
- 4 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda tipo duplex de	341	100.00
	Totales	341	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	M0200	341 m2	3 Niveles	6 Baños 4 (1/2 Baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	546,443.04	12.57	1,602.47	2,051.16	2,358.84
2	ESTRUCTURA	1,123,912.12	25.85	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	209,707.25	4.82	614.98	787.17	905.25
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,871,915.41	43.06	5,489.49	7,026.54	8,080.53
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	224,551.90	5.17	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	371,001.18	8.53	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		4,347,530.90	100.00	12,749.36	16,319.18	18,767.05

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	4,347,530.90	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,217,308.65	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	445,187.16	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	389,538.77	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	6,399,565.48	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	M0200	341 m2	3 Niveles	6 Baños 4 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	156	3,502.84	546,443.04	12.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					546,443.04	12.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	341	3,295.93	1,123,912.12	25.9
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,123,912.12	25.9
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	98	2,139.87	209,707.25	4.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					209,707.25	4.8
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	156	1,326.95	207,004.20	4.8
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio)	m2	341	3,416.19	1,164,920.79	26.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE INTERES MEDIO	M0200	341 m2	3 Niveles	6 Baños 4 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-210	Baño 1/2 para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	4	18,242.82	72,971.27	1.7
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	6	32,593.85	195,563.10	4.5
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	2	115,728.03	231,456.05	5.3

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					1,871,915.41	43.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	341	658.51	224,551.90	5.2

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					224,551.90	5.2

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	341	1,087.98	371,001.18	8.5

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					371,001.18	8.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					4,347,530.90	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

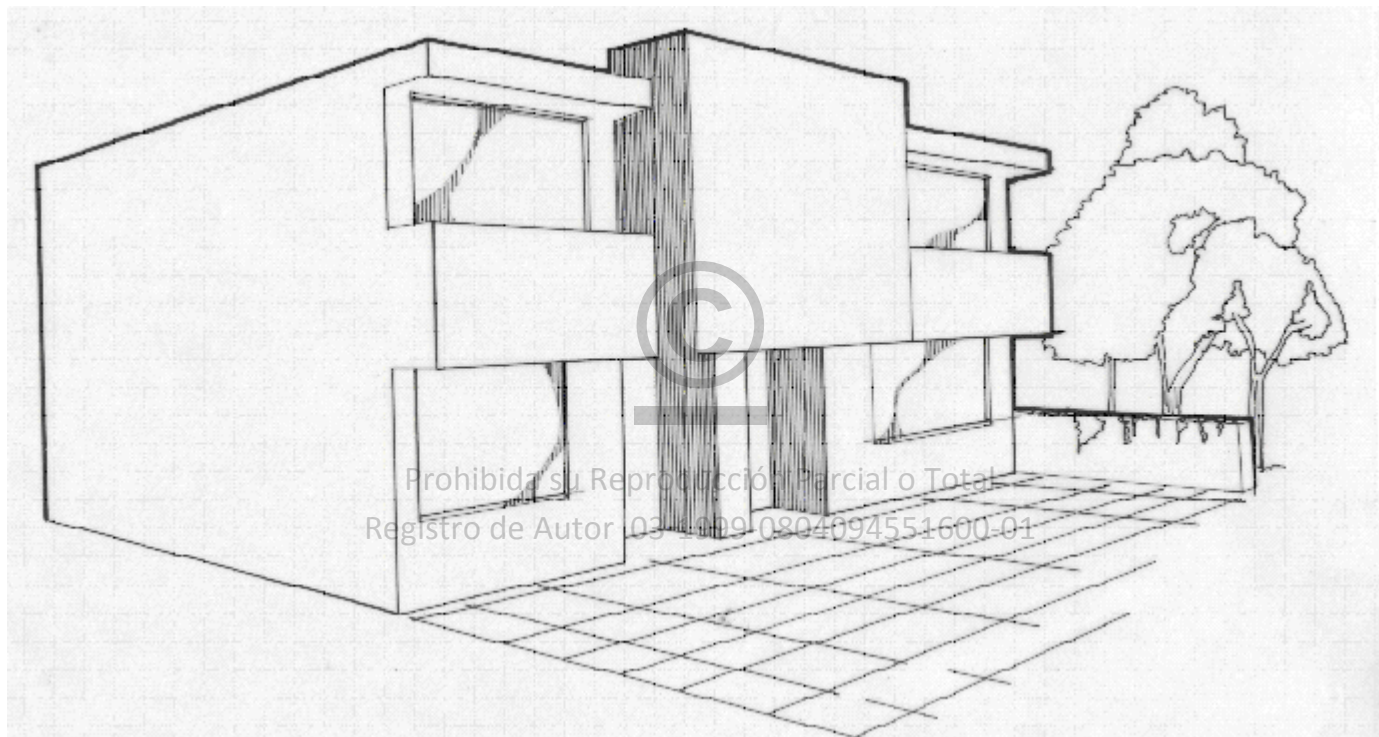
VIVIENDA TIPO DUPLEX DE SEMI
LUJO

M0210

341 m2

3 Niveles

6 Baños 4 (1/2 baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dalas, columnas y traves de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancellation de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz texturizado.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 341 m2
- 3 Niveles
- 6 Baños
- 4 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda tipo duplex de	341	100.00
	Totales	341	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE SEMI LUJO	M0210	341 m2	3 Niveles	6 Baños 4 (1/2 baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	546,443.04	8.50	1,602.47	2,051.16	2,358.84
2	ESTRUCTURA	1,123,912.12	17.49	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	373,862.16	5.82	1,096.37	1,403.35	1,613.86
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,549,364.60	55.23	10,408.69	13,323.13	15,321.60
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	348,290.58	5.42	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	484,581.45	7.54	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		6,426,453.95	100.00	18,845.91	24,122.76	27,741.17

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	6,426,453.95	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,799,407.11	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	658,068.88	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	575,810.27	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	9,459,740.21	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE SEMI LUJO	M0210	341 m2	3 Niveles	6 Baños 4 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	156	3,502.84	546,443.04	8.5
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					546,443.04	8.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	341	3,295.93	1,123,912.12	17.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,123,912.12	17.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	98	3,814.92	373,862.16	5.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					373,862.16	5.8
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-520	Cocina integral para vivienda semilujo	m	12	50,142.64	601,711.67	9.4
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena	m2	156	2,003.68	312,574.07	4.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE SEMI LUJO	M0210	341 m2	3 Niveles	6 Baños 4 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	1:4					
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación pncipal	m2	341	6,106.87	2,082,442.66	32.4
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	4	39,647.76	158,591.03	2.5
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	4	61,052.68	244,210.71	3.8
E06-250	Baño principal para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	2	74,917.23	149,834.46	2.3
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					3,549,364.60	55.2

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	341	1,021.38	348,290.58	5.4
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					348,290.58	5.4

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	341	1,421.06	484,581.45	7.5

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE SEMI LUJO	M0210	341 m2	3 Niveles	6 Baños 4 (1/2 baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					484,581.45	7.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		6,426,453.95

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

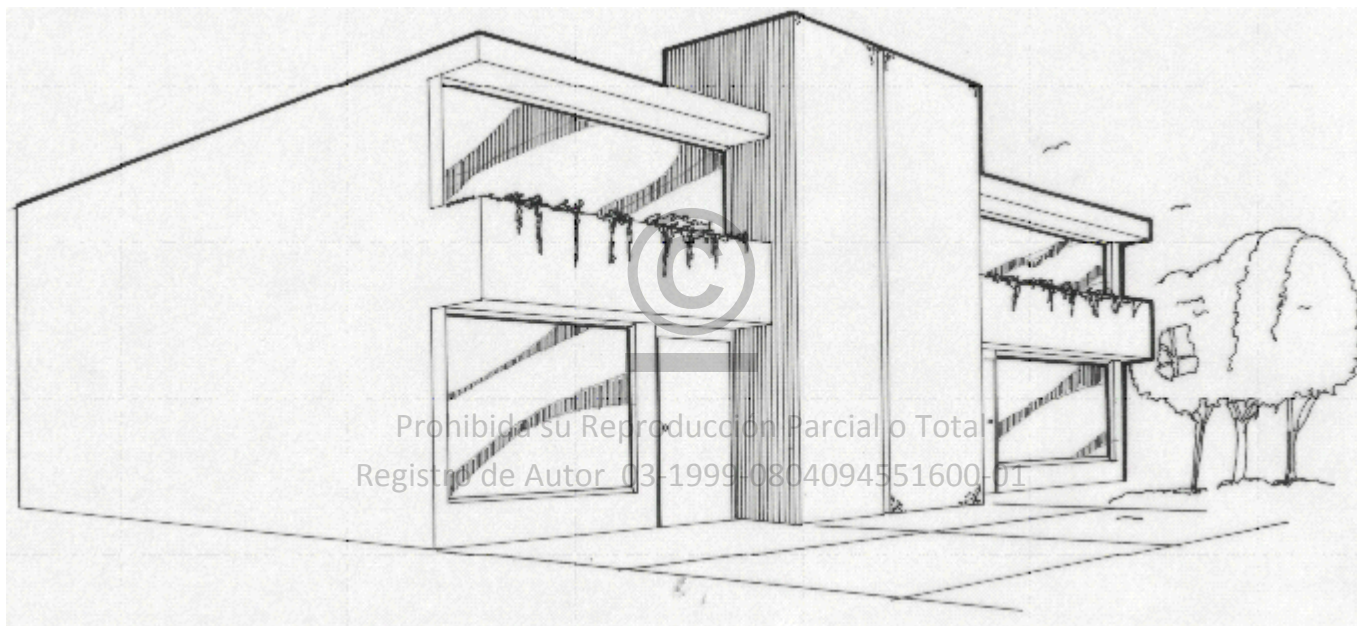
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE LUJO	M0220	461 m2	3 Niveles	10 Baños 4 (1/2 Baños)



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura (de importación)
- Pisos de mármol y alfombras de calidad de importación, recubrimientos en muros de texturizados y tapices de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño Principal.
- Carpintería con madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.

Características

- 461 m2
- 3 Niveles
- 10 Baños
- 4 (1/2 Baños)

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda tipo duplex de lujo	461	100.00
	Totales	461	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE LUJO	M0220	461 m2	3 Niveles	10 Baños 4 (1/2 Baños)

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	777,630.48	6.05	1,686.83	2,159.15	2,483.02
2	ESTRUCTURA	1,519,423.72	11.82	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,448,409.28	11.27	3,141.89	4,021.61	4,624.86
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	7,536,553.80	58.64	16,348.27	20,925.79	24,064.66
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	557,418.15	4.34	1,209.15	1,547.71	1,779.87
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,013,780.49	7.89	2,199.09	2,814.84	3,237.06
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		12,853,215.9	100.00	27,881.16	35,687.89	41,041.07

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	12,853,215.92	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,598,900.46	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,316,169.31	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,151,648.15	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	18,919,933.83	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE LUJO	M0220	461 m2	3 Niveles	10 Baños 4 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	222	3,502.84	777,630.48	6.1
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					777,630.48	6.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	461	3,295.93	1,519,423.72	11.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,519,423.72	11.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	248	5,840.36	1,448,409.28	11.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,448,409.28	11.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	2	1,066,948.80	2,133,897.60	16.6
E04-030	Azotea y terrazas para vivienda de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	222	2,561.00	568,542.00	4.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE LUJO	M0220	461 m2	3 Niveles	10 Baños 4 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	461	8,234.22	3,795,975.41	29.5
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	4	61,052.68	244,210.71	1.9
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	8	74,917.23	599,337.84	4.7
E06-280	Baño principal para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	2	97,295.12	194,590.24	1.5
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					7,536,553.80	58.6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-040	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	461	1,209.15	557,418.15	4.3

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 557,418.15 4.3

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	461	2,199.09	1,013,780.49	7.9

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA TIPO DUPLEX DE LUJO	M0220	461 m2	3 Niveles	10 Baños 4 (1/2 Baños)

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,013,780.49	7.9

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	12,853,215.92

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

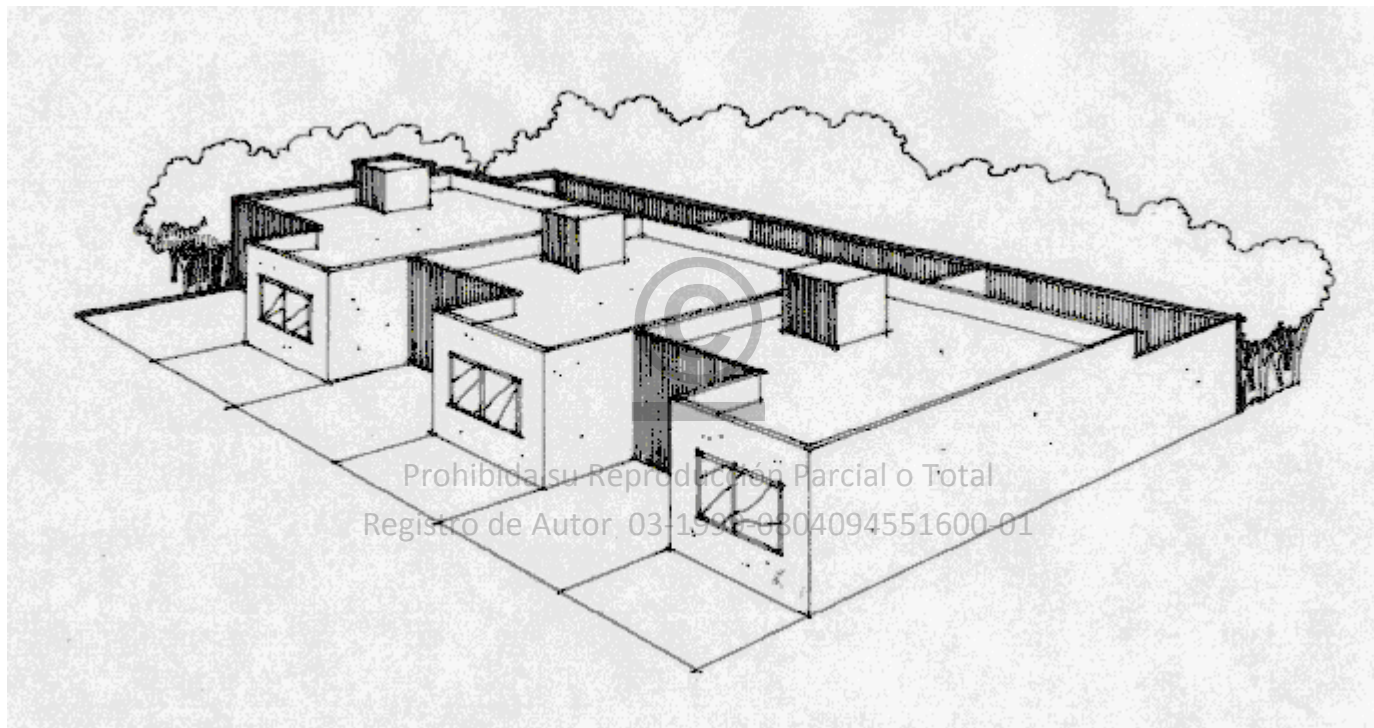
VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL

M0230

432 m2

1 Niveles

8 Viviendas



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1596-0804094551600-01

Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar tipo	432	100.00
	Totales	432	100.00

Características

- 432 m2
- 1 Niveles
- 8 Viviendas

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	M0230	432 m2	1 Niveles	8 Viviendas

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	487,179.36	11.97	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	1,144,005.11	28.11	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	337,796.29	8.30	781.94	1,000.88	1,151.01
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,485,846.88	36.51	3,439.46	4,402.51	5,062.89
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	268,375.68	6.60	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	345,941.27	8.50	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		4,069,144.59	100.00	9,419.32	12,056.72	13,865.23

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	4,069,144.59	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,139,360.49	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	416,680.41	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	364,595.36	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	5,989,780.84	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	M0230	432 m2	1 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	432	1,127.73	487,179.36	12.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					487,179.36	12.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	432	2,648.16	1,144,005.11	28.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,144,005.11	28.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	221	1,528.49	337,796.29	8.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					337,796.29	8.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	432	1,326.95	573,242.40	14.1
E05-012	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	432	1,662.07	718,014.24	17.6
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño,	pza	8	24,323.78	194,590.24	4.8

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	M0230	432 m2	1 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					1,485,846.88	36.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	432	621.24	268,375.68	6.6

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		268,375.68	6.6

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	432	800.79	345,941.27	8.5

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		345,941.27	8.5

[illegible]

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO	1.869.144,59

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	4,069,144.59

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

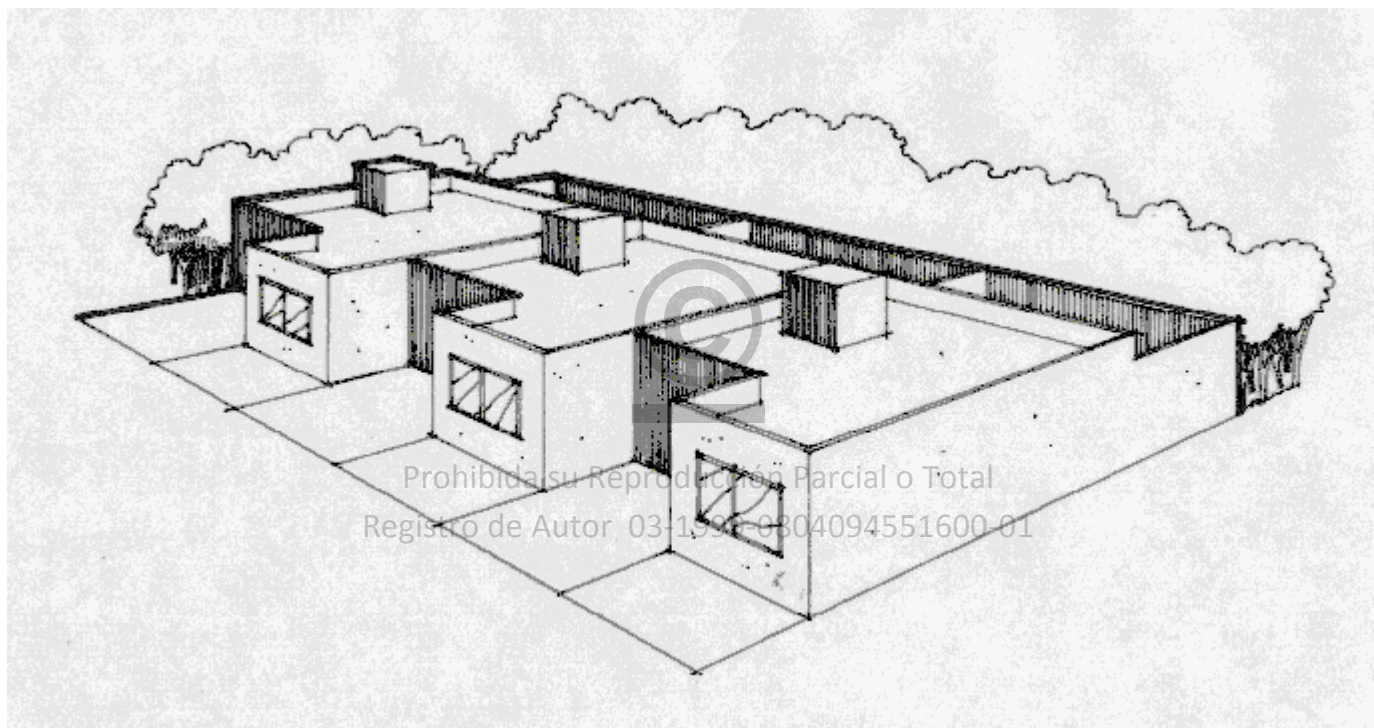
VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL

M0240

480 m2

1 Niveles

8 Viviendas



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1596-0804094551600-01

Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dalas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar tipo	480	100.00
	Totales	480	100.00

Características

- 480 m2
- 1 Niveles
- 8 Viviendas

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	M0240	480 m2	1 Niveles	8 Viviendas

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	541,310.40	12.13	1,127.73	1,443.49	1,660.02
2	ESTRUCTURA	1,271,116.79	28.49	2,648.16	3,389.64	3,898.09
3	FACHADAS Y TECHADOS	337,796.29	7.57	703.74	900.79	1,035.91
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,629,319.84	36.51	3,394.42	4,344.85	4,996.58
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	298,195.20	6.68	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	384,379.19	8.61	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		4,462,117.71	100.00	9,296.08	11,898.98	13,683.83

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	4,462,117.71	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,249,392.96	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	456,920.85	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	399,805.75	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	6,568,237.27	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	M0240	480 m2	1 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	480	1,127.73	541,310.40	12.1
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					541,310.40	12.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	480	2,648.16	1,271,116.79	28.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					1,271,116.79	28.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	221	1,528.49	337,796.29	7.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					337,796.29	7.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	480	1,326.95	636,936.00	14.3
E05-012	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	480	1,662.07	797,793.60	17.9
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño,	pza	8	24,323.78	194,590.24	4.4

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS SOCIAL	M0240	480 m2	1 Niveles	8 Viviendas

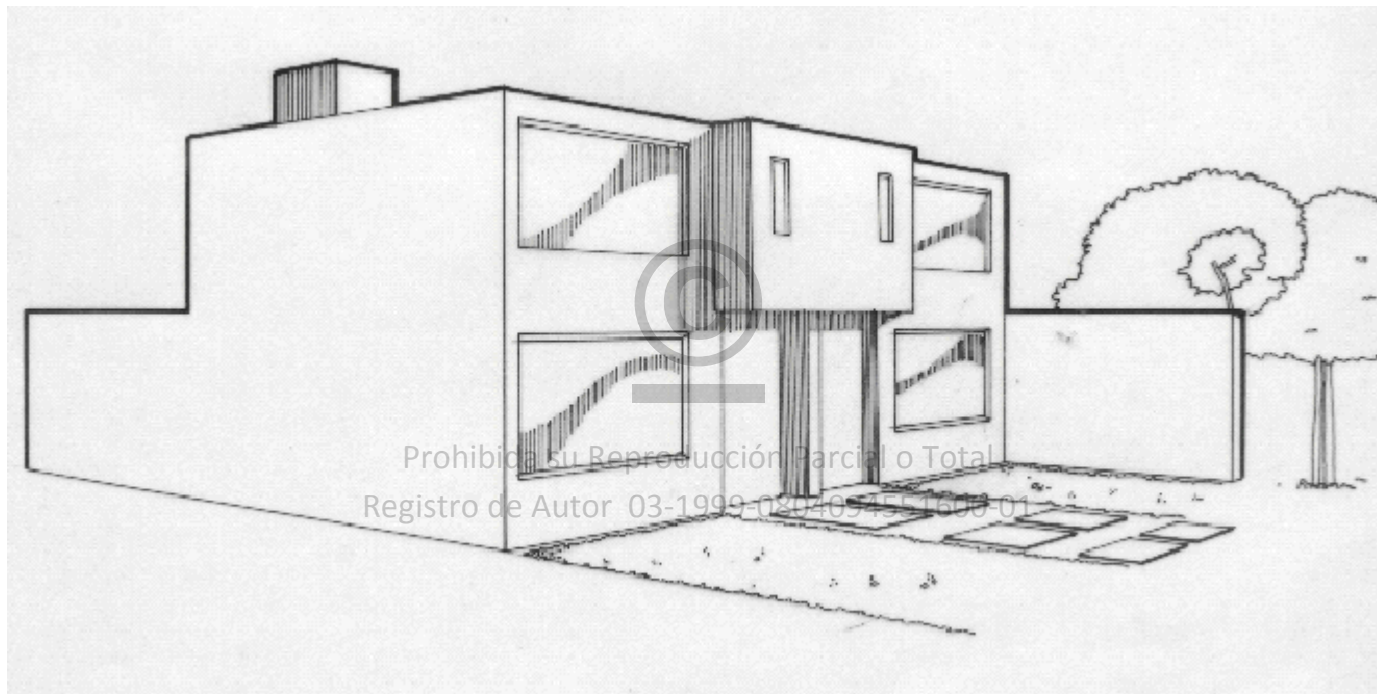
PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					1,629,319.84	36.5
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	480	621.24	298,195.20	6.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					298,195.20	6.7
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	480	800.79	384,379.19	8.6
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					384,379.19	8.6
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					4,462,117.71	

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	M0250	880 m2	2 Niveles	8 Viviendas



Especificaciones

- Cimentación de losa de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de muro de block de concreto de 10 x 20 x 40 cm. con dadas y castillos ahogados.
- Losa plana de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de hierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 880 m2
- 2 Niveles
- 8 Viviendas

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar tipo	880	100.00
	Totales	880	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	M0250	880 m2	2 Niveles	8 Viviendas

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	992,397.99	8.63	1,127.72	1,443.49	1,660.01
2	ESTRUCTURA	2,656,632.00	23.11	3,018.90	3,864.19	4,443.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,127,711.48	9.81	1,281.49	1,640.31	1,886.35
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	5,183,373.58	45.08	5,890.20	7,539.45	8,670.37
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	579,488.79	5.04	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	957,422.40	8.33	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		11,497,026.2	100.00	13,064.80	16,722.95	19,231.39

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	11,497,026.24	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,219,167.35	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,177,295.49	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,030,133.55	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	16,923,622.63	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	M0250	880 m2	2 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	440	2,255.45	992,397.99	8.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					992,397.99	8.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	880	3,018.90	2,656,632.00	23.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					2,656,632.00	23.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	527	2,139.87	1,127,711.48	9.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,127,711.48	9.8
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	440	1,326.95	583,858.00	5.1
E05-022	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.,	m2	880	3,416.19	3,006,247.20	26.1

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	M0250	880 m2	2 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-211	Baño 1/2 interés medio (en townhouse) - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	8	18,242.82	145,942.55	1.3
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	16	32,593.85	521,501.60	4.5
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	8	115,728.03	925,824.23	8.1
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					5,183,373.58	45.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). — Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	880	658.51	579,488.79	5.0

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	579,488.79	5.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	880	1,087.98	957,422.40	8.3

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :	957,422.40	8.3

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 11,497,026.24



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

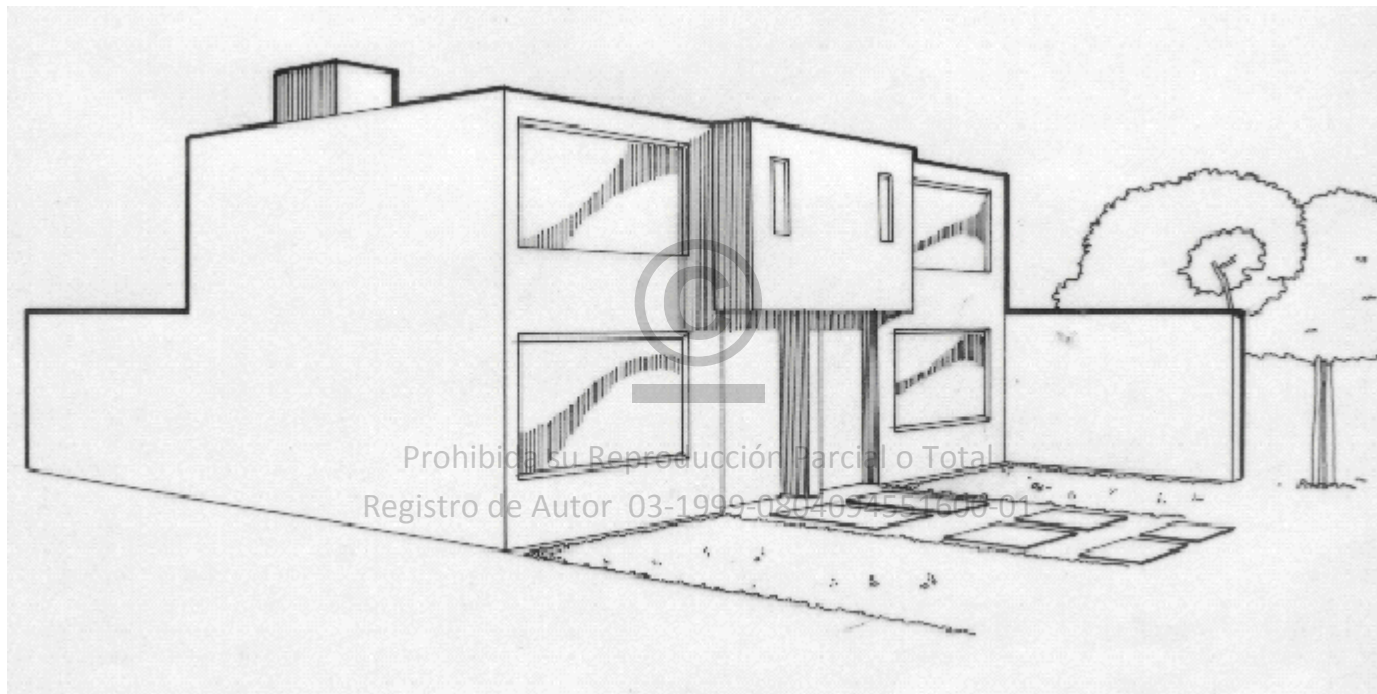
VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO
TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO

M0260

1,232 m2

3 Niveles

8 Viviendas



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-08040-745-1600-01

Especificaciones

- Cimentación de mampostería de piedra, dala de desplante de concreto armado y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinílica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina Integral.

Características

- 1,232 m2
- 3 Niveles
- 8 Viviendas

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar tipo	1,232	100.00
	Totales	1,232	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	M0260	1,232 m2	3 Niveles	8 Viviendas

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,017,635.84	12.31	1,637.69	2,096.25	2,410.68
2	ESTRUCTURA	4,060,585.75	24.78	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,478,650.16	9.02	1,200.20	1,536.26	1,766.70
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	6,681,145.91	40.76	5,423.01	6,941.45	7,982.67
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	811,284.31	4.95	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,340,391.36	8.18	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		16,389,693.3	100.00	13,303.32	17,028.25	19,582.49

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	16,389,693.33	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	4,589,114.13	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,678,304.60	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,468,516.52	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	24,125,628.58	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	M0260	1,232 m2	3 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	576	3,502.84	2,017,635.84	12.3
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,017,635.84	12.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,232	3,295.93	4,060,585.75	24.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,060,585.75	24.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	691	2,139.87	1,478,650.16	9.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,478,650.16	9.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	576	1,326.95	764,323.20	4.7
E05-022	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio)	m2	1,232	3,416.19	4,208,746.08	25.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE INTERÉS MEDIO	M0260	1,232 m2	3 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-221	Baño completo de interés medio (en townhouse) - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	8	32,593.85	260,750.80	1.6
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	16	32,593.85	521,501.60	3.2
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	8	115,728.03	925,824.23	5.6

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					6,681,145.91	40.8

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,232	658.51	811,284.31	4.9

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					811,284.31	4.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,232	1,087.98	1,340,391.36	8.2

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,340,391.36	8.2

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					16,389,693.33	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

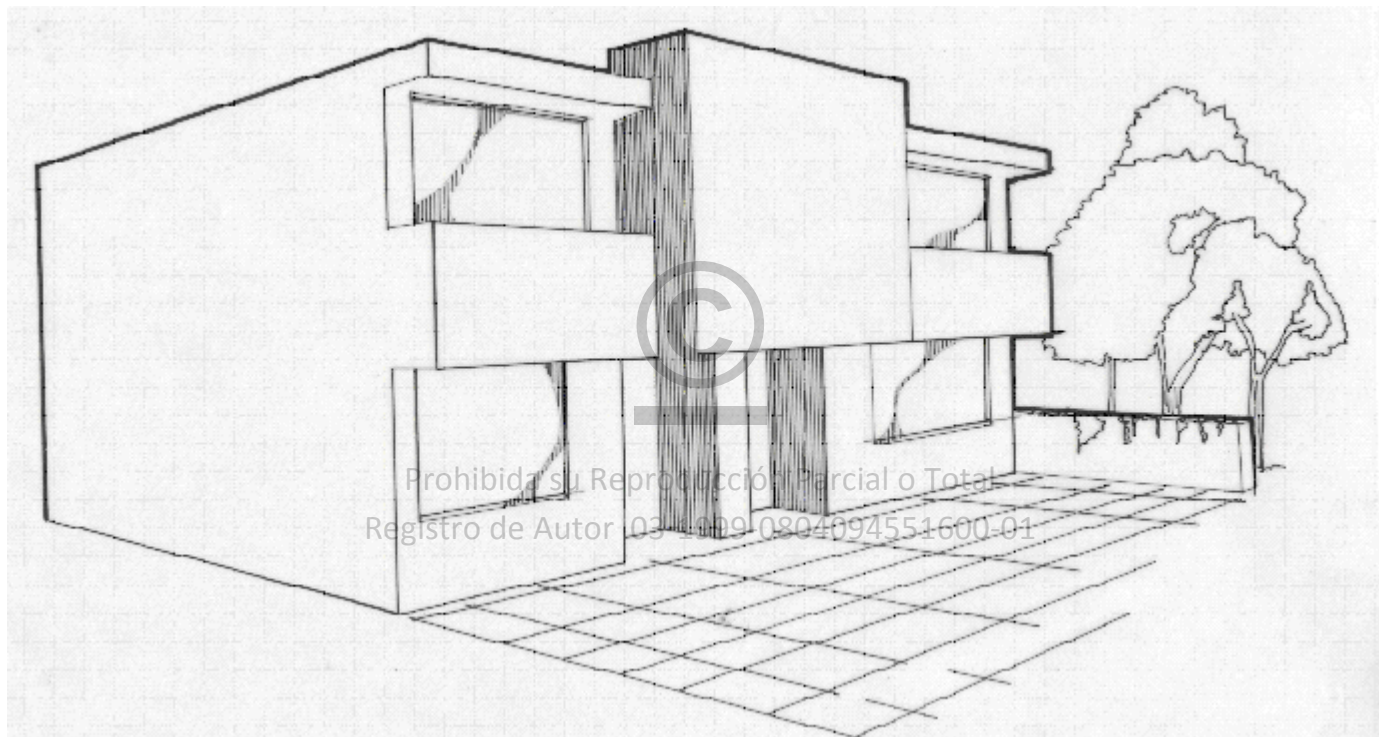
VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE SEMILUJO

M0270

1,232 m2

3 Niveles

8 Viviendas



Especificaciones

- Cimentación de mampostería de piedra, dala de desplante de concreto armado y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dalas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz y texturizados.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 1,232 m2
- 3 Niveles
- 8 Viviendas

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar tipo	1,232	100.00
	Totales	1,232	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE SEMILUJO	M0270	1,232 m2	3 Niveles	8 Viviendas

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,017,635.84	8.36	1,637.69	2,096.25	2,410.68
2	ESTRUCTURA	4,060,585.75	16.83	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,636,109.72	10.93	2,139.70	2,738.82	3,149.64
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	12,395,716.60	51.38	10,061.46	12,878.67	14,810.47
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,262,787.68	5.23	1,024.99	1,311.99	1,508.79
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,750,745.91	7.26	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		24,123,581.5	100.00	19,580.83	25,063.46	28,822.98

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	24,123,581.50	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	6,754,602.82	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,470,254.75	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,161,472.90	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	35,509,911.97	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE SEMILUJO	M0270	1,232 m2	3 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	576	3,502.84	2,017,635.84	8.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,017,635.84	8.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,232	3,295.93	4,060,585.75	16.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,060,585.75	16.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-032	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 30 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	691	3,814.92	2,636,109.72	10.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,636,109.72	10.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	576	2,003.68	1,154,119.67	4.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE SEMILUJO	M0270	1,232 m2	3 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-032	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación principal	m2	1,232	6,106.87	7,523,663.83	31.2
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	8	39,647.76	317,182.07	1.3
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	16	61,052.68	976,842.87	4.0
E06-530	Cocina integral de 6 m. Para vivienda semilujo	pza	8	302,988.52	2,423,908.16	10.0
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					12,395,716.60	51.4

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-030	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua - Instalación Sanitaria: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,232	1,024.99	1,262,787.68	5.2
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,262,787.68	5.2

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,232	1,421.06	1,750,745.91	7.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,750,745.91	7.3

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 24,123,581.50



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

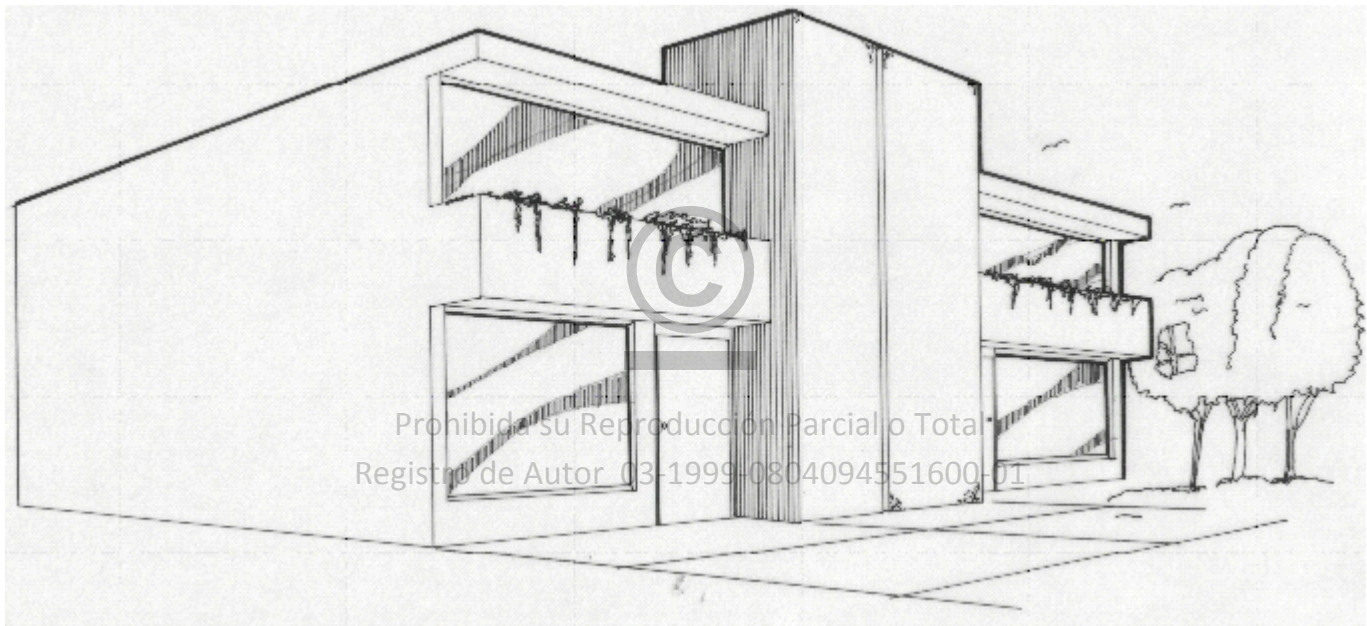
VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE LUJO

M0280

2,880 m2

3 Niveles

8 Viviendas



Especificaciones

- Cimentación mixta con mampostería de piedra, zapatas, contratraveses y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de castillos, dadas, columnas y trabes de concreto armado, muros de carga de tabique de barro recocido y losas planas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura (de importación)
- Pisos de mármol y alfombras de calidad de importación, recubrimiento en muros de texturizados tapices de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño Principal.
- Carpintería con madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.
- Cocina integral completa de importación.

Características

- 2,880 m2
- 3 Niveles
- 8 Viviendas

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar tipo	2,880	100.00
	Totales	2,880	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE LUJO	M0280	2,880 m2	3 Niveles	8 Viviendas

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,707,816.96	6.59	1,634.66	2,092.36	2,406.22
2	ESTRUCTURA	9,492,278.39	13.28	3,295.93	4,218.79	4,851.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	8,719,657.48	12.20	3,027.66	3,875.40	4,456.71
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	38,756,923.90	54.21	13,457.27	17,225.30	19,809.09
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	3,482,352.00	4.87	1,209.15	1,547.71	1,779.87
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	6,333,379.20	8.86	2,199.09	2,814.84	3,237.06
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		71,492,407.9	100.00	24,823.75	31,774.40	36,540.56

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	71,492,407.93	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	20,017,874.22	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,320,822.57	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,405,719.75	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	105,236,824.47	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE LUJO	M0280	2,880 m2	3 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R.N. agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,344	3,502.84	4,707,816.96	6.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,707,816.96	6.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,880	3,295.93	9,492,278.39	13.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					9,492,278.39	13.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	1,493	5,840.36	8,719,657.48	12.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					8,719,657.48	12.2
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	8	1,066,948.80	8,535,590.40	11.9
E04-030	Azotea y terrazas para vivienda de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	1,344	2,561.00	3,441,984.00	4.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE LUJO	M0280	2,880 m2	3 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-042	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	2,880	8,234.22	23,714,553.59	33.2
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	8	61,052.68	488,421.43	0.7
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	24	74,917.23	1,798,013.52	2.5
E06-280	Baño principal para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	8	97,295.12	778,360.96	1.1
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					38,756,923.90	54.2

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-040	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	2,880	1,209.15	3,482,352.00	4.9

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 3,482,352.00 4.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	2,880	2,199.09	6,333,379.20	8.9

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO TOWNHOUSE DE LUJO	M0280	2,880 m2	3 Niveles	8 Viviendas

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLAS DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					6,333,379.20	8.9

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	71,492,407.93

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

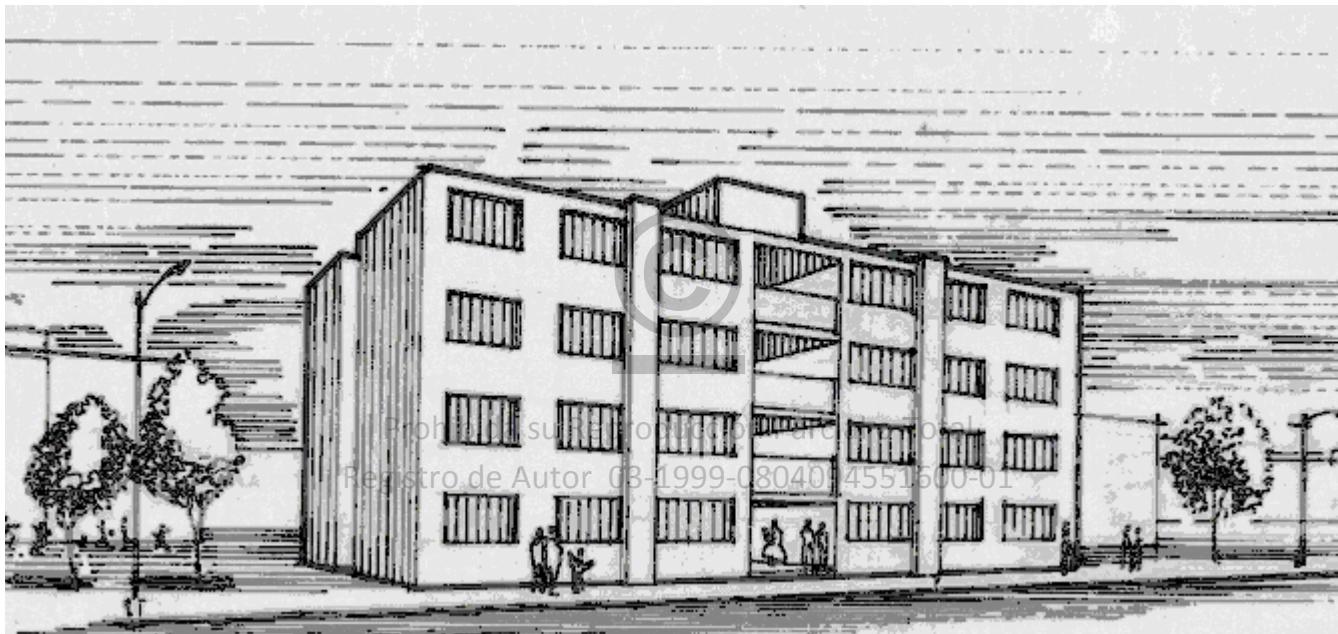
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0290	1,200 m2	4 Niveles	16 Deptos.



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de columnas y trabes de concreto armado, losas de concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 1,200 m2
- 4 Niveles
- 16 Departamentos.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	área habitable para vivienda multifamiliar en	1,200	100.00
	Totales	1,200	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0290	1,200 m2	4 Niveles	16 Deptos.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,415,232.00	12.45	1,179.36	1,509.58	1,736.02
2	ESTRUCTURA	4,483,691.99	39.46	3,736.41	4,782.60	5,500.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	976,705.11	8.59	813.92	1,041.82	1,198.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	2,781,749.48	24.48	2,318.12	2,967.20	3,412.28
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	745,488.00	6.56	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	960,947.99	8.46	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		11,363,814.5	100.00	9,469.85	12,121.40	13,939.61

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	11,363,814.57	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,181,868.08	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,163,654.61	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,018,197.79	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	16,727,535.05	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0290	1,200 m2	4 Niveles	16 Deptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-040	Cimentación para edificación de 4 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	4,717.44	1,415,232.00	12.5
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,415,232.00	12.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-040	Estructura de concreto para 4 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,200	3,736.41	4,483,691.99	39.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,483,691.99	39.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	639	1,528.49	976,705.11	8.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					976,705.11	8.6
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,326.95	398,085.00	3.5
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye e	m2	1,200	1,662.07	1,994,484.00	17.6

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0290	1,200 m2	4 Niveles	16 Deptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	zoclos					
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	16	24,323.78	389,180.48	3.4
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					2,781,749.48	24.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,200	621.24	745,488.00	6.6

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		745,488.00	6.6

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,200	800.79	960,947.99	8.5

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		960,947.99	8.5

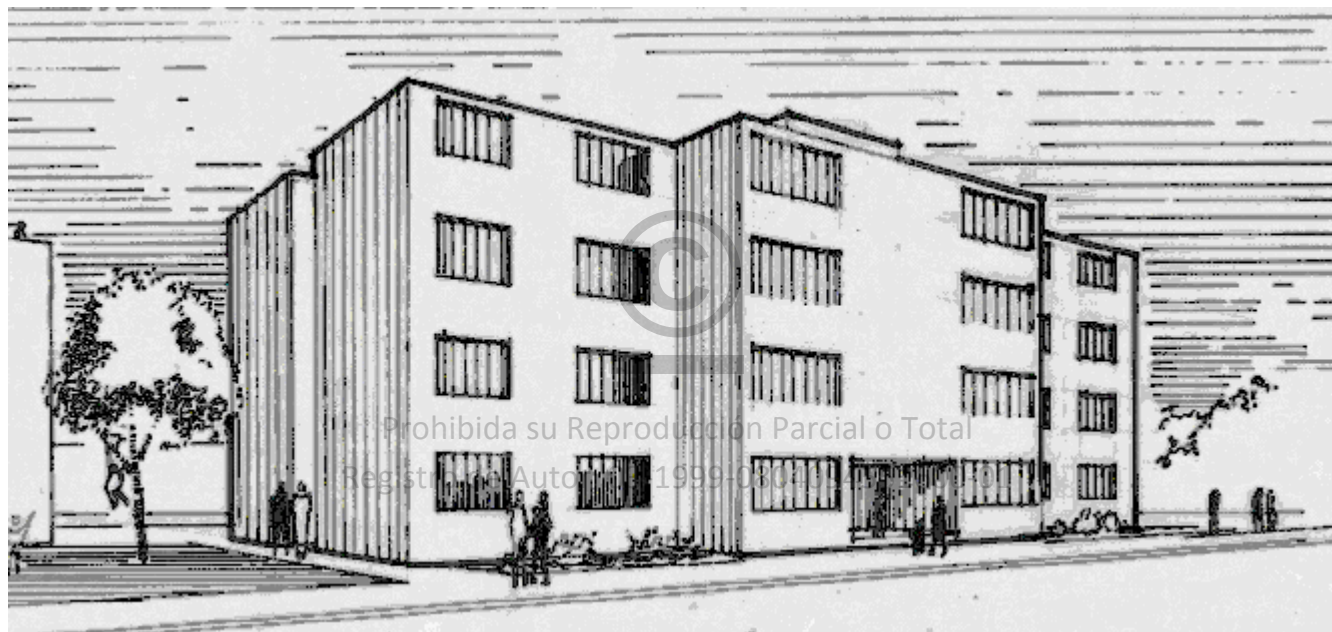
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		11,363,814.57

[illegible]

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0300	1,992 m2	4 Niveles	16 Deptos.



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas, contratraves y losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y trabes de concreto armado, losas de concreto de 10 cm.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinilica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 1,992 m2
- 4 Niveles
- 16 Departamentos

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	1,992	100.00
	Totales	1,992	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0300	1,992 m2	4 Niveles	16 Deptos.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,349,285.12	12.92	1,179.36	1,509.58	1,736.02
2	ESTRUCTURA	7,442,928.71	40.94	3,736.41	4,782.60	5,500.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,195,279.18	6.57	600.04	768.05	883.26
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	4,360,845.02	23.99	2,189.18	2,802.15	3,222.47
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,237,510.08	6.81	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,595,173.67	8.77	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		18,181,021.7	100.00	9,127.02	11,682.58	13,434.97

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	18,181,021.78	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	5,090,686.10	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,861,736.63	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,629,019.55	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	26,762,464.06	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0300	1,992 m2	4 Niveles	16 Deptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-040	Cimentación para edificación de 4 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	498	4,717.44	2,349,285.12	12.9
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,349,285.12	12.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-040	Estructura de concreto para 4 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,992	3,736.41	7,442,928.71	40.9
TOTAL DE ESTRUCTURA :					7,442,928.71	40.9
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	782	1,528.49	1,195,279.18	6.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,195,279.18	6.6
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	498	1,326.95	660,821.10	3.6
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye e	m2	1,992	1,662.07	3,310,843.44	18.2

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0300	1,992 m2	4 Niveles	16 Deptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	zoclos					
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	16	24,323.78	389,180.48	2.1
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					4,360,845.02	24.0

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,992	621.24	1,237,510.08	6.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		1,237,510.08	6.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,992	800.79	1,595,173.67	8.8

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		1,595,173.67	8.8

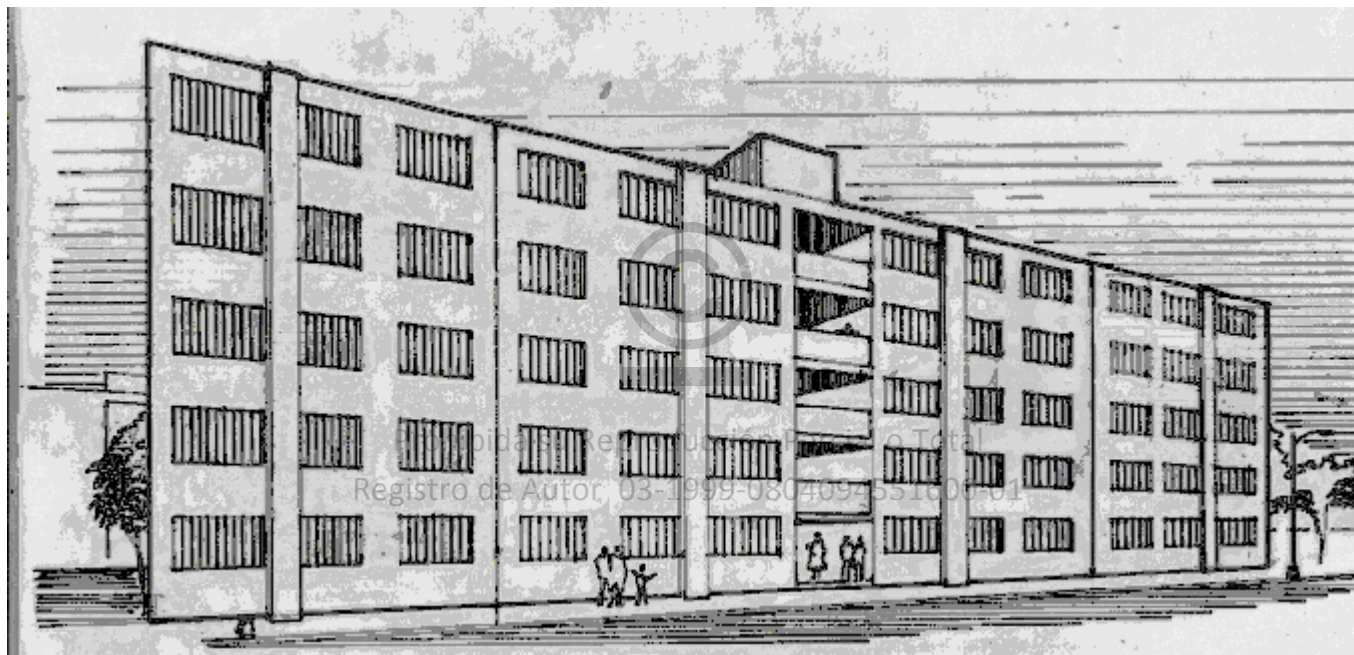
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	18,181,021.78

[illegible]

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0310	2,365 m2	5 Niveles	40 Dptos.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinílica.
- Acabados de baja calidad.

Características

- 2,365 m2
- 5 Niveles
- 40 Departamentos.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	2,365	100.00
	Totales	2,365	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0310	2,365 m2	5 Niveles	40 Dptos.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,720,336.52	12.58	1,150.25	1,472.32	1,693.17
2	ESTRUCTURA	9,024,508.89	41.75	3,815.86	4,884.30	5,616.95
3	FACHADAS Y TECHADOS	976,705.11	4.52	412.98	528.62	607.91
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	5,531,394.10	25.59	2,338.86	2,993.74	3,442.80
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,469,232.60	6.80	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,893,868.34	8.76	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		21,616,045.5	100.00	9,139.98	11,699.17	13,454.05

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	21,616,045.56	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	6,052,492.76	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,213,483.07	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,936,797.68	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	31,818,819.06	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0310	2,365 m2	5 Niveles	40 Dptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-050	Cimentación para edificación de 5 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	473	5,751.24	2,720,336.52	12.6
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,720,336.52	12.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-050	Estructura de concreto para 5 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,365	3,815.86	9,024,508.89	41.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					9,024,508.89	41.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	639	1,528.49	976,705.11	4.5
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					976,705.11	4.5
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	473	1,326.95	627,647.35	2.9
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	2,365	1,662.07	3,930,795.55	18.2
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	40	24,323.78	972,951.20	4.5
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					5,531,394.10	25.6
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0310	2,365 m2	5 Niveles	40 Dptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	2,365	621.24	1,469,232.60	6.8

Registro de Autor C

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

1,469,232.60

6.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	2,365	800.79	1,893,868.34	8.8

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1,893,868,34

8.8

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

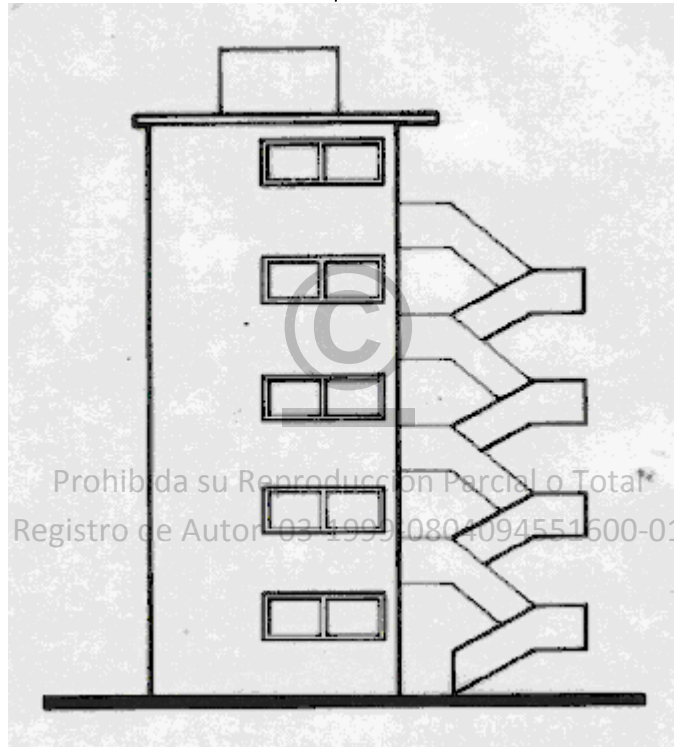
21,616,045.56

[illegible]

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0320	4,090 m2	5 Niveles	80 Deptos.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de fierro tubular con vidrio de 3 mm.
- Pisos de mosaico y aplanados interiores de yeso con pintura vinílica.
- Acabados de baja calidad.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	4,090	100.00
	Totales	4,090	100.00

Características

- 4,090 m2
- 5 Niveles
- 80 Departamentos.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0320	4,090 m2	5 Niveles	80 Deptos.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,704,514.32	12.59	1,150.25	1,472.32	1,693.17
2	ESTRUCTURA	15,606,867.39	41.77	3,815.86	4,884.30	5,616.95
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,406,210.80	3.76	343.82	440.09	506.10
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	9,829,213.80	26.31	2,403.23	3,076.14	3,537.56
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,540,871.60	6.80	621.24	795.19	914.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3,275,231.09	8.77	800.79	1,025.01	1,178.76
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		37,362,909.0	100.00	9,135.19	11,693.04	13,446.99

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	37,362,909.00	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	10,461,614.52	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,825,961.88	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	3,347,716.65	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	54,998,202.05	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0320	4,090 m2	5 Niveles	80 Deptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-050	Cimentación para edificación de 5 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	818	5,751.24	4,704,514.32	12.6
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,704,514.32	12.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-050	Estructura de concreto para 5 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,090	3,815.86	15,606,867.39	41.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					15,606,867.39	41.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	920	1,528.49	1,406,210.80	3.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,406,210.80	3.8
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	818	1,326.95	1,085,445.10	2.9
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	4,090	1,662.07	6,797,866.30	18.2
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	80	24,323.78	1,945,902.40	5.2
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					9,829,213.80	26.3
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL	M0320	4,090 m2	5 Niveles	80 Deptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,090	621.24	2,540,871.60	6.8

Registro de Autor C

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

2,540,871.60

6.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,090	800.79	3,275,231.09	8.8

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

3,275,231.09

8.8

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

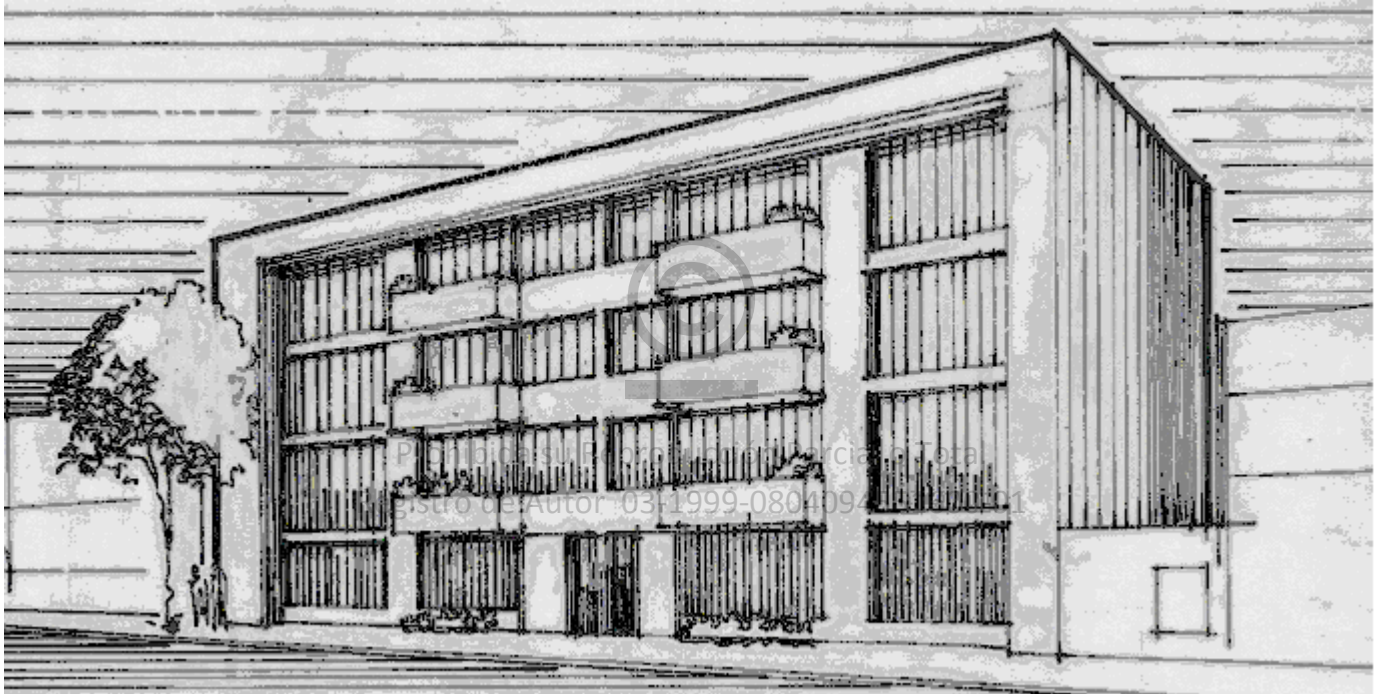
37,362,909.00

[illegible]

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0330	1,200 m2	4 Niveles	8 Dptos.



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas, contratraves y losa (firme de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y traves de concreto armado, losas de concreto de 10 cm. de espesor.
- Canceledaría de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombras de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinilica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 1,200 m2
- 4 Niveles
- 8 Departamentos.

Distribución de áreas

[illegible]

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0330	1,200 m2	4 Niveles	8 Dptos.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,415,232.00	9.25	1,179.36	1,509.58	1,736.02
2	ESTRUCTURA	4,483,691.99	29.29	3,736.41	4,782.60	5,500.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,367,376.92	8.93	1,139.48	1,458.54	1,677.32
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	5,944,838.83	38.84	4,954.03	6,341.16	7,292.34
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	790,211.99	5.16	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,305,576.00	8.53	1,087.98	1,392.61	1,601.51
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		15,306,927.7	100.00	12,755.77	16,327.39	18,776.50

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	15,306,927.73	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	4,285,939.76	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,567,429.40	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,371,500.72	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	22,531,797.62	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0330	1,200 m2	4 Niveles	8 Dptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-040	Cimentación para edificación de 4 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentrañe de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	4,717.44	1,415,232.00	9.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,415,232.00	9.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-040	Estructura de concreto para 4 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,200	3,736.41	4,483,691.99	29.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,483,691.99	29.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	639	2,139.87	1,367,376.92	8.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,367,376.92	8.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,326.95	398,085.00	2.6
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.	m2	1,200	3,416.19	4,099,428.00	26.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0330	1,200 m2	4 Niveles	8 Dptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	16	32,593.85	521,501.60	3.4
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	8	115,728.03	925,824.23	6.0

Prohibida su ReproducciónTOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS : 5,944,838.83 38.8

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-060	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,200	658.51	790,211.99	5.2

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 790,211.99 5.2

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,200	1,087.98	1,305,576.00	8.5

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 1,305,576.00 8.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 15,306,927.73



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

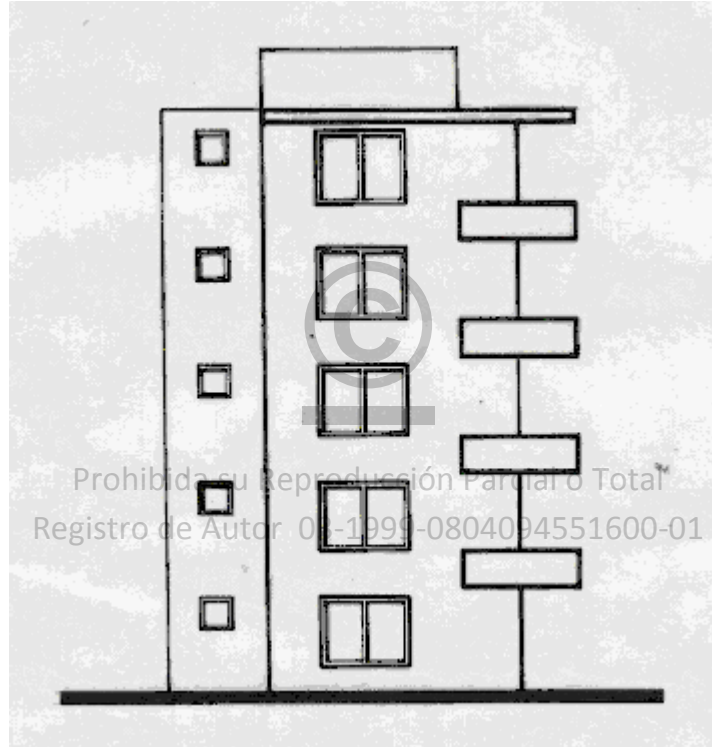
VIVIENDA MULTIFAMILIAR
INTERÉS MEDIO

M0340

1,500 m2

5 Niveles

8 Dptos.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombra de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinilica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Características

- 1,500 m2
- 5 Niveles
- 8 Departamentos

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	1,200	80.00
2	Área de estacionamiento cubierto en edificio	300	20.00
	Totales	1,500	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR INTERÉS MEDIO	M0340	1,500 m2	5 Niveles	8 Dptos.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,725,372.00	10.07	1,150.25	1,472.32	1,693.17
2	ESTRUCTURA	5,723,789.99	33.41	3,815.86	4,884.30	5,616.95
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,367,376.92	7.98	911.58	1,166.83	1,341.85
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	6,132,752.82	35.79	4,088.50	5,233.28	6,018.27
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	790,211.99	4.61	526.81	674.31	775.46
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,394,267.99	8.14	929.51	1,189.78	1,368.24
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		17,133,771.7	100.00	11,422.51	14,620.82	16,813.94

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	17,133,771.71	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	4,797,456.08	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,754,498.22	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,535,185.95	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	25,220,911.96	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR INTERÉS MEDIO	M0340	1,500 m2	5 Niveles	8 Dptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-050	Cimentación para edificación de 5 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	5,751.24	1,725,372.00	10.1
TOTAL DE CIMENTACIÓN					1,725,372.00	10.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-050	Estructura de concreto para 5 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,500	3,815.86	5,723,789.99	33.4
TOTAL DE ESTRUCTURA					5,723,789.99	33.4
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	639	2,139.87	1,367,376.92	8.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS					1,367,376.92	8.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	8	115,728.03	925,824.23	5.4
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	16	32,593.85	521,501.60	3.0
E05-090	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso habitacional - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	300	626.38	187,913.99	1.1
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,200	3,416.19	4,099,428.00	23.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR INTERÉS MEDIO	M0340	1,500 m2	5 Niveles	8 Dptos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,326.95	398,085.00	2.3

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS : 6,132,752.82 35.8

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-060	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,200	658.51	790,211.99	4.6

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 790,211.99 4.6

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,200	1,087.98	1,305,576.00	7.6
E07-050	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	300	295.64	88,691.99	0.5

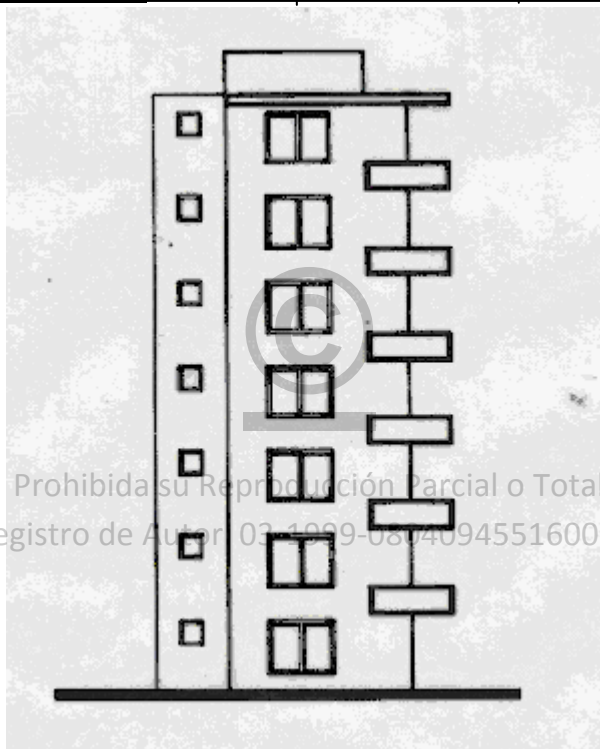
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 1,394,267.99 8.1

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 17,133,771.71

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0350	2,400 m2	7 Niveles	14 Deptos. 1 Elev. Estac.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombras de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinílica y tapiz calidad media.
- Cocina integral.

Distribución de áreas

[illegible]

Características

- 2,400 m2
- 7 Niveles
- 14 Departamentos
- 1 Elevador con estacionamiento

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0350	2,400 m2	7 Niveles	14 Deptos. 1 Elev. Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,393,256.00	8.03	997.19	1,276.40	1,467.86
2	ESTRUCTURA	9,607,391.99	32.24	4,003.08	5,123.94	5,892.53
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,221,185.05	7.45	925.49	1,184.63	1,362.33
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	9,809,159.00	32.92	4,087.15	5,231.55	6,016.28
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,284,094.49	4.31	535.04	684.85	787.58
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,254,598.99	7.57	939.42	1,202.45	1,382.82
8	INSTALACIONES ESPECIALES	2,230,309.52	7.48	929.30	1,189.50	1,367.92
T O T A L E S :		29,799,995.0	100.00	12,416.66	15,893.33	18,277.33

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	29,799,995.04	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	8,343,998.61	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,051,519.49	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,670,079.56	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	43,865,592.70	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0350	2,400 m2	7 Niveles	14 Deptos. 1 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-070	Cimentación profunda para edificación de 7 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	7,977.52	2,393,256.00	8.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN					2,393,256.00	8.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-070	Estructura de concreto para 7 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,400	4,003.08	9,607,391.99	32.2
TOTAL DE ESTRUCTURA					9,607,391.99	32.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	1,038	2,139.87	2,221,185.05	7.5
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS					2,221,185.05	7.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	14	115,728.03	1,620,192.41	5.4
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	26	32,593.85	847,440.10	2.8
E05-090	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso habitacional - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	450	626.38	281,870.99	0.9
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,950	3,416.19	6,661,570.50	22.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0350	2,400 m2	7 Niveles	14 Deptos. 1 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,326.95	398,085.00	1.3

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS : 9,809,159.00 32.9

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-060	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliar a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,950	658.51	1,284,094.49	4.3

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 1,284,094.49 4.3

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,950	1,087.98	2,121,561.00	7.1
E07-050	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	450	295.64	133,037.99	0.4

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 2,254,598.99 7.6

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-040	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 7 paradas uso comercial	pza	1	2,230,309.52	2,230,309.52	7.5

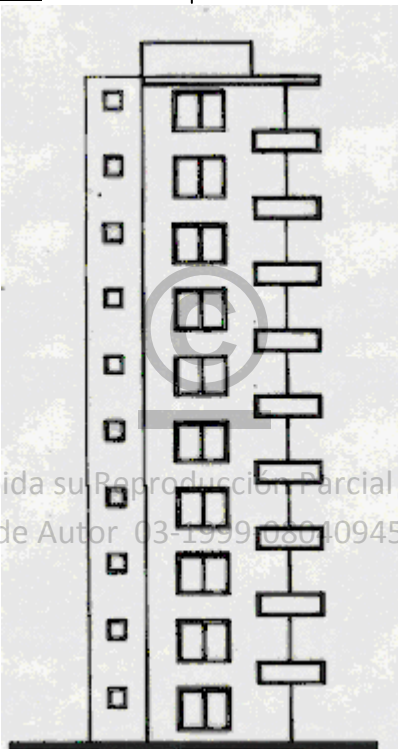
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES : 2,230,309.52 7.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 29,799,995.04

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0360	4,900 m2	11 Niveles	37 Deptos. 2 Elev.Estac.



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0801094551600-01

Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 4 mm.
- Pisos de loseta de barro y alfombras de calidad media, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubrimiento de pintura vinílica y tapiz calidad media.
- Carpintería con madera de pino.
- Cocina integral.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	4,050	82.65
2	Área de estacionamiento cubierto	850	17.35
	Totales	4,900	100.00

Características

- 4,900 m2
- 11 Niveles
- 37 Departamentos
- 2 Elevadores con estacionamiento

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0360	4,900 m2	11 Niveles	37 Deptos. 2 Elev.Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	5,719,531.49	8.26	1,167.25	1,494.08	1,718.19
2	ESTRUCTURA	25,175,562.99	36.34	5,137.87	6,576.47	7,562.94
3	FACHADAS Y TECHADOS	4,386,733.49	6.33	895.25	1,145.92	1,317.81
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	20,518,217.24	29.62	4,187.39	5,359.86	6,163.84
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,666,965.49	3.85	544.28	696.68	801.18
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,657,612.99	6.72	950.53	1,216.68	1,399.18
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,155,654.28	8.89	1,256.26	1,608.01	1,849.21
T O T A L E S :		69,280,277.9	100.00	14,138.83	18,097.71	20,812.36

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	69,280,277.97	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	19,398,477.83	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,094,300.46	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,207,512.91	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	101,980,569.17	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0360	4,900 m2	11 Niveles	37 Deptos. 2 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	450	12,710.07	5,719,531.49	8.3
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					5,719,531.49	8.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,900	5,137.87	25,175,562.99	36.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					25,175,562.99	36.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	2,050	2,139.87	4,386,733.49	6.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					4,386,733.49	6.3
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	37	115,728.03	4,281,937.10	6.2
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	39	32,593.85	1,271,160.15	1.8
E05-090	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso habitacional - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	850	626.38	532,422.99	0.8
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	4,050	3,416.19	13,835,569.50	20.0

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS MEDIO	M0360	4,900 m2	11 Niveles	37 Deptos. 2 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	450	1,326.95	597,127.50	0.9

TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	:	20.518.217,24	29,6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-060	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,050	658.51	2,666,965.49	3.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	2,666,965.49	3.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,050	1,087.98	4,406,319.00	6.4
E07-050	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	850	295.64	251,293.99	0.4

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	4,657,612.99	6.7

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-080	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 11 paradas uso comercial	pza	2	3,077,827.14	6,155,654.28	8.9

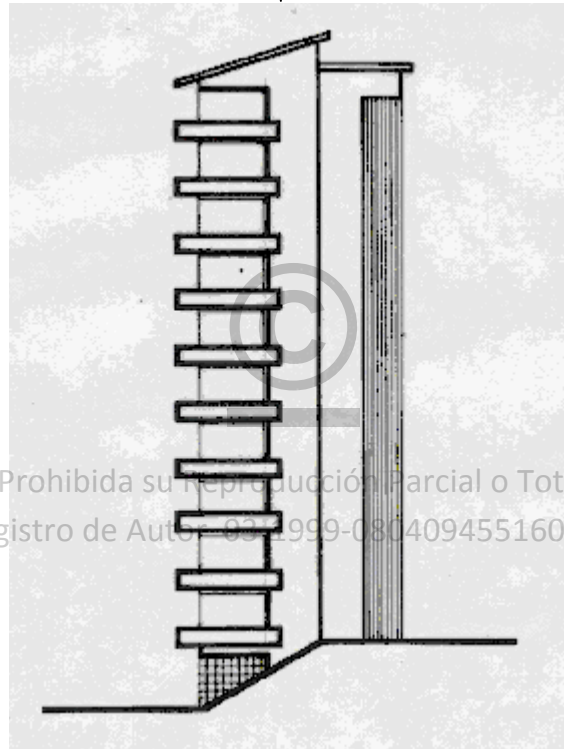
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES	:	6,155,654.28	8.9

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 69,280,277.97

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0370	4,900 m2	11 Niveles	33 Deptos. 2 Elev.Estac.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz y texturizados.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 4,900 m2
- 11 Niveles
- 33 Departamentos
- 2 Elevadores con estacionamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	4,050	82.65
2	Área de estacionamiento cubierto	850	17.35
	Totales	4,900	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0370	4,900 m2	11 Niveles	33 Deptos. 2 Elev.Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	5,719,531.49	6.55	1,167.25	1,494.08	1,718.19
2	ESTRUCTURA	25,175,562.99	28.81	5,137.87	6,576.47	7,562.94
3	FACHADAS Y TECHADOS	7,820,586.00	8.95	1,596.04	2,042.93	2,349.37
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	38,422,588.22	43.98	7,841.34	10,036.92	11,542.46
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,136,589.00	4.73	844.20	1,080.58	1,242.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	6,096,355.49	6.98	1,244.15	1,592.52	1,831.39
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		87,371,213.1	100.00	17,830.86	22,823.50	26,247.03

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	87,371,213.19	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	24,463,939.69	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	8,946,812.23	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	7,828,460.70	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	128,610,425.82	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0370	4,900 m2	11 Niveles	33 Deptos. 2 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	450	12,710.07	5,719,531.49	6.5
TOTAL DE CIMENTACIÓN					5,719,531.49	6.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,900	5,137.87	25,175,562.99	28.8
TOTAL DE ESTRUCTURA					25,175,562.99	28.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	2,050	3,814.92	7,820,586.00	9.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS					7,820,586.00	9.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-530	Cocina integral de 6 m. Para vivienda semilujo	pza	33	302,988.52	9,998,621.16	11.4
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	35	61,052.68	2,136,843.79	2.4
E05-090	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso habitacional - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	850	626.38	532,422.99	0.6
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional	m2	4,050	6,106.87	24,732,823.49	28.3



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0370	4,900 m2	11 Niveles	33 Deptos. 2 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación pncipal					
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretil de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	510	2,003.68	1,021,876.79	1.2
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					38,422,588.22	44.0

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,050	1,021.38	4,136,589.00	4.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,136,589.00	4.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

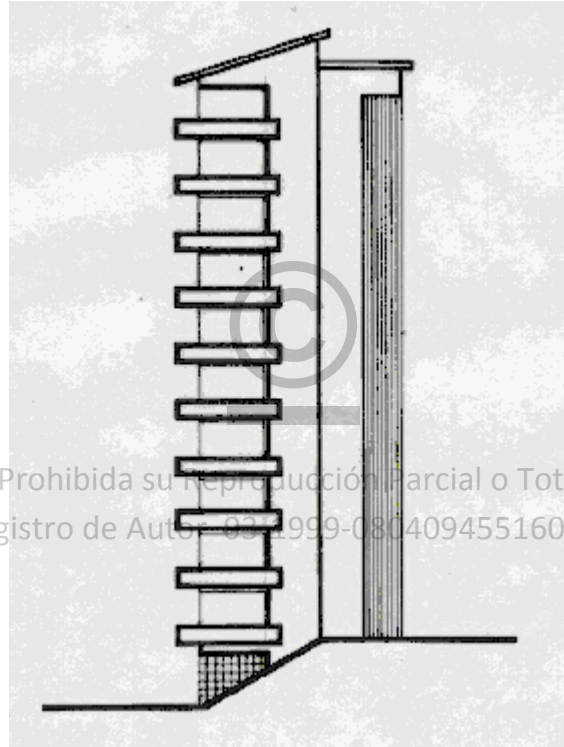
E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,050	1,421.06	5,755,292.99	6.6
E07-060	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de lujo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	850	401.25	341,062.50	0.4
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					6,096,355.49	7.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 87,371,213.19

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0380	4,900 m2	11 Niveles	40 Deptos. 2 Elev.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz y texturizados.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral.

Características

- 4,900 m2
- 11 Niveles
- 40 Departamentos
- 2 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	4,900	100.00
	Totales	4,900	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0380	4,900 m2	11 Niveles	40 Deptos. 2 Elev.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	5,719,531.49	5.54	1,167.25	1,494.08	1,718.19
2	ESTRUCTURA	25,175,562.99	24.40	5,137.87	6,576.47	7,562.94
3	FACHADAS Y TECHADOS	7,820,586.00	7.58	1,596.04	2,042.93	2,349.37
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	45,629,293.13	44.23	9,312.10	11,919.49	13,707.41
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	5,004,762.00	4.85	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	6,963,193.99	6.75	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,847,509.79	6.64	1,397.45	1,788.74	2,057.05
T O T A L E S :		103,160,439.	100.00	21,053.15	26,948.03	30,990.24

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	103,160,439.39	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	28,884,923.03	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	10,563,628.99	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	9,243,175.37	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	151,852,166.78	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0380	4,900 m2	11 Niveles	40 Deptos. 2 Elev.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraveses y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	450	12,710.07	5,719,531.49	5.5
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					5,719,531.49	5.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,900	5,137.87	25,175,562.99	24.4
TOTAL DE ESTRUCTURA :					25,175,562.99	24.4
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	2,050	3,814.92	7,820,586.00	7.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					7,820,586.00	7.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	510	2,003.68	1,021,876.79	1.0
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidore en la habitación principal	m2	4,900	6,106.87	29,923,662.99	29.0
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo	pza	42	61,052.68	2,564,212.55	2.5

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0380	4,900 m2	11 Niveles	40 Deptos. 2 Elev.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico					
E06-530	Cocina integral de 6 m. Para vivienda semilujo	pza	40	302,988.52	12,119,540.80	11.7
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					45,629,293.13	44.2

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,900	1,021.38	5,004,762.00	4.9

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS		:	5,004,762.00	4.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,900	1,421.06	6,963,193.99	6.7

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		6,963,193.99	6.7

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	2	3,423,754.90	6,847,509.79	6.6

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :		6,847,509.79	6.6

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	103,160,439.39

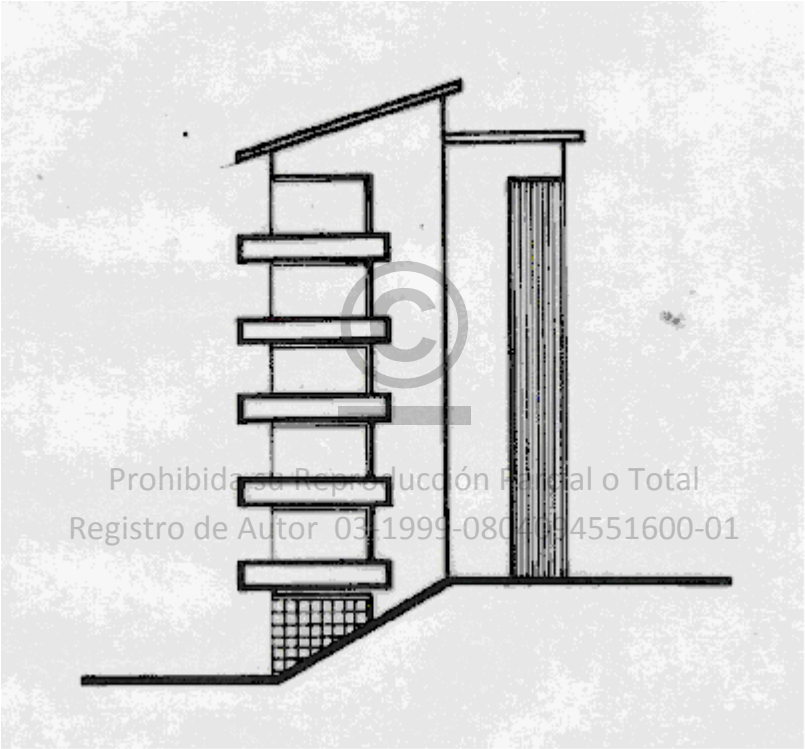
[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0390	4,140 m2	6 Niveles	20 Deptos. 2 Elev. Estac.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombras de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz y texturizados.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 4,140 m2
- 6 Niveles
- 20 Departamentos
- 2 Elevadores y estacionamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	3,519	85.00
	Totales	3,519	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0390	4,140 m2	6 Niveles	20 Deptos. 2 Elev. Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,786,619.69	6.70	1,156.19	1,479.92	1,701.91
2	ESTRUCTURA	16,089,075.00	22.53	3,886.25	4,974.40	5,720.56
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,746,742.40	3.85	663.46	849.23	976.62
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	31,457,481.22	44.05	7,598.43	9,725.98	11,184.88
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,228,513.20	5.92	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5,249,886.38	7.35	1,268.09	1,623.15	1,866.63
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,847,509.79	9.59	1,653.99	2,117.10	2,434.67
T O T A L E S :		71,405,827.6	100.00	17,247.78	22,077.16	25,388.74

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	71,405,827.68	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	19,993,631.75	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,311,956.75	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,397,962.16	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	105,109,378.34	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0390	4,140 m2	6 Niveles	20 Deptos. 2 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-060	Cimentación para edificación de 6 niveles uso habitacional incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 3.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	690	6,937.13	4,786,619.69	6.7
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,786,619.69	6.7
2.0 ESTRUCTURA						
E02-060	Estructura de concreto para 6 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,140	3,886.25	16,089,075.00	22.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					16,089,075.00	22.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	720	3,814.92	2,746,742.40	3.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,746,742.40	3.8
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-530	Cocina integral de 6 m. Para vivienda semilujo	pza	20	302,988.52	6,059,770.40	8.5
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhídra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalán de 10 x 10 cm de pedacera de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	690	2,003.68	1,382,539.19	1.9
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en	m2	3,519	6,106.87	21,490,075.52	30.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0390	4,140 m2	6 Niveles	20 Deptos. 2 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	la habitación principal					
E05-090	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso habitacional - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 – ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	621	626.38	388,981.97	0.5
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	20	39,647.76	792,955.19	1.1
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	22	61,052.68	1,343,158.95	1.9
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					31,457,481.22	44.1
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,140	1,021.38	4,228,513.20	5.9
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,228,513.20	5.9
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	3,519	1,421.06	5,000,710.13	7.0
E07-060	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de lujo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	621	401.25	249,176.25	0.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					5,249,886.38	7.4
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	2	3,423,754.90	6,847,509.79	9.6
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					6,847,509.79	9.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

71,405,827.68



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

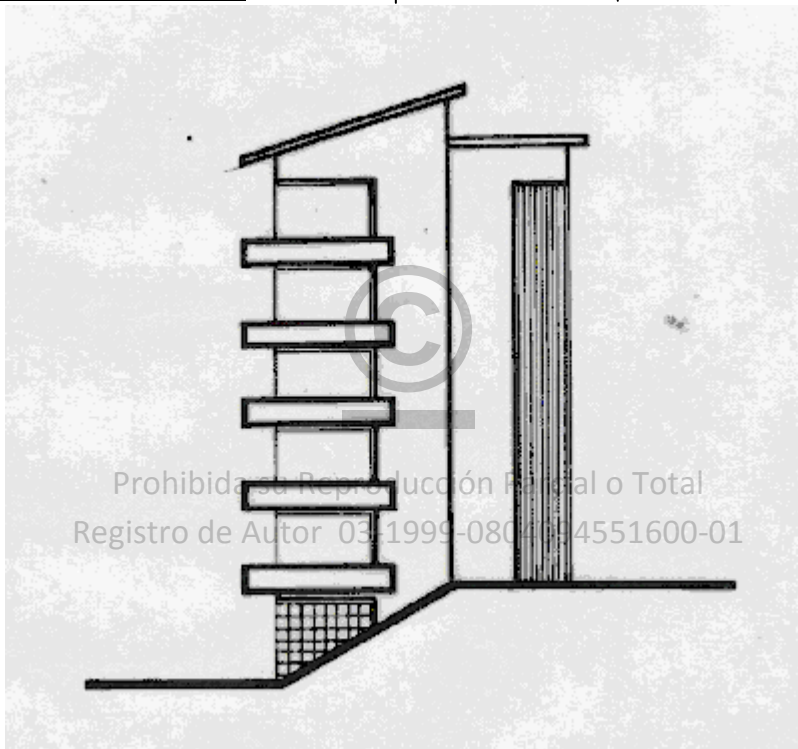
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0400	4,140 m2	6 Niveles	24 Deptos. 2 elev.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm.
- Pisos de loseta calidad de importación, alfombra de buena calidad, aplanados interiores de yeso en muros y plafones, recubiertos con tapiz y texturizados.
- Carpintería mixta (pino y caoba)
- Cocina integral completa.

Características

- 4,140 m2
- 6 Niveles
- 24 Departamentos
- 2 Elevadores.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	3,519	85.00
	Totales	3,519	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0400	4,140 m2	6 Niveles	24 Deptos. 2 elev.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,786,619.69	6.21	1,156.19	1,479.92	1,701.91
2	ESTRUCTURA	16,089,075.00	20.88	3,886.25	4,974.40	5,720.56
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,746,742.40	3.56	663.46	849.23	976.62
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	36,475,621.36	47.34	8,810.54	11,277.49	12,969.11
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,228,513.20	5.49	1,021.38	1,307.37	1,503.47
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5,883,188.39	7.63	1,421.06	1,818.96	2,091.80
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,847,509.79	8.89	1,653.99	2,117.10	2,434.67
T O T A L E S :		77,057,269.8	100.00	18,612.87	23,824.47	27,398.14

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	77,057,269.83	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	21,576,035.55	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,890,664.43	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,904,331.38	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	113,428,301.19	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0400	4,140 m2	6 Niveles	24 Deptos. 2 elev.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-060	Cimentación para edificación de 6 niveles uso habitacional incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 3.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	690	6,937.13	4,786,619.69	6.2
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,786,619.69	6.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-060	Estructura de concreto para 6 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,140	3,886.25	16,089,075.00	20.9
TOTAL DE ESTRUCTURA :					16,089,075.00	20.9
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	720	3,814.92	2,746,742.40	3.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,746,742.40	3.6
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-530	Cocina integral de 6 m. Para vivienda semilujo	pza	24	302,988.52	7,271,724.48	9.4
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalán de 10 x 10 cm de pedacera de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	690	2,003.68	1,382,539.19	1.8
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en	m2	4,140	6,106.87	25,282,441.79	32.8

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE SEMILUJO	M0400	4,140 m2	6 Niveles	24 Deptos. 2 elev.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	la habitación principal					
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	24	39,647.76	951,546.23	1.2
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	26	61,052.68	1,587,369.67	2.1
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					36,475,621.36	47.3

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,140	1,021.38	4,228,513.20	5.5

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	4,228,513.20	5.5

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,140	1,421.06	5,883,188.39	7.6

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :	5,883,188.39	7.6

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	2	3,423,754.90	6,847,509.79	8.9

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :	6,847,509.79	8.9

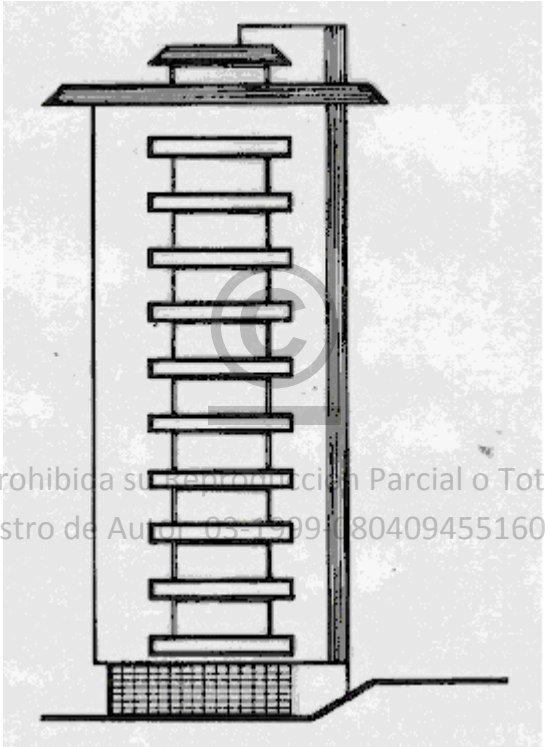
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 77,057,269.83



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0410	4,900 m2	11 Niveles	8 Deptos. 3 Elev. Estac.



Prohibida su reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-2009-804094551600-01

Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura (de importación)
- Pisos de mármol y alfombras de calidad de importación, recubrimientos en muros de texturizado y tapices de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño Principal.
- Carpintería con madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.
- Cocina integral completa de importación.

Características

- 4,900 m2
- 11 Niveles
- 8 Departamentos
- 3 Elevadores con estacionamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	4,050	82.65
2	Área de estacionamiento cubierto	850	17.35
	Totales	4,900	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0410	4,900 m2	11 Niveles	8 Deptos. 3 Elev. Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	5,719,531.49	5.06	1,167.25	1,494.08	1,718.19
2	ESTRUCTURA	25,175,562.99	22.25	5,137.87	6,576.47	7,562.94
3	FACHADAS Y TECHADOS	11,972,738.00	10.58	2,443.42	3,127.57	3,596.71
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	46,197,346.12	40.83	9,428.03	12,067.88	13,878.06
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,897,057.50	4.33	999.40	1,279.23	1,471.12
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8,906,314.50	7.87	1,817.62	2,326.55	2,675.53
8	INSTALACIONES ESPECIALES	10,271,264.69	9.08	2,096.18	2,683.11	3,085.57
T O T A L E S :		113,139,815.	100.00	23,089.76	29,554.89	33,988.12

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	113,139,815.29	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	31,679,148.28	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	11,585,517.09	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	10,137,327.45	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	166,541,808.11	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0410	4,900 m2	11 Niveles	8 Deptos. 3 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	450	12,710.07	5,719,531.49	5.1
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					5,719,531.49	5.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,900	5,137.87	25,175,562.99	22.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					25,175,562.99	22.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	2,050	5,840.36	11,972,738.00	10.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					11,972,738.00	10.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	8	61,052.68	488,421.43	0.4
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	8	1,066,948.80	8,535,590.40	7.5
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	24	74,917.23	1,798,013.52	1.6
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	850	1,185.12	1,007,351.99	0.9
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2.	m2	4,050	8,234.22	33,348,590.99	29.5



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0410	4,900 m2	11 Niveles	8 Deptos. 3 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones					
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua chafan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	510	1,998.78	1,019,377.79	0.9
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					46,197,346.12	40.8
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-080	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,050	1,209.15	4,897,057.50	4.3
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,897,057.50	4.3
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,050	2,199.09	8,906,314.50	7.9
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					8,906,314.50	7.9
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	3	3,423,754.90	10,271,264.69	9.1
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					10,271,264.69	9.1
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					113,139,815.29	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

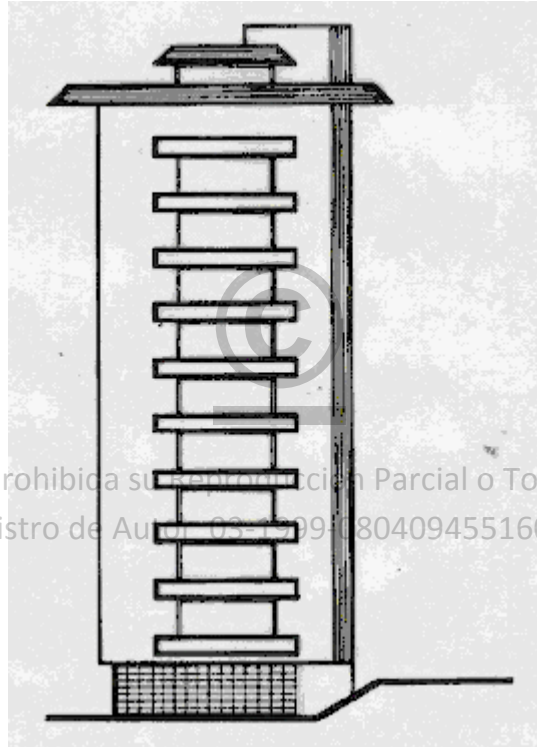
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE
LUJO

M0420

4,900 m2

11 Niveles

8 Deptos. S/acb. 3
Elev.Estac.



Prohibida su reproducción Parcial o Total
Registro de Autor: 03-2003-0725122512600-01

Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Sin acabados.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	320	6.53
2	Área habitable sin acabados	3,730	76.12
3	Área de estacionamiento cubierto	850	17.35
	Totales	4,900	100.00

Características

- 4,900 m2
- 11 Niveles
- 8 Departamentos sin acabados
- 3 Elevadores con estacionamiento

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0420	4,900 m2	11 Niveles	8 Deptos. S/acb. 3 Elev.Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	5,719,531.49	7.94	1,167.25	1,494.08	1,718.19
2	ESTRUCTURA	25,175,562.99	34.96	5,137.87	6,576.47	7,562.94
3	FACHADAS Y TECHADOS	11,972,738.00	16.62	2,443.42	3,127.57	3,596.71
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	4,736,597.40	6.58	966.65	1,237.32	1,422.91
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,897,057.50	6.80	999.40	1,279.23	1,471.12
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9,247,377.00	12.84	1,887.22	2,415.64	2,777.99
8	INSTALACIONES ESPECIALES	10,271,264.69	14.26	2,096.18	2,683.11	3,085.57
T O T A L E S :		72,020,129.0	100.00	14,697.99	18,813.42	21,635.43

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	72,020,129.07	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	20,165,636.14	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,374,861.22	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,453,003.56	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	106,013,629.99	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0420	4,900 m2	11 Niveles	8 Deptos. S/acb. 3 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	450	12,710.07	5,719,531.49	7.9
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					5,719,531.49	7.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,900	5,137.87	25,175,562.99	35.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					25,175,562.99	35.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	2,050	5,840.36	11,972,738.00	16.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					11,972,738.00	16.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	74,917.23	74,917.23	0.1
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	850	1,185.12	1,007,351.99	1.4
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en	m2	320	8,234.22	2,634,950.39	3.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0420	4,900 m2	11 Niveles	8 Deptos. S/acb. 3 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	las habitaciones					
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhídra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	510	1,998.78	1,019,377.79	1.4

TOTAL DE ALBAÑILERÍA

TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :	4.736,597.40	6.6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-080	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . – De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,050	1,209.15	4,897,057.50	6.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	4.897.057.50	6.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,050	2,199.09	8,906,314.50	12.4
E07-060	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de lujo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	850	401.25	341,062.50	0.5

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	9,247,377.00	12.8

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	3	3,423,754.90	10,271,264.69	14.3

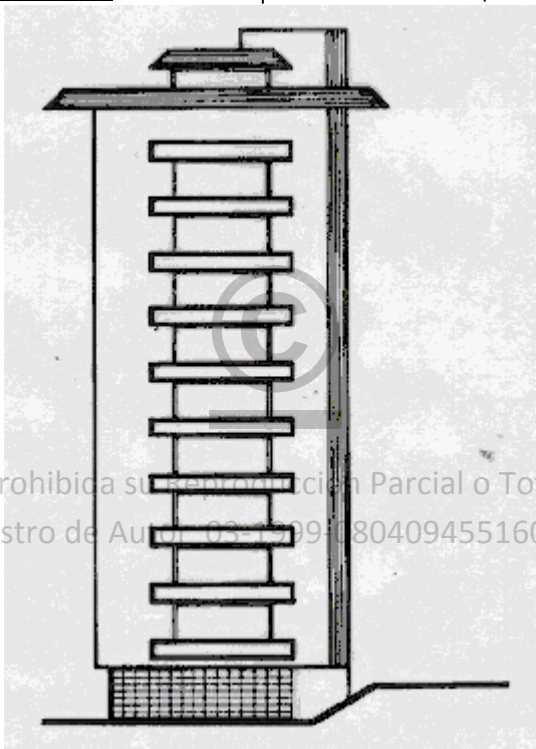
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES	:	10,271,264.69	14.3

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 72,020,129.07

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0430	4,900 m2	11 Niveles	16 Deptos. 3 Elev. Estac.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Cancelería de módulos prefabricados de aluminio y madera con cristal doble para absorción de ruido y temperatura (de importación)
- Pisos de mármol y alfombras de calidad de importación, recubrimiento en muros de texturizados y tapices de calidad de importación, baños con accesorios de lujo, tinas y tina de hidromasaje en baño principal.
- Carpinterías de madera de caoba y cedro en puertas y vestidores.
- Cocina integral completa de importación.

Características

- 4,900 m2
- 11 Niveles
- 16 Departamentos
- 3 Elevadores con estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	4,050	82.65
2	Área de estacionamiento cubierto	850	17.35
	Totales	4,900	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0430	4,900 m2	11 Niveles	16 Deptos. 3 Elev. Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	5,719,531.49	4.65	1,167.25	1,494.08	1,718.19
2	ESTRUCTURA	25,175,562.99	20.45	5,137.87	6,576.47	7,562.94
3	FACHADAS Y TECHADOS	11,972,738.00	9.73	2,443.42	3,127.57	3,596.71
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	55,820,695.80	45.34	11,391.98	14,581.73	16,768.99
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,897,057.50	3.98	999.40	1,279.23	1,471.12
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9,247,377.00	7.51	1,887.22	2,415.64	2,777.99
8	INSTALACIONES ESPECIALES	10,271,264.69	8.34	2,096.18	2,683.11	3,085.57
T O T A L E S :		123,104,227.	100.00	25,123.31	32,157.84	36,981.51

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	123,104,227.47	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	34,469,183.69	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	12,605,872.89	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	11,030,138.78	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	181,209,422.84	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0430	4,900 m2	11 Niveles	16 Deptos. 3 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraveses y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	450	12,710.07	5,719,531.49	4.6
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					5,719,531.49	4.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,900	5,137.87	25,175,562.99	20.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					25,175,562.99	20.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	2,050	5,840.36	11,972,738.00	9.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					11,972,738.00	9.7
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	16	1,066,948.80	17,071,180.80	13.9
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calidra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	510	1,998.78	1,019,377.79	0.8
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	4,050	8,234.22	33,348,590.99	27.1
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias.	m2	850	1,185.12	1,007,351.99	0.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0430	4,900 m2	11 Niveles	16 Deptos. 3 Elev. Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con conc armado f'c=150 Kg/cm2 - ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad					
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	16	61,052.68	976,842.87	0.8
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	32	74,917.23	2,397,351.36	1.9
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					55,820,695.80	45.3

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-080	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,050	1,209.15	4,897,057.50	4.0
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,897,057.50	4.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,050	2,199.09	8,906,314.50	7.2
E07-060	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de lujo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	850	401.25	341,062.50	0.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					9,247,377.00	7.5

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	3	3,423,754.90	10,271,264.69	8.3
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					10,271,264.69	8.3



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

123,104,227.47



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

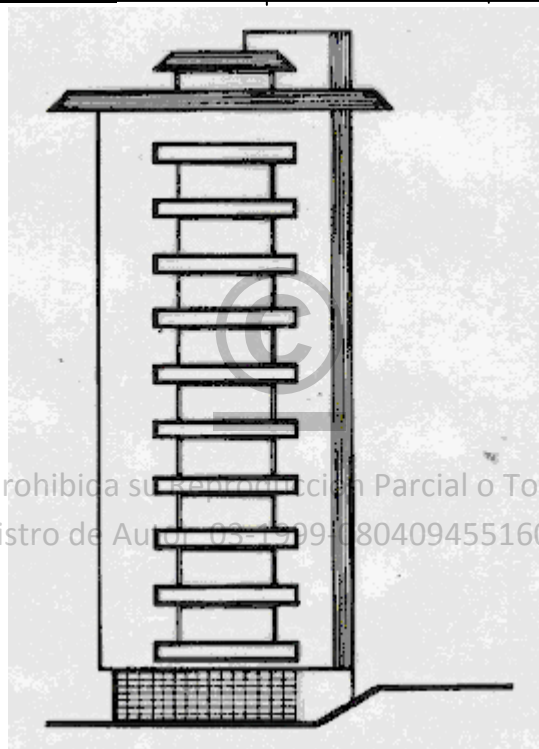
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE
LUJO

M0440

4,900 m2

11 Niveles

16 Deptos.S/aca. 3
Elev.Estac.



Prohibida su reproducción Parcial o Total
Registro de Autor: 03-2003-0725122512600-01

Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contr trabes y muros perimetrales de concreto armado. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Sin acabados.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para vivienda multifamiliar en	420	8.57
2	Área habitable sin acabados	3,630	74.08
3	Área de estacionamiento cubierto	850	17.35
	Totales	4,900	100.00

Características

- 4,900 m2
- 11 Niveles
- 16 Departamentos sin acabados
- 3 Elevadores con estacionamiento

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos SI incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0440	4,900 m2	11 Niveles	16 Deptos.S/aca. 3 Elev.Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	5,719,531.49	7.85	1,167.25	1,494.08	1,718.19
2	ESTRUCTURA	25,175,562.99	34.56	5,137.87	6,576.47	7,562.94
3	FACHADAS Y TECHADOS	11,972,738.00	16.44	2,443.42	3,127.57	3,596.71
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	5,560,019.40	7.63	1,134.70	1,452.41	1,670.28
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,897,057.50	6.72	999.40	1,279.23	1,471.12
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9,247,377.00	12.69	1,887.22	2,415.64	2,777.99
8	INSTALACIONES ESPECIALES	10,271,264.69	14.10	2,096.18	2,683.11	3,085.57
T O T A L E S :		72,843,551.0	100.00	14,866.03	19,028.52	21,882.80

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	72,843,551.07	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	20,396,194.30	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,459,179.63	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,526,782.18	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	107,225,707.18	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0440	4,900 m2	11 Niveles	16 Deptos.S/aca. 3 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	450	12,710.07	5,719,531.49	7.9
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					5,719,531.49	7.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,900	5,137.87	25,175,562.99	34.6
TOTAL DE ESTRUCTURA :					25,175,562.99	34.6
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	2,050	5,840.36	11,972,738.00	16.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					11,972,738.00	16.4
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	1	74,917.23	74,917.23	0.1
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	850	1,185.12	1,007,351.99	1.4
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y ppasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en	m2	420	8,234.22	3,458,372.39	4.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE LUJO	M0440	4,900 m2	11 Niveles	16 Deptos.S/aca. 3 Elev.Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	las habitaciones					
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhídra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	510	1,998.78	1,019,377.79	1.4

TOTAL DE ALBAÑILERÍA

TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :	5,560,019.40	7.6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-080	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . – De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,050	1,209.15	4,897,057.50	6.7

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	4.897.057.50	6.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	4,050	2,199.09	8,906,314.50	12.2
E07-060	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de lujo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	850	401.25	341,062.50	0.5

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	9,247,377.00	12.7

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	3	3,423,754.90	10,271,264.69	14.1

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES	:	10,271,264.69	14.1

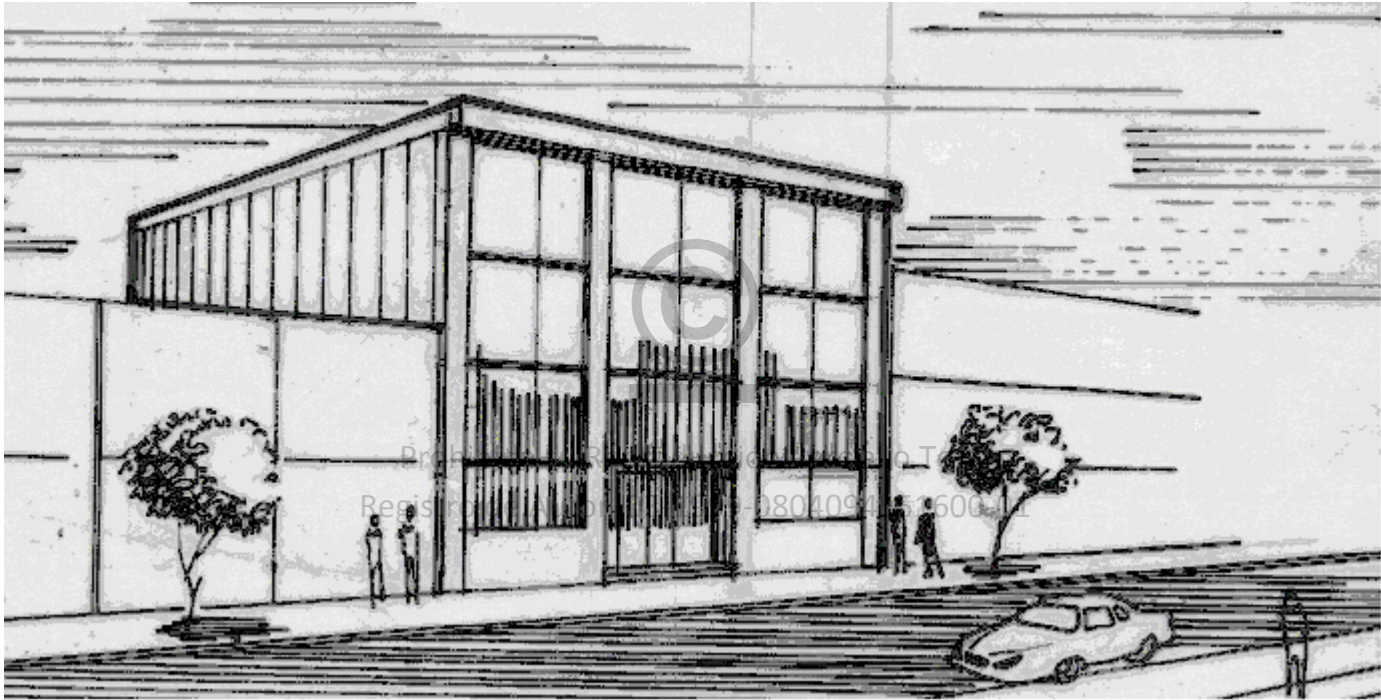
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 72,843,551.07



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0448	1,200 m2	4 Niveles	Sin elevador Sin estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructuras de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso.

Características

- 1,200 m2
- 4 Niveles
- Sin elevador
- Sin estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficina de interés medio	1,152	96.00
2	Área de recepción de interés medio	48	4.00
	Totales	1,200	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0448	1,200 m2	4 Niveles	Sin elevador Sin estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,271,013.00	10.78	1,059.18	1,355.75	1,559.11
2	ESTRUCTURA	4,047,911.99	34.34	3,373.26	4,317.77	4,965.44
3	FACHADAS Y TECHADOS	706,972.31	6.00	589.14	754.10	867.22
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,457,452.35	29.33	2,881.21	3,687.95	4,241.14
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	726,923.99	6.17	605.77	775.39	891.69
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,578,323.99	13.39	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		11,788,597.6	100.00	9,823.83	12,574.50	14,460.68

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	11,788,597.63	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,300,807.34	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,207,152.40	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,056,258.35	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	17,352,815.71	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0448	1,200 m2	4 Niveles	Sin elevador Sin estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-041	Cimentación para edificación de 4 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	4,236.71	1,271,013.00	10.8
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,271,013.00	10.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-041	Estructura de concreto para 4 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,200	3,373.26	4,047,911.99	34.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,047,911.99	34.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	180	2,318.38	417,308.40	3.5
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	168	1,724.19	289,663.91	2.5
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					706,972.31	6.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	3.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0448	1,200 m2	4 Niveles	Sin elevador Sin estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-050	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2., - Muros con acabados aparentes de yeso, pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Plafones de paneles de fibra de vidrio de con suspensión de aluminio visible o pintura y pasta pigmentada o tirol - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,152	2,276.93	2,623,023.36	22.3
E05-070	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	48	7,506.21	360,298.08	3.1
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	4	27,834.48	111,337.92	0.9

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS : 3,457,452.35 29.3

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,200	605.77	726,923.99	6.2

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 726,923.99 6.2

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,200	1,315.27	1,578,323.99	13.4

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 1,578,323.99 13.4

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 11,788,597.63



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

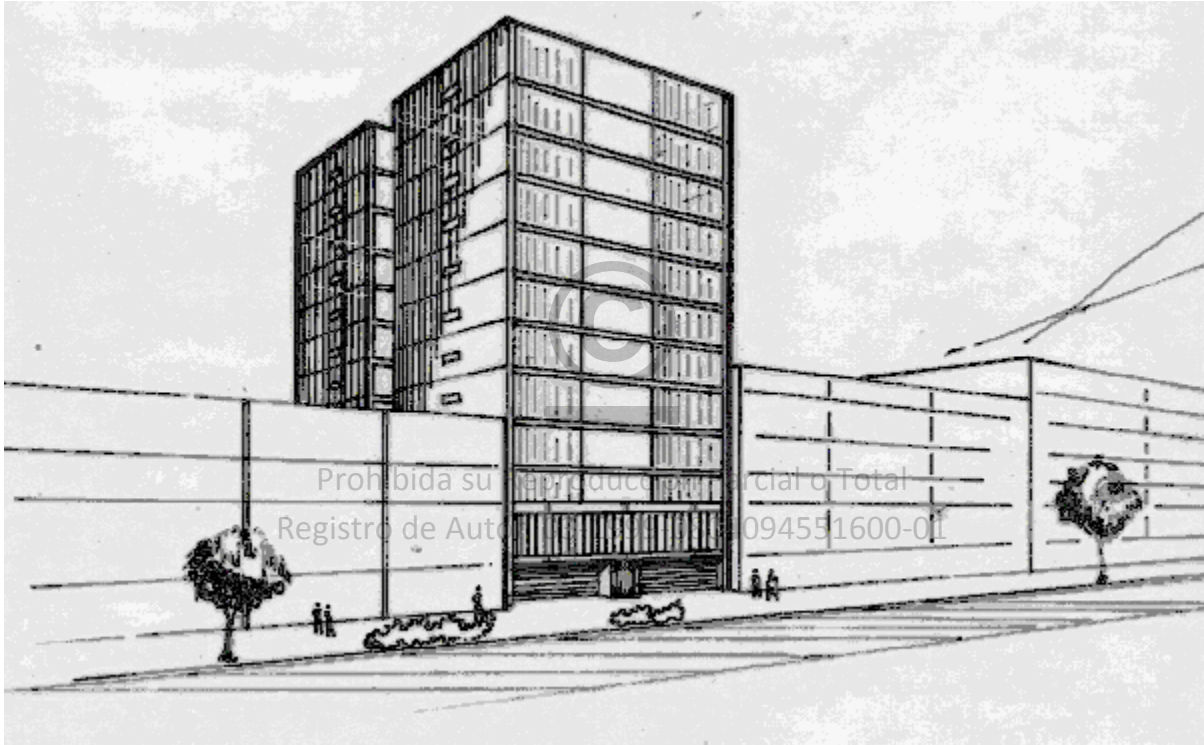
EDIFICIO DE OFICINAS DE
INTERÉS MEDIO

M0450

3,600 m²

12 Niveles

2 Elevadores
Estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado, Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso.

Características

- 3,600 m²
- 12 Niveles
- 2 Elevadores
- Con estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de oficinas de interés medio	3,000	83.33
2	Área de recepción de interés medio	450	12.50
3	Área de estacionamiento	150	4.17
	Totales	3,600	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0450	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	8.37	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	38.84	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,114,672.76	4.60	587.41	751.88	864.67
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	8,999,998.19	19.57	2,500.00	3,200.00	3,680.00
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,089,906.49	4.54	580.53	743.08	854.54
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,734,971.99	10.30	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,334,079.06	13.77	1,759.47	2,252.12	2,589.93
T O T A L E S :		45,983,395.4	100.00	12,773.17	16,349.65	18,802.10

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	45,983,395.48	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	12,875,350.73	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	4,708,699.70	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	4,120,112.24	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	67,687,558.15	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0450	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	8.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	8.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	38.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	38.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	544	2,318.38	1,261,198.72	2.7
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	495	1,724.19	853,474.04	1.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,114,672.76	4.6
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	450	584.37	262,966.50	0.6
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso	pza	15	27,834.48	417,517.20	0.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0450	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble					
E05-050	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2., - Muros con acabados aparentes de yeso, pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Plafones de paneles de fibra de vidrio de con suspensión de aluminio visible o pintura y pasta pigmentada o tirol - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	3,000	2,276.93	6,830,790.00	14.9
E05-070	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	150	7,506.21	1,125,931.50	2.4
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	0.8
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					8,999,998.19	19.6
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,450	605.77	2,089,906.49	4.5
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					2,089,906.49	4.5
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,315.27	4,734,971.99	10.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					4,734,971.99	10.3



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0450	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-090	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2	3,167,039.53	6,334,079.06	13.8
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					6,334,079.06	13.8
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 45,983,395.48						

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

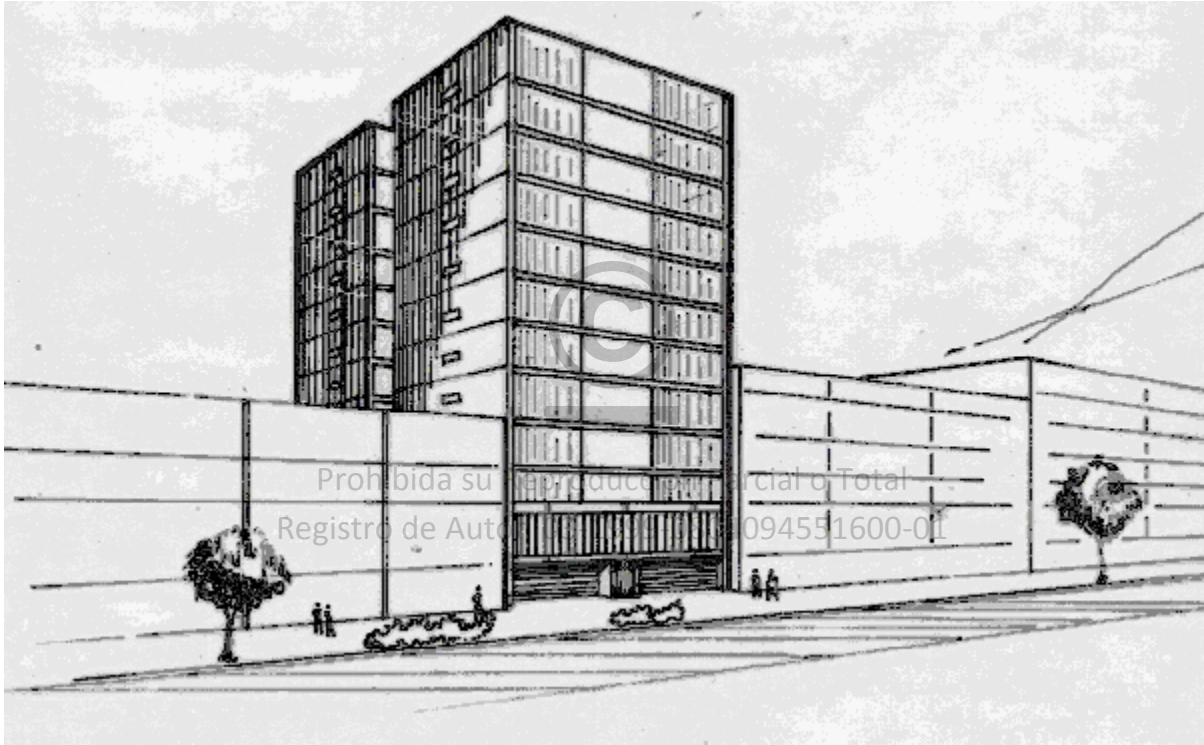
EDIFICIO DE OFICINAS DE
INTERÉS MEDIO

M0452

3,600 m²

12 Niveles

2 Elevadores Estac.
Sin Acabados.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- No se incluyen acabados en área de oficinas.

Características

- 3,600 m²
- 12 Niveles
- 2 Elevadores
- Con estacionamiento, sin acabados.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de oficinas de interés medio	500	13.89
2	Área de recepción de interés medio	150	4.17
3	Área sin acabados	2,770	76.94
4	Área de estacionamiento	450	12.50
	Totales	3,870	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0452	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estac. Sin Acabados.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	9.70	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	45.02	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,114,672.76	5.33	587.41	751.88	864.67
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	2,692,902.09	6.79	748.03	957.48	1,101.10
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,089,906.49	5.27	580.53	743.08	854.54
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,734,971.99	11.93	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,334,079.06	15.96	1,759.47	2,252.12	2,589.93
T O T A L E S :		39,676,299.3	100.00	11,021.19	14,107.13	16,223.20

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	39,676,299.38	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	11,109,363.83	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	4,062,853.06	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	3,554,996.42	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	58,403,512.69	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0452	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estac. Sin Acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	9.7
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	9.7
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	45.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	45.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	544	2,318.38	1,261,198.72	3.2
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	495	1,724.19	853,474.04	2.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,114,672.76	5.3
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	450	584.37	262,966.50	0.7
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso	pza	15	27,834.48	417,517.20	1.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0452	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estac. Sin Acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble					
E05-050	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2., - Muros con acabados aparentes de yeso, pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Plafones de paneles de fibra de vidrio de con suspensión de aluminio visible o pintura y pasta pigmentada o tirol - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	230	2,276.93	523,693.90	1.3
E05-070	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	150	7,506.21	1,125,931.50	2.8
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	0.9
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					2,692,902.09	6.8

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,450	605.77	2,089,906.49	5.3
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					2,089,906.49	5.3

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,315.27	4,734,971.99	11.9
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					4,734,971.99	11.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0452	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Estac. Sin Acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-090	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2	3,167,039.53	6,334,079.06	16.0
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					6,334,079.06	16.0
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 39,676,299.38						

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

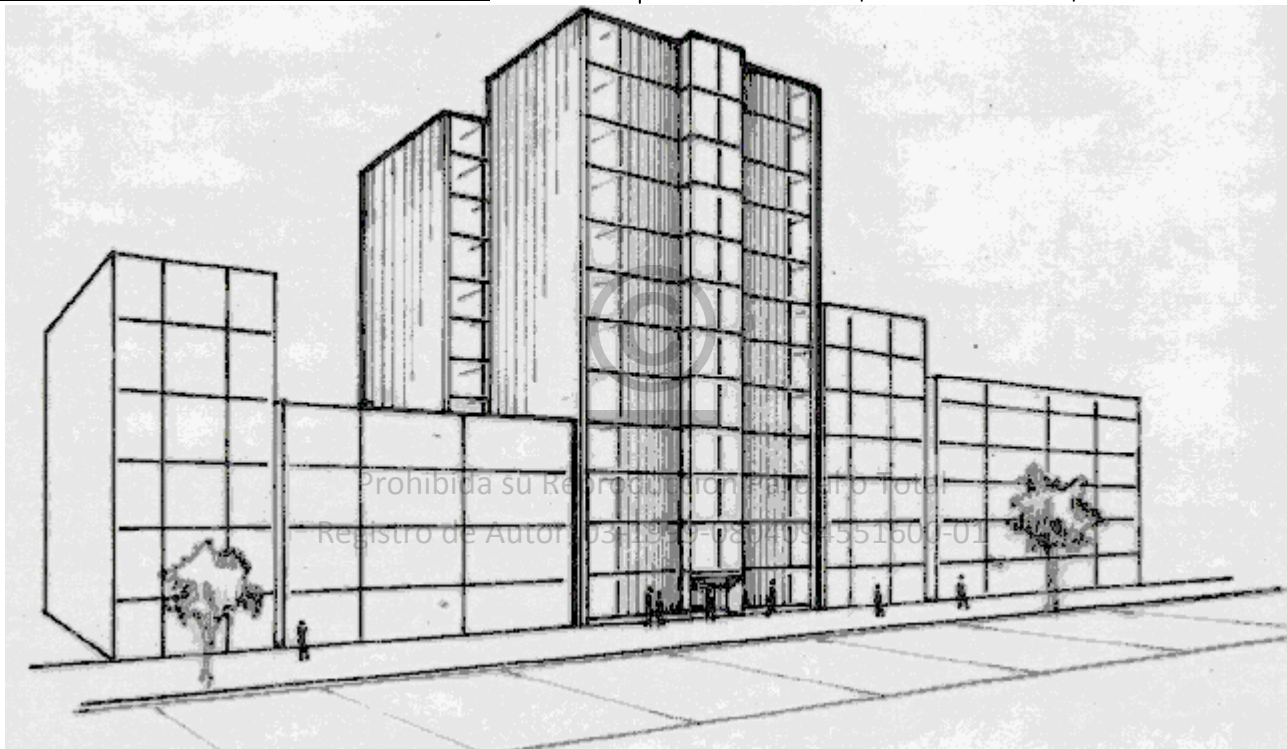
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0454	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Sin estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso..

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de interés medio	3,450	95.83
2	Área de recepción de interés medio	150	4.17
	Totales	3,600	100.00

Características

- 3,600 m2
- 12 Niveles
- 2 Elevadores
- Sin estacionamiento.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0454	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Sin estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	8.21	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	38.09	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,114,672.76	4.51	587.41	751.88	864.67
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	9,817,319.15	20.94	2,727.03	3,490.60	4,014.19
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,180,771.99	4.65	605.77	775.39	891.69
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,734,971.99	10.10	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,334,079.06	13.51	1,759.47	2,252.12	2,589.93
T O T A L E S :		46,891,581.9	100.00	13,025.44	16,672.56	19,173.45

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	46,891,581.94	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	13,129,642.94	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	4,801,697.99	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	4,201,485.74	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	69,024,408.62	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0454	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Sin estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	8.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	8.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	38.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	38.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	544	2,318.38	1,261,198.72	2.7
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	495	1,724.19	853,474.04	1.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,114,672.76	4.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-070	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	150	7,506.21	1,125,931.50	2.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0454	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores Sin estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	17	27,834.48	473,186.16	1.0
E05-050	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2., - Muros con acabados aparentes de yeso, pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Plafones de paneles de fibra de vidrio de con suspensión de aluminio visible o pintura y pasta pigmentada o tirol - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	3,450	2,276.93	7,855,408.50	16.8
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	0.8

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS : 9,817,319.15 20.9

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	605.77	2,180,771.99	4.7

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 2,180,771.99 4.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,315.27	4,734,971.99	10.1

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 4,734,971.99 10.1

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-090	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2	3,167,039.53	6,334,079.06	13.5

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES : 6,334,079.06 13.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 46,891,581.94



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

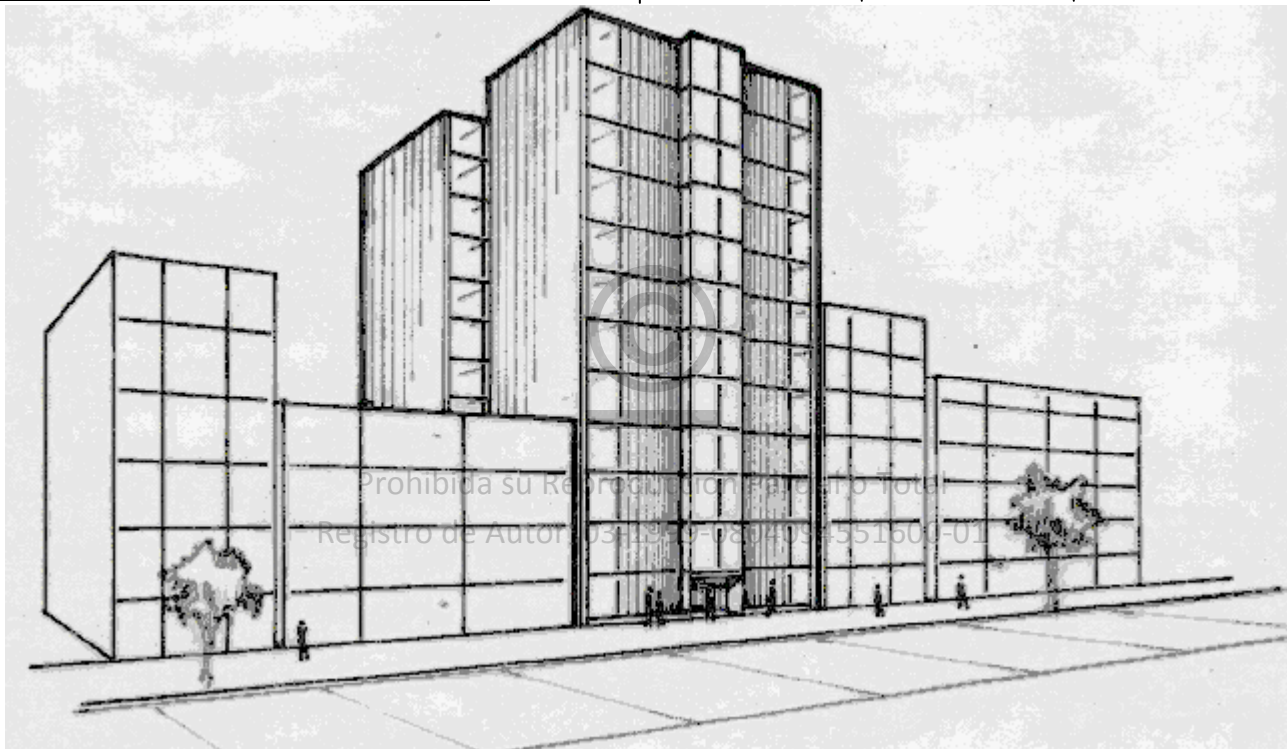
EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO

M0456

3,600 m²

12 Niveles

2 Elevadores. Sin
est. Sin acabados.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado, con cristal nacional de 6 mm, claro.
- No se incluyen acabados en área de oficinas.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de oficinas de interés medio	230	6.39
2	Área de recepción de interés medio	150	4.17
3	Área sin acabados	3,220	89.44
	Totales	3,600	100.00

Características

- 3,600 m²
- 12 Niveles
- 2 Elevadores
- Sin estacionamiento, sin acabados.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0456	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores. Sin est. Sin acabados.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	9.73	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	45.15	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,114,672.76	5.35	587.41	751.88	864.67
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	2,485,604.55	6.28	690.45	883.77	1,016.34
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,180,771.99	5.51	605.77	775.39	891.69
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,734,971.99	11.97	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,334,079.06	16.01	1,759.47	2,252.12	2,589.93
T O T A L E S :		39,559,867.3	100.00	10,988.85	14,065.73	16,175.59

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	39,559,867.34	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	11,076,762.86	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	4,050,930.42	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	3,544,564.11	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	58,232,124.72	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0456	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores. Sin est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	9.7
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	9.7
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	45.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	45.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	544	2,318.38	1,261,198.72	3.2
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	495	1,724.19	853,474.04	2.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,114,672.76	5.3
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-070	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	150	7,506.21	1,125,931.50	2.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE INTERÉS MEDIO	M0456	3,600 m2	12 Niveles	2 Elevadores. Sin est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	17	27,834.48	473,186.16	1.2
E05-050	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2., - Muros con acabados aparentes de yeso, pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Plafones de paneles de fibra de vidrio de con suspensión de aluminio visible o pintura y pasta pigmentada o tirol - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	230	2,276.93	523,693.90	1.3
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	0.9

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS : 2,485,604.55 6.3

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	605.77	2,180,771.99	5.5

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 2,180,771.99 5.5

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,315.27	4,734,971.99	12.0

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 4,734,971.99 12.0

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-090	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2	3,167,039.53	6,334,079.06	16.0

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES : 6,334,079.06 16.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 39,559,867.34



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

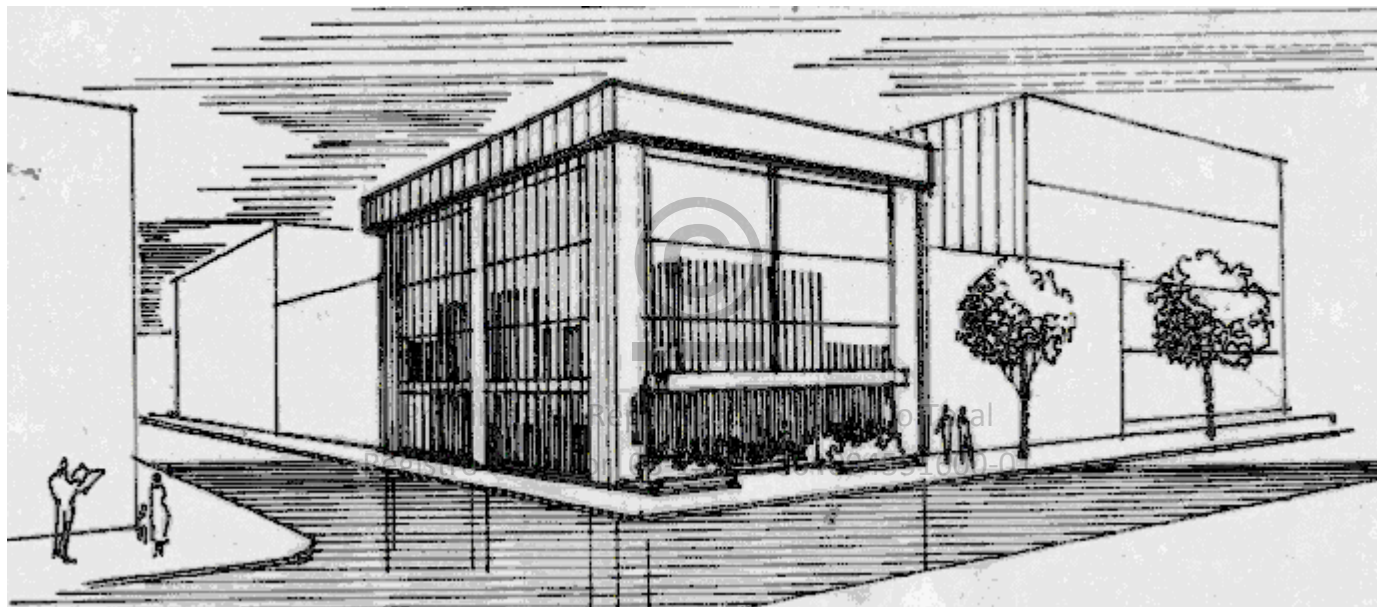
EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO

M0460

1,200 m2

4 Niveles

Sin estacionamiento.
Sin Elevador.



Especificaciones

- Cimentación a base zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- No se incluyen acabados en área de oficinas.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de semilujo	1,050	87.50
2	Área de recepción de semilujo.	150	12.50
	Totales	1,200	100.00

Características

- 1,200 m2
- 4 Niveles
- Sin estacionamiento
- Sin elevador.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0460	1,200 m2	4 Niveles	Sin estacionamiento. Sin Elevador.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,271,013.00	8.10	1,059.18	1,355.75	1,559.11
2	ESTRUCTURA	4,047,911.99	25.79	3,373.26	4,317.77	4,965.44
3	FACHADAS Y TECHADOS	945,877.91	6.03	788.23	1,008.94	1,160.28
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	6,768,959.14	43.12	5,640.80	7,220.22	8,303.26
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	802,380.00	5.11	668.65	855.87	984.25
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,861,380.00	11.86	1,551.15	1,985.47	2,283.29
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		15,697,522.0	100.00	13,081.27	16,744.02	19,255.63

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	15,697,522.04	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	4,395,306.17	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,607,426.26	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,406,497.97	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	23,106,752.44	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0460	1,200 m2	4 Niveles	Sin estacionamiento. Sin Elevador.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-041	Cimentación para edificación de 4 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	4,236.71	1,271,013.00	8.1
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,271,013.00	8.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-041	Estructura de concreto para 4 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,200	3,373.26	4,047,911.99	25.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,047,911.99	25.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-055	Fachada tipo integral para oficina de semilujo - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm nacional claro, bronce o gris humo - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	348	2,718.04	945,877.91	6.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					945,877.91	6.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-040	Azotea y terrazas para edificio comercial de semilujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,489.89	446,966.99	2.8
E05-055	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pintura y pasta pigmentada o	m2	1,152	4,953.87	5,706,858.23	36.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0460	1,200 m2	4 Niveles	Sin estacionamiento. Sin Elevador.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Plafones de paneles de yeso de con suspensión de aluminio visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-075	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	48	8,176.21	392,458.08	2.5
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	8	27,834.48	222,675.84	1.4
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					6,768,959.14	43.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-095	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,200	668.65	802,380.00	5.1
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					802,380.00	5.1

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-075	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,200	1,551.15	1,861,380.00	11.9
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,861,380.00	11.9

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 15,697,522.04



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

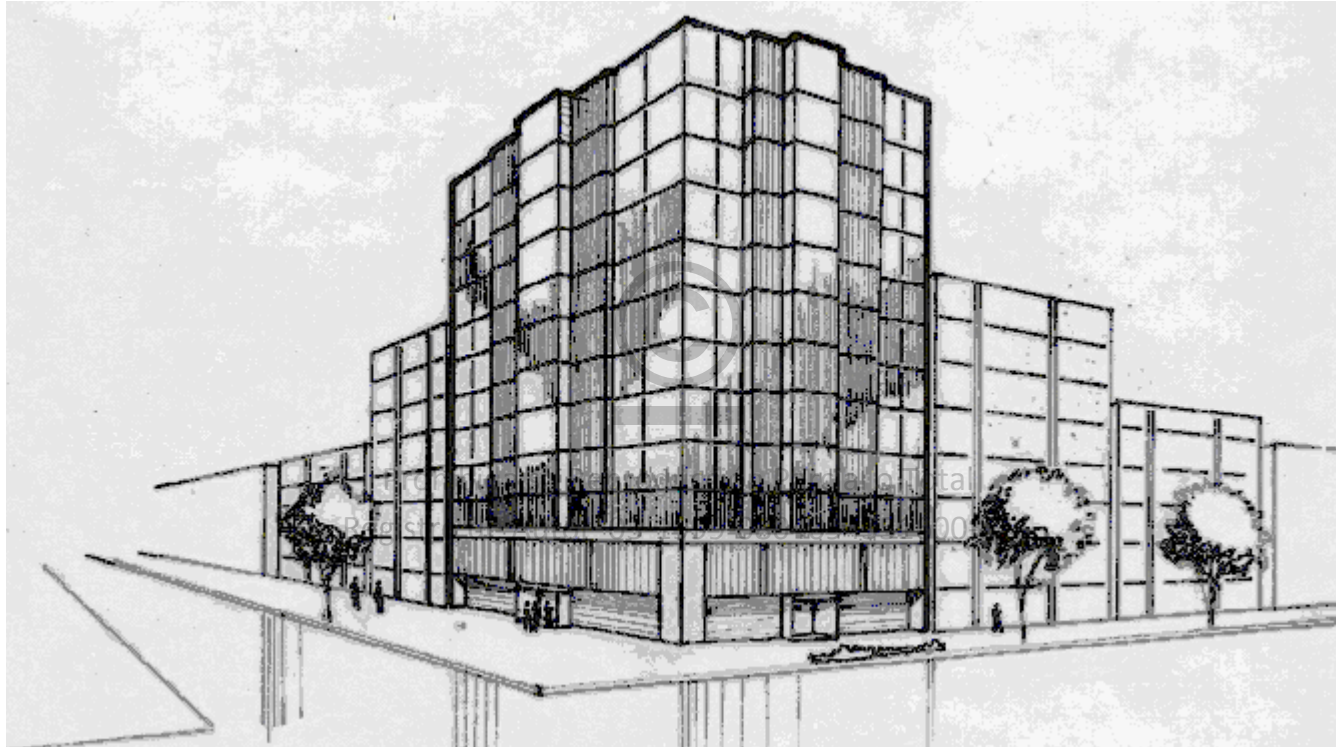
EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO

M0462

3,600 m²

12 Niveles

3 Elevadores
Estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. en tono gris o bronce.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso.

Características

- 3,600 m²
- 12 Niveles
- 3 Elevadores
- Con estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de oficinas de semilujo	2,850	79.17
2	Área de recepción de semilujo	300	8.33
3	Área de estacionamiento	450	12.50
	Totales	3,600	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0462	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores Estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	6.31	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	29.30	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,824,043.55	4.63	784.46	1,004.10	1,154.72
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	17,671,008.70	28.98	4,908.61	6,283.03	7,225.48
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,407,140.00	3.95	668.65	855.87	984.25
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5,584,140.00	9.16	1,551.15	1,985.47	2,283.29
8	INSTALACIONES ESPECIALES	10,772,394.95	17.67	2,992.33	3,830.18	4,404.71
T O T A L E S :		60,968,494.1	100.00	16,935.69	21,677.69	24,929.34

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	60,968,494.19	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	17,071,178.37	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	6,243,173.81	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	5,462,777.08	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	89,745,623.45	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0462	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	6.3
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	6.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	29.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	29.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-055	Fachada tipo integral para oficina de semilujo - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm nacional claro, bronce o gris humo - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	1,039	2,718.04	2,824,043.55	4.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,824,043.55	4.6
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	14	27,834.48	389,682.72	0.6
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	450	584.37	262,966.50	0.4
E05-075	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo)	m2	300	8,176.21	2,452,863.00	4.0



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0462	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-055	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Plafones de paneles de yeso de con suspensión de aluminio visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,850	4,953.87	14,118,529.49	23.2
E04-040	Azotea y terrazas para edificio comercial de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,489.89	446,966.99	0.7
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					17,671,008.70	29.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-095	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	668.65	2,407,140.00	3.9
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					2,407,140.00	3.9
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-075	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	3,600	1,551.15	5,584,140.00	9.2



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0462	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					5,584,140.00	9.2
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	3	3,590,798.32	10,772,394.95	17.7
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					10,772,394.95	17.7
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					60,968,494.19	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

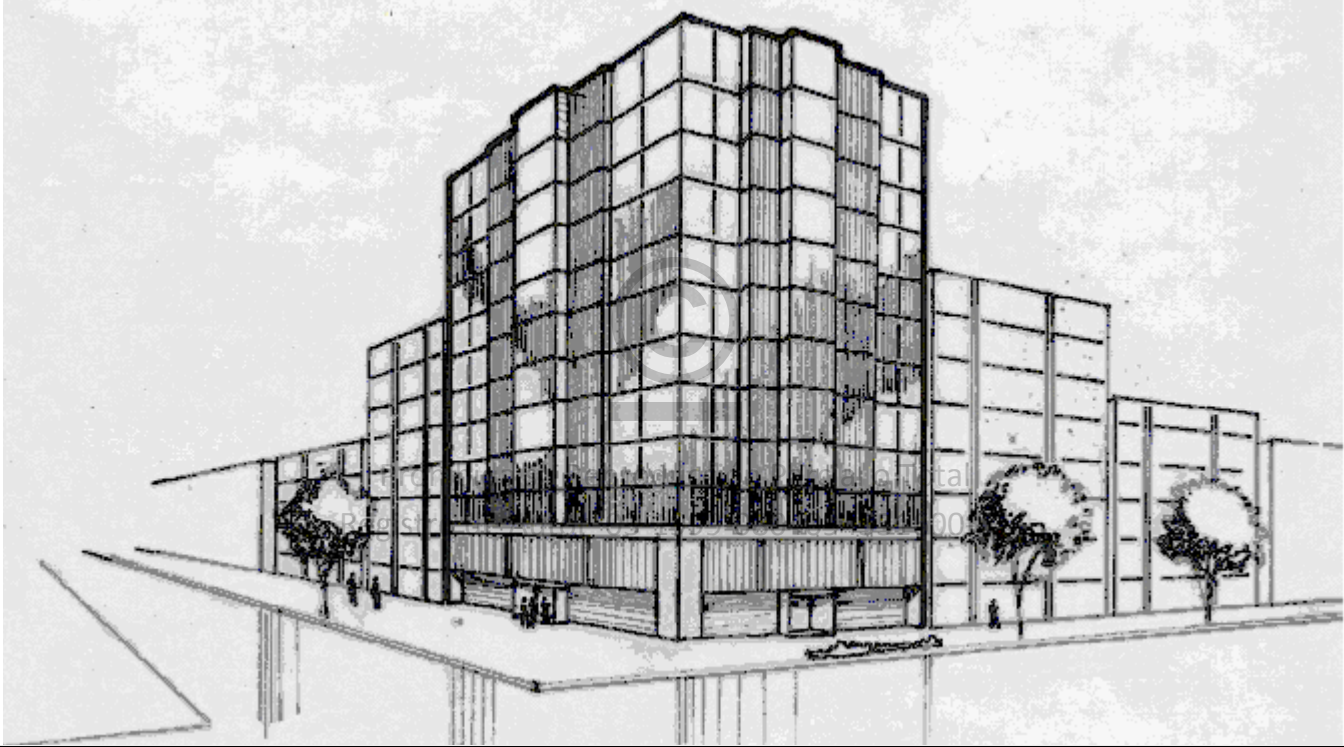
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0463	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores. Est. Sin acabados.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado, Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. en tonos gris o bronce.
- No se incleyen acabados en área de oficinas.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de semilujo	230	6.39
2	Área de recepción de semilujo	300	8.33
3	Área sin acabados	2,770	76.94
4	Área de estacionamiento	450	12.50
	Totales	3,750	100.00

Características

- 3,600 m2
- 12 Niveles
- 3 Elevadores
- Con estacionamiento, sin acabados.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0463	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores. Est. Sin acabados.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	8.02	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	37.22	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,824,043.55	5.88	784.46	1,004.10	1,154.72
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	4,691,869.30	9.78	1,303.30	1,668.22	1,918.45
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,407,140.00	5.02	668.65	855.87	984.25
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5,584,140.00	11.64	1,551.15	1,985.47	2,283.29
8	INSTALACIONES ESPECIALES	10,772,394.95	22.45	2,992.33	3,830.18	4,404.71
T O T A L E S :		47,989,354.7	100.00	13,330.38	17,062.88	19,622.31

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	47,989,354.79	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	13,437,019.34	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	4,914,109.93	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	4,299,846.19	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	70,640,330.25	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0463	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores. Est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	8.0
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	8.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	37.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	37.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-055	Fachada tipo integral para oficina de semilujo - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm nacional claro, bronce o gris humo - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	1,039	2,718.04	2,824,043.55	5.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,824,043.55	5.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	14	27,834.48	389,682.72	0.8
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	450	584.37	262,966.50	0.5
E05-075	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo)	m2	300	8,176.21	2,452,863.00	5.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0463	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores. Est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-055	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Plafones de paneles de yeso de con suspensión de aluminio visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	230	4,953.87	1,139,390.09	2.4
E04-040	Azotea y terrazas para edificio comercial de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,489.89	446,966.99	0.9
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					4,691,869.30	9.8
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-095	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	668.65	2,407,140.00	5.0
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					2,407,140.00	5.0
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-075	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	3,600	1,551.15	5,584,140.00	11.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0463	3,600 m2	12 Niveles	3 Elevadores. Est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					5,584,140.00	11.6
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	3	3,590,798.32	10,772,394.95	22.4
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					10,772,394.95	22.4
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					47,989,354.79	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO

M0464

7,200 m2

12 Niveles

4 Elevadores,
Estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. en tono gris o bronce.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de semilujo	5,700	79.17
2	Área de recepción de semilujo	600	8.33
3	Área de estacionamiento	900	12.50
	Totales	7,200	100.00

Características

- 7,200 m2
- 12 Nivel
- 4 Elevadores
- Con estacionamiento

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0464	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores, Estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	7,697,597.99	6.39	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	29.67	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	11,296,174.23	9.38	1,568.91	2,008.21	2,309.44
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	35,342,017.42	29.35	4,908.61	6,283.03	7,225.48
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,814,280.00	4.00	668.65	855.87	984.25
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11,168,280.00	9.28	1,551.15	1,985.47	2,283.29
8	INSTALACIONES ESPECIALES	14,363,193.27	11.93	1,994.89	2,553.46	2,936.48
T O T A L E S :		120,403,478.	100.00	16,722.71	21,405.06	24,615.82

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	120,403,478.91	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	33,712,974.09	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	12,329,316.24	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	10,788,151.71	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	177,233,920.96	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0464	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores, Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	12,829.33	7,697,597.99	6.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					7,697,597.99	6.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	29.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	29.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-055	Fachada tipo integral para oficina de semilujo - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm nacional claro, bronce o gris humo - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	4,156	2,718.04	11,296,174.23	9.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					11,296,174.23	9.4
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	28	27,834.48	779,365.44	0.6
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	900	584.37	525,933.00	0.4
E05-075	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo)	m2	600	8,176.21	4,905,726.00	4.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0464	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores, Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-055	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Plafones de paneles de yeso de con suspensión de aluminio visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	5,700	4,953.87	28,237,058.99	23.5
E04-040	Azotea y terrazas para edificio comercial de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,489.89	893,933.99	0.7
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					35,342,017.42	29.4
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-095	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	668.65	4,814,280.00	4.0
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,814,280.00	4.0
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-075	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	7,200	1,551.15	11,168,280.00	9.3



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0464	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores, Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					11,168,280.00	9.3
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	4	3,590,798.32	14,363,193.27	11.9
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					14,363,193.27	11.9
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					120,403,478.91	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO

M0465

7,200 m2

12 Niveles

4 Elevadores Est.
Sin acabados.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. en tono gris o bronce.
- No se incluyen acabados en área de oficinas.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de semilujo	460	6.39
2	Área de recepción de semilujo	600	8.33
3	Área sin acabados	5,240	72.78
4	Área de estacionamiento	900	12.50
	Totales	7,200	100.00

Características

- 7,200 m2
- 12 Niveles
- 4 Elevadores
- Con estacionamiento, sin acabados.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0465	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores Est. Sin acabados.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	7,697,597.99	8.15	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	37.82	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	11,296,174.23	11.96	1,568.91	2,008.21	2,309.44
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	9,383,738.62	9.94	1,303.30	1,668.22	1,918.45
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,814,280.00	5.10	668.65	855.87	984.25
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11,168,280.00	11.83	1,551.15	1,985.47	2,283.29
8	INSTALACIONES ESPECIALES	14,363,193.27	15.21	1,994.89	2,553.46	2,936.48
T O T A L E S :		94,445,200.1	100.00	13,117.39	16,790.26	19,308.80

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	94,445,200.11	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	26,444,656.03	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	9,671,188.49	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	8,462,289.93	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	139,023,334.56	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0465	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores Est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afile de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	12,829.33	7,697,597.99	8.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					7,697,597.99	8.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	37.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	37.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-055	Fachada tipo integral para oficina de semilujo - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm nacional claro, bronce o gris humo - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	4,156	2,718.04	11,296,174.23	12.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					11,296,174.23	12.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	28	27,834.48	779,365.44	0.8
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	900	584.37	525,933.00	0.6
E05-075	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo)	m2	600	8,176.21	4,905,726.00	5.2



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0465	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores Est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-055	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Plafones de paneles de yeso de con suspensión de aluminio visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	460	4,953.87	2,278,780.19	2.4
E04-040	Azotea y terrazas para edificio comercial de semilujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,489.89	893,933.99	0.9
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					9,383,738.62	9.9
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-095	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	668.65	4,814,280.00	5.1
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,814,280.00	5.1
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-075	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	7,200	1,551.15	11,168,280.00	11.8

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE SEMILUJO	M0465	7,200 m2	12 Niveles	4 Elevadores Est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					11,168,280.00	11.8
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	4	3,590,798.32	14,363,193.27	15.2
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					14,363,193.27	15.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					94,445,200.11	

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

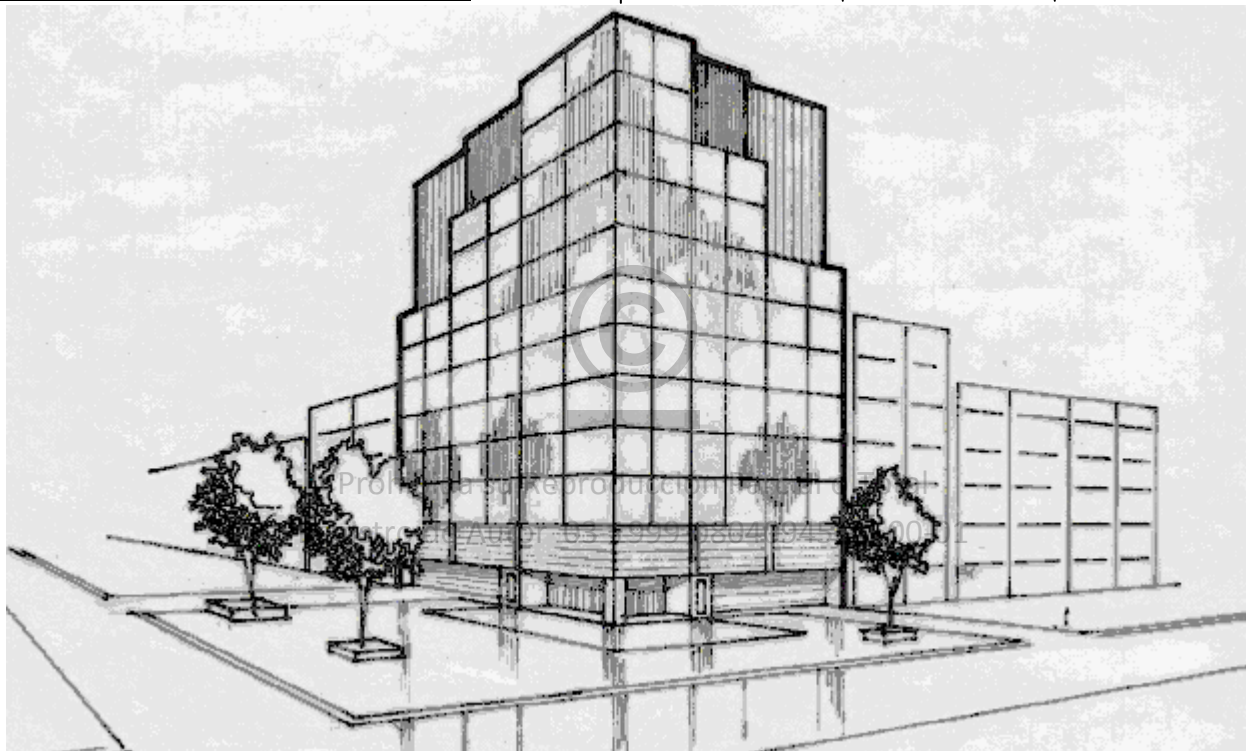
EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO

M0470

3,600 m2

12 Niveles

4 Elevadores
Estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados y anodizados en color con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción templado y en color
- Pisos de alfombra de uso rudo de primera calidad (importada) en área de oficinas plafones falsos de yeso decorativo, recubrimientos texturizados en muros, pisos epóxicos en áreas de servicio. Sistema de aspersión automática contra incendios.

Características

- 3,600 m2
- 12 Niveles
- 4 Elevadores
- Con estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de lujo	2,850	79.17
2	Área de recepción de lujo	300	8.33
3	Área de estacionamiento	450	12.50
	Totales	3,600	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0470	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	4.56	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	21.17	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	4,486,402.00	5.32	1,246.22	1,595.17	1,834.44
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	24,898,374.56	29.51	6,916.22	8,852.76	10,180.67
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,305,995.99	5.10	1,196.11	1,531.02	1,760.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7,438,571.99	8.82	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	21,524,907.26	25.51	5,979.14	7,653.30	8,801.30
T O T A L E S :		84,364,018.7	100.00	23,434.45	29,996.10	34,495.51

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	84,364,018.79	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	23,621,925.26	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	8,638,875.52	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	7,559,016.08	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	124,183,835.66	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0470	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentrañe de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	4.6
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	4.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	21.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	21.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	1,039	4,318.00	4,486,402.00	5.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					4,486,402.00	5.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	30	51,723.92	1,551,717.59	1.8
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	450	1,185.12	533,303.99	0.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0470	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-080	Construcción interior para area de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	300	8,980.42	2,694,126.00	3.2
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,850	6,848.98	19,519,592.99	23.1
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,998.78	599,633.99	0.7
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					24,898,374.56	29.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	1,196.11	4,305,995.99	5.1
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,305,995.99	5.1

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	3,600	2,066.27	7,438,571.99	8.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0470	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					7,438,571.99	8.8
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	4	3,590,798.32	14,363,193.27	17.0
E09-010	Instalaciones especiales para edificio de lujo incluye: - Equipo hidroneumático - Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, - Sistema de circuito cerrado de TV, - Subestación eléctrica de 26 KV, - Planta de emergencia para la generación de energía, - Sistema de red de voz y datos	m2	3,150	2,273.56	7,161,713.99	8.5
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					21,524,907.26	25.5
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					84,364,018.79	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

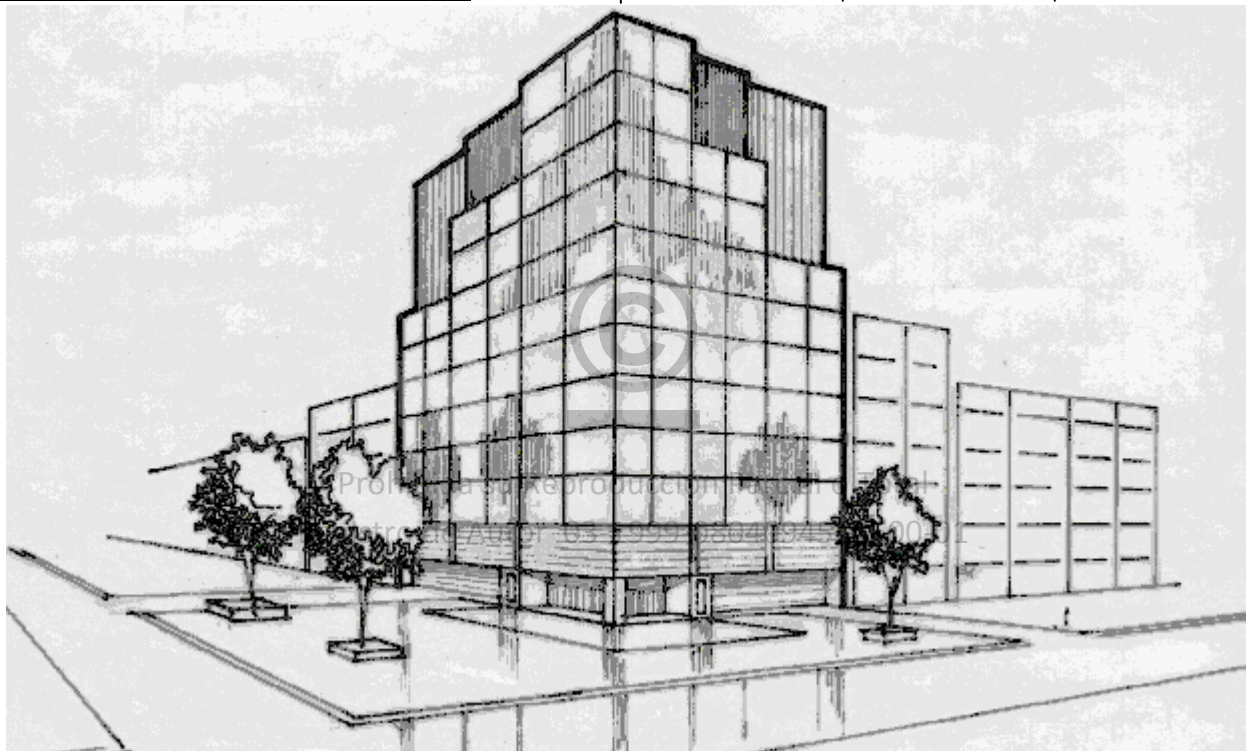
EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO

M0472

3,600 m²

12 Niveles

4 Elevadores Estac.
Sin acabados



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados y anodizados en color con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción templado y en color.
- No se incluyen acabados en área de oficinas

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de oficinas de lujo	230	6.39
2	Área de recepción de lujo	150	4.17
3	Área sin acabados	2,770	76.94
4	Área de estacionamiento	450	12.50
	Totales	3,600	100.00

Características

- 3,600 m²
- 12 Niveles
- 4 Elevadores
- Con estacionamiento, sin acabados.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0472	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estac. Sin acabados

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,848,798.99	6.55	1,069.11	1,368.46	1,573.73
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	30.39	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	4,486,402.00	7.63	1,246.22	1,595.17	1,834.44
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	5,606,983.96	9.54	1,557.50	1,993.59	2,292.63
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,305,995.99	7.33	1,196.11	1,531.02	1,760.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7,438,571.99	12.66	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	15,227,146.06	25.91	4,229.76	5,414.10	6,226.21
T O T A L E S :		58,774,866.9	100.00	16,326.35	20,897.73	24,032.39

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	58,774,866.99	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	16,456,962.76	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	6,018,546.38	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	5,266,228.08	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	86,516,604.21	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0472	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estac. Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentrañe de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraveses y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	12,829.33	3,848,798.99	6.5
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,848,798.99	6.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	30.4
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	30.4
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	1,039	4,318.00	4,486,402.00	7.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					4,486,402.00	7.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	30	51,723.92	1,551,717.59	2.6
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	450	1,185.12	533,303.99	0.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0472	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estac. Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-080	Construcción interior para area de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	150	8,980.42	1,347,063.00	2.3
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	230	6,848.98	1,575,265.39	2.7
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,998.78	599,633.99	1.0
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					5,606,983.96	9.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	1,196.11	4,305,995.99	7.3

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 4,305,995.99 7.3

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	3,600	2,066.27	7,438,571.99	12.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0472	3,600 m2	12 Niveles	4 Elevadores Estac. Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					7,438,571.99	12.7
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	4	3,590,798.32	14,363,193.27	24.4
E09-010	Instalaciones especiales para edificio de lujo incluye: - Equipo hidroneumático - Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, - Sistema de circuito cerrado de TV, - Subestación eléctrica de 26 KV, - Planta de emergencia para la generación de energía, - Sistema de red de voz y datos	m2	380	2,273.56	863,952.79	1.5
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					15,227,146.06	25.9
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					58,774,866.99	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

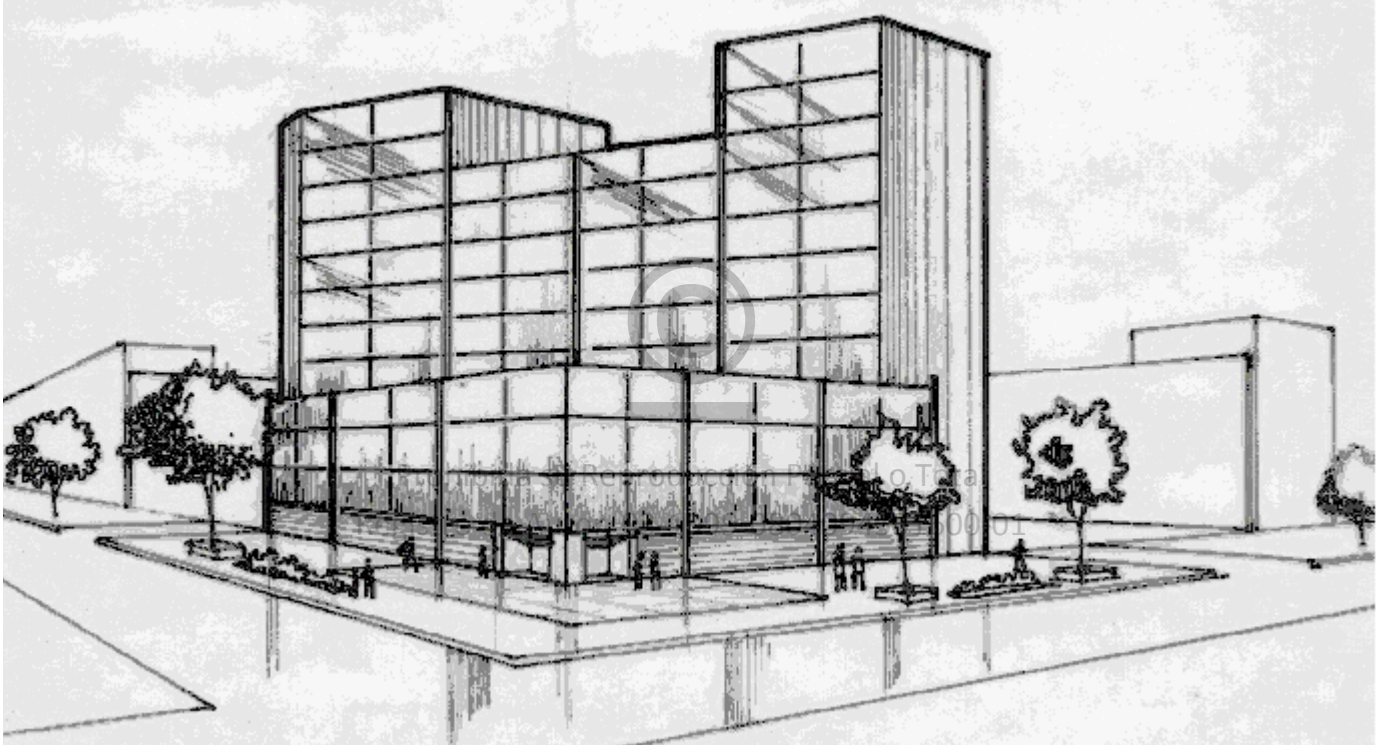
EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO

M0480

7,200 m2

12 Niveles

8 Elevadores
Estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados y anodizados en color con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción templado y en color.
- Pisos de alfombra de uso rudo de primera calidad (importada) en área de oficinas, plafones falsos de yeso decorativo, recubrimientos texturizados en muros, pisos epóxicos en áreas de servicio. Sistema de aspersión automática contra incendio.

Características

- 7,200 m2
- 12 Niveles
- 8 Elevadores
- Estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de lujo	5,700	79.17
2	Área de recepción de lujo	600	8.33
3	Área de estacionamiento	900	12.50
	Totales	7,200	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0480	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	9,052,980.00	5.07	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	20.01	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	17,945,608.00	10.05	2,492.45	3,190.33	3,668.88
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	49,279,509.96	27.60	6,844.38	8,760.80	10,074.92
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	8,611,991.99	4.82	1,196.11	1,531.02	1,760.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14,877,143.99	8.33	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	43,049,814.54	24.11	5,979.14	7,653.30	8,801.30
T O T A L E S :		178,538,984.	100.00	24,797.08	31,740.26	36,501.30

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	178,538,984.48	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	49,990,915.65	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	18,282,392.01	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	15,997,093.01	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	262,809,385.15	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0480	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	15,088.30	9,052,980.00	5.1
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					9,052,980.00	5.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	20.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	20.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,156	4,318.00	17,945,608.00	10.1
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					17,945,608.00	10.1
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	50	51,723.92	2,586,195.99	1.4
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	900	1,185.12	1,066,607.99	0.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0480	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-080	Construcción interior para area de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	600	8,980.42	5,388,252.00	3.0
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	5,700	6,848.98	39,039,185.99	21.9
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	0.7
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					49,279,509.96	27.6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	1,196.11	8,611,991.99	4.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 8,611,991.99 4.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	7,200	2,066.27	14,877,143.99	8.3



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS DE LUJO	M0480	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					14,877,143.99	8.3
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	8	3,590,798.32	28,726,386.55	16.1
E09-010	Instalaciones especiales para edificio de lujo incluye: - Equipo hidroneumático - Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, - Sistema de circuito cerrado de TV, - Subestación eléctrica de 26 KV, - Planta de emergencia para la generación de energía, - Sistema de red de voz y datos	m2	6,300	2,273.56	14,323,427.99	8.0
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					43,049,814.54	24.1
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					178,538,984.48	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0500	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de pilotes de concreto, muros perimetrales de concreto armado, y losa de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- fachada integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 12 mm (de importación) tratado y templado y en color.
- Pisos de alfombra de uso rudo de primera calidad (importada) en área de oficinas plafones falsos de yeso decorativo, recubrimientos texturizados en muros, pisos epóxicos en áreas de servicio. Sistemas de aspersión automática contra incendios, aire acondicionado integral con control de temperatura por secciones, sistema de intercomunicación y vigilancia de circuito cerrado de T.V., sensores para iluminación y sonido, cableado integral de alta

Características

- 7,200 m2
- 12 Niveles
- 8 Elevadores
- Estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de edificio inteligente	5,700	79.17
2	Área de recepción de edificio inteligente	600	8.33
3	Área de estacionamiento	900	12.50
	Totales	7,200	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0500	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	9,052,980.00	4.61	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	18.18	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	28,149,917.91	14.32	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	49,515,372.97	25.20	6,877.14	8,802.73	10,123.14
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	8,611,991.99	4.38	1,196.11	1,531.02	1,760.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14,877,143.99	7.57	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	50,591,733.54	25.74	7,026.63	8,994.09	10,343.20
T O T A L E S :		196,521,076.	100.00	27,294.59	34,937.08	40,177.64

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	196,521,076.40	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	55,025,901.39	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	20,123,758.22	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	17,608,288.45	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	289,279,024.46	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0500	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	15,088.30	9,052,980.00	4.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					9,052,980.00	4.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	18.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	18.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,156	6,773.32	28,149,917.91	14.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					28,149,917.91	14.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	50	51,723.92	2,586,195.99	1.3
E05-110	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio inteligente uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	900	1,447.19	1,302,471.00	0.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0500	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-080	Construcción interior para area de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	600	8,980.42	5,388,252.00	2.7
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	5,700	6,848.98	39,039,185.99	19.9
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	0.6
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					49,515,372.97	25.2

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	1,196.11	8,611,991.99	4.4

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 8,611,991.99 4.4

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	7,200	2,066.27	14,877,143.99	7.6

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0500	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					14,877,143.99	7.6
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	8	3,590,798.32	28,726,386.55	14.6
E09-020	Instalaciones especiales para edificio inteligente - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	6,300	3,470.69	21,865,346.99	11.1
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					50,591,733.54	25.7
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					196,521,076.40	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0502	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estac. Sin acabados



Especificaciones

- Cimentación a base de pilotes de concreto, muros perimetrales de concreto armado y losa de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructuras de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada integral de perfiles de aluminio pesados, anodizados en color con cristal de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Sin acabados en área de oficinas, pisos epóxicos en área de servicio, sistema de aspersión automática contra incendios, aire acondicionado y circuito cerrado de T.V. en recepción y áreas comunes. Preparación por piso de cableado de alta capacidad para la transmisión de datos.

Características

- 7,200 m2
- 12 Niveles
- 8 Elevadores
- Con estacionamiento, sin acabados.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de edificio inteligente	460	6.39
2	Área de recepción de edificio inteligente	600	8.33
3	Área sin acabados	0	0.00
4	Área de estacionamiento	450	6.25
	Totales	1,510	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0502	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estac. Sin acabados

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	9,052,980.00	6.36	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	25.08	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	28,149,917.91	19.76	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	13,626,717.77	9.57	1,892.60	2,422.53	2,785.91
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	8,611,991.99	6.05	1,196.11	1,531.02	1,760.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14,877,143.99	10.44	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	32,405,317.94	22.75	4,500.74	5,760.95	6,625.09
T O T A L E S :		142,446,005.	100.00	19,784.17	25,323.73	29,122.29

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	142,446,005.60	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	39,884,881.57	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	14,586,470.97	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	12,763,162.10	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	209,680,520.24	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0502	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estac. Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	15,088.30	9,052,980.00	6.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					9,052,980.00	6.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	25.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	25.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,156	6,773.32	28,149,917.91	19.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					28,149,917.91	19.8
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	50	51,723.92	2,586,195.99	1.8
E05-110	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio inteligente uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	900	1,447.19	1,302,471.00	0.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0502	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estac. Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-080	Construcción interior para area de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	600	8,980.42	5,388,252.00	3.8
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	460	6,848.98	3,150,530.79	2.2
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	0.8
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					13,626,717.77	9.6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	1,196.11	8,611,991.99	6.0
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					8,611,991.99	6.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado	m2	7,200	2,066.27	14,877,143.99	10.4

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0502	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Estac. Sin acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	(alimentación), apagadores, contactos e iluminación					
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					14,877,143.99	10.4
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	8	3,590,798.32	28,726,386.55	20.2
E09-020	Instalaciones especiales para edificio inteligente - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	1,060	3,470.69	3,678,931.39	2.6
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					32,405,317.94	22.7
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					142,446,005.60	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

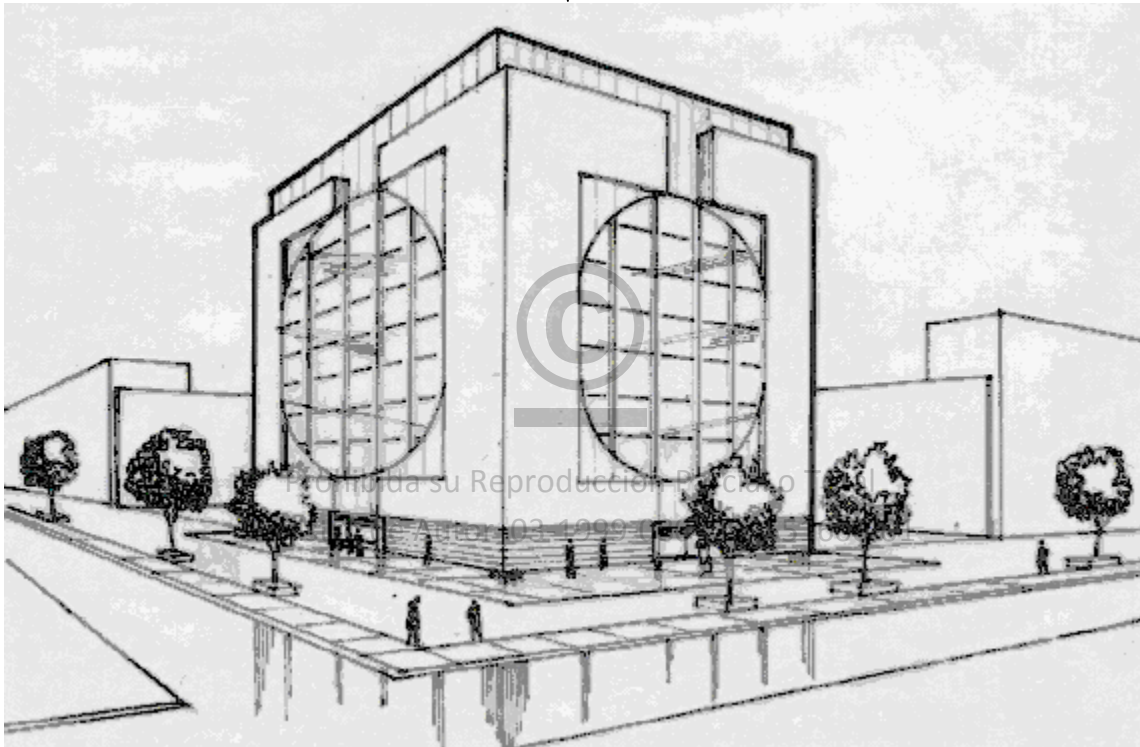
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0504	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin estacionamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de pilotes de concreto, muros perimetrales de concreto armado y losa de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Pisos de alfombra de uso rudo de primera calidad (importada) en área de oficinas, plafones falsos de yeso decorativo, recubrimientos texturizados en muros, pisos epóxicos en áreas de servicio. Sistemas de aspersión automática contra incendios, aire acondicionado integral con control de temperatura por secciones, sistema de intercomunicación y vigilancia de circuito cerrado de T.V.,

Características

- 7,200 m2
- 12 Niveles
- 8 Elevadores
- Sin estacionamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de edificio inteligente	6,600	91.67
2	Área de recepción de edificio inteligente	600	8.33
	Totales	7,200	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0504	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin estacionamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	9,052,980.00	4.43	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	17.47	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	28,149,917.91	13.76	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	54,376,983.97	26.59	7,552.36	9,667.02	11,117.07
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	8,611,991.99	4.21	1,196.11	1,531.02	1,760.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14,877,143.99	7.27	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	53,715,354.54	26.27	7,460.47	9,549.40	10,981.81
T O T A L E S :		204,506,308.	100.00	28,403.65	36,356.68	41,810.18

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	204,506,308.40	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	57,261,766.35	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	20,941,445.98	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	18,323,765.23	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	301,033,285.96	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0504	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	15,088.30	9,052,980.00	4.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					9,052,980.00	4.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	17.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	17.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,156	6,773.32	28,149,917.91	13.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					28,149,917.91	13.8
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	50	51,723.92	2,586,195.99	1.3
E05-080	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad	m2	600	8,980.42	5,388,252.00	2.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0504	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	6,600	6,848.98	45,203,267.99	22.1
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	0.6
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					54,376,983.97	26.6
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	1,196.11	8,611,991.99	4.2
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					8,611,991.99	4.2
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	7,200	2,066.27	14,877,143.99	7.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					14,877,143.99	7.3
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	8	3,590,798.32	28,726,386.55	14.0
E09-020	Instalaciones especiales para edificio inteligente - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo Sistema de aire	m2	7,200	3,470.69	24,988,967.99	12.2



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0504	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin estacionamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Can-tidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	acondicionado central incluyendo ducterías, soporteria y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos					
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					53,715,354.54	26.3

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	204,506,308.40



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

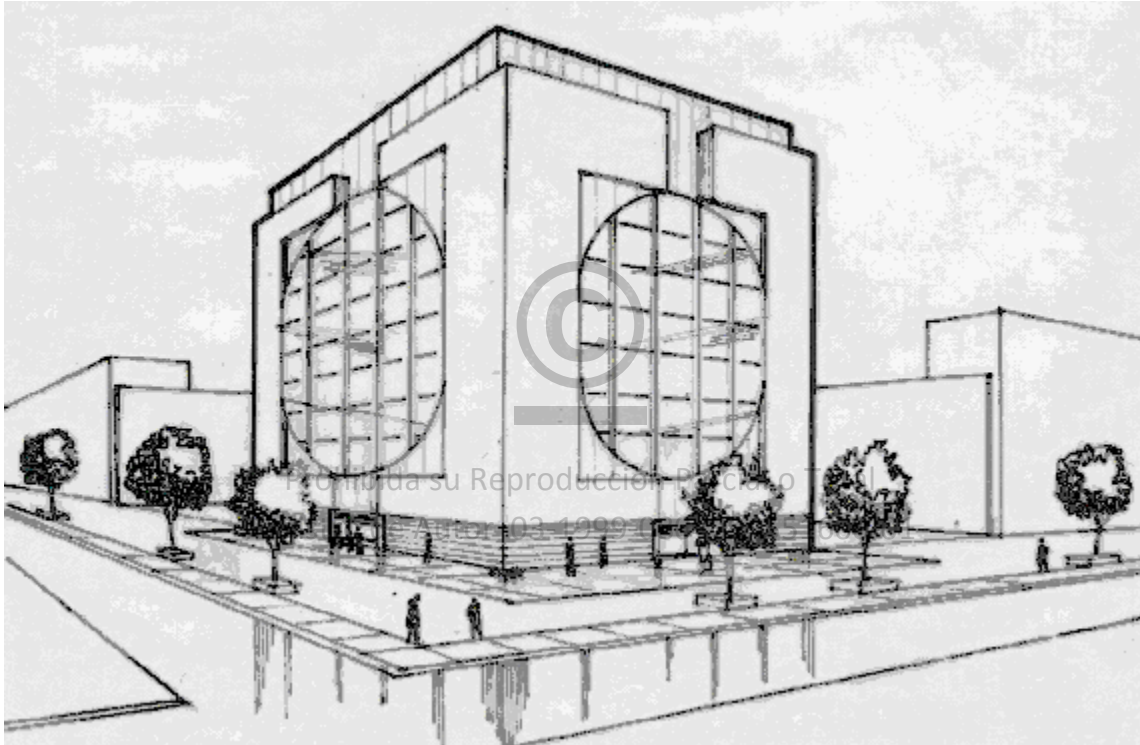
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0506	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin est. Sin acabados.



Especificaciones

- Cimentación a base de pilotes de concreto, muros perimetrales de concreto armado y losa de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Sin acabados en área de oficinas, pisos epóxicos en áreas de servicio, sistema de aspersión automática contra incendios, aire acondicionado y circuito cerrado de T.V., en recepción y áreas comunes. Preparación por piso de cableado de alta capacidad para la transmisión de datos.

Características

- 7,200 m2
- 12 Niveles
- 8 Elevadores
- Sin estacionamiento, sin acabados.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de oficinas de edificio inteligente	517	7.18
2	Área de recepción de edificio inteligente	600	8.33
3	Área sin acabados	6,083	84.49
	Totales	7,200	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0506	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin est. Sin acabados.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	9,052,980.00	6.39	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	25.20	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	28,149,917.91	19.86	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	12,714,638.63	8.97	1,765.92	2,260.38	2,599.44
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	8,611,991.99	6.08	1,196.11	1,531.02	1,760.67
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14,877,143.99	10.50	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	32,603,147.27	23.00	4,528.21	5,796.12	6,665.53
T O T A L E S :		141,731,755.	100.00	19,684.97	25,196.76	28,976.27

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	141,731,755.79	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	39,684,891.62	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	14,513,331.79	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	12,699,165.32	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	208,629,144.52	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0506	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	15,088.30	9,052,980.00	6.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					9,052,980.00	6.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	25.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	25.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,156	6,773.32	28,149,917.91	19.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					28,149,917.91	19.9
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	50	51,723.92	2,586,195.99	1.8
E05-080	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad	m2	600	8,980.42	5,388,252.00	3.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0506	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	517	6,848.98	3,540,922.65	2.5
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	0.8
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					12,714,638.63	9.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	1,196.11	8,611,991.99	6.1
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					8,611,991.99	6.1
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	7,200	2,066.27	14,877,143.99	10.5
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					14,877,143.99	10.5
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	8	3,590,798.32	28,726,386.55	20.3
E09-020	Instalaciones especiales para edificio inteligente - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo Sistema de aire	m2	1,117	3,470.69	3,876,760.72	2.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

EDIFICIO DE OFICINAS INTELIGENTE	M0506	7,200 m2	12 Niveles	8 Elevadores Sin est. Sin acabados.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Can-tidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	acondicionado central incluyendo ducterías, soporteria y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos					
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					32,603,147.27	23.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	141,731,755.79



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

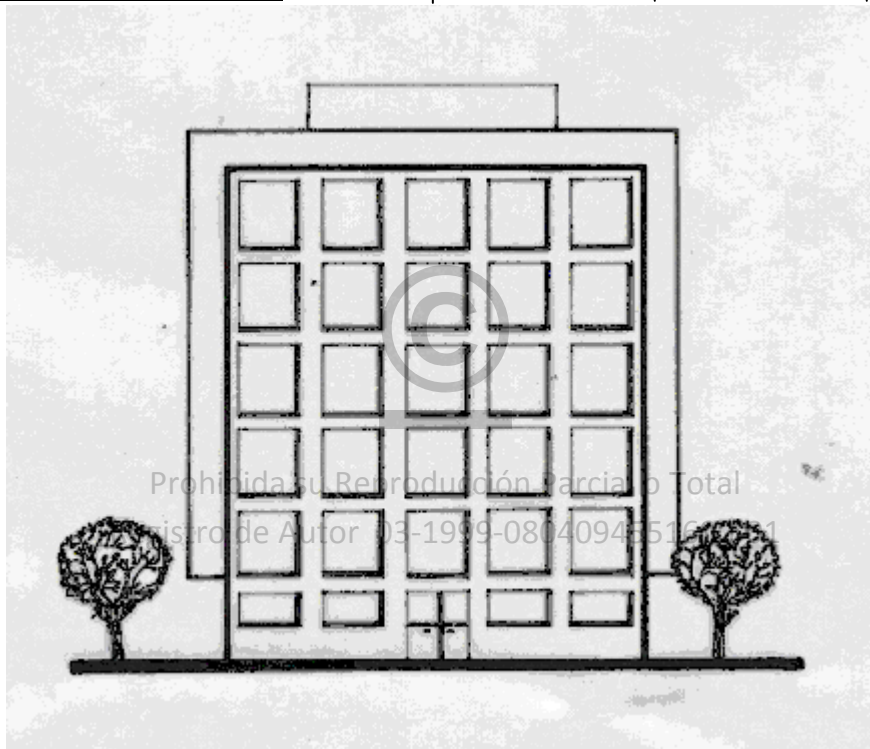
HOTEL DE TRES ESTRELLAS

M0610

3,600 m2

12 Niveles

**100 Cuartos 2
Elevadores**



Especificaciones

- Cimentación de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Cuartos de 24 m2. cada uno con pisos de loseta de cerámica nacional, muros y plafones de yeso recubiertos con pintura vinílica y tapiz, el baño incluye w.c. lavabo y regadera.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 100 cuartos de hotel de 3	2,412	67.00
2	Área para pasillos de hotel de 3 estrellas	432	12.00
3	Área para salones de hotel de 3 estrellas	260	7.22
4	Área para comedores de hotel de 3 estrellas	244	6.78
5	Área para recepción de hotel de 3 estrellas	252	7.00
	Totales	3,600	100.00

Características

- 3,600 m2
- 12 Niveles
- 100 Cuartos
- 2 Elevadores

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0610	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,526,490.00	8.57	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	33.83	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,114,672.76	4.01	587.41	751.88	864.67
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	15,063,372.01	28.53	4,184.27	5,355.87	6,159.25
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,519,387.99	4.77	699.83	895.78	1,030.15
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,196,376.00	7.95	1,165.66	1,492.04	1,715.85
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,518,003.06	12.34	1,810.56	2,317.51	2,665.14
T O T A L E S :		52,799,269.8	100.00	14,666.46	18,773.07	21,589.03

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	52,799,269.82	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	14,783,795.55	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	5,406,645.23	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	4,730,814.58	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	77,720,525.18	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0610	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	15,088.30	4,526,490.00	8.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,526,490.00	8.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	33.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	33.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	544	2,318.38	1,261,198.72	2.4
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	495	1,724.19	853,474.04	1.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,114,672.76	4.0
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-240	Construcción interior para comedor de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	244	3,124.36	762,343.84	1.4
E06-350	Baño común para salón de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso	pza	15	32,217.86	483,267.90	0.9



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0610	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble					
E06-310	Baño para cuarto de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	100	34,847.90	3,484,790.00	6.6
E05-280	Construcción interior para recepción de hotel de tres estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	252	3,986.28	1,004,542.55	1.9
E05-200	Construcción interior para salones de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	260	2,039.31	530,220.59	1.0
E05-160	Construcción interior para pasillos de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	432	2,039.31	880,981.91	1.7
E05-120	Construcción interior para cuarto de hotel de tres estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	2,412	3,132.02	7,554,432.23	14.3
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1.8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	0.7
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					15,063,372.01	28.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-110	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de tres estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	m2	3,600	699.83	2,519,387.99	4.8

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0610	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	-- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					2,519,387.99	4.8
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-100	Instalación eléctrica para hotel de tres estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,165.66	4,196,376.00	7.9
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					4,196,376.00	7.9
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-030	Instalaciones especiales para hotel de tres estrellas - Equipo de aire acondicionado Mini- Split completo, sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	3,600	51.09	183,924.00	0.3
E08-090	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2	3,167,039.53	6,334,079.06	12.0
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					6,518,003.06	12.3
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 52,799,269.82						



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

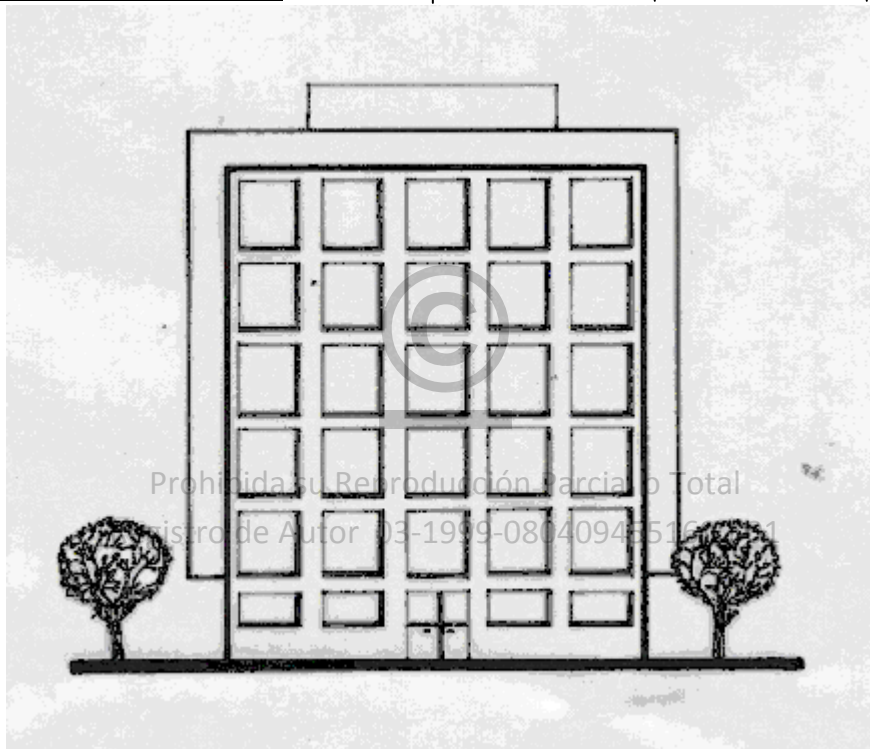
HOTEL DE TRES ESTRELLAS

M0612

1,800 m2

6 Niveles

**50 Cuartos 2
Elevadores**



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplantes de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Cuartos de 24 m2. cada uno con pisos de loseta de cerámica nacional, muros y plafones recubiertos con pintura vinílica y tapiz, el baño incluye w.c. lavabo y regadera.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 50 cuartos de hotel de 3	1,206	67.00
2	Área para pasillos de hotel de 3 estrellas	216	12.00
3	Área para salones de hotel de 3 estrellas	130	7.22
4	Área para comedores de hotel de 3 estrellas	122	6.78
5	Área de recepción de hotel de 3 estrellas	126	7.00
	Totales	1,800	100.00

Características

- 1,800 m2
- 6 Niveles
- 50 Cuartos
- 2 Elevadores

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0612	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,855,329.00	7.56	1,030.74	1,319.35	1,517.25
2	ESTRUCTURA	6,315,587.99	25.75	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,058,198.47	4.31	587.89	752.50	865.37
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	7,729,191.41	31.51	4,294.00	5,496.31	6,320.76
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,259,693.99	5.14	699.83	895.78	1,030.15
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,098,188.00	8.55	1,165.66	1,492.04	1,715.85
8	INSTALACIONES ESPECIALES	4,212,803.52	17.17	2,340.45	2,995.77	3,445.14
T O T A L E S :		24,528,992.3	100.00	13,627.22	17,442.84	20,059.26

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	24,528,992.38	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	6,868,117.87	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,511,768.82	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,197,797.72	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	36,106,676.78	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0612	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-061	Cimentación para edificación de 6 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	6,184.43	1,855,329.00	7.6
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,855,329.00	7.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,800	3,508.66	6,315,587.99	25.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					6,315,587.99	25.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	272	2,318.38	630,599.36	2.6
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	248	1,724.19	427,599.11	1.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,058,198.47	4.3
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-240	Construcción interior para comedor de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	122	3,124.36	381,171.92	1.6
E06-350	Baño común para salón de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	8	32,217.86	257,742.88	1.1
E06-310	Baño para cuarto de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media	pza	50	34,847.90	1,742,395.00	7.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0612	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera					
E05-280	Construcción interior para recepción de hotel de tres estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	126	3,986.28	502,271.27	2.0
E05-200	Construcción interior para salones de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	130	2,039.31	265,110.29	1.1
E05-160	Construcción interior para pasillos de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	216	2,039.31	440,490.95	1.8
E05-120	Construcción interior para cuarto de hotel de tres estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,206	3,132.02	3,777,216.11	15.4
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretit de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	1.5
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					7,729,191.41	31.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-110	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de tres estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada	m2	1,800	699.83	1,259,693.99	5.1

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0612	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,259,693.99	5.1
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-100	Instalación eléctrica para hotel de tres estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	1,165.66	2,098,188.00	8.6
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					2,098,188.00	8.6
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-030	Instalaciones especiales para hotel de tres estrellas - Equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo, sistema de circuito cerrado de TV, istema de red de voz y datos	m2	1,800	51.09	91,962.00	0.4
E08-030	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 6 paradas uso comercial	pza	2	2,060,420.76	4,120,841.52	16.8
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					4,212,803.52	17.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					24,528,992.38	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

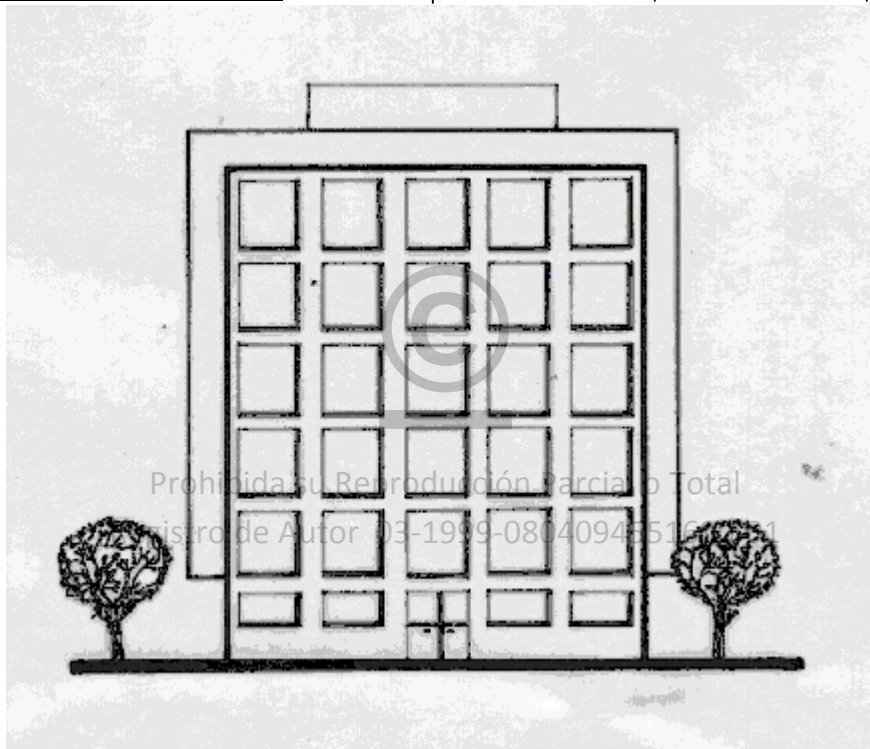
HOTEL DE TRES ESTRELLAS

M0614

2,400 m2

8 Niveles

**50 Cuartos 2
Elevadores, Estac.**



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Cuartos de 24 m2. cada uno con pisos de loseta de cerámica nacional, muros y plafones de yeso recubiertos con pintura vinílica y tapiz, el baño incluye w.c. lavabo y regadera.

Características

- 2,400 m2
- 8 Niveles
- 50 Cuartos
- 2 Elevadores, con estacionamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 50 cuartos de hotel de 3		0.00
2	Área para pasillos de hotel 3 estrellas		0.00
3	Área para salones de hotel 3 estrellas		0.00
4	Área para comedores de hotel 3 estrellas		0.00
5	Área para recepción de hotel 3 estrellas		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0614	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,474,597.99	8.29	1,031.08	1,319.79	1,517.75
2	ESTRUCTURA	8,744,543.99	29.29	3,643.56	4,663.76	5,363.32
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,058,198.47	3.54	440.92	564.37	649.03
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	8,079,813.41	27.06	3,366.59	4,309.23	4,955.62
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,679,591.99	5.63	699.83	895.78	1,030.15
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,797,584.00	9.37	1,165.66	1,492.04	1,715.85
8	INSTALACIONES ESPECIALES	5,020,340.58	16.82	2,091.81	2,677.51	3,079.14
T O T A L E S :		29,854,670.4	100.00	12,439.45	15,922.49	18,310.86

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	29,854,670.43	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	8,359,307.72	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,057,118.25	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,674,978.47	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	43,946,074.87	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0614	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-081	Cimentación profunda para edificación de 8 niveles uso comrcial, incluye: - Limpieza, desentraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	8,248.66	2,474,597.99	8.3
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,474,597.99	8.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-081	Estructura de concreto para 8 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,400	3,643.56	8,744,543.99	29.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					8,744,543.99	29.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	272	2,318.38	630,599.36	2.1
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	248	1,724.19	427,599.11	1.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,058,198.47	3.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-350	Baño común para salón de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	8	32,217.86	257,742.88	0.9
E06-310	Baño para cuarto de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	50	34,847.90	1,742,395.00	5.8
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones	m2	600	584.37	350,622.00	1.2



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0614	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad					
E05-280	Construcción interior para recepción de hotel de tres estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	126	3,986.28	502,271.27	1.7
E05-240	Construcción interior para comedor de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	122	3,124.36	381,171.92	1.3
E05-200	Construcción interior para salones de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	130	2,039.31	265,110.29	0.9
E05-160	Construcción interior para pasillos de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	216	2,039.31	440,490.95	1.5
E05-120	Construcción interior para cuarto de hotel de tres estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,206	3,132.02	3,777,216.11	12.7
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhídra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	1.2

TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS : 8,079,813.41 27.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-110	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de tres estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	m2	2,400	699.83	1,679,591.99	5.6

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE TRES ESTRELLAS	M0614	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

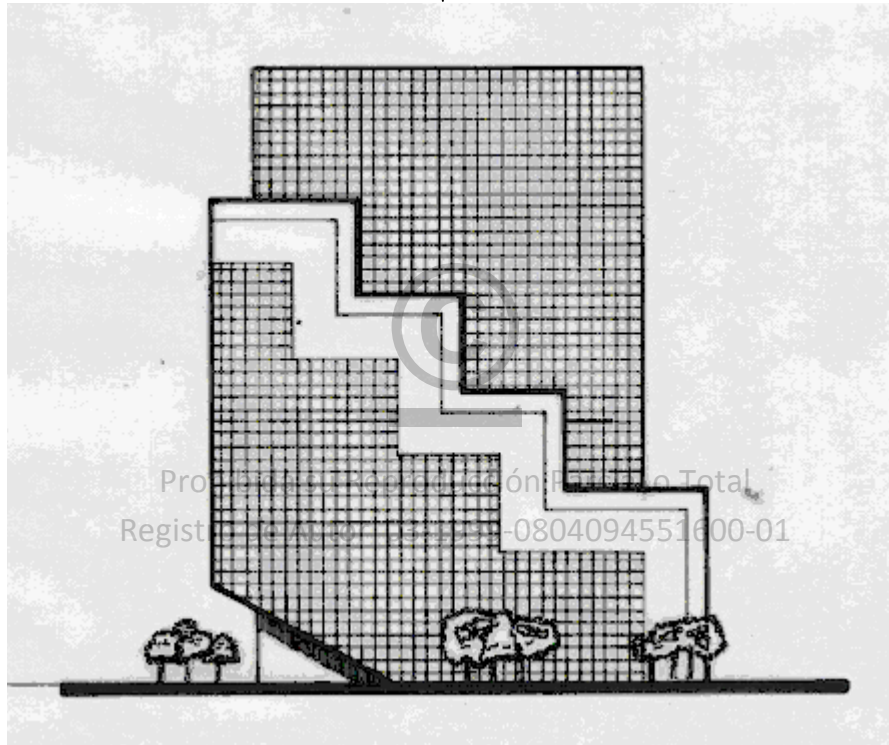
HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS

M0650

3,600 m2

12 Niveles

**100 Cuartos 2
Elevadores**



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Cuartos de 24 m2, cada uno con alfombra nacional calidad media, muros y plafones de yeso recubiertos con tapiz, el baño incluye w.c. lavabo y regadera.
- Equipo de aire acondicionado de ventana de baja capacidad.

Características

- 3,600 m2
- 12 Niveles
- 100 Cuartos
- 2 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 100 cuartos de hotel 4		0.00
2	Área para pasillos de hotel de 4 estrellas		0.00
3	Área para salones de hotel de 4 estrellas		0.00
4	Área para comedores de hotel de 4 estrellas		0.00
5	Área para recepción de hotel de 4 estrellas		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0650	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,526,490.00	6.97	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	27.52	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	4,486,402.00	6.91	1,246.22	1,595.17	1,834.44
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	23,493,484.22	36.20	6,525.97	8,353.24	9,606.22
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,855,015.99	4.40	793.06	1,015.12	1,167.38
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,691,735.99	7.23	1,303.26	1,668.17	1,918.40
8	INSTALACIONES ESPECIALES	6,988,019.06	10.77	1,941.12	2,484.63	2,857.32
T O T A L E S :		64,902,115.2	100.00	18,028.37	23,076.31	26,537.75

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	64,902,115.26	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	18,172,592.27	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	6,645,976.60	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	5,815,229.53	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	95,535,913.66	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0650	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	15,088.30	4,526,490.00	7.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,526,490.00	7.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	27.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	27.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	1,039	4,318.00	4,486,402.00	6.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					4,486,402.00	6.9
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-360	Baño común para salón de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	15	47,340.54	710,108.10	1.1
E06-320	Baño para cuarto de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	100	51,723.92	5,172,391.99	8.0
E05-290	Construcción interior para recepción de hotel de cuatro estrellas	m2	252	6,182.03	1,557,871.56	2.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0650	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-250	Construcción interior para comedor de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	244	5,342.87	1,303,660.27	2.0
E05-210	Construcción interior para salones de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	260	3,672.25	954,785.00	1.5
E05-170	Construcción interior para pasillos de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	432	3,410.47	1,473,323.04	2.3
E05-130	Construcción interior para cuarto de hotel de cuatro estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con closets de maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,412	4,957.94	11,958,551.27	18.4
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	0.6
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					23,493,484.22	36.2

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0650	3,600 m2	12 Niveles	100 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-120	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cuatro estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	793.06	2,855,015.99	4.4
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					2,855,015.99	4.4
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-110	Instalación eléctrica para hotel de cuatro estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,303.26	4,691,735.99	7.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					4,691,735.99	7.2
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-040	Instalaciones especiales para hotel de cuatro estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo, sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	3,600	181.65	653,940.00	1.0
E08-090	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2	3,167,039.53	6,334,079.06	9.8
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					6,988,019.06	10.8
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					64,902,115.26	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

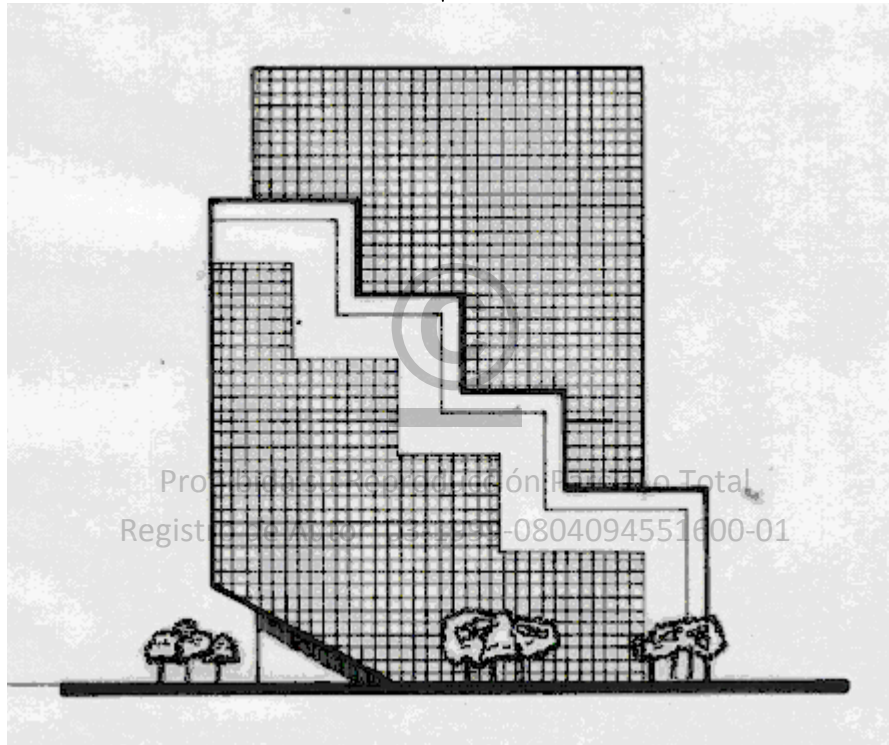
HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS

M0652

1,800 m2

6 Niveles

50 Cuartos 2
Elevadores



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Cuartos de 24 m2. cada uno con alfombra nacional calidad media, muros y plafones de yeso recubiertos con tapiz, el baño incluye w.c. lavabo y regadera.
- Equipo de aire acondicionado de ventana de baja capacidad.

Características

- 1,800 m2
- 6 Nivel
- 50 Cuartos
- 2 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 50 habitaciones del hotel		0.00
2	Área para pasillos de hotel de 4 estrellas		0.00
3	Área para salones de hotel de 4 estrellas		0.00
4	Área para comedores de hotel de 4 estrellas		0.00
5	Área para recepción de hotel de 4 estrellas		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0652	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,855,329.00	6.02	1,030.74	1,319.35	1,517.25
2	ESTRUCTURA	6,315,587.99	20.49	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,245,360.00	7.28	1,247.42	1,596.70	1,836.21
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	12,188,649.86	39.54	6,771.47	8,667.48	9,967.61
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,427,507.99	4.63	793.06	1,015.12	1,167.38
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,345,867.99	7.61	1,303.26	1,668.17	1,918.40
8	INSTALACIONES ESPECIALES	4,447,811.52	14.43	2,471.01	3,162.89	3,637.32
T O T A L E S :		30,826,114.3	100.00	17,125.62	21,920.79	25,208.91

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	30,826,114.35	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	8,631,312.02	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,156,594.11	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,762,019.85	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	45,376,040.32	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0652	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-061	Cimentación para edificación de 6 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	6,184.43	1,855,329.00	6.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,855,329.00	6.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,800	3,508.66	6,315,587.99	20.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					6,315,587.99	20.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	520	4,318.00	2,245,360.00	7.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,245,360.00	7.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-360	Baño común para salón de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	8	47,340.54	378,724.32	1.2
E06-320	Baño para cuarto de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	50	51,723.92	2,586,195.99	8.4
E05-290	Construcción interior para recepción de hotel de cuatro estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional	m2	126	6,182.03	778,935.78	2.5



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0652	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-250	Construcción interior para comedor de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	122	5,342.87	651,830.13	2.1
E05-210	Construcción interior para salones de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	130	3,672.25	477,392.50	1.5
E05-170	Construcción interior para pasillos de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	216	3,410.47	736,661.52	2.4
E05-130	Construcción interior para cuarto de hotel de cuatro estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con closets de maderas finas incluye todos los herrajes	m2	1,206	4,957.94	5,979,275.63	19.4
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretil de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chaflan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,998.78	599,633.99	1.9
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					12,188,649.86	39.5
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-120	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cuatro estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y	m2	1,800	793.06	1,427,507.99	4.6

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0652	1,800 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,427,507.99	4.6
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-110	Instalación eléctrica para hotel de cuatro estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	1,303.26	2,345,867.99	7.6
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					2,345,867.99	7.6
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-040	Instalaciones especiales para hotel de cuatro estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo, sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	1,800	181.65	326,970.00	1.1
E08-030	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 6 paradas uso comercial	pza	2	2,060,420.76	4,120,841.52	13.4
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					4,447,811.52	14.4
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					30,826,114.35	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

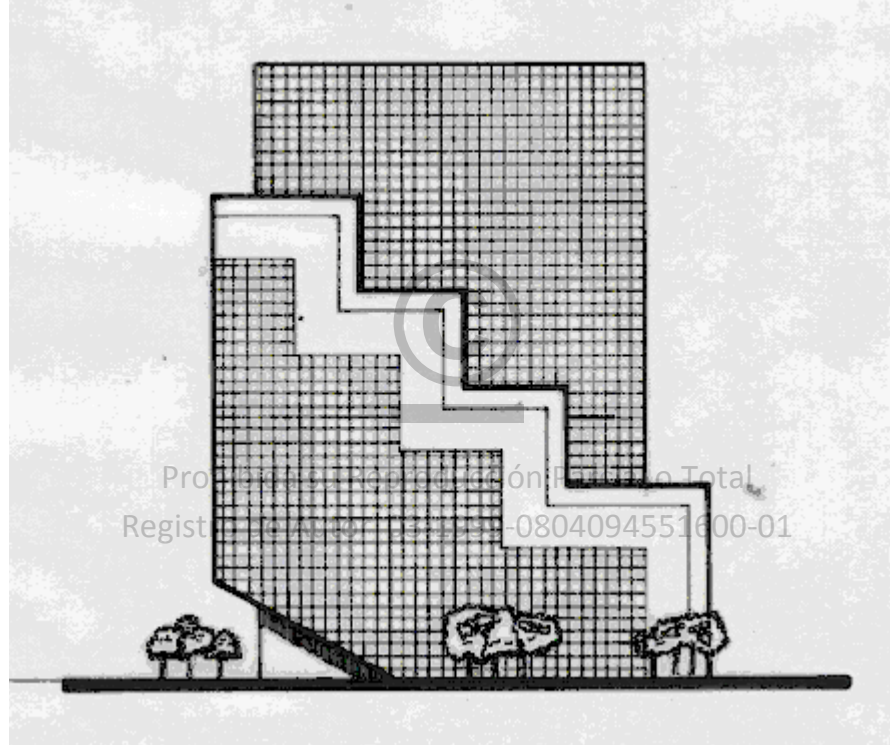
HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS

M0654

2,400 m2

8 Niveles

**50 Cuartos 2
Elevadores, Estac.**



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Cuartos de 24 m2. cada uno con alfombra nacional calidad media, muros y plafones de yeso recubiertos con tapiz, el baño incluye w.c. lavabo y regadera.
- Equipo de aire acondicionado de ventana de baja capacidad.

Características

- 2,400 m2
- 8 Niveles
- 50 Cuartos
- 2 Elevadores, con estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 50 cuartos de hotel de 4		0.00
2	Área para pasillos de hotel de 4 estrellas		0.00
3	Área para salones de hotel de 4 estrellas		0.00
4	Área para comedores de hotel de 4 estrellas		0.00
5	Área para recepción de hotel de 4 estrellas		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0654	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,474,597.99	6.80	1,031.08	1,319.79	1,517.75
2	ESTRUCTURA	8,744,543.99	24.04	3,643.56	4,663.76	5,363.32
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,245,360.00	6.17	935.57	1,197.53	1,377.15
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	12,539,271.86	34.48	5,224.70	6,687.61	7,690.75
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,903,343.99	5.23	793.06	1,015.12	1,167.38
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3,127,823.99	8.60	1,303.26	1,668.17	1,918.40
8	INSTALACIONES ESPECIALES	5,333,684.58	14.67	2,222.37	2,844.63	3,271.33
T O T A L E S :		36,368,626.4	100.00	15,153.59	19,396.60	22,306.09

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	36,368,626.40	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	10,183,215.39	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,724,147.34	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	3,258,628.93	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	53,534,618.06	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0654	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-081	Cimentación profunda para edificación de 8 niveles uso comrcial, incluye: - Limpieza, desentraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	8,248.66	2,474,597.99	6.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,474,597.99	6.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-081	Estructura de concreto para 8 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,400	3,643.56	8,744,543.99	24.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					8,744,543.99	24.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	520	4,318.00	2,245,360.00	6.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,245,360.00	6.2
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-360	Baño común para salón de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	8	47,340.54	378,724.32	1.0
E06-320	Baño para cuarto de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	50	51,723.92	2,586,195.99	7.1
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	600	584.37	350,622.00	1.0
E05-290	Construcción interior para recepción de hotel de cuatro estrellas	m2	126	6,182.03	778,935.78	2.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0654	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-250	Construcción interior para comedor de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	122	5,342.87	651,830.13	1.8
E05-210	Construcción interior para salones de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	130	3,672.25	477,392.50	1.3
E05-170	Construcción interior para pasillos de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	216	3,410.47	736,661.52	2.0
E05-130	Construcción interior para cuarto de hotel de cuatro estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con closets de maderas finas incluye todos los herrajes	m2	1,206	4,957.94	5,979,275.63	16.4
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretil de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chaflan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,998.78	599,633.99	1.6

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS	M0654	2,400 m2	8 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					12,539,271.86	34.5
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-120	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cuatro estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	2,400	793.06	1,903,343.99	5.2
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,903,343.99	5.2
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-110	Instalación eléctrica para hotel de cuatro estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	2,400	1,303.26	3,127,823.99	8.6
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					3,127,823.99	8.6
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-040	Instalaciones especiales para hotel de cuatro estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo, sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	2,400	181.65	435,960.00	1.2
E08-050	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 8 paradas uso comercial	pza	2	2,448,862.29	4,897,724.58	13.5
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					5,333,684.58	14.7
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					36,368,626.40	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

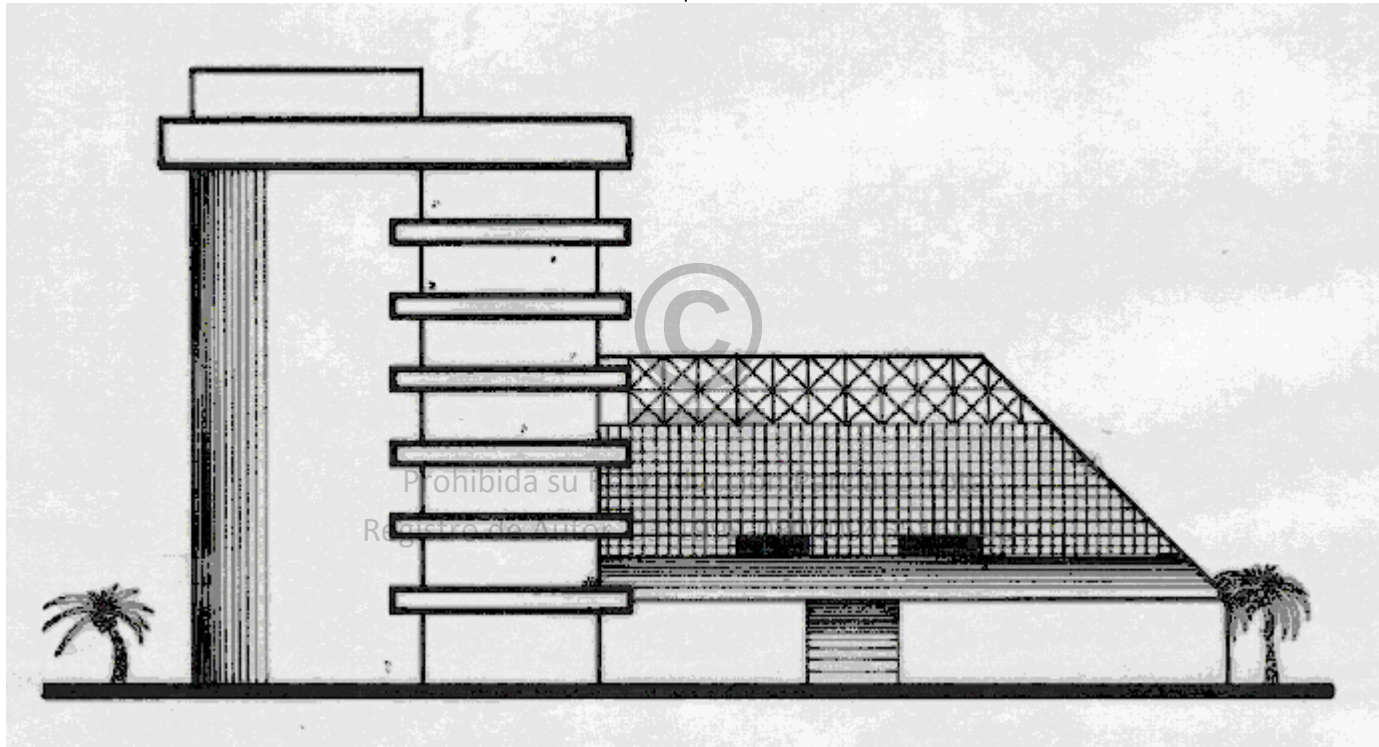
HOTEL DE CINCO ESTRELLAS

M0670

3,600 m2

12 Niveles

65 Cuartos 2
Elevadores



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados y anodizados en color, con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción de 12 mm.(de importación) tratado templado y en color.
- Cuartos de 32 m2. cada uno con alfombra nacional de buena calidad, muros y plafones con recubrimiento texturizado, el baño incluye w.c. de lujo, tocador con lavabo y tina con regadera.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado de piso de alto

Características

- 3,600 m2
- 12 Niveles
- 65 Cuartos
- 2 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 65 cuartos de hotel de 5		0.00
2	Área para pasillos de hotel de 5 estrellas		0.00
3	Área para salones de hotel de 5 estrellas		0.00
4	Área para comedores de hotel de 5 estrellas		0.00
5	Área para recepción de hotel de 5 estrellas		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0670	3,600 m2	12 Niveles	65 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,526,490.00	4.95	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	17,860,968.00	19.53	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	14,074,958.95	15.39	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	29,924,680.87	32.72	8,312.41	10,639.89	12,235.87
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	3,164,400.00	3.46	879.00	1,125.12	1,293.89
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5,310,684.00	5.81	1,475.19	1,888.24	2,171.48
8	INSTALACIONES ESPECIALES	16,594,192.63	18.14	4,609.50	5,900.16	6,785.18
T O T A L E S :		91,456,374.4	100.00	25,404.55	32,517.82	37,395.50

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	91,456,374.45	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	25,607,784.85	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	9,365,132.74	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	8,194,491.15	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	134,623,783.19	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0670	3,600 m2	12 Niveles	65 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	15,088.30	4,526,490.00	4.9
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,526,490.00	4.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,600	4,961.38	17,860,968.00	19.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,860,968.00	19.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	2,078	6,773.32	14,074,958.95	15.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					14,074,958.95	15.4
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-370	Baño común para salón de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	20	58,079.83	1,161,596.60	1.3
E06-330	Baño para cuarto de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	65	65,312.42	4,245,307.29	4.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0670	3,600 m2	12 Niveles	65 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-300	Construcción interior para recepción de hotel de cinco estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	370	9,188.38	3,399,700.60	3.7
E05-260	Construcción interior para comedor de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	350	6,831.60	2,391,060.00	2.6
E05-220	Construcción interior para salones de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	460	4,374.67	2,012,348.20	2.2
E05-180	Construcción interior para pasillos de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	340	2,729.71	928,101.40	1.0
E05-140	Construcción interior para cuarto de hotel de cinco estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	2,080	7,301.41	15,186,932.79	16.6
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretil de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua,	m2	300	1,998.78	599,633.99	0.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0670	3,600 m2	12 Niveles	65 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					29,924,680.87	32.7
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-130	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cinco estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	879.00	3,164,400.00	3.5
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					3,164,400.00	3.5
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-120	Instalación eléctrica para hotel de cinco estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,475.19	5,310,684.00	5.8
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					5,310,684.00	5.8
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-050	Instalaciones especiales para hotel de cinco estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Split completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	3,600	2,614.61	9,412,596.00	10.3
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2	3,590,798.32	7,181,596.63	7.9
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					16,594,192.63	18.1
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 91,456,374.45						



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

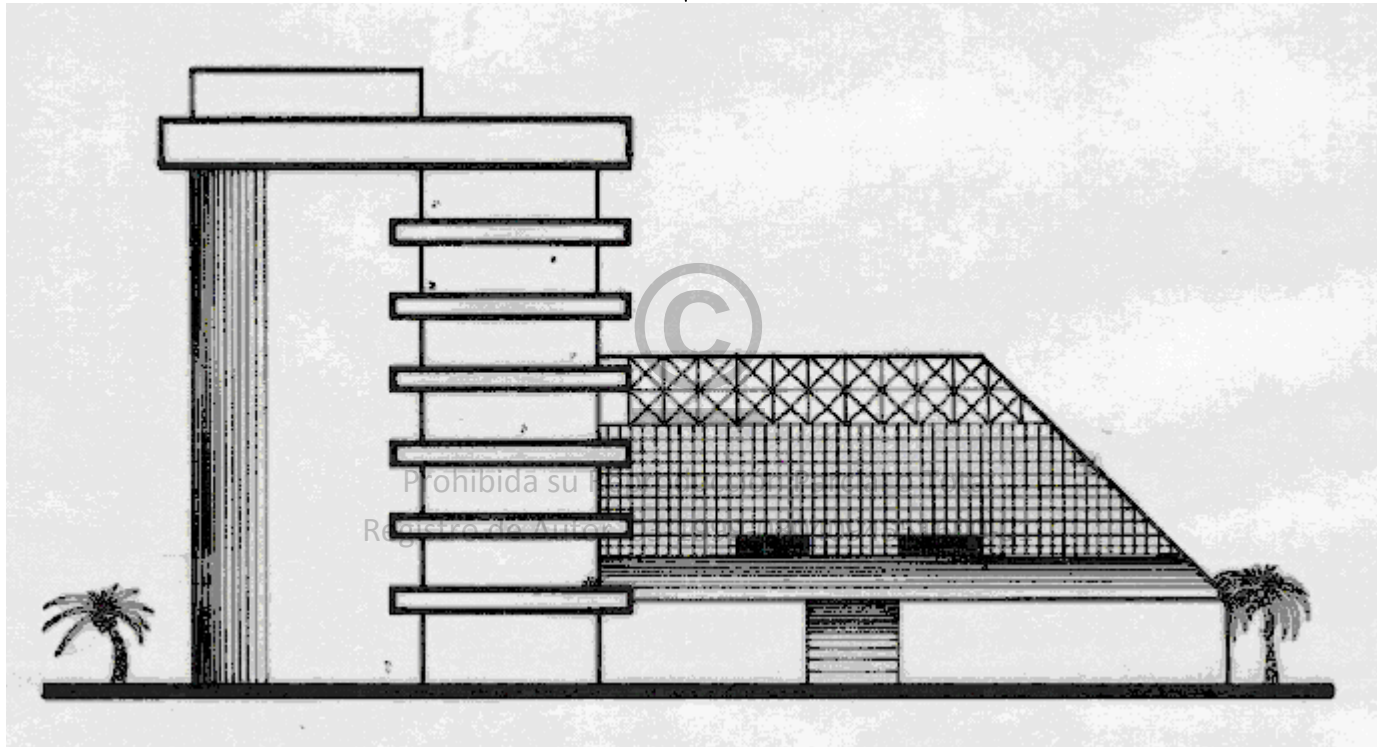
HOTEL DE CINCO ESTRELLAS

M0672

1,800 m2

6 Niveles

33 Cuartos 2
Elevadores



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada integral de perfiles de aluminio anodizado en color con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Cuartos de 32 m2. cada uno con alfombra nacional de buena calidad, muros y plafones con recubrimientos texturizados, el baño incluye w.c. de lujo, tocador con lavabo y tina con regadera.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado de piso de alto rendimiento.

Características

- 1,800 m2
- 6 Niveles
- 33 Cuartos
- 2 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 33 cuartos de hotel de 5		0.00
2	Área para pasillos de hotel de 5 estrellas		0.00
3	Área para salones de hotel 5 estrellas		0.00
4	Área para comedores de hotel 5 estrellas		0.00
5	Área para recepción de hotel 5 estrellas		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0672	1,800 m2	6 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,855,329.00	4.20	1,030.74	1,319.35	1,517.25
2	ESTRUCTURA	6,315,587.99	14.28	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	7,037,479.47	15.91	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	15,341,641.47	34.69	8,523.13	10,909.61	12,546.05
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,582,200.00	3.58	879.00	1,125.12	1,293.89
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,655,342.00	6.00	1,475.19	1,888.24	2,171.48
8	INSTALACIONES ESPECIALES	9,432,076.52	21.33	5,240.04	6,707.25	7,713.34
T O T A L E S :		44,219,656.4	100.00	24,566.48	31,445.09	36,161.85

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	44,219,656.45	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	12,381,503.81	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	4,528,092.82	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	3,962,081.22	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	65,091,334.29	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0672	1,800 m2	6 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-061	Cimentación para edificación de 6 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	6,184.43	1,855,329.00	4.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,855,329.00	4.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,800	3,508.66	6,315,587.99	14.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					6,315,587.99	14.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	1,039	6,773.32	7,037,479.47	15.9
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					7,037,479.47	15.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-370	Baño común para salón de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	10	58,079.83	580,798.30	1.3
E06-330	Baño para cuarto de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	33	65,312.42	2,155,309.85	4.9
E05-300	Construcción interior para recepción de hotel de cinco estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño	m2	185	9,188.38	1,699,850.30	3.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0672	1,800 m2	6 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-260	Construcción interior para comedor de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	175	6,831.60	1,195,530.00	2.7
E05-220	Construcción interior para salones de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	214	4,374.67	936,179.38	2.1
E05-180	Construcción interior para pasillos de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	170	2,729.71	464,050.70	1.0
E05-140	Construcción interior para cuarto de hotel de cinco estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	1,056	7,301.41	7,710,288.95	17.4
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chafalán de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	300	1,998.78	599,633.99	1.4
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					15,341,641.47	34.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0672	1,800 m2	6 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-130	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cinco estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,800	879.00	1,582,200.00	3.6
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,582,200.00	3.6
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-120	Instalación eléctrica para hotel de cinco estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	1,475.19	2,655,342.00	6.0
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					2,655,342.00	6.0
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-050	Instalaciones especiales para hotel de cinco estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	1,800	2,614.61	4,706,298.00	10.6
E08-120	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 6 paradas (uso comercial)	pza	2	2,362,889.26	4,725,778.52	10.7
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					9,432,076.52	21.3
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 44,219,656.45						



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

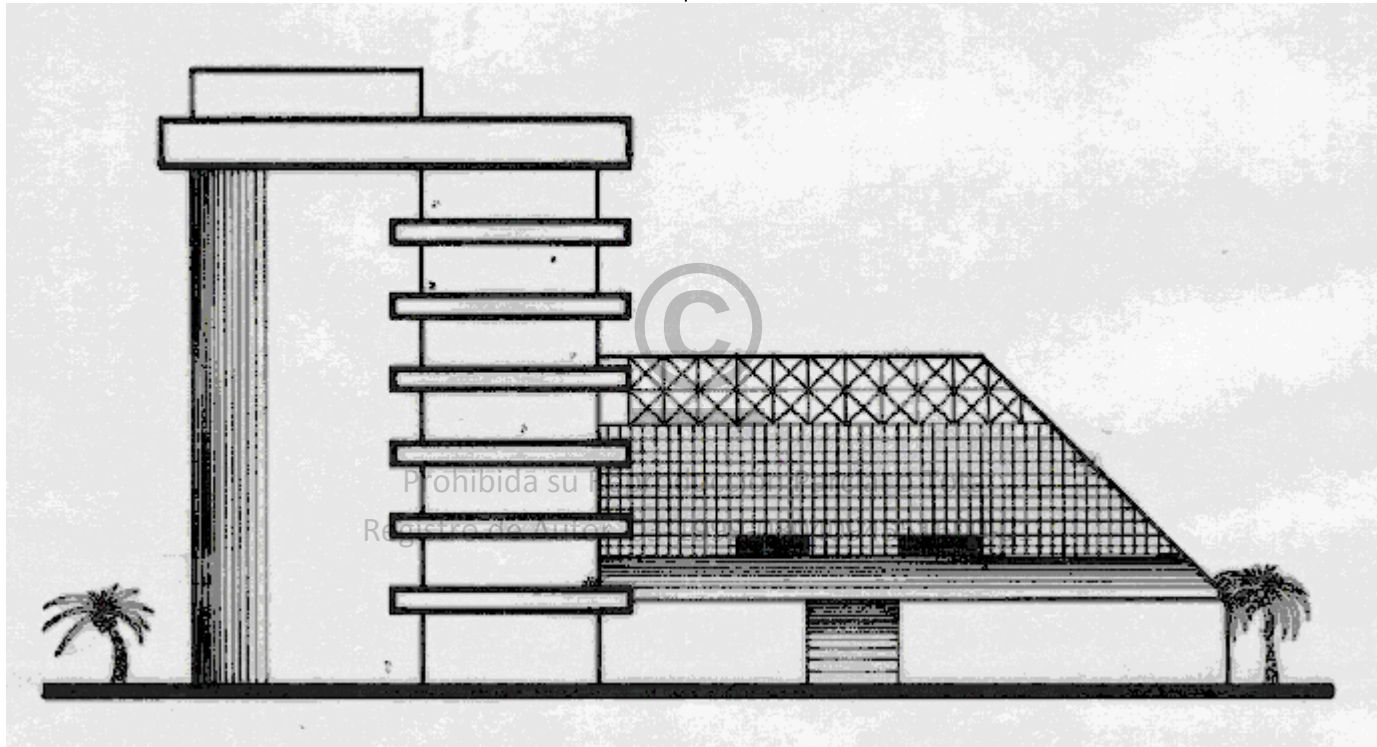
HOTEL DE CINCO ESTRELLAS

M0674

2,400 m2

8 Niveles

33 Cuartos 2
Elevadores



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados y anodizados en color con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Cuartos de 32 m2. cada uno con alfombra nacional de buena calidad, muros y plafones con recubrimiento texturizado, el baño incluye w.c. de lujo, tocador con lavabo y tina con regadera.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado de piso de alto

Características

- 2,400 m2
- 8 Niveles
- 33 Cuartos
- 2 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 33 habitaciones de hotel de		0.00
2	Área para pasillos de hotel de 5 estrellas		0.00
3	Área para salones de hotel 5 estrellas		0.00
4	Área para comedores de hotel 5 estrellas		0.00
5	Área para recepción de hotel 5 estrellas		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0674	2,400 m2	8 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,474,597.99	4.84	1,031.08	1,319.79	1,517.75
2	ESTRUCTURA	8,744,543.99	17.11	3,643.56	4,663.76	5,363.32
3	FACHADAS Y TECHADOS	7,037,479.47	13.77	2,932.28	3,753.32	4,316.32
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	15,692,263.47	30.71	6,538.44	8,369.21	9,624.59
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,582,200.00	3.10	659.25	843.84	970.42
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3,540,456.00	6.93	1,475.19	1,888.24	2,171.48
8	INSTALACIONES ESPECIALES	12,022,691.95	23.53	5,009.45	6,412.10	7,373.92
T O T A L E S :		51,094,232.8	100.00	21,289.26	27,250.26	31,337.80

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	51,094,232.87	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	14,306,385.20	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	5,232,049.45	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	4,578,043.27	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	75,210,710.78	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0674	2,400 m2	8 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-081	Cimentación profunda para edificación de 8 niveles uso comrcial, incluye: - Limpieza, desentraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	300	8,248.66	2,474,597.99	4.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,474,597.99	4.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-081	Estructura de concreto para 8 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,400	3,643.56	8,744,543.99	17.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					8,744,543.99	17.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	1,039	6,773.32	7,037,479.47	13.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					7,037,479.47	13.8
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-370	Baño común para salón de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	10	58,079.83	580,798.30	1.1
E06-330	Baño para cuarto de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	33	65,312.42	2,155,309.85	4.2
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 – ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	600	584.37	350,622.00	0.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0674	2,400 m2	8 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-300	Construcción interior para recepción de hotel de cinco estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	185	9,188.38	1,699,850.30	3.3
E05-260	Construcción interior para comedor de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	175	6,831.60	1,195,530.00	2.3
E05-220	Construcción interior para salones de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	214	4,374.67	936,179.38	1.8
E05-180	Construcción interior para pasillos de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	170	2,729.71	464,050.70	0.9
E05-140	Construcción interior para cuarto de hotel de cinco estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	1,056	7,301.41	7,710,288.95	15.1
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua,	m2	300	1,998.78	599,633.99	1.2

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS	M0674	2,400 m2	8 Niveles	33 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	chafalán de 10 x 10 cm de pedacera de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4					

TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	:	15,692,263.47	30.7

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-130	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cinco estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,800	879.00	1,582,200.00	3.1

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :	1,582,200.00	3.1

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-120	Instalación eléctrica para hotel de cinco estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	2,400	1,475.19	3,540,456.00	6.9

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	3,540,456.00	6.9

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E09-050	Instalaciones especiales para hotel de cinco estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Split completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	2,400	2,614.61	6,275,064.00	12.3

E08-140	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 8 paradas uso comercial	pza	2	2,873,813.98	5,747,627.95	11.2

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES	:	12,022,691.95	23.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 51,094,232.87



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

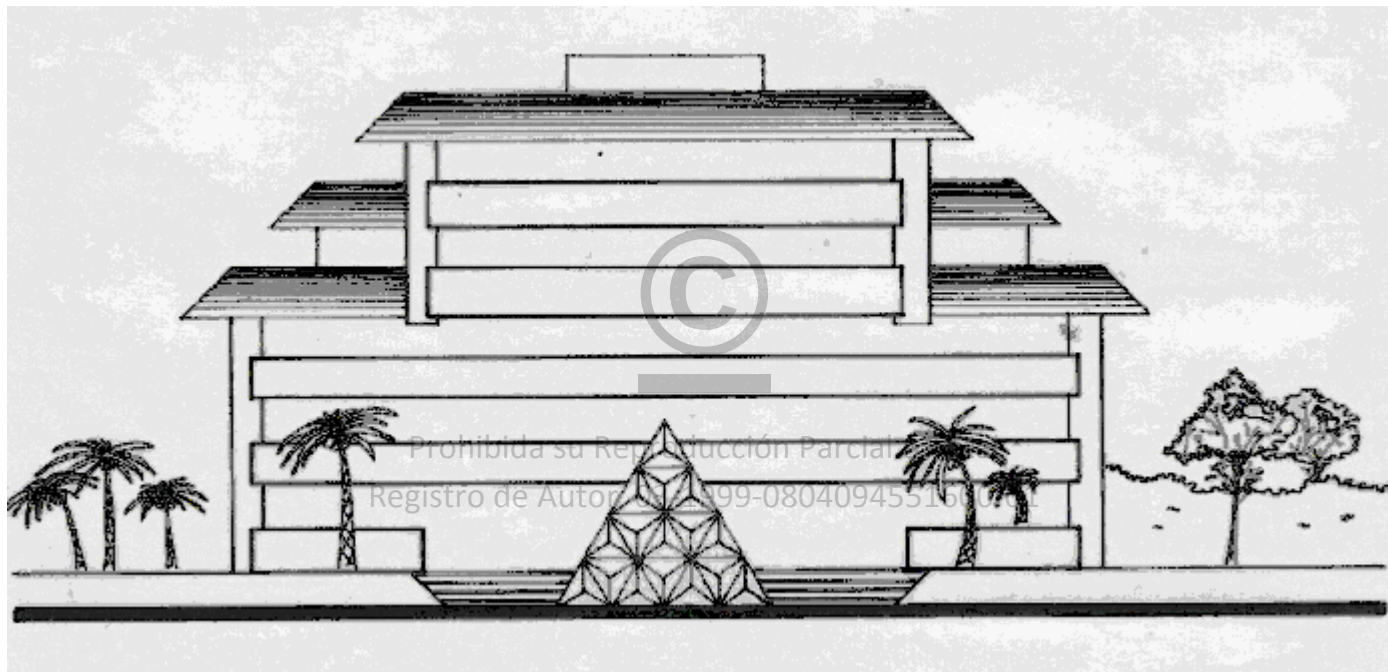
HOTEL DE GRAN TURISMO

M0690

7,200 m2

12 Niveles

100 Cuartos 5
Elevadores



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Cuartos de 32 m2. cada uno con alfombra importada, muros y plafones con recubrimiento texturizado, equipo de aspersión contra incendios, detector de humo, baño incluye w.c. de lujo, tocador con gabinete y lavabo, tina de hidromasaje con regadera.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado de piso de alto

Características

- 7,200 m2
- 12 Niveles
- 100 Cuartos
- 5 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 100 cuartos de hotel de		0.00
2	Área para pasillo de hotel de Gran Turismo		0.00
3	Área para salones de hotel de Gran Turismo		0.00
4	Área para comedores de hotel Gran Turismo		0.00
5	Área para recepción de hotel de Gran Turismo		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0690	7,200 m2	12 Niveles	100 Cuartos 5 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	9,052,980.00	4.27	1,257.36	1,609.42	1,850.83
2	ESTRUCTURA	35,721,936.00	16.84	4,961.38	6,350.57	7,303.15
3	FACHADAS Y TECHADOS	28,149,917.91	13.27	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	71,186,990.47	33.55	9,887.08	12,655.46	14,553.78
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	7,147,296.00	3.37	992.68	1,270.63	1,461.22
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	12,313,008.00	5.80	1,710.14	2,188.98	2,517.33
8	INSTALACIONES ESPECIALES	48,596,183.59	22.90	6,749.47	8,639.32	9,935.22
T O T A L E S :		212,168,311.	100.00	29,467.82	37,718.81	43,376.63

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	212,168,311.97	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	59,407,127.35	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	21,726,035.15	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	19,010,280.75	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	312,311,755.22	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0690	7,200 m2	12 Niveles	100 Cuartos 5 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm, R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	15,088.30	9,052,980.00	4.3
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					9,052,980.00	4.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	7,200	4,961.38	35,721,936.00	16.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					35,721,936.00	16.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,156	6,773.32	28,149,917.91	13.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					28,149,917.91	13.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-380	Baño común para salón de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	27	83,941.79	2,266,428.32	1.1
E06-340	Baño para cuarto de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	100	83,941.79	8,394,178.99	4.0



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0690	7,200 m2	12 Niveles	100 Cuartos 5 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-310	Construcción interior para recepción de hotel de Gran Turismo - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	840	11,029.14	9,264,477.59	4.4
E05-270	Construcción interior para comedor de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	810	7,524.76	6,095,055.60	2.9
E05-230	Construcción interior para salones de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	1,030	6,608.24	6,806,487.19	3.2
E05-190	Construcción interior para pasillos de hotel de gran turismo - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	720	5,476.04	3,942,748.79	1.9
E05-150	Construcción interior para cuarto de hotel de Gran Turismo - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	3,800	8,741.67	33,218,346.00	15.7
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretil de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua,	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	0.6

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0690	7,200 m2	12 Niveles	100 Cuartos 5 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	chafalán de 10 x 10 cm de pedacera de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					71,186,990.47	33.6
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-140	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de Gran Turismo INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliar a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	992.68	7,147,296.00	3.4
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					7,147,296.00	3.4
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-130	Instalación eléctrica para hotel de Gran Turismo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	7,200	1,710.14	12,313,008.00	5.8
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					12,313,008.00	5.8
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-060	Instalaciones especiales para hotel de Gran Turismo - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	7,200	4,255.86	30,642,192.00	14.4
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	5	3,590,798.32	17,953,991.59	8.5
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					48,596,183.59	22.9
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					212,168,311.97	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

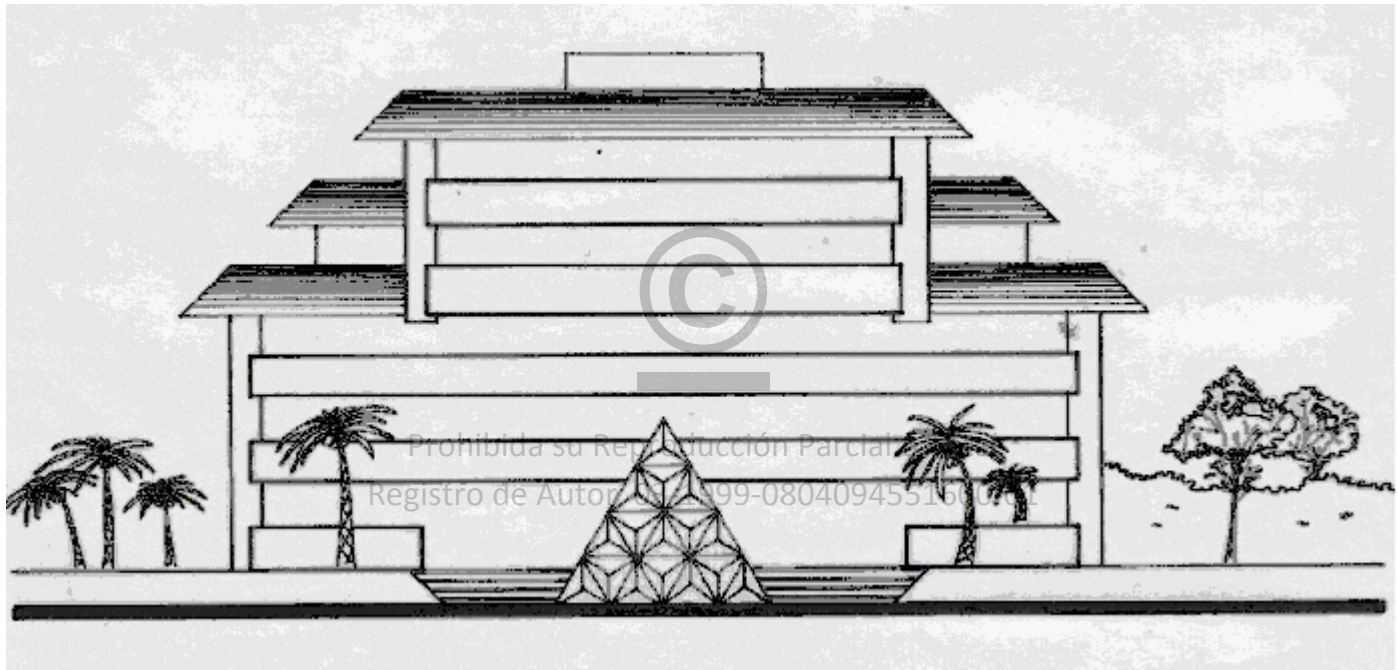
HOTEL DE GRAN TURISMO

M0692

3,600 m2

6 Niveles

50 Cuartos 2
Elevadores



Especificaciones

- Cimentación a base zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplantes de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Cuartos de 38 m2. cada uno con alfombra importada, muros y plafones con recubrimientos texturizados, equipo de aspersión contra incendios, detector de humo, baño incluye w.c. de lujo, tocador con gabinete y lavabo, tina de hidromasaje con regadera.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado de piso de alto

Características

- 3,600 m2
- 6 Niveles
- 50 cuartos
- 2 Elevadores

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitacional para 50 cuartos de hotel		0.00
2	Área para pasillos de hotel Gran Turismo		0.00
3	Área para salones de hotel Gran Turismo		0.00
4	Área para comedores de hotel Gran Turismo		0.00
5	Área para recepción de hotel Gran Turismo		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0692	3,600 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,710,658.00	3.85	1,030.74	1,319.35	1,517.25
2	ESTRUCTURA	12,631,175.99	13.10	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	14,074,958.95	14.60	3,909.71	5,004.43	5,755.09
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	36,235,100.10	37.58	10,065.31	12,883.59	14,816.13
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	3,573,648.00	3.71	992.68	1,270.63	1,461.22
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	6,156,504.00	6.38	1,710.14	2,188.98	2,517.33
8	INSTALACIONES ESPECIALES	20,046,874.52	20.79	5,568.58	7,127.78	8,196.94
T O T A L E S :		96,428,919.5	100.00	26,785.81	34,285.84	39,428.71

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	96,428,919.56	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	27,000,097.48	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	9,874,321.36	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	8,640,031.19	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	141,943,369.59	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0692	3,600 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-061	Cimentación para edificación de 6 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	6,184.43	3,710,658.00	3.8
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,710,658.00	3.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	3,600	3,508.66	12,631,175.99	13.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					12,631,175.99	13.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	2,078	6,773.32	14,074,958.95	14.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					14,074,958.95	14.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-380	Baño común para salón de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	14	83,941.79	1,175,185.05	1.2
E06-340	Baño para cuarto de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	50	83,941.79	4,197,089.49	4.4
E05-310	Construcción interior para recepción de hotel de Gran Turismo - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño	m2	420	11,029.14	4,632,238.79	4.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0692	3,600 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-270	Construcción interior para comedor de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	405	7,524.76	3,047,527.80	3.2
E05-230	Construcción interior para salones de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	515	6,608.24	3,403,243.59	3.5
E05-190	Construcción interior para pasillos de hotel de gran turismo - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	360	5,476.04	1,971,374.39	2.0
E05-150	Construcción interior para cuarto de hotel de Gran Turismo - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	1,900	8,741.67	16,609,173.00	17.2
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chafalan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4, impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	1.2
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					36,235,100.10	37.6

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0692	3,600 m2	6 Niveles	50 Cuartos 2 Elevadores

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-140	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de Gran Turismo INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . - De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). - De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) - Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	992.68	3,573,648.00	3.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					3,573,648.00	3.7
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-130	Instalación eléctrica para hotel de Gran Turismo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	1,710.14	6,156,504.00	6.4
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					6,156,504.00	6.4
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-060	Instalaciones especiales para hotel de Gran Turismo - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	3,600	4,255.86	15,321,096.00	15.9
E08-120	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 6 paradas (uso comercial)	pza	2	2,362,889.26	4,725,778.52	4.9
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					20,046,874.52	20.8
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					96,428,919.56	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

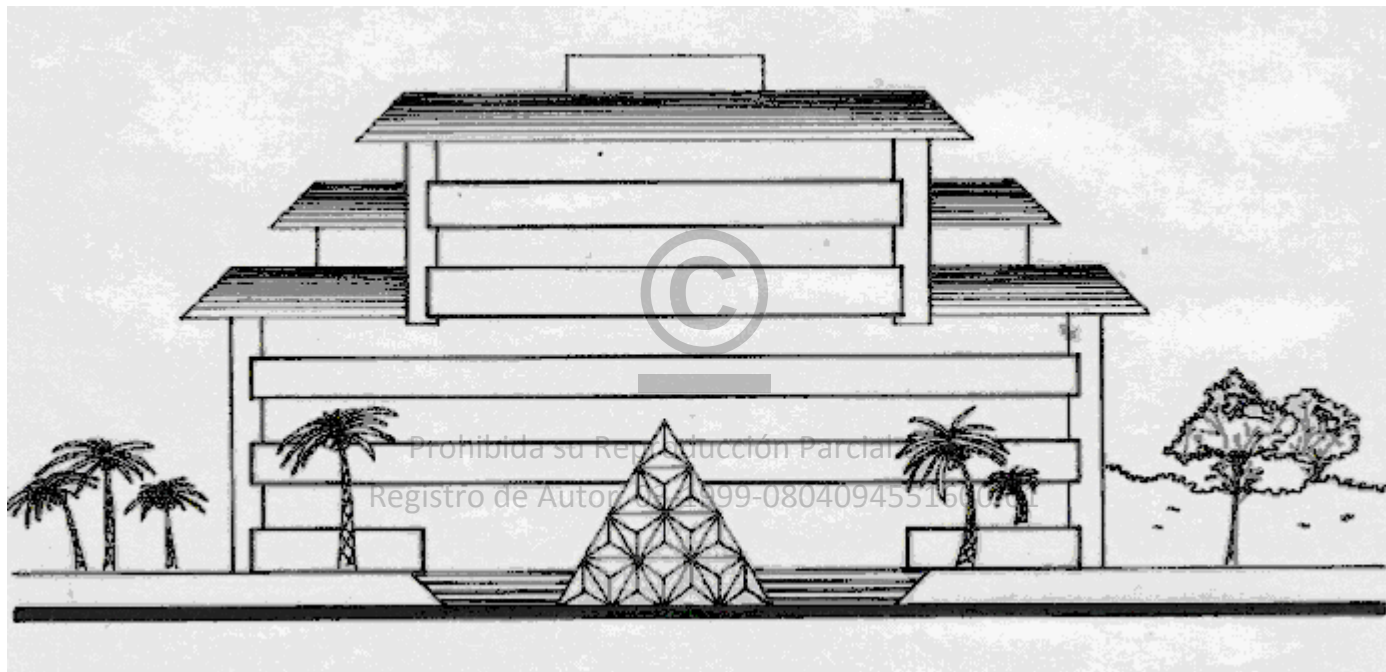
HOTEL DE GRAN TURISMO

M0694

4,800 m2

8 Niveles

50 cuartos 2
Elevadores, Estac.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losas de desplante de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- fachada integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 12 mm. (de importación) tratado templado y en color.
- Cuartos de 38 m2, cada uno con alfombra importada, muros y plafones con recubrimientos texturizados, equipo de aspersión contra incendios, detector de humo, baño incluye w.c. de lujo, tocador con gabinete y lavabo, tina de hidromasaje con regadera.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado de piso de alto rendimiento.

Características

- 4,800 m2
- 8 Niveles
- 50 Cuartos
- 2 Elevadores, con estacionamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área habitable para 50 cuartos de hotel de		0.00
2	Área para pasillos de hotel de Gran Turismo		0.00
3	Área para salones de hotel de Gran Turismo		0.00
4	Área para comedores de hotel de Gran Turismo		0.00
5	Área para recepción de hotel de Gran Turismo		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0694	4,800 m2	8 Niveles	50 cuartos 2 Elevadores, Estac.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,949,195.99	4.31	1,031.08	1,319.79	1,517.75
2	ESTRUCTURA	17,489,087.99	15.24	3,643.56	4,663.76	5,363.32
3	FACHADAS Y TECHADOS	14,074,958.95	12.27	2,932.28	3,753.32	4,316.32
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	39,062,971.37	34.05	8,138.12	10,416.79	11,979.31
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,764,864.00	4.15	992.68	1,270.63	1,461.22
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8,208,672.00	7.16	1,710.14	2,188.98	2,517.33
8	INSTALACIONES ESPECIALES	26,175,755.95	22.82	5,453.28	6,980.20	8,027.23
T O T A L E S :		114,725,506.	100.00	23,901.15	30,593.47	35,182.49

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	114,725,506.25	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	32,123,141.75	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	11,747,891.84	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	10,279,405.36	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	168,875,945.20	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0694	4,800 m2	8 Niveles	50 cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-081	Cimentación profunda para edificación de 8 niveles uso comrcial, incluye: - Limpieza, desentraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	8,248.66	4,949,195.99	4.3
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,949,195.99	4.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-081	Estructura de concreto para 8 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy=4200 kg/cm2 - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,800	3,643.56	17,489,087.99	15.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					17,489,087.99	15.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	2,078	6,773.32	14,074,958.95	12.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					14,074,958.95	12.3
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-380	Baño común para salón de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	27	83,941.79	2,266,428.32	2.0
E06-340	Baño para cuarto de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	50	83,941.79	4,197,089.49	3.7
E05-110	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio inteligente uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	1,200	1,447.19	1,736,628.00	1.5



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0694	4,800 m2	8 Niveles	50 cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-310	Construcción interior para recepción de hotel de Gran Turismo - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	420	11,029.14	4,632,238.79	4.0
E05-270	Construcción interior para comedor de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	405	7,524.76	3,047,527.80	2.7
E05-230	Construcción interior para salones de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	515	6,608.24	3,403,243.59	3.0
E05-190	Construcción interior para pasillos de hotel de gran turismo - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	360	5,476.04	1,971,374.39	1.7
E05-150	Construcción interior para cuarto de hotel de Gran Turismo - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	1,900	8,741.67	16,609,173.00	14.5
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua,	m2	600	1,998.78	1,199,267.99	1.0

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOTEL DE GRAN TURISMO	M0694	4,800 m2	8 Niveles	50 cuartos 2 Elevadores, Estac.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	chafalán de 10 x 10 cm de pedacera de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					39,062,971.37	34.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-140	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de Gran Turismo INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliar a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	4,800	992.68	4,764,864.00	4.2
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,764,864.00	4.2
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-130	Instalación eléctrica para hotel de Gran Turismo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	4,800	1,710.14	8,208,672.00	7.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					8,208,672.00	7.2
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-060	Instalaciones especiales para hotel de Gran Turismo - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini- Split completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	4,800	4,255.86	20,428,128.00	17.8
E08-140	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 8 paradas uso comercial	pza	2	2,873,813.98	5,747,627.95	5.0
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					26,175,755.95	22.8
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					114,725,506.25	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

COMERCIO INTERÉS MEDIO	M0730	1,168 m2	2 Niveles	No incluye Instalaciones



Prohibida su reproducción Parcial o Total
Registro de Autor: 03-1999-0804094551600-01

Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. Claro.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de atención al público	817	69.95
2	Área de bodegas	351	30.05
	Totales	1,168	100.00

Características

- 1,168 m2
- 2 Niveles
- No se incluyen instalaciones especiales

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

COMERCIO INTERÉS MEDIO	M0730	1,168 m2	2 Niveles	No incluye Instalaciones

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,199,962.32	10.57	1,027.37	1,315.03	1,512.28
2	ESTRUCTURA	3,205,844.64	28.25	2,744.73	3,513.25	4,040.24
3	FACHADAS Y TECHADOS	845,906.59	7.45	724.24	927.02	1,066.07
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,853,876.73	33.96	3,299.55	4,223.43	4,856.94
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	707,539.35	6.23	605.77	775.39	891.69
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,536,235.35	13.54	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		11,349,364.9	100.00	9,716.92	12,437.66	14,303.31

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	11,349,364.98	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,177,822.19	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,162,174.97	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,016,903.10	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	16,706,265.25	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

COMERCIO INTERÉS MEDIO	M0730	1,168 m2	2 Niveles	No incluye Instalaciones

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-021	Cimentación para edificación de 2 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza y desenraice de terreno a mano, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	584	2,054.73	1,199,962.32	10.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,199,962.32	10.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-021	Estructura de concreto para 2 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,168	2,744.73	3,205,844.64	28.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					3,205,844.64	28.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	140	4,318.00	604,520.00	5.3
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	140	1,724.19	241,386.59	2.1
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					845,906.59	7.5
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado	m2	584	1,209.31	706,237.03	6.2



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

COMERCIO INTERÉS MEDIO	M0730	1,168 m2	2 Niveles	No incluye Instalaciones

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacera de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado					
E05-081	Construcción interior para edificaciones Tipo (C) Comercios Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Área de atención al público de Banco - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	817	3,275.39	2,675,993.63	23.6
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	351	1,185.12	415,977.11	3.7
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	2	27,834.48	55,668.96	0.5
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					3,853,876.73	34.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,168	605.77	707,539.35	6.2
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					707,539.35	6.2
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,168	1,315.27	1,536,235.35	13.5
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,536,235.35	13.5



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

11,349,364.98



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

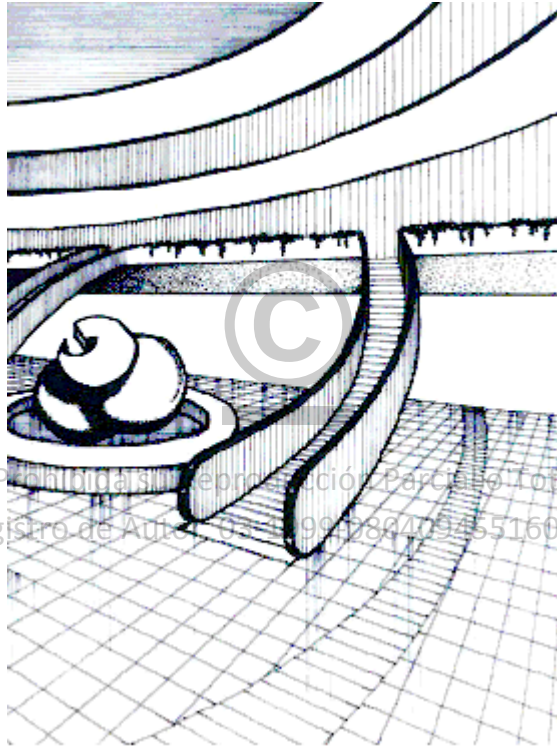
CENTRO COMERCIAL DE LUJO

M0735

20,000 m2

2 Niveles

2 Elev. 4 Esc. Eléc.
Áreas de comercio sin



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 6 mm.
- Andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo.
- Doble altura entre cada nivel.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado integral.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de andadores y áreas comunes	5,000	25.00
2	Área de comercios (sin acabados)	14,000	70.00
3	Área de servicio y bodegas	1,000	5.00
	Totales	20,000	100.00

Características

- 20,000 m2
- 2 Niveles
- 2 Elevadores
- 4 Escaleras eléctricas
- No incluye estacionamiento
- Áreas de comercio sin acabados.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CENTRO COMERCIAL DE LUJO	M0735	20,000 m2	2 Niveles	2 Elev. 4 Esc. Eléc. Áreas de comercio sin

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	74,213,160.00	17.38	3,710.66	4,749.64	5,462.09
2	ESTRUCTURA	70,173,199.99	16.44	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	10,363,200.00	2.43	518.16	663.24	762.73
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	174,903,381.99	40.97	8,745.17	11,193.82	12,872.89
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,794,164.99	0.42	89.71	114.83	132.05
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	41,325,399.99	9.68	2,066.27	2,644.83	3,041.55
8	INSTALACIONES ESPECIALES	54,126,463.75	12.68	2,706.32	3,464.09	3,983.71
T O T A L E S :		426,898,970.	100.00	21,344.95	27,321.53	31,419.76

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	426,898,970.71	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	119,531,711.80	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	43,714,454.60	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	38,250,147.78	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	628,395,284.89	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CENTRO COMERCIAL DE LUJO	M0735	20,000 m2	2 Niveles	2 Elev. 4 Esc. Eléc. Áreas de comercio sin

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-061	Cimentación para edificación de 6 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	12,000	6,184.43	74,213,160.00	17.4
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					74,213,160.00	17.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	20,000	3,508.66	70,173,199.99	16.4
TOTAL DE ESTRUCTURA :					70,173,199.99	16.4
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	2,400	4,318.00	10,363,200.00	2.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					10,363,200.00	2.4
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-301	Baño común para centro comercial - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	6	29,807.00	178,842.00	0.0
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	1,000	1,185.12	1,185,119.99	0.3
E05-000	Construcción interior para edificaciones Tipo (C) Comercios Clase 2 Económica (sin acabados) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad	m2	14,000	9,188.38	128,637,320.00	30.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CENTRO COMERCIAL DE LUJO	M0735	20,000 m2	2 Niveles	2 Elev. 4 Esc. Eléc. Áreas de comercio sin

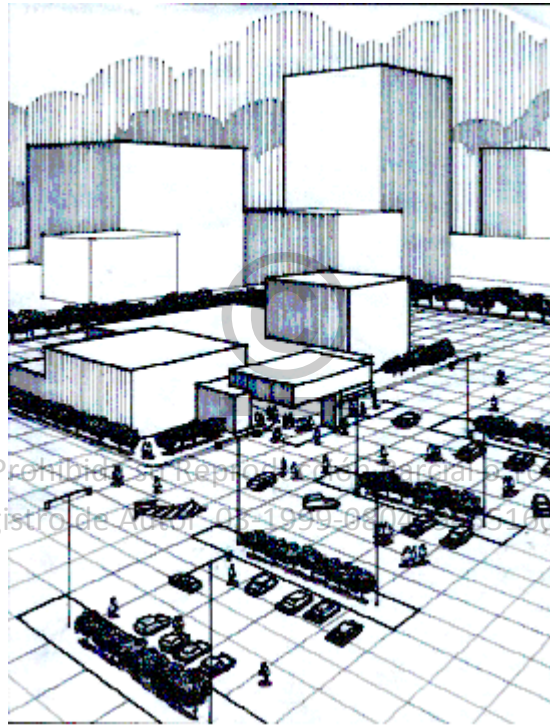
PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-080	Construcción interior para area de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	5,000	8,980.42	44,902,100.00	10.5
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS					174,903,381.9	41.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,500	1,196.11	1,794,164.99	0.4
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS					1,794,164.99	0.4
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	20,000	2,066.27	41,325,399.99	9.7
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					41,325,399.99	9.7
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-010	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 4 paradas uso comercial	pza	2	1,714,952.59	3,429,905.17	0.8
E08-190	Escaleras eléctricas	pza	4	1,306,339.65	5,225,358.59	1.2
E09-010	Instalaciones especiales para edificio de lujo incluye: - Equipo hidroneumático - Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, - Sistema de circuito cerrado de TV, - Subestación eléctrica de 26 KV, - Planta de emergencia para la generación de energía, - Sistema de red de voz y datos	m2	20,000	2,273.56	45,471,199.99	10.7
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES					54,126,463.75	12.7
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					426,898,970.71	

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TIENDA TIPO SUPERMERCADO	M0740	6,000 m2	Nave de 1	Nave con techumbre Aislante R-18



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas y contratraves de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero.
- Altura libre de 6.00 m.
- Equipo de calefacción y aire acondicionado
- Sistema de circuito cerrado de T.V.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área tienda	5,600	93.33
2	Área servicio y bodega	400	6.67
	Totales	6,000	100.00

Características

- 6,000 m2
- Techumbre con aislante R-18

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TIENDA TIPO SUPERMERCADO	M0740	6,000 m2	Nave de 1	Nave con techumbre Aislante R-18

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	11,672,819.99	14.33	1,945.47	2,490.20	2,863.73
2	ESTRUCTURA	16,541,939.99	20.30	2,756.99	3,528.95	4,058.29
3	FACHADAS Y TECHADOS	12,147,669.99	14.91	2,024.61	2,591.50	2,980.23
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	19,007,443.84	23.33	3,167.91	4,054.92	4,663.16
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	568,352.50	0.70	94.73	121.25	139.44
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7,891,619.99	9.69	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	13,641,359.99	16.74	2,273.56	2,910.16	3,346.68
T O T A L E S :		81,471,206.2	100.00	13,578.53	17,380.52	19,987.60

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	81,471,206.29	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	22,811,937.76	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	8,342,651.52	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	7,299,820.08	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	119,925,615.66	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TIENDA TIPO SUPERMERCADO	M0740	6,000 m2	Nave de 1	Nave con techumbre Aislante R-18

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-190	Cimentación para nave industrial pesada, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	6,000	1,945.47	11,672,819.99	14.3
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					11,672,819.99	14.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-190	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles pesados a partir de placa (de más de 60 kg/m)	m2	6,000	2,756.99	16,541,939.99	20.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					16,541,939.99	20.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	1,000	4,318.00	4,318,000.00	5.3
E03-100	Cubierta lateral con block de concreto para nave industrial formada con: - Muro de bloc de concreto mediano de 15x20x40 cm acabado común, dalas y castillos ahogados, altura 3.50 m	m2	2,200	832.95	1,832,490.00	2.2
E04-070	Techado para nave industrial pesada con lamina de acero esmaltado formada con: - Lámina Pintor N° 20 R-101 esmaltada - Cumbrea, canalones y desagües pluviales	m2	6,000	999.53	5,997,179.99	7.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					12,147,669.99	14.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	4	27,834.48	111,337.92	0.1
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	4	27,834.48	111,337.92	0.1
E05-081	Construcción interior para edificaciones Tipo (C) Comercios Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Área de atención al público de Banco	m2	5,600	3,275.39	18,342,184.00	22.5



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TIENDA TIPO SUPERMERCADO	M0740	6,000 m2	Nave de 1	Nave con techumbre Aislante R-18

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-380	Construcción interior para nave industrial pesada. - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	400	1,106.46	442,584.00	0.5
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					19,007,443.84	23.3

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-095	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	850	668.65	568,352.50	0.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					568,352.50	0.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	6,000	1,315.27	7,891,619.99	9.7
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					7,891,619.99	9.7

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E09-010	Instalaciones especiales para edificio de lujo incluye: - Equipo hidroneumático - Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, - Sistema de circuito cerrado de TV, - Subestación eléctrica de 26 KV, - Planta de emergencia para la generación de energía, - Sistema de red de voz y datos	m2	6,000	2,273.56	13,641,359.99	16.7
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					13,641,359.99	16.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

81,471,206.29



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

RESTAURANTE DE COMIDA
RÁPIDA

M0745

300 m2

1 Nivel

No incluye
equipamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. Claro.
- Pisos de loseta de cerámica y plafones falsos de paneles de yeso.

Características

- 300 m2
- 1 Nivel
- Área de comida área de servicio
- No incluye equipo de cocina ni mobiliario.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área tienda	5,600	1866.67
2	Área servicio y bodega	400	133.33
	Totales	6,000	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

RESTAURANTE DE COMIDA RÁPIDA	M0745	300 m2	1 Nivel	No incluye equipamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	308,208.00	8.62	1,027.36	1,315.02	1,512.27
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	906,780.00	25.37	3,022.60	3,868.93	4,449.27
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,101,540.95	30.81	3,671.80	4,699.91	5,404.89
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	181,730.99	5.08	605.77	775.39	891.69
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	394,580.99	11.04	1,315.27	1,683.55	1,936.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	682,067.99	19.08	2,273.56	2,910.16	3,346.68
T O T A L E S :		3,574,908.92	100.00	11,916.36	15,252.94	17,540.89

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	3,574,908.92	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,000,974.50	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	366,070.67	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	320,311.84	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	5,262,265.93	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

RESTAURANTE DE COMIDA RÁPIDA	M0745	300 m2	1 Nivel	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-011	Cimentación para edificación de 1 nivel uso comercial, incluye: - Limpieza, desentrañe de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	300	1,027.36	308,208.00	8.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					308,208.00	8.6
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	210	4,318.00	906,780.00	25.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					906,780.00	25.4
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	300	1,209.31	362,792.99	10.1
E05-050	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2., - Muros con acabados aparentes de yeso, pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Plafones de paneles de fibra de vidrio de con suspensión de aluminio visible o pintura y pasta pigmentada o tirol - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	300	2,276.93	683,079.00	19.1
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	2	27,834.48	55,668.96	1.6
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					1,101,540.95	30.8
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de	m2	300	605.77	181,730.99	5.1

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

RESTAURANTE DE COMIDA RÁPIDA	M0745	300 m2	1 Nivel	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	181,730.99	5.1

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	300	1,315.27	394,580.99	11.0

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	394,580.99	11.0

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E09-010	Instalaciones especiales para edificio de lujo incluye: - Equipo hidroneumático - Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportería y equipos, - Sistema de circuito cerrado de TV, - Subestación eléctrica de 26 KV, - Planta de emergencia para la generación de energía, - Sistema de red de voz y datos	m2	300	2,273.56	682,067.99	19.1

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :	682,067.99	19.1

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 3,574,908.92

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

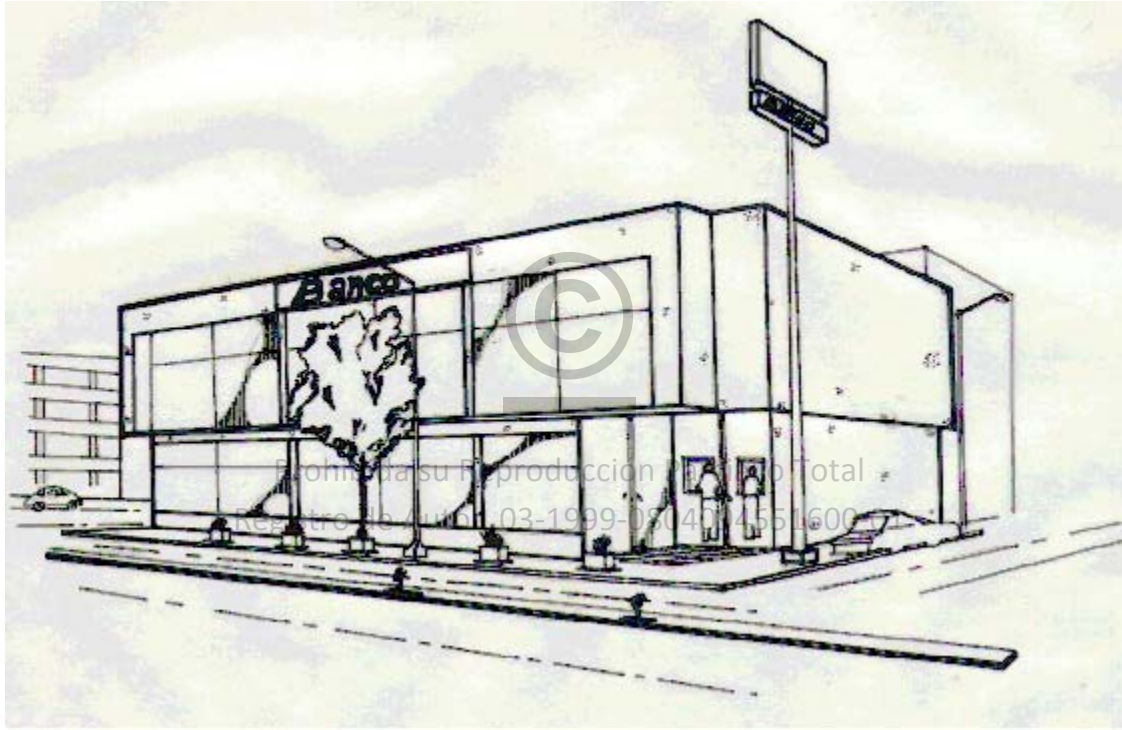
BANCO

M0750

800 m2

2 Niveles

No incluye
equipamiento ni



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de mármol y plafones falsos de yeso prefabricados en área de atención a clientes.
- Altura libre de 3.50 m en área de atención a clientes.
- Bodega de seguridad de concreto armado (NO INCLUYE PUERTA)

Características

- 800 m2
- 2 Niveles de 3.50 m cada uno.
- Sin elevador
- Sin estacionamiento

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de atención al público	400	50.00
2	Área de oficinas	370	46.25
3	Bodega de seguridad	30	3.75
	Totales	800	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BANCO	M0750	800 m2	2 Niveles	No incluye equipamiento ni

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,269,463.99	12.62	1,586.83	2,031.14	2,335.81
2	ESTRUCTURA	2,380,847.99	23.67	2,976.06	3,809.36	4,380.76
3	FACHADAS Y TECHADOS	761,051.19	7.57	951.31	1,217.68	1,400.33
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,738,149.80	37.16	4,672.69	5,981.04	6,878.20
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	484,615.99	4.82	605.77	775.39	891.69
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,240,920.00	12.34	1,551.15	1,985.47	2,283.29
8	INSTALACIONES ESPECIALES	184,685.10	1.84	230.86	295.50	339.82
T O T A L E S :		10,059,734.0	100.00	12,574.67	16,095.57	18,509.91

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	10,059,734.06	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	2,816,725.54	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,030,116.77	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	901,352.17	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	14,807,928.54	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BANCO	M0750	800 m2	2 Niveles	No incluye equipamiento ni

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-031	Cimentación para edificación de 3 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R,N, agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	400	3,173.66	1,269,463.99	12.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,269,463.99	12.6
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	800	2,976.06	2,380,847.99	23.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					2,380,847.99	23.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-055	Fachada tipo integral para oficina de semilujo - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm nacional claro, bronce o gris humo - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	280	2,718.04	761,051.19	7.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					761,051.19	7.6
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-035	Azotea y terrazas para edificio comercial de interés medio - Pretel de tabique rojo comun en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro comun de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado comun asentado con mortero hidraulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflan de 10 x 10 cm de pedaceria de ladrillo y mortero hidraulico-arena 1:4 , impermeabilizacion en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	400	1,209.31	483,723.99	4.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BANCO	M0750	800 m2	2 Niveles	No incluye equipamiento ni

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E05-081	Construcción interior para edificaciones Tipo (C) Comercios Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Área de atención al público de Banco - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	400	3,275.39	1,310,156.00	13.0
E05-055	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Plafones de paneles de yeso de con suspensión de aluminio visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	370	4,953.87	1,832,931.89	18.2
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	4	27,834.48	111,337.92	1.1

TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS : 3,738,149.80 37.2

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	800	605.77	484,615.99	4.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 484,615.99 4.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-075	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	800	1,551.15	1,240,920.00	12.3

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 1,240,920.00 12.3

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E09-290	Boveda de seguridad para banco (solo estructura de concreto)	m2	30	6,156.17	184,685.10	1.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BANCO	M0750	800 m2	2 Niveles	No incluye equipamiento ni

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Can-tidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					184,685.10	1.8

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	10,059,734.06

Prohibida su Reproducción Parcial o Total Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01						



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

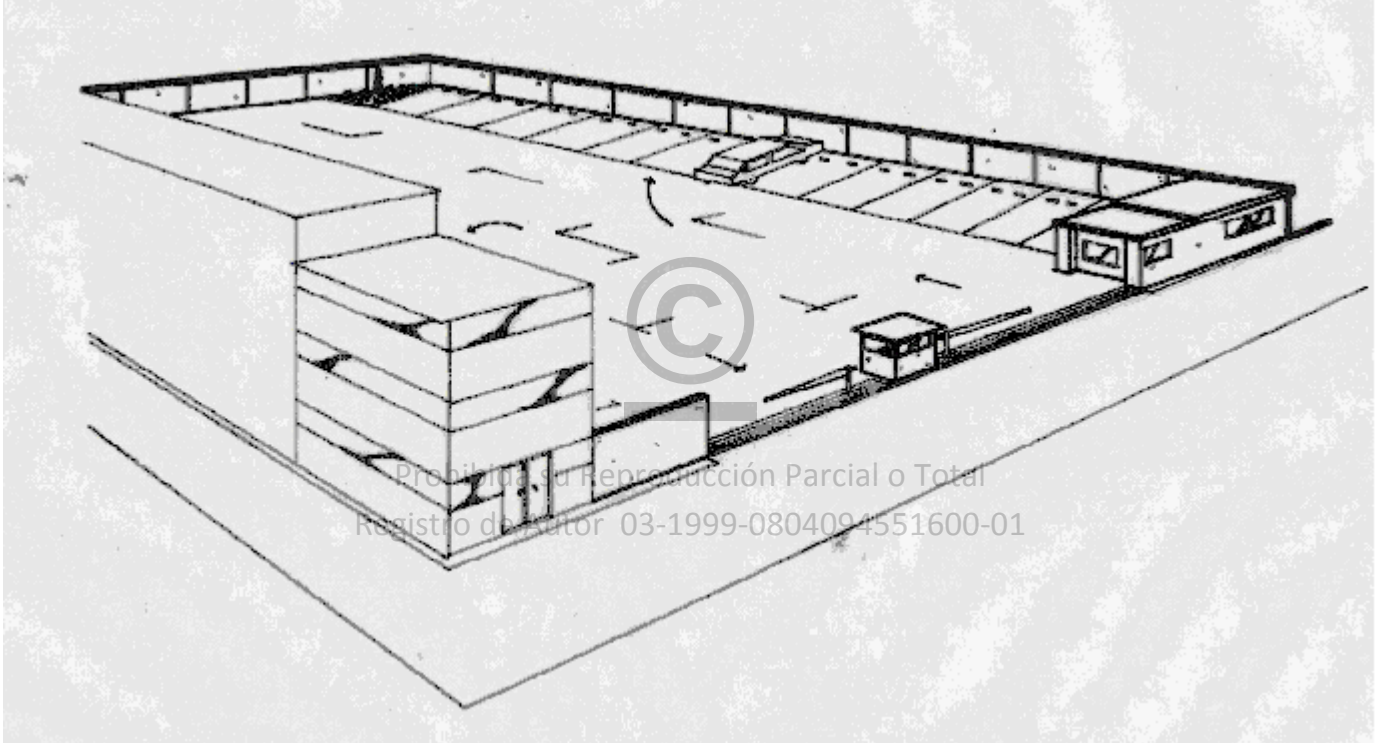
Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	M0770	1,050 m2	Incluye señalamiento y alumbrado.



Especificaciones

- Sobre terreno sensiblemente plano

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de estacionamiento descubierto	1,050	100.00
	Totales	1,050	100.00

Características

- 1,050 m2
- Incluye señalamiento y alumbrado.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	M0770	1,050 m2	Incluye señalamiento y alumbrado.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	611,141.99	54.21	582.04	745.01	856.76
5	OBRAS EXTERIORES	260,088.66	23.07	247.70	317.06	364.62
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	155,536.49	13.80	148.13	189.61	218.05
8	INSTALACIONES ESPECIALES	100,666.86	8.93	95.87	122.72	141.13
T O T A L E S :		1,127,434.00	100.00	1,073.75	1,374.40	1,580.56

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,127,434.00	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	315,681.52	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	115,449.24	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	101,018.09	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,659,582.85	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	M0770	1,050 m2	Incluye señalamiento y alumbrado.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-095	Señalamiento, barreras y pintura para estacionamiento exterior - Piso de concreto asfáltico - Pintura epóxica para señalamiento - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones	m2	1,050	582.04	611,141.99	54.2
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					611,141.99	54.2
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	1,050	222.02	233,120.99	20.7
E05-510	Caseta de cobro para estacionamiento de 1.50 x 0.80 m, fabricada con muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 26 cm. en 12 cm. de espesor, cubierta con losa de concreto de 8 cm, cancelería de aluminio de 2" y cristal de 4 mm. A media altura, con dos ventanas corredizas, aplanado interior y exterior en los muros con mortero cemento arena 1:4 y pintado por ambas caras.	pza	1	26,967.67	26,967.67	2.4
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					260,088.66	23.1
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-210	Alumbrado público exterior - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado público - Poste metálico para alumbrado público conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado público - Lámpara de vapor de sodio alta presión de 250 watts - Ductería, cableado, registros y transformadores	m2	1,050	148.13	155,536.49	13.8
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					155,536.49	13.8
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-200	Boletería automática para estacionamiento	m2	1	100,666.86	100,666.86	8.9
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					100,666.86	8.9
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					1,127,434.00	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

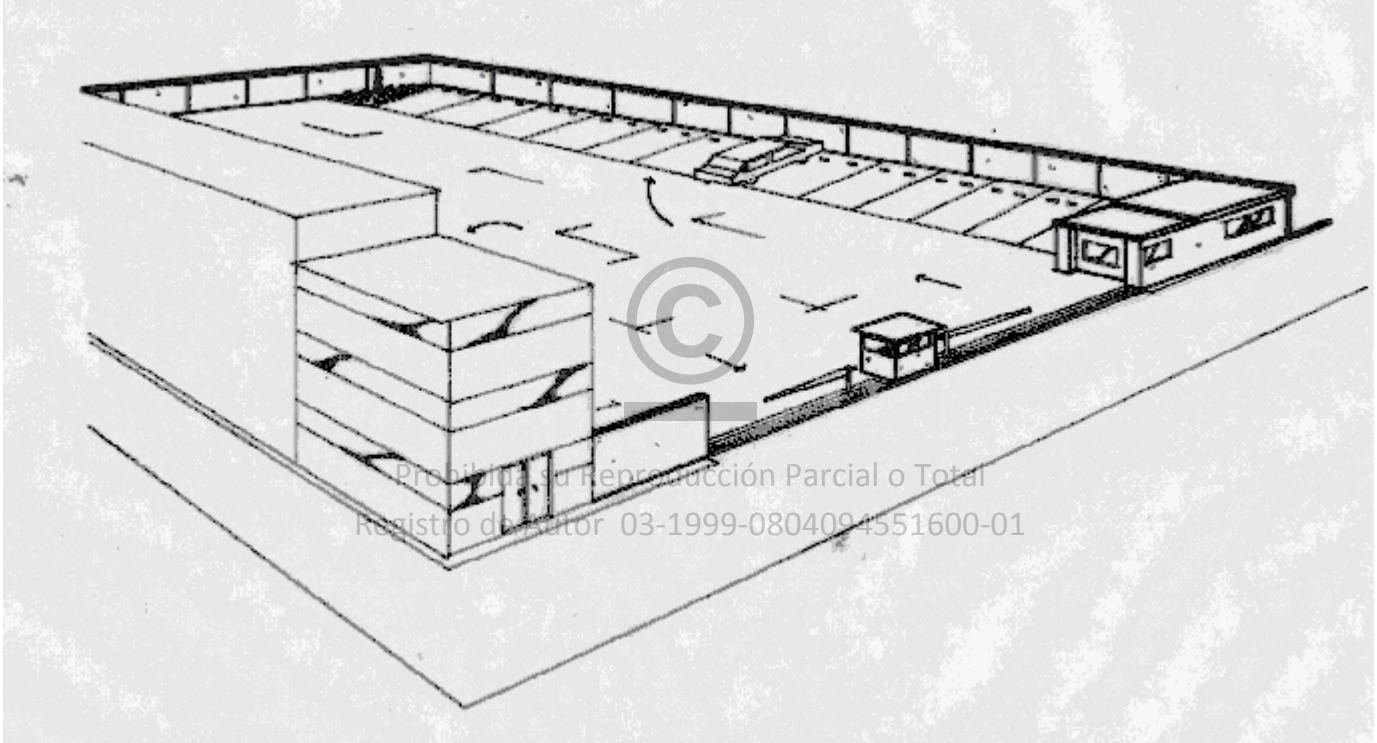
Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	M0775	1,600 m2	Incluye señalamiento y alumbrado



Especificaciones

- Sobre terreno sensiblemente plano

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de estacionamiento descubierto	1,600	100.00
	Totales	1,600	100.00

Características

- 1,600 m2
- Incluye señalamiento y alumbrado.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	M0775	1,600 m2	Incluye señalamiento y alumbrado

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	931,263.99	56.40	582.04	745.01	856.76
5	OBRAS EXTERIORES	382,199.66	23.15	238.87	305.76	351.62
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	237,007.99	14.35	148.13	189.61	218.05
8	INSTALACIONES ESPECIALES	100,666.86	6.10	62.92	80.53	92.61
T O T A L E S :		1,651,138.50	100.00	1,031.96	1,320.91	1,519.05

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,651,138.50	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	462,318.78	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	169,076.58	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	147,942.01	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	2,430,475.87	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	M0775	1,600 m2	Incluye señalamiento y alumbrado

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-095	Señalamiento, barreras y pintura para estacionamiento exterior - Piso de concreto asfáltico - Pintura epóxica para señalamiento - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones	m2	1,600	582.04	931,263.99	56.4
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					931,263.99	56.4
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	1,600	222.02	355,231.99	21.5
E05-510	Caseta de cobro para estacionamiento de 1.50 x 0.80 m, fabricada con muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 26 cm. en 12 cm. de espesor, cubierta con losa de concreto de 8 cm, cancelería de aluminio de 2" y cristal de 4 mm. A media altura, con dos ventanas corredizas, aplanado interior y exterior en los muros con mortero cemento arena 1:4 y pintado por ambas caras.	pza	1	26,967.67	26,967.67	1.6
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					382,199.66	23.1
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-210	Alumbrado público exterior - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado público - Poste metálico para alumbrado público conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado público - Lámpara de vapor de sodio alta presión de 250 watts - Ductería, cableado, registros y transformadores	m2	1,600	148.13	237,007.99	14.4
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					237,007.99	14.4
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-200	Boletería automática para estacionamiento	m2	1	100,666.86	100,666.86	6.1
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					100,666.86	6.1
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					1,651,138.50	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

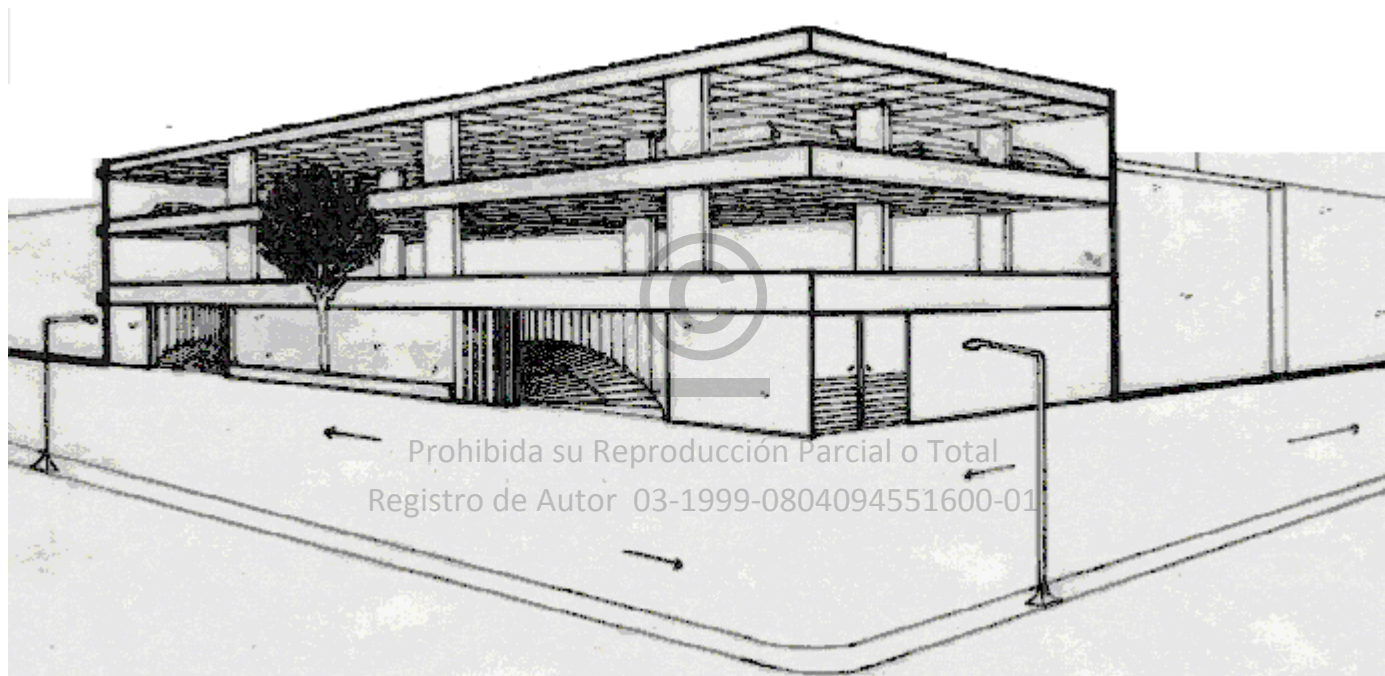
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0780	6,400 m2	3 Niveles cubiertos 1 Nivel en azotea



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de estacionamiento cubierto en edificio		0.00
2	Área de estacionamiento en azotea		0.00
	Totales		100.00

Características

- 6,400 m2
- 3 Niveles cubiertos
- 1 Nivel en azotea.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0780	6,400 m2	3 Niveles cubiertos 1 Nivel en azotea

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	6,610,736.00	23.36	1,032.93	1,322.15	1,520.47
2	ESTRUCTURA	14,285,087.99	50.47	2,232.04	2,857.02	3,285.57
3	FACHADAS Y TECHADOS	459,830.99	1.62	71.85	91.97	105.76
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,789,500.22	13.39	592.11	757.90	871.59
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,389,823.99	4.91	217.16	277.96	319.66
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,768,640.00	6.25	276.35	353.73	406.79
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		28,303,619.1	100.00	4,422.44	5,660.72	6,509.83

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	28,303,619.19	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	7,925,013.37	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,898,290.61	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,536,004.28	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	41,662,927.45	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0780	6,400 m2	3 Niveles cubiertos 1 Nivel en azotea

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,600	4,131.71	6,610,736.00	23.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					6,610,736.00	23.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,800	2,976.06	14,285,087.99	50.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					14,285,087.99	50.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-082	Fachada para edificio de estacionamiento formada con: - Muro de tabique de 1.20 m de altura (en cada nivel) aplanado con mortero cemento – arena y pintado con pintura vinílica de buena calidad.	m2	300	1,532.77	459,830.99	1.6
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					459,830.99	1.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 – ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	6,400	584.37	3,739,968.00	13.2
E06-455	Baño general para edificio de estacionamiento - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoro, mingitorio, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.2
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					3,789,500.22	13.4

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0780	6,400 m2	3 Niveles cubiertos 1 Nivel en azotea

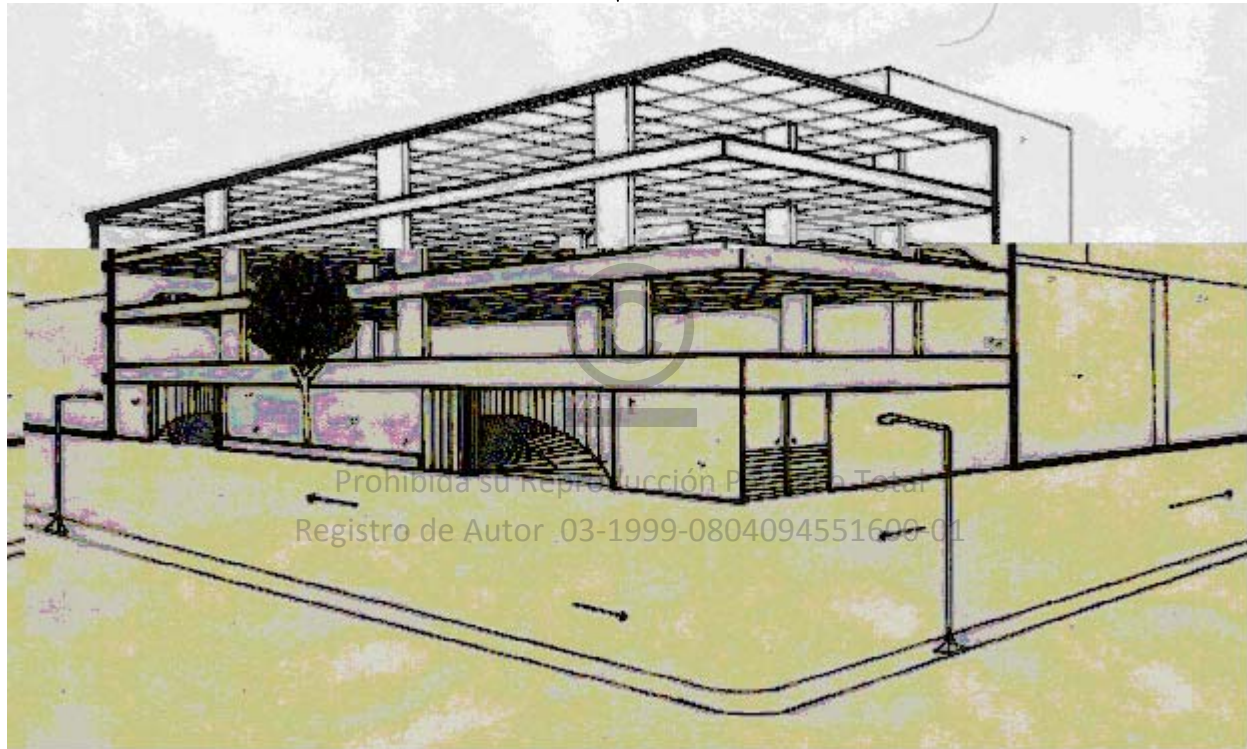
PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-195	Instalación hidráulica y sanitaria para edificio de estacionamiento uso comercial INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera) -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) - Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	6,400	217.16	1,389,823.99	4.9
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,389,823.99	4.9
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-055	Instalación eléctrica para edificio de estacionamiento uso comercial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	6,400	276.35	1,768,640.00	6.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					1,768,640.00	6.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					28,303,619.19	

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0785	8,000 m2	4 Niveles Cubiertos 1 Nivel de Azotea



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de estacionamiento cubierto en edificio		0.00
2	Área de estacionamiento en azotea		0.00
	Totales		100.00

Características

- 8,000 m2
- 4 Niveles Cubiertos
- 1 Nivel de Azotea

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0785	8,000 m2	4 Niveles Cubiertos 1 Nivel de Azotea

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	6,610,736.00	17.94	826.34	1,057.72	1,216.38
2	ESTRUCTURA	19,046,783.99	51.69	2,380.85	3,047.49	3,504.61
3	FACHADAS Y TECHADOS	613,107.99	1.66	76.64	98.10	112.81
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	4,724,492.22	12.82	590.56	755.92	869.31
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,737,279.99	4.71	217.16	277.96	319.66
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,210,800.00	6.00	276.35	353.73	406.79
8	INSTALACIONES ESPECIALES	1,904,299.10	5.17	238.04	304.69	350.39
T O T A L E S :		36,847,499.2	100.00	4,605.94	5,895.60	6,779.94

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	36,847,499.29	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	10,317,299.80	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,773,183.93	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	3,301,535.94	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	54,239,518.95	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0785	8,000 m2	4 Niveles Cubiertos 1 Nivel de Azotea

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,600	4,131.71	6,610,736.00	17.9
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					6,610,736.00	17.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	6,400	2,976.06	19,046,783.99	51.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					19,046,783.99	51.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-082	Fachada para edificio de estacionamiento formada con: - Muro de tabique de 1.20 m de altura (en cada nivel) aplanado con mortero cemento – arena y pintado con pintura vinílica de buena calidad.	m2	400	1,532.77	613,107.99	1.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					613,107.99	1.7
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 – 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	8,000	584.37	4,674,960.00	12.7
E06-455	Baño general para edificio de estacionamiento - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoro, mingitorio, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.1
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					4,724,492.22	12.8

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO EN EDIFICIO	M0785	8,000 m2	4 Niveles Cubiertos 1 Nivel de Azotea

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-195	Instalación hidráulica y sanitaria para edificio de estacionamiento uso comercial INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera) -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) . - Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	8,000	217.16	1,737,279.99	4.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,737,279.99	4.7
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-055	Instalación eléctrica para edificio de estacionamiento uso comercial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	8,000	276.35	2,210,800.00	6.0
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					2,210,800.00	6.0
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-020	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 5 paradas uso comercial	pza	1	1,904,299.10	1,904,299.10	5.2
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					1,904,299.10	5.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 36,847,499.29						



COSTOS PARAMÉTRICOS

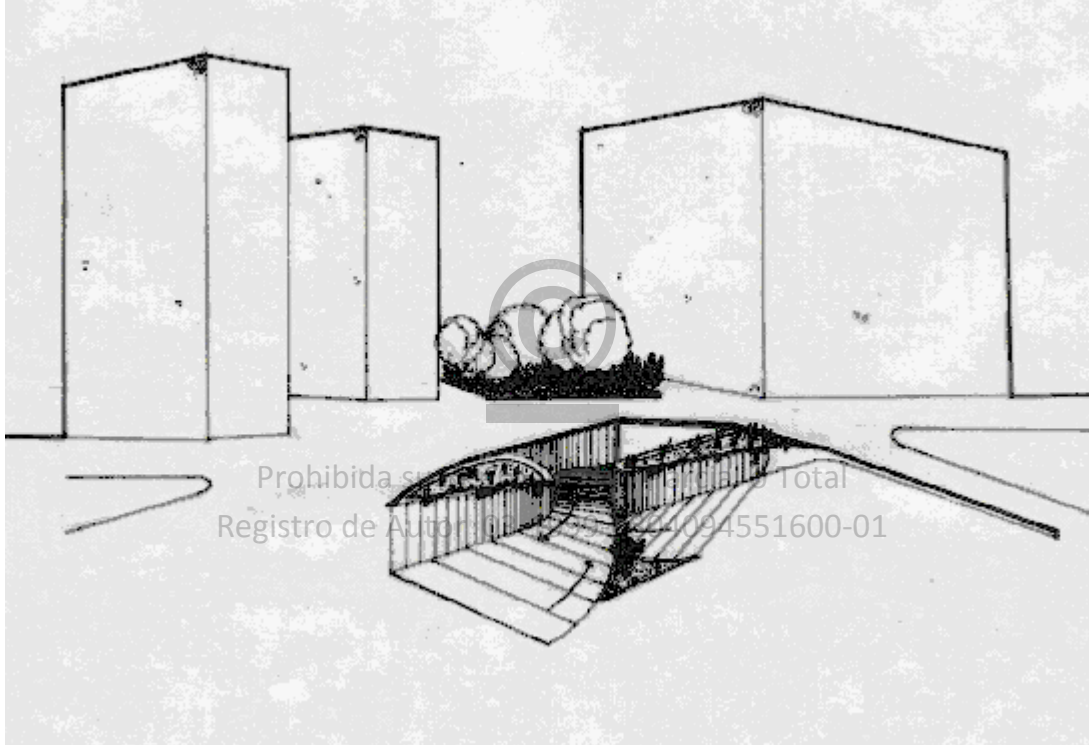
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO

M0790

5,440 m2

4 Medios Niveles Sin Elevador



Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A.
- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructuras de columnas y losas reticulares de concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de estacionamiento subteraneo		0.00
	Totales		100.00

Características

- 5,440 m2
- 4 Medios Niveles
- Sin Elevador.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	M0790	5,440 m2	4 Medios Niveles Sin Elevador

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	9,059,422.40	30.30	1,665.34	2,131.63	2,451.37
2	ESTRUCTURA	14,931,331.20	49.93	2,744.73	3,513.25	4,040.24
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,228,505.02	10.80	593.48	759.65	873.60
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,181,350.39	3.95	217.16	277.96	319.66
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,503,344.00	5.03	276.35	353.73	406.79
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		29,903,953.0	100.00	5,497.05	7,036.22	8,091.66

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	29,903,953.01	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	8,373,106.84	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,062,164.79	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,679,394.19	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	44,018,618.83	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	M0790	5,440 m2	4 Medios Niveles Sin Elevador

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-320	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	2,720	1,275.94	3,470,556.80	11.6
E01-021	Cimentación para edificación de 2 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza y desentraque de terreno a mano, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	2,720	2,054.73	5,588,865.60	18.7
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					9,059,422.40	30.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-021	Estructura de concreto para 2 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	5,440	2,744.73	14,931,331.20	49.9
TOTAL DE ESTRUCTURA :					14,931,331.20	49.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	5,440	584.37	3,178,972.80	10.6
E06-455	Baño general para edificio de estacionamiento - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoro, mingitorio, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.2
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					3,228,505.02	10.8
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	M0790	5,440 m2	4 Medios Niveles Sin Elevador

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
E06-195	Instalación hidráulica y sanitaria para edificio de estacionamiento uso comercial INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera) -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) - - Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	5,440	217.16	1,181,350.39	4.0

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	1.181.350.39	4.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-055	Instalación eléctrica para edificio de estacionamiento uso comercial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	5,440	276.35	1,503,344.00	5.0

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	1,503,344.00	5.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 29,903,953.01

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

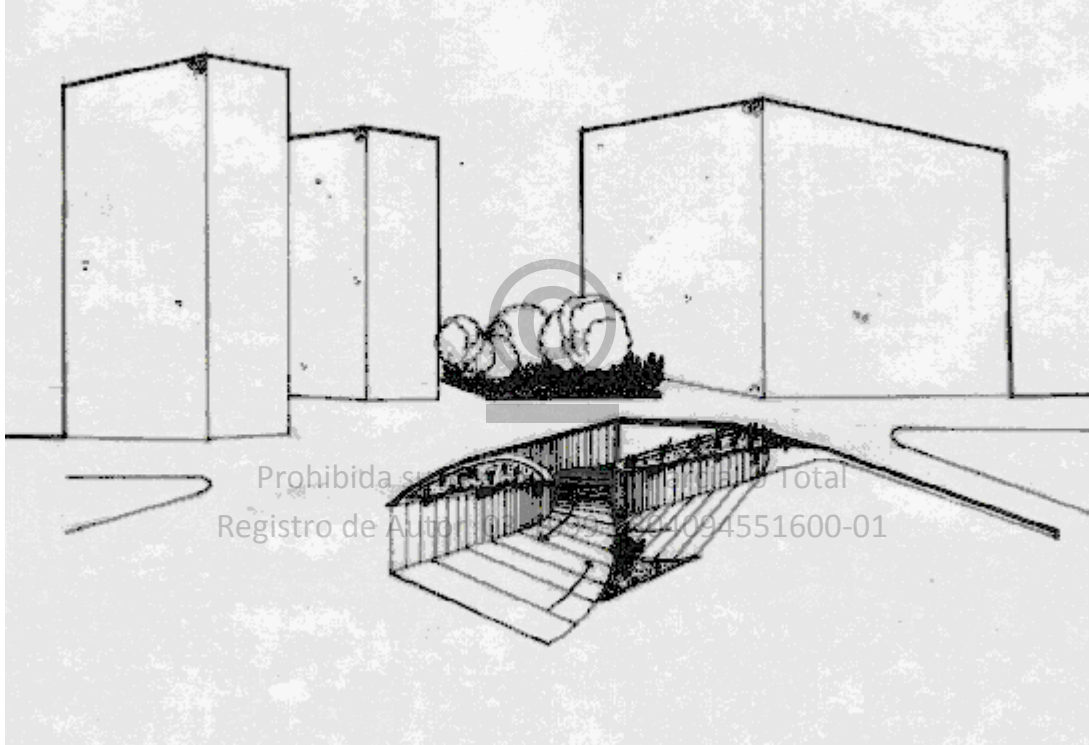
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO

M0795

11,080 m2

8 Medios Niveles 1 Elevador



Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A.
- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructuras de columnas y losas reticulares de concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de estacionamiento subterráneo	11,080	100.00
	Totales	11,080	100.00

Características

- 11,080 m2
- 8 Medios Niveles
- 1 Elevador

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	M0795	11,080 m2	8 Medios Niveles 1 Elevador

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	20,161,401.59	28.30	1,819.62	2,329.11	2,678.48
2	ESTRUCTURA	37,375,720.79	52.46	3,373.26	4,317.77	4,965.44
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	6,524,351.82	9.16	588.84	753.72	866.77
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	2,406,132.79	3.38	217.16	277.96	319.66
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3,061,958.00	4.30	276.35	353.73	406.79
8	INSTALACIONES ESPECIALES	1,714,952.58	2.41	154.78	198.12	227.83
T O T A L E S :		71,244,517.5	100.00	6,430.01	8,230.41	9,464.98

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	71,244,517.57	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	19,948,464.92	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,295,438.60	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,383,508.77	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	104,871,929.86	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	M0795	11,080 m2	8 Medios Niveles 1 Elevador

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-340	Excavación con máquina de 0.00 a 4.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	2,720	3,175.57	8,637,550.39	12.1
E01-041	Cimentación para edificación de 4 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraveses de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	2,720	4,236.71	11,523,851.20	16.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					20,161,401.59	28.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-041	Estructura de concreto para 4 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	11,080	3,373.26	37,375,720.79	52.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					37,375,720.79	52.5
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 - 3/4, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	11,080	584.37	6,474,819.60	9.1
E06-455	Baño general para edificio de estacionamiento - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoro, mingitorio, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.1
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					6,524,351.82	9.2
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-195	Instalación hidráulica y sanitaria para edificio de estacionamiento uso comercial INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor,	m2	11,080	217.16	2,406,132.79	3.4

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	M0795	11,080 m2	8 Medios Niveles 1 Elevador

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	llave de manguera) -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) - - Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					2,406,132.79	3.4
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-055	Instalación eléctrica para edificio de estacionamiento uso comercial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	11,080	276.35	3,061,958.00	4.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					3,061,958.00	4.3
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-010	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 4 paradas uso comercial	pza	1	1,714,952.59	1,714,952.58	2.4
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					1,714,952.58	2.4
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					71,244,517.57	



COSTOS PARAMÉTRICOS

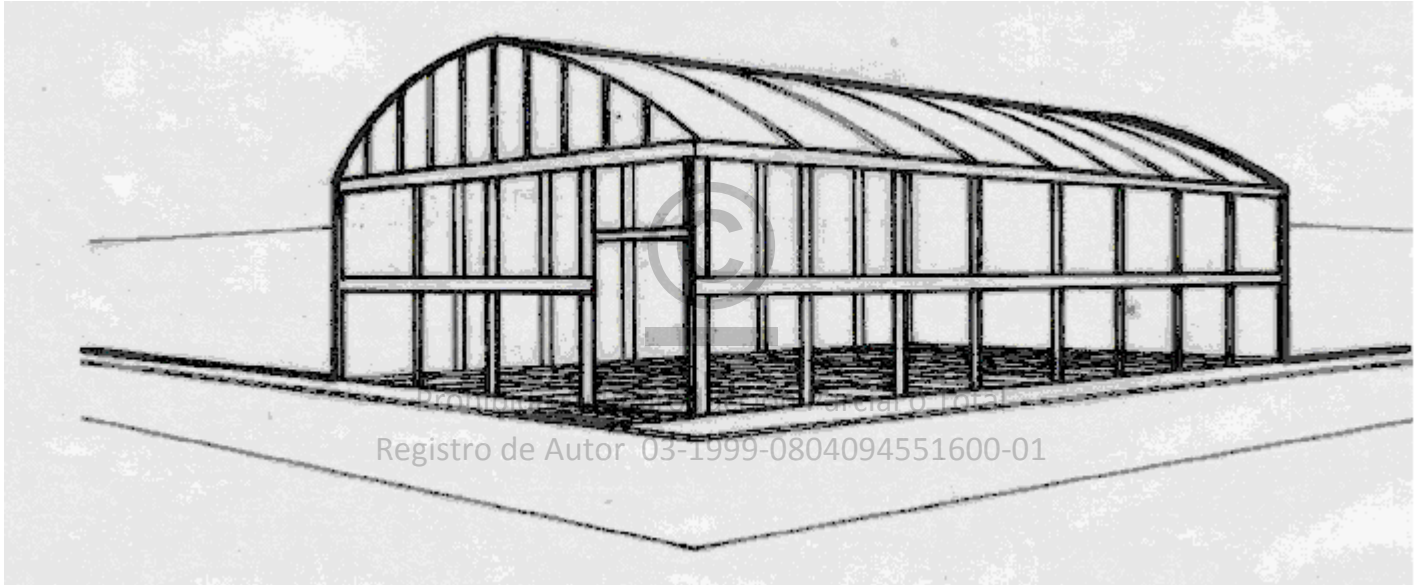
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA

M0830

1,800 m²

Techumbre de lámina de fibro-cemento sin cubierta lateral



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado y firme de concreto armado de 10 cm. de espesor
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles ligeros de acero.
- Altura libre de 3.50 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de nave industrial ligera	1,800	100.00
	Totales	1,800	100.00

Características

- 1,800 m²
- Techumbre de lámina de fibro-cemento sin cubierta lateral.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA	M0830	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento sin cubierta lateral

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,849,248.00	19.91	1,027.36	1,315.02	1,512.27
2	ESTRUCTURA	3,353,292.00	36.11	1,862.94	2,384.56	2,742.25
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,408,559.39	15.17	782.53	1,001.64	1,151.89
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,032,224.22	11.12	573.46	734.03	844.13
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	303,893.99	3.27	168.83	216.10	248.52
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,339,326.00	14.42	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		9,286,543.60	100.00	5,159.19	6,603.76	7,594.33

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	9,286,543.60	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	2,600,232.21	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	950,942.06	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	832,074.31	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	13,669,792.18	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA	M0830	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento sin cubierta lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-180	Cimentación para nave industrial ligera, incluye: - Limpieza, desentraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,800	1,027.36	1,849,248.00	19.9
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,849,248.00	19.9
2.0 ESTRUCTURA						
E02-180	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	1,800	1,862.94	3,353,292.00	36.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					3,353,292.00	36.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento-arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protón de bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	90	1,388.26	124,943.39	1.3
E04-060	Techado para nave industrial ligera con lámina de fibro-cemento formada con: - Lámina de fibro-cemento tipo estructural al 70 % y lámina traslucida al 30% - Cumbrea y canalones	m2	1,800	713.12	1,283,616.00	13.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,408,559.39	15.2
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-370	Construcción interior para nave industrial ligera - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	1,800	545.94	982,692.00	10.6
E06-450	Baño general para nave industrial - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.5
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					1,032,224.22	11.1
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-180	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial ligera INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) .	m2	1,800	168.83	303,893.99	3.3

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA	M0830	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibrocemento sin cubierta lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	– De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) Instalación de Gas: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :	303.893.99	3.3

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-170	Instalación eléctrica para nave industrial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	744.07	1,339,326.00	14.4

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	1.339.326.00	14.4

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 9,286,543.60



COSTOS PARAMÉTRICOS

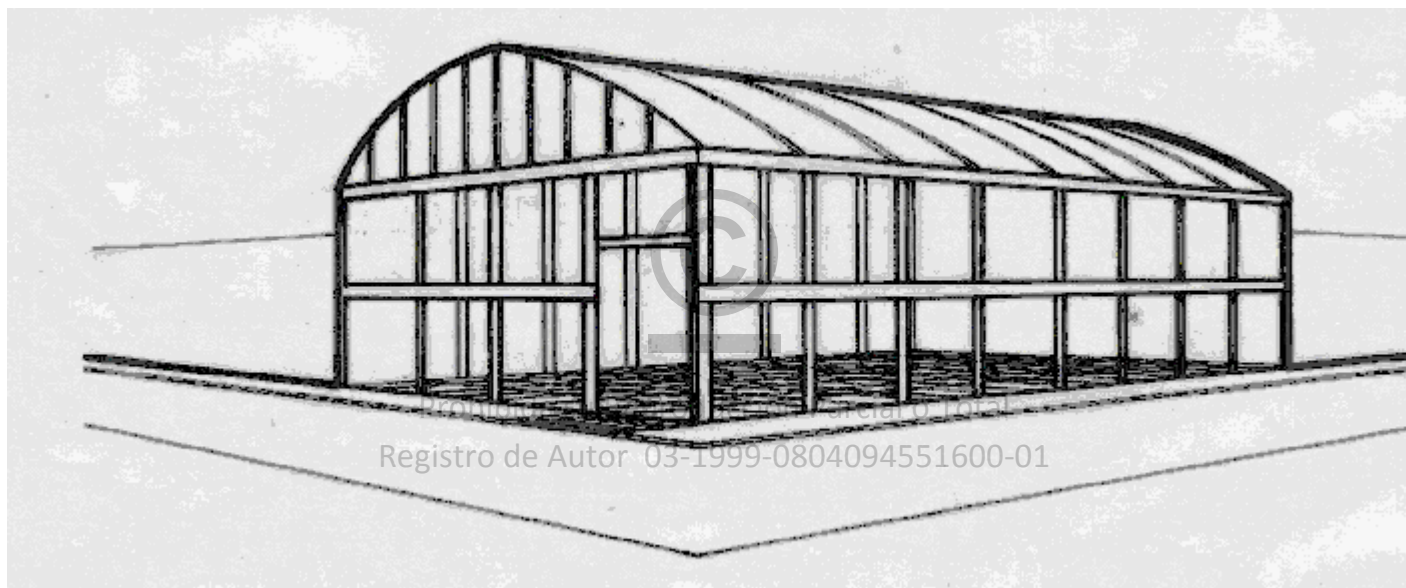
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA

M0835

1,800 m²

Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado y firme concreto armado de 10 cm. de espesor.
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles ligeros de acero.
- Altura libre de 3.50 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de nave industrial ligera	1,800	100.00
	Totales	1,800	100.00

Características

- 1,800 m²
- Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA	M0835	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,849,248.00	19.14	1,027.36	1,315.02	1,512.27
2	ESTRUCTURA	3,353,292.00	34.71	1,862.94	2,384.56	2,742.25
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,783,386.89	18.46	990.77	1,268.19	1,458.41
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,032,224.22	10.68	573.46	734.03	844.13
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	303,893.99	3.15	168.83	216.10	248.52
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,339,326.00	13.86	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		9,661,371.10	100.00	5,367.43	6,870.31	7,900.85

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	9,661,371.10	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	2,705,183.91	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	989,324.40	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	865,658.85	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	14,221,538.26	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA	M0835	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-180	Cimentación para nave industrial ligera, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,800	1,027.36	1,849,248.00	19.1
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,849,248.00	19.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-180	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	1,800	1,862.94	3,353,292.00	34.7
TOTAL DE ESTRUCTURA :					3,353,292.00	34.7
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento-arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protón de bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	90	1,388.26	124,943.39	1.3
E03-100	Cubierta lateral con block de concreto para nave industrial formada con: - Muro de bloc de concreto mediano de 15x20x40 cm acabado común, dalas y castillos ahogados, altura 3.50 m	m2	450	832.95	374,827.50	3.9
E04-060	Techado para nave industrial ligera con lamina de fibro-cemento formada con: - Lámina de fibro-cemento tipo estructural al 70 % y lámina traslucida al 30% - Cumbra y canalones	m2	1,800	713.12	1,283,616.00	13.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,783,386.89	18.5
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-370	Construcción interior para nave industrial ligera - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	1,800	545.94	982,692.00	10.2
E06-450	Baño general para nave industrial - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.5
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					1,032,224.22	10.7
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-180	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial ligera INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor,	m2	1,800	168.83	303,893.99	3.1

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL LIGERA	M0835	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibrocemento con cubierta lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) Instalación de Gas: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST.

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	303.893.99	3.1

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-170	Instalación eléctrica para nave industrial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	744.07	1,339,326.00	13.9

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	1,339,326.00	13.9

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 9,661,371.10

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

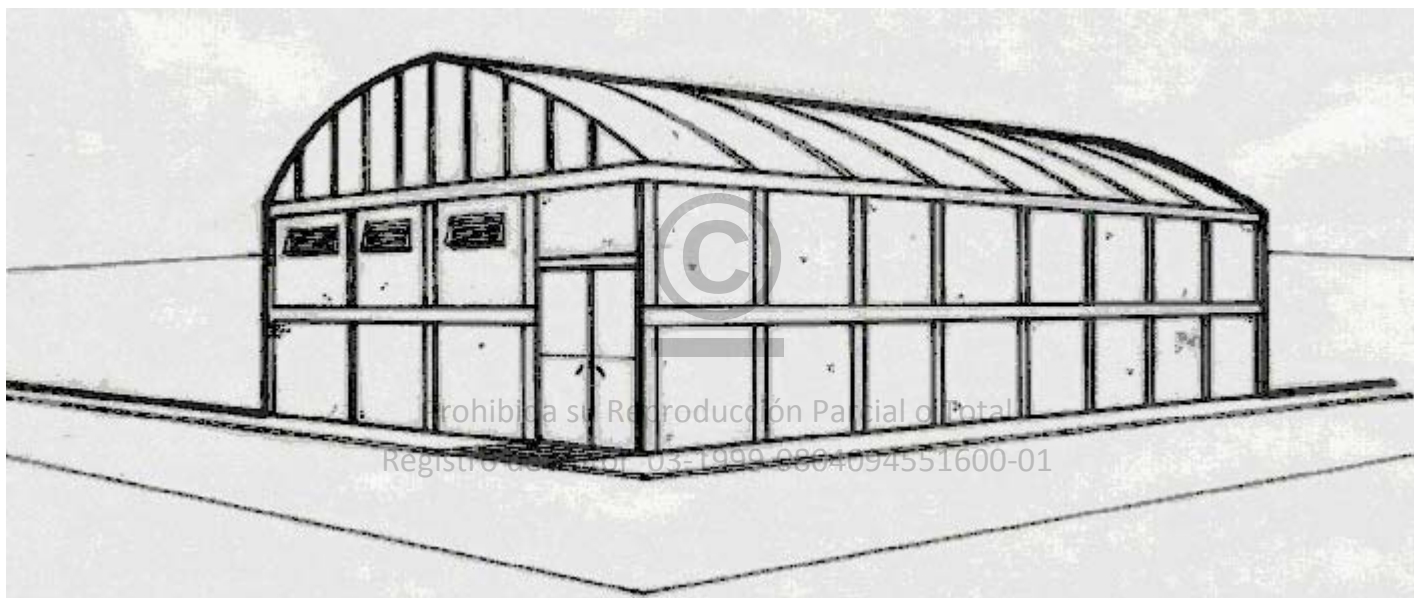
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA

M0840

1,800 m²

Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas y contratraveses de concreto, losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles semipesados de acero.
- Altura libre de 4.50 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de nave industrial mediana	1,800	100.00
	Totales	1,800	100.00

Características

- 1,800 m²
- Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	M0840	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,152,115.99	18.81	1,195.62	1,530.39	1,759.95
2	ESTRUCTURA	4,187,465.99	36.61	2,326.37	2,977.75	3,424.42
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,783,386.89	15.59	990.77	1,268.19	1,458.41
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	1,627,322.21	14.23	904.07	1,157.21	1,330.79
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	349,740.00	3.06	194.30	248.70	286.01
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,339,326.00	11.71	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		11,439,357.0	100.00	6,355.20	8,134.65	9,354.85

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	11,439,357.08	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,203,019.98	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,171,390.16	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,024,966.39	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	16,838,733.62	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	M0840	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibro-cemento con cubierta lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-185	Cimentación para nave industrial mediana, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,800	1,195.62	2,152,115.99	18.8
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,152,115.99	18.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-185	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles semipesados a partir de placa (de 12 a 60 kg/m)	m2	1,800	2,326.37	4,187,465.99	36.6
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,187,465.99	36.6
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento-arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protón de bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	90	1,388.26	124,943.39	1.1
E03-100	Cubierta lateral con block de concreto para nave industrial formada con: - Muro de bloc de concreto mediano de 15x20x40 cm acabado común, dalas y castillos ahogados, altura 3.50 m	m2	450	832.95	374,827.50	3.3
E04-065	Techado para nave industrial mediana con lamina de fibro-cemento formada con: - Lámina de fibro-cemento tipo estructural al 70 % y lámina traslucida al 30% - Cumbra, canalones y desagües pluviales	m2	1,800	713.12	1,283,616.00	11.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,783,386.89	15.6
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-375	Construcción interior para nave industrial mediana - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	1,800	876.55	1,577,789.99	13.8
E06-450	Baño general para nave industrial - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.4
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					1,627,322.21	14.2
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-185	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial mediana INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de	m2	1,800	194.30	349,740.00	3.1

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	M0840	1,800 m2	Techumbre de lámina de fibrocemento con cubierta lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	:	349,740.00	3.1

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-170	Instalación eléctrica para nave industrial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	744.07	1,339,326.00	11.7

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	1,339,326.00	11.7

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 11,439,357.08



COSTOS PARAMÉTRICOS

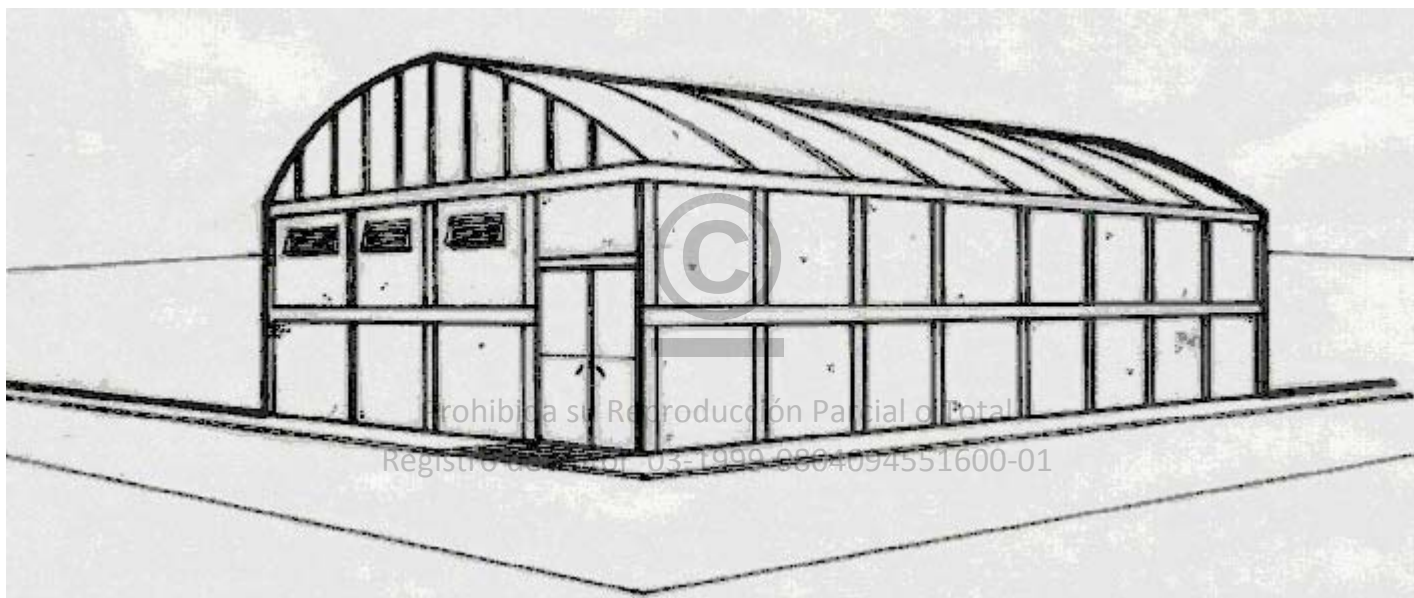
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA

M0845

3,600 m²

Techumbre de lámina acero esmaltada
cubierta lateral



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas y contratabes de concreto, losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles semipesados de acero.
- Altura libre de 4.50 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de nave industrial mediana	3,600	100.00
	Totales	3,600	100.00

Características

- 3,600 m²
- Techumbre de lámina acero esmaltada cubierta lateral.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	M0845	3,600 m2	Techumbre de lámina acero esmaltada cubiera lateral

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,304,231.99	18.08	1,195.62	1,530.39	1,759.95
2	ESTRUCTURA	8,374,931.99	35.18	2,326.37	2,977.75	3,424.42
3	FACHADAS Y TECHADOS	4,493,447.44	18.88	1,248.18	1,597.67	1,837.32
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,254,644.43	13.67	904.07	1,157.21	1,330.79
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	699,480.00	2.94	194.30	248.70	286.01
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,678,652.00	11.25	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		23,805,387.8	100.00	6,612.61	8,464.14	9,733.76

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	23,805,387.85	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	6,665,508.60	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,437,671.72	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,132,962.75	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	35,041,530.92	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	M0845	3,600 m2	Techumbre de lámina acero esmaltada cubiera lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-185	Cimentación para nave industrial mediana, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	3,600	1,195.62	4,304,231.99	18.1
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,304,231.99	18.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-185	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles semipesados a partir de placa (de 12 a 60 kg/m)	m2	3,600	2,326.37	8,374,931.99	35.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					8,374,931.99	35.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento-arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protón de bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	202	1,388.26	280,428.51	1.2
E03-110	Cubierta lateral de lámina de acero esmaltado para nave industrial formada con: - Cubierta lateral de lámina de acero esmaltado tipo pinto calibre 26 - Bastidor metálico, protecciones y tornillería	m2	615	999.53	614,710.94	2.6
E04-067	Techado para nave industrial mediana con lamina de acero esmaltado formada con: - Lámina Pínto N° 20 R-101 esmaltada - Cumbrea, canalones y desagües pluviales	m2	3,600	999.53	3,598,307.99	15.1
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					4,493,447.44	18.9
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-375	Construcción interior para nave industrial mediana - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	3,600	876.55	3,155,579.99	13.3
E06-450	Baño general para nave industrial - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	4	24,766.11	99,064.44	0.4
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					3,254,644.43	13.7
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-185	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial mediana INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de	m2	3,600	194.30	699,480.00	2.9

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	M0845	3,600 m2	Techumbre de lámina acero esmaltada cubiera lateral

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . – De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). – Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :	699,480.00	2.9

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-170	Instalación eléctrica para nave industrial - Desde la acometida a tablero principal, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	744.07	2,678,652.00	11.3

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	2,678,652.00	11.3

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 23.805.387.85

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

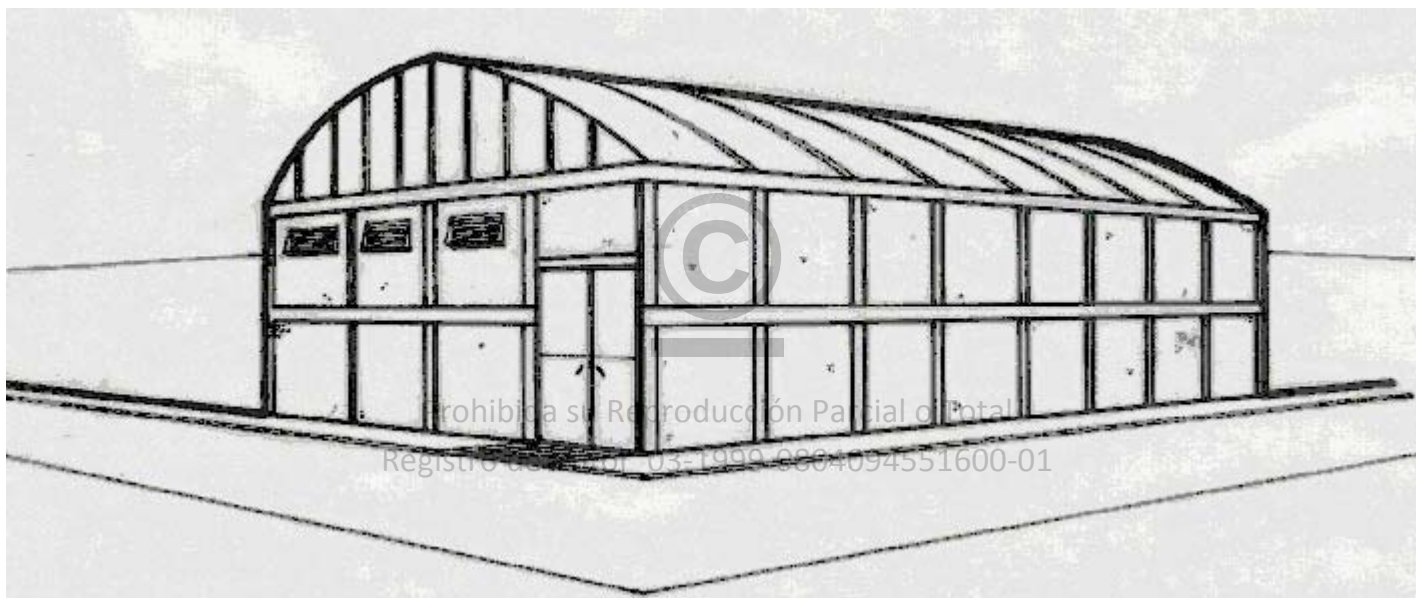
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA

M0850

1,800 m²

Techumbre de lámina acero esmaltado con lateral de blok de concreto



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas y contratabes de concreto, losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero.
- Altura libre de 6.00 m.

Características

- 1,800 m²
- Techumbre de lámina acero esmaltado con lateral de blok de concreto.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de nave industrial pesada	1,800	100.00
	Totales	1,800	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA	M0850	1,800 m2	Techumbre de lámina acero esmaltado con lateral de blok de

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,501,845.99	23.96	1,945.47	2,490.20	2,863.73
2	ESTRUCTURA	4,962,581.99	33.95	2,756.99	3,528.95	4,058.29
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,382,220.48	16.30	1,323.46	1,694.02	1,948.13
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	2,041,160.22	13.96	1,133.98	1,451.49	1,669.22
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	390,887.99	2.67	217.16	277.96	319.66
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,339,326.00	9.16	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		14,618,022.6	100.00	8,121.12	10,395.04	11,954.29

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	14,618,022.67	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	4,093,046.35	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,496,885.52	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,309,774.83	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	21,517,729.37	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA	M0850	1,800 m2	Techumbre de lámina acero esmaltado con lateral de blok de

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-190	Cimentación para nave industrial pesada, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,800	1,945.47	3,501,845.99	24.0
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,501,845.99	24.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-190	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles pesados a partir de placa (de más de 60 kg/m)	m2	1,800	2,756.99	4,962,581.99	33.9
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,962,581.99	33.9
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento-arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protón de bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	150	1,388.26	208,238.99	1.4
E03-100	Cubierta lateral con block de concreto para nave industrial formada con: - Muro de bloc de concreto mediano de 15x20x40 cm acabado común, dalas y castillos ahogados, altura 3.50 m	m2	450	832.95	374,827.50	2.6
E04-070	Techado para nave industrial pesada con lamina de acero esmaltado formada con: - Lámina Pintor N° 20 R-101 esmaltada - Cumbrea, canalones y desagües pluviales	m2	1,800	999.53	1,799,153.99	12.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,382,220.48	16.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-380	Construcción interior para nave industrial pesada. - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	1,800	1,106.46	1,991,628.00	13.6
E06-450	Baño general para nave industrial - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	2	24,766.11	49,532.22	0.3
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					2,041,160.22	14.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-190	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial pesada INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor,	m2	1,800	217.16	390,887.99	2.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA	M0850	1,800 m2	Techumbre de lámina acero esmaltado con lateral de blok de

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

390,887.99

2.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-170	Instalación eléctrica para nave industrial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	744.07	1,339,326.00	9.2

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1,339,326.00

9.2

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

14.618.022.67

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

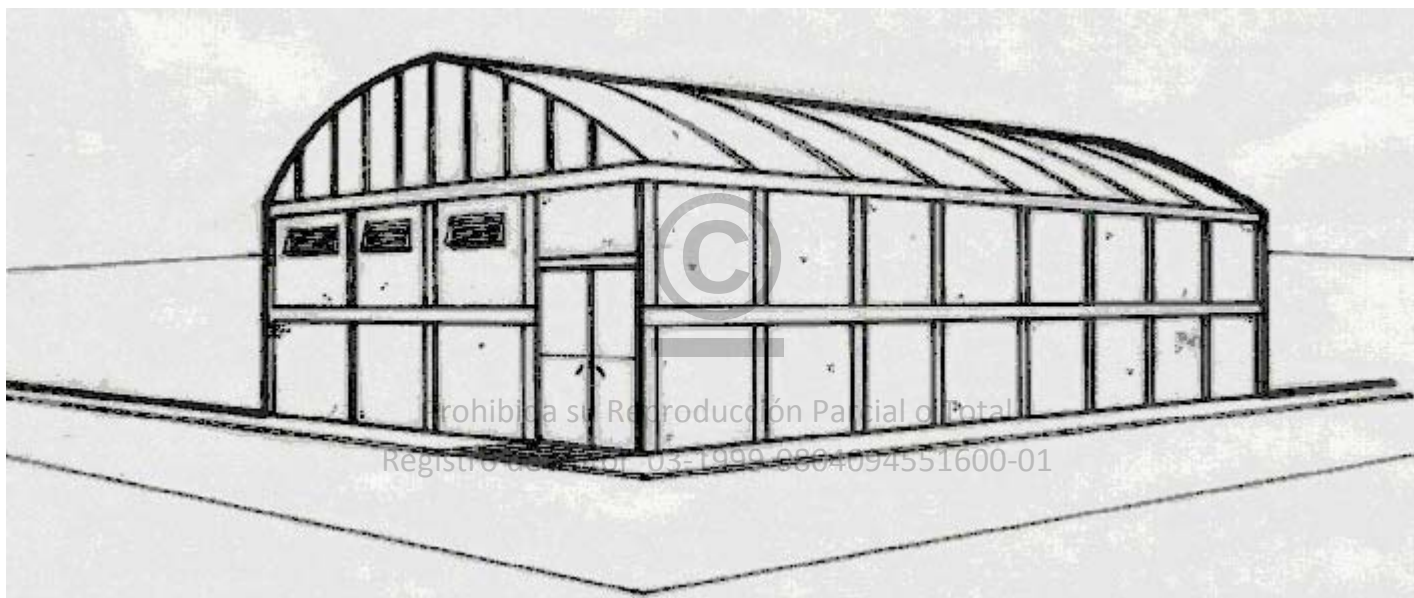
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA

M0855

3,600 m²

Techumbre de lám. acero esmaltado
c/lateral de blok concreto



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas y contratabes de concreto, losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero.
- Altura libre de 6.00 m.

Características

- 3,600 m²
- Techumbre de lámina acero esmaltado con lateral de blok de concreto.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
1	Área de nave industrial pesada	3,600	100.00
	Totales	3,600	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA	M0855	3,600 m2	Techumbre de lám. acero esmaltado c/lateral de blok concreto

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	7,003,691.99	23.82	1,945.47	2,490.20	2,863.73
2	ESTRUCTURA	9,925,163.99	33.75	2,756.99	3,528.95	4,058.29
3	FACHADAS Y TECHADOS	4,935,184.72	16.78	1,370.88	1,754.73	2,017.94
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	4,082,320.44	13.88	1,133.98	1,451.49	1,669.22
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	781,775.99	2.66	217.16	277.96	319.66
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,678,652.00	9.11	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		29,406,789.1	100.00	8,168.55	10,455.75	12,024.11

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	29,406,789.13	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	8,233,900.96	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,011,255.21	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,634,848.31	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	43,286,793.60	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA	M0855	3,600 m2	Techumbre de lám. acero esmaltado c/lateral de blok concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-190	Cimentación para nave industrial pesada, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	3,600	1,945.47	7,003,691.99	23.8
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					7,003,691.99	23.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-190	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles pesados a partir de placa (de más de 60 kg/m)	m2	3,600	2,756.99	9,925,163.99	33.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					9,925,163.99	33.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento-arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protóndeo bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	225	1,388.26	312,358.49	1.1
E03-110	Cubierta lateral de lámina de acero esmaltado para nave industrial formada con: - Cubierta lateral de lámina de acero esmaltado tipo pinto calibre 26 - Bastidor metálico, protecciones y tornillería	m2	1,025	999.53	1,024,518.24	3.5
E04-070	Techado para nave industrial pesada con lamina de acero esmaltado formada con: - Lámina Pínto N° 20 R-101 esmaltada - Cumbrea, canalones y desagües pluviales	m2	3,600	999.53	3,598,307.99	12.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					4,935,184.72	16.8
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-380	Construcción interior para nave industrial pesada. - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	3,600	1,106.46	3,983,256.00	13.5
E06-450	Baño general para nave industrial - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	4	24,766.11	99,064.44	0.3
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					4,082,320.44	13.9
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-190	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial pesada INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor,	m2	3,600	217.16	781,775.99	2.7

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

NAVE INDUSTRIAL PESADA	M0855	3,600 m2	Techumbre de lám. acero esmaltado c/lateral de blok concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)					

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

781,775.99

2.7

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-170	Instalación eléctrica para nave industrial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	744.07	2,678,652.00	9.1

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

2,678,652.00

9.1

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

29,406,789.13

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

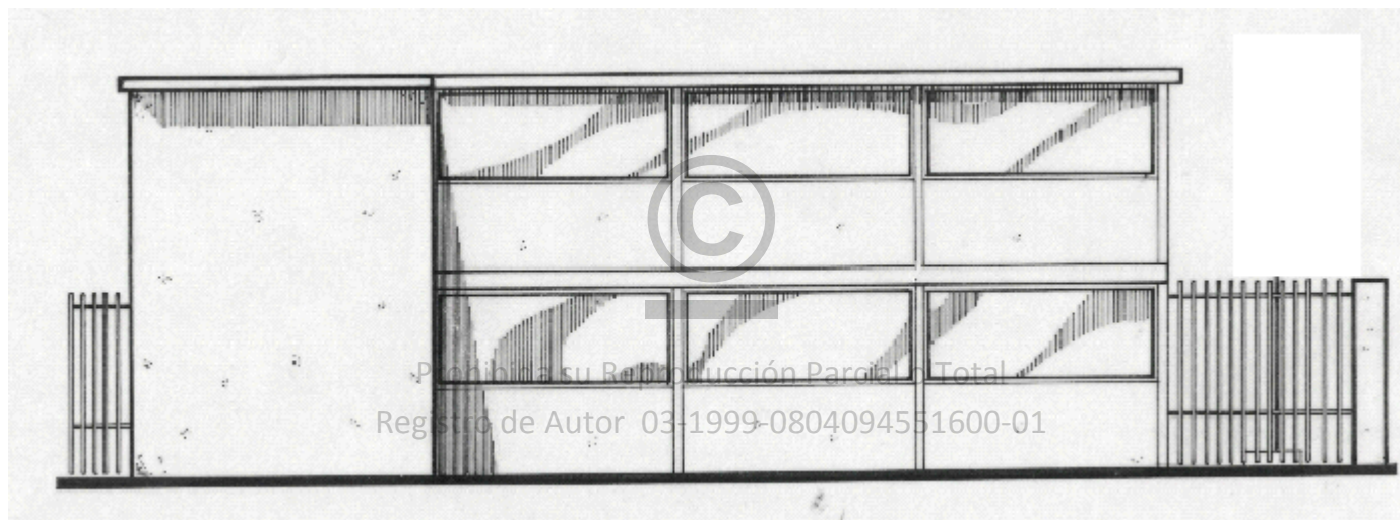
CLÍNICA

M0880

1,200 m2

2 Niveles

No incluye
equipamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área consultorios, pasillos y oficinas.	1,200	100.00
	Totales	1,200	100.00

Características

- 1,200 m2
- 2 Niveles
- No incluye equipamiento.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CLÍNICA	M0880	1,200 m2	2 Niveles	No incluye equipamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	2,479,026.00	20.80	2,065.86	2,644.29	3,040.94
2	ESTRUCTURA	3,293,676.00	27.64	2,744.73	3,513.25	4,040.24
3	FACHADAS Y TECHADOS	1,530,130.80	12.84	1,275.11	1,632.14	1,876.96
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	3,682,004.59	30.89	3,068.34	3,927.47	4,516.59
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	790,211.99	6.63	658.51	842.89	969.33
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	143,160.00	1.20	119.30	152.70	175.61
T O T A L E S :		11,918,209.3	100.00	9,931.84	12,712.76	14,619.67

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	11,918,209.38	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	3,337,098.63	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,220,424.64	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,067,871.56	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	17,543,604.21	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CLÍNICA	M0880	1,200 m2	2 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentrañe de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye y afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	4,131.71	2,479,026.00	20.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					2,479,026.00	20.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-021	Estructura de concreto para 2 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,200	2,744.73	3,293,676.00	27.6
TOTAL DE ESTRUCTURA :					3,293,676.00	27.6
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	660	2,318.38	1,530,130.80	12.8
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					1,530,130.80	12.8
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	600	1,209.31	725,585.99	6.1
E05-340	Construcción interior para clínica - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura	m2	1,200	2,247.07	2,696,483.99	22.6



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CLÍNICA	M0880	1,200 m2	2 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vírfica de 3 mm incluye zoclos - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-410	Baño general para clínica - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	4	32,437.03	129,748.11	1.1
E06-420	Baño privado para clínica - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	6	21,697.75	130,186.50	1.1

TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					3,682,004.59	30.9

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-060	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,200	658.51	790,211.99	6.6

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					790,211.99	6.6

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E09-070	Instalaciones especiales para clínica - Equipo hidroneumático incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	1,200	119.30	143,160.00	1.2

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					143,160.00	1.2

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					11,918,209.38	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

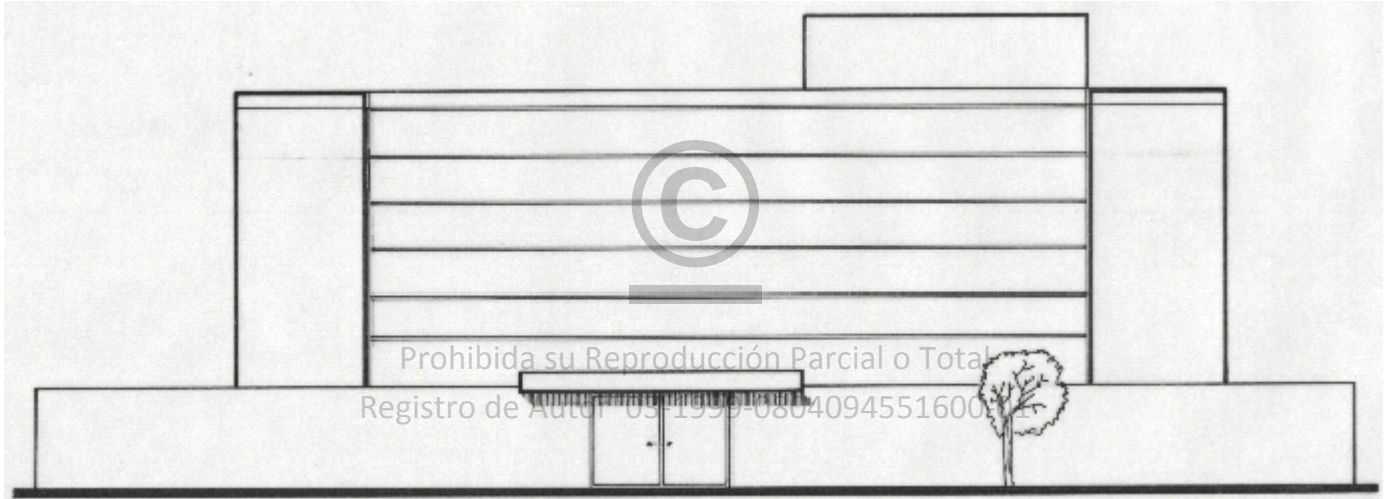
CLÍNICA

M0885

3,600 m2

6 Niveles

No incluye
equipamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de loseta vinílica y plafones falsos de paneles de yeso.

Características

- 3,600 m2
- 6 Niveles
- No incluye equipamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área consultorios, pasillos y oficinas.		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CLÍNICA	M0885	3,600 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,169,388.00	9.28	1,158.16	1,482.45	1,704.82
2	ESTRUCTURA	12,631,175.99	28.12	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,420,388.72	5.39	672.33	860.58	989.67
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	9,529,748.58	21.22	2,647.15	3,388.36	3,896.61
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	3,610,547.99	8.04	1,002.93	1,283.75	1,476.31
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7,400,987.99	16.48	2,055.83	2,631.46	3,026.18
8	INSTALACIONES ESPECIALES	5,155,258.52	11.48	1,432.02	1,832.98	2,107.93
T O T A L E S :		44,917,495.7	100.00	12,477.08	15,970.67	18,366.26

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	44,917,495.79	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	12,576,898.82	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	4,599,551.57	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	4,024,607.62	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	66,118,553.80	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CLÍNICA	M0885	3,600 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-063	Cimentación para edificación de 6 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	6,948.98	4,169,388.00	9.3
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,169,388.00	9.3
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	3,600	3,508.66	12,631,175.99	28.1
TOTAL DE ESTRUCTURA :					12,631,175.99	28.1
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	1,044	2,318.38	2,420,388.72	5.4
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,420,388.72	5.4
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-420	Baño privado para clínica - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	15	21,697.75	325,466.25	0.7
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chafalán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	600	1,209.31	725,585.99	1.6
E05-340	Construcción interior para clínica - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vílica de 3 mm incluye zoclos - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	3,600	2,247.07	8,089,451.99	18.0
E06-410	Baño general para clínica - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso	pza	12	32,437.03	389,244.35	0.9

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CLÍNICA	M0885	3,600 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble					
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					9,529,748.58	21.2

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-160	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para clínica INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	1,002.93	3,610,547.99	8.0

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		3,610,547.99	8.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-150	Instalación eléctrica para clínica - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	2,055.83	7,400,987.99	16.5

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		7,400,987.99	16.5

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-120	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 6 paradas (uso comercial)	pza	2	2,362,889.26	4,725,778.52	10.5

E09-070	instalaciones especiales para clínica - Equipo hidroneumático incluyendo ducterías, soportería y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	3,600	119.30	429,480.00	1.0

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :		5,155,258.52	11.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:		44,917,495.79	

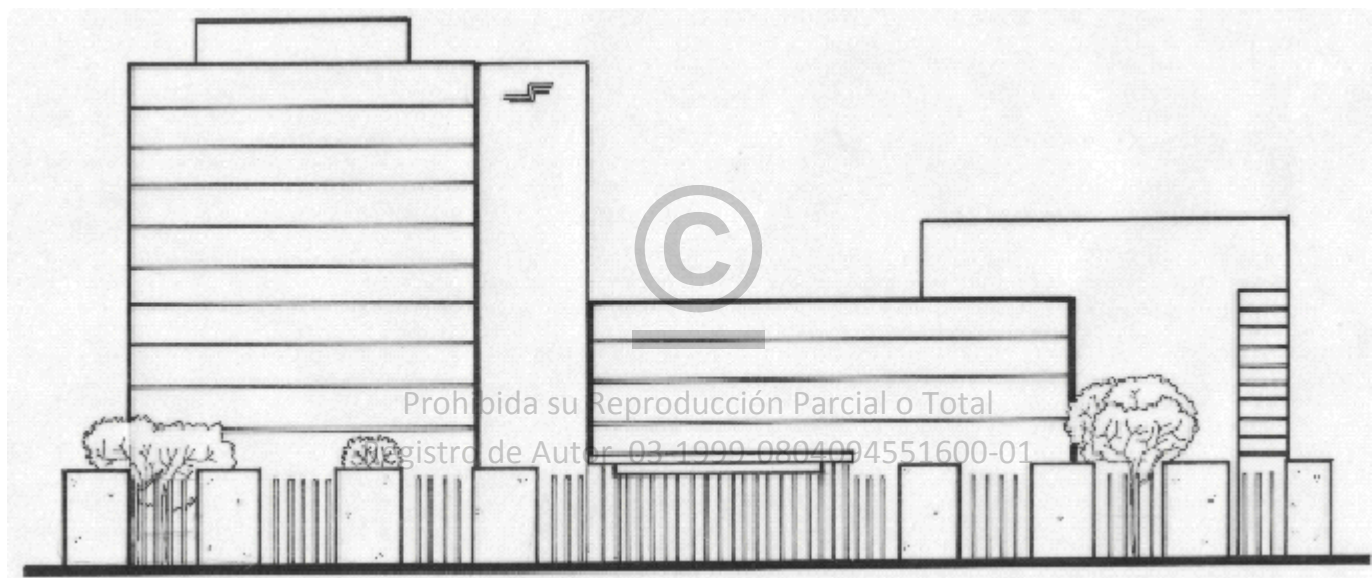
[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0900	3,600 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares con concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción templado y en color.
- Acabados en todas las salas, secciones y cuartos de acuerdo a especificaciones internacionales de hospitales particulares.
- Calefacción y aire acondicionado integral, detectores de humo, sistema de circuito cerrado de T.V.

Características

- 3,600 m2
- 6 Niveles
- No incluye equipamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área hospitalaria		0.00
2	Área de recepción		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0900	3,600 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	4,169,388.00	6.76	1,158.16	1,482.45	1,704.82
2	ESTRUCTURA	12,631,175.99	20.49	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	4,507,992.00	7.31	1,252.22	1,602.84	1,843.27
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	25,916,363.59	42.04	7,198.99	9,214.71	10,596.91
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	4,730,471.99	7.67	1,314.02	1,681.95	1,934.24
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,678,652.00	4.34	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	7,017,538.51	11.38	1,949.32	2,495.12	2,869.39
T O T A L E S :		61,651,582.0	100.00	17,125.44	21,920.56	25,208.65

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	61,651,582.08	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	17,262,442.98	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	6,313,122.00	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	5,523,981.75	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	90,751,128.82	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0900	3,600 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-063	Cimentación para edificación de 6 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	600	6,948.98	4,169,388.00	6.8
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					4,169,388.00	6.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	3,600	3,508.66	12,631,175.99	20.5
TOTAL DE ESTRUCTURA :					12,631,175.99	20.5
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	1,044	4,318.00	4,507,992.00	7.3
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					4,507,992.00	7.3
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-440	Baño privado para hospital - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	15	21,697.75	325,466.25	0.5
E06-430	Baño general para hospital - Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	12	32,437.03	389,244.35	0.6
E05-360	Construcción interior para recepción de hospital - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad	m2	300	8,945.87	2,683,760.99	4.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0900	3,600 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-350	Construcción interior para hospital - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vinílica de alta calidad de 3.5 mm - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets	m2	3,300	6,582.34	21,721,722.00	35.2
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	600	1,326.95	796,170.00	1.3
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					25,916,363.59	42.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-170	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hospital INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliar a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	3,600	1,314.02	4,730,471.99	7.7
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					4,730,471.99	7.7
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-160	Instalación eléctrica para hospital - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	3,600	744.07	2,678,652.00	4.3
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					2,678,652.00	4.3
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E08-120	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 6 paradas (uso comercial)	pza	2	2,362,889.26	4,725,778.52	7.7
E09-080	Instalaciones especiales para hospital	m2	3,600	636.60	2,291,759.99	3.7
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					7,017,538.51	11.4



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

61,651,582.08



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

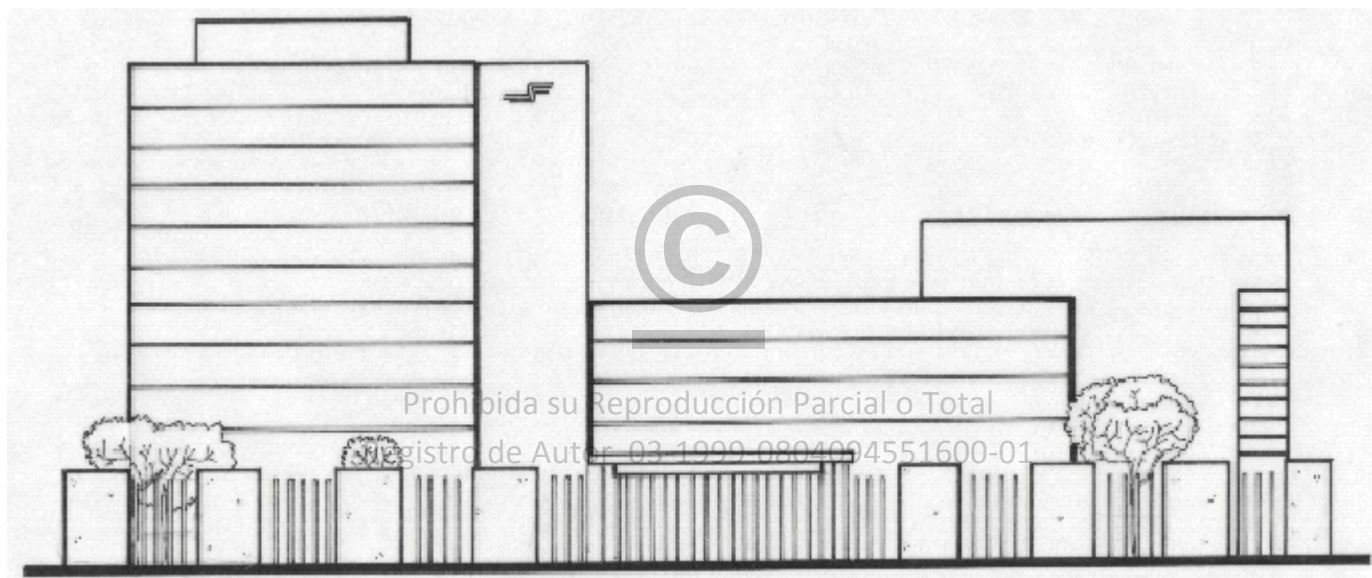
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0950	7,200 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color con cristal de 6 mm. importado en color. Cristal de 12 mm. en área de recepción templado y en color.
- Acabados en todas las salas, secciones y cuartos de acuerdo a especificaciones internacionales de hospitales particulares.
- Calefacción y aire acondicionado integral, detectores de humo, sistema de circuito cerrado de T.V.

Características

- 7,200 m2
- 6 Niveles
- No incluye equipamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área hospitalaria		0.00
2	Área de recepción		0.00
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0950	7,200 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	8,338,776.00	6.37	1,158.16	1,482.45	1,704.82
2	ESTRUCTURA	25,262,351.99	19.30	3,508.66	4,491.08	5,164.75
3	FACHADAS Y TECHADOS	17,945,608.00	13.71	2,492.45	3,190.33	3,668.88
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	50,484,767.08	38.57	7,011.77	8,975.07	10,321.33
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	9,460,943.99	7.23	1,314.02	1,681.95	1,934.24
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5,357,304.00	4.09	744.07	952.41	1,095.27
8	INSTALACIONES ESPECIALES	14,035,077.03	10.72	1,949.32	2,495.12	2,869.39
T O T A L E S :		130,884,828.	100.00	18,178.45	23,268.41	26,758.68

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	130,884,828.09	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	36,647,751.87	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	13,402,606.40	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	11,727,280.60	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	192,662,466.95	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0950	7,200 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-063	Cimentación para edificación de 6 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,200	6,948.98	8,338,776.00	6.4
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					8,338,776.00	6.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra común aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	7,200	3,508.66	25,262,351.99	19.3
TOTAL DE ESTRUCTURA :					25,262,351.99	19.3
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,156	4,318.00	17,945,608.00	13.7
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					17,945,608.00	13.7
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E06-440	Baño privado para hospital - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	25	21,697.75	542,443.75	0.4
E06-430	Baño general para hospital - Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	12	32,437.03	389,244.35	0.3
E05-360	Construcción interior para recepción de hospital - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad	m2	300	8,945.87	2,683,760.99	2.1



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

HOSPITAL	M0950	7,200 m2	6 Niveles	No incluye equipamiento

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	- Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes					
E05-350	Construcción interior para hospital - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vinílica de alta calidad de 3.5 mm - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets	m2	6,900	6,582.34	45,418,146.00	34.7
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	1,200	1,209.31	1,451,171.99	1.1
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					50,484,767.08	38.6

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-170	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hospital INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	7,200	1,314.02	9,460,943.99	7.2

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS : 9,460,943.99 7.2

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-160	Instalación eléctrica para hospital - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	7,200	744.07	5,357,304.00	4.1

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS : 5,357,304.00 4.1

8.0 INSTALACIONES ESPECIALES

E08-120	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 6 paradas (uso comercial)	pza	4	2,362,889.26	9,451,557.04	7.2
E09-080	Instalaciones especiales para hospital	m2	7,200	636.60	4,583,519.99	3.5

TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES : 14,035,077.03 10.7



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

130,884,828.09



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

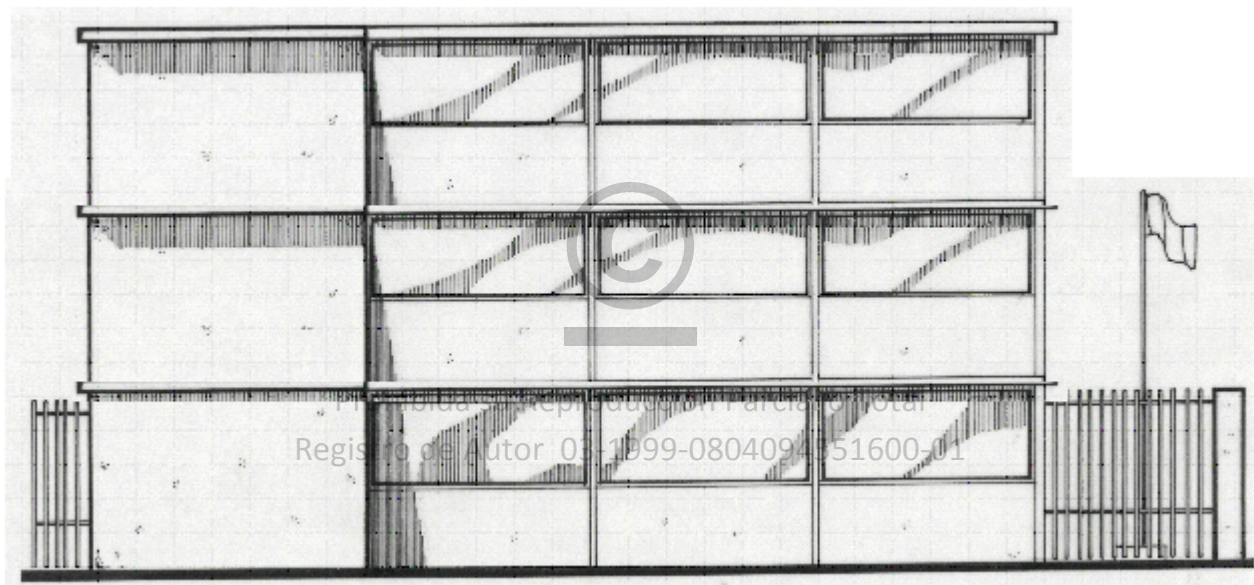
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	M1010	2,265 m2	3 Niveles	Con auditorio.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de terrazo, muros de tabique vidriado aparente.
- Sistema de intercomunicación.

Características

- 2,265 m2
- 3 Niveles
- Con auditorio

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de aulas, oficinas y pasillos.	1,965	86.75
2	Área de auditorio	300	13.25
	Totales	2,265	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	M1010	2,265 m2	3 Niveles	Con auditorio.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,107,045.92	12.47	1,371.76	1,755.86	2,019.24
2	ESTRUCTURA	6,740,775.89	27.05	2,976.06	3,809.36	4,380.76
3	FACHADAS Y TECHADOS	3,290,770.80	13.21	1,452.88	1,859.69	2,138.64
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	7,991,316.56	32.07	3,528.18	4,516.06	5,193.47
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,365,070.20	5.48	602.68	771.43	887.14
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,425,316.69	9.73	1,070.78	1,370.60	1,576.19
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		24,920,296.0	100.00	11,002.34	14,082.99	16,195.44

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	24,920,296.06	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	6,977,682.90	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,551,838.32	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,232,858.53	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	36,682,675.80	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	M1010	2,265 m2	3 Niveles	Con auditorio.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	752	4,131.71	3,107,045.92	12.5
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,107,045.92	12.5
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,265	2,976.06	6,740,775.89	27.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					6,740,775.89	27.0
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-085	Fachada y cubierta exterior para escuela primaria pública formada con: 40 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. 60 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o tabique aparente o aplanado de mortero cemento - arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura de buena calidad.	m2	1,692	1,944.90	3,290,770.80	13.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					3,290,770.80	13.2
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	752	1,209.31	909,401.11	3.6
E05-320	Construcción interior para aulas de escuela - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2 - Muros de bloc extruido esmaltado por ambas caras y plafones con acabados aparentes de	m2	1,965	2,769.24	5,441,556.59	21.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	M1010	2,265 m2	3 Niveles	Con auditorio.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E05-330	Construcción interior para auditorio de escuela - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2 - Alturas de hasta 4.00 m - Muros de bloc extruido esmaltado por ambas caras y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	300	3,986.28	1,195,883.99	4.8
E06-390	Baño general para escuela - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	6	44,272.16	265,632.96	1.1
E06-400	Baño privado para escuela - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	8	22,355.24	178,841.91	0.7
TOTAL DE ALBAÑERÍA Y ACABADOS :					7,991,316.56	32.1

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-150	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para escuela INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	2,265	602.68	1,365,070.20	5.5
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					1,365,070.20	5.5

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-140	Instalación eléctrica para escuela - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	2,265	1,070.78	2,425,316.69	9.7
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					2,425,316.69	9.7

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 24,920,296.06



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

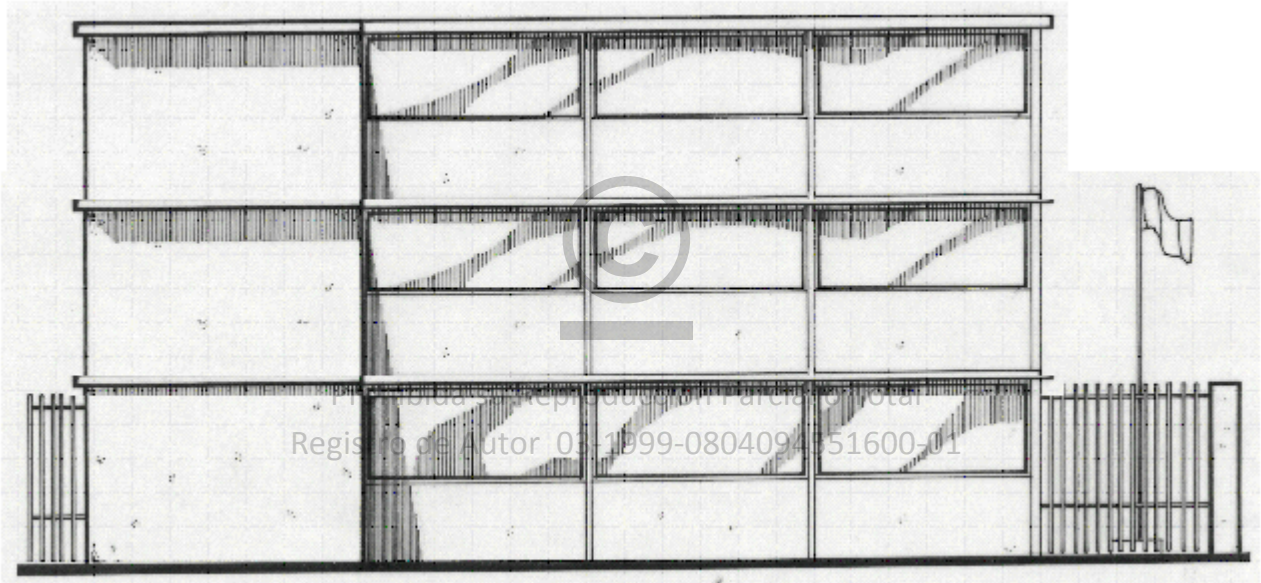
ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA

M1020

1,965 m2

3 Niveles

Sin auditorio



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado.
- Fachada principal tipo integral de aluminio anodizado en color, con cristal nacional de 6 mm. claro.
- Pisos de terrazo, muros de tabique vidriado aparente.
- Sistema de intercomunicación.

Características

- 1,965 m2
- 3 Niveles
- Sin auditorio

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de aulas, oficinas y pasillos.	1,965	100.00
	Totales	1,965	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	M1020	1,965 m2	3 Niveles	Sin auditorio

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,867,532.92	9.21	950.40	1,216.51	1,398.99
2	ESTRUCTURA	5,847,957.89	28.84	2,976.06	3,809.36	4,380.76
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,884,286.70	14.23	1,467.83	1,878.82	2,160.65
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	6,387,929.09	31.50	3,250.85	4,161.09	4,785.26
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1,184,266.20	5.84	602.68	771.43	887.14
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2,104,082.69	10.38	1,070.78	1,370.60	1,576.19
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		20,276,055.4	100.00	10,318.60	13,207.81	15,188.98

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	20,276,055.49	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	5,677,295.54	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,076,268.08	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,816,734.57	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	29,846,353.68	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	M1020	1,965 m2	3 Niveles	Sin auditorio

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	452	4,131.71	1,867,532.92	9.2
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					1,867,532.92	9.2
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,965	2,976.06	5,847,957.89	28.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					5,847,957.89	28.8
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-085	Fachada y cubierta exterior para escuela primaria pública formada con: 40 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. 60 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o tabique aparente o aplanado de mortero cemento - arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura de buena calidad.	m2	1,483	1,944.90	2,884,286.70	14.2
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,884,286.70	14.2
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua - Impermeabilizante emulsionado	m2	452	1,209.31	546,608.11	2.7
E05-320	Construcción interior para aulas de escuela - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2 - Muros de bloc extruido esmaltado por ambas caras y plafones con acabados aparentes de	m2	1,965	2,769.24	5,441,556.59	26.8

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	M1020	1,965 m2	3 Niveles	Sin auditorio

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
	yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes					
E06-390	Baño general para escuela - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	6	44,272.16	265,632.96	1.3
E06-400	Baño privado para escuela - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre pladón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	6	22,355.24	134,131.43	0.7
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					6,387,929.09	31.5

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-150	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para escuela INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,965	602.68	1,184,266.20	5.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

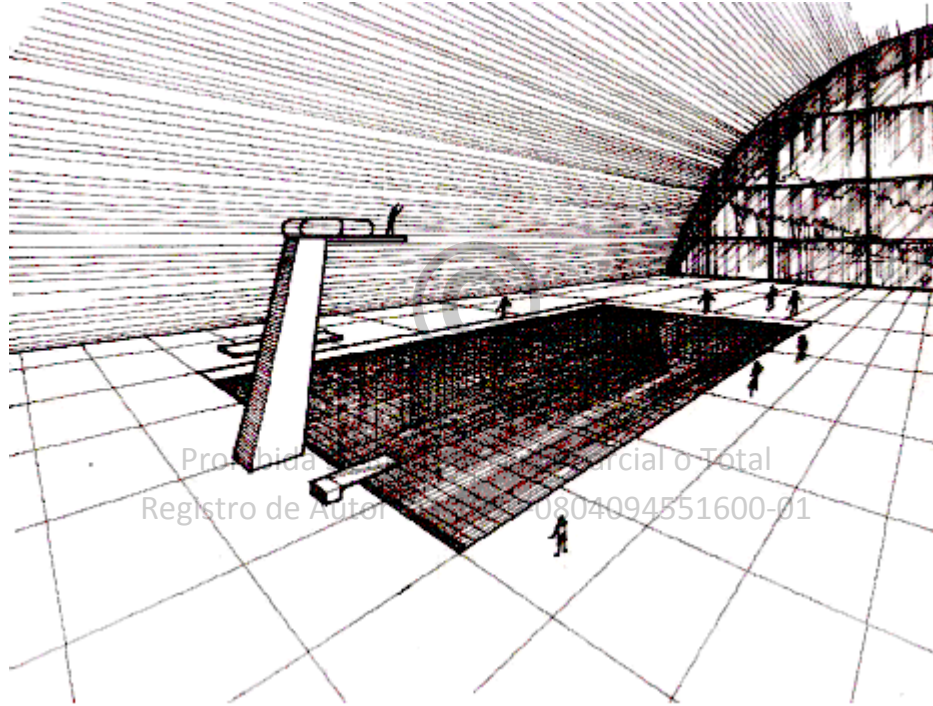
E07-140	Instalación eléctrica para escuela - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,965	1,070.78	2,104,082.69	10.4

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	2.104.082,69	10,4

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 20,276,055.49

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCAS RESIDENCIAL SENCILLA	M1050	72 m2 93 m3	No incluye sistema de calefacción



Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A
- Losa de desplante y losa de cubierta con concreto armado.
- Recubrimiento interior de azulejo.
- Andador perimetral de azulejo antiderrapante de 1.50 m.
- No incluye sistema de calentamiento de agua.
- No incluye trampolines para clavados.

Características

- 72 m²
- 90 m³
- Estructura de concreto.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de alberca con estructura de concreto	72	100.00
	Totales	72	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCAS RESIDENCIAL SENCILLA	M1050	72 m2 93 m3	No incluye sistema de calefacción

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	60,333.30	9.44	837.96	1,072.59	1,233.48
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	415,552.12	65.01	5,771.56	7,387.59	8,495.73
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	97,930.07	15.32	1,360.14	1,740.98	2,002.13
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	25,275.60	3.95	351.05	449.34	516.75
8	INSTALACIONES ESPECIALES	40,113.35	6.28	557.13	713.13	820.10
T O T A L E S :		639,204.44	100.00	8,877.84	11,363.63	13,068.18

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	639,204.44	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	178,977.24	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	65,454.53	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	57,272.72	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	940,908.94	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCAS RESIDENCIAL SENCILLA	M1050	72 m2 93 m3	No incluye sistema de calefacción

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-315	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	90	670.37	60,333.30	9.4
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					60,333.30	9.4
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E09-205	Tanque de concreto para alberca residencial	m3	90	3,755.95	338,035.49	52.9
E05-550	Construcción interior para alberca residencial - Piso de loseta antiderrapante para albercas - Recubrimiento impermeabilizante para albercas - Pintura esmalte impermeabilizante para albercas - Recubrimiento de azulejo de 2a	m2	72	1,076.62	77,516.63	12.1
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					415,552.12	65.0
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-172	Instalación hidráulica para alberca residencial INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO	m2	72	1,360.14	97,930.07	15.3
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					97,930.07	15.3
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-172	Instalación eléctrica para alberca residencial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	72	351.05	25,275.60	4.0
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					25,275.60	4.0
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-300	Instalaciones especiales para alberca residencial	m2	72	557.13	40,113.35	6.3
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					40,113.35	6.3
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					639,204.44	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

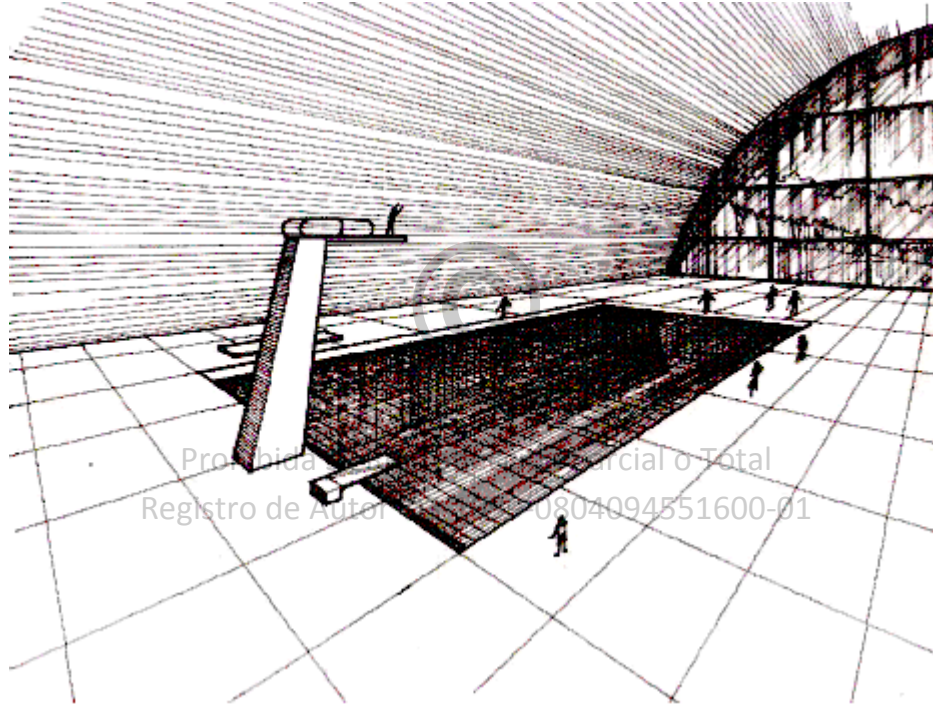
Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCA COMERCIAL PARA HOTEL CINCO ESTRELLAS	M1055	300 m2	No incluye sistema de calefacción.
		400 m3	



Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A
- Losa de desplante y losa cubierta de concreto armado.
- Recubrimiento interior de azulejo.
- Andador perimetral de azulejo antiderrapante de 2.00 m.
- Sistema de filtro.
- No incluye sistema de calentamiento de agua.
- No incluye trampolines para clavados.

Características

- 300 m²
- 400 m³
- Estructura de concreto.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de alberca con estructura de concreto	72	24.00
	Totales	72	100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCA COMERCIAL PARA HOTEL CINCO ESTRELLAS	M1055	300 m2 400 m3	No incluye sistema de calefacción.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	268,148.00	10.00	893.83	1,144.10	1,315.71
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	1,738,685.99	64.86	5,795.62	7,418.39	8,531.15
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	408,041.99	15.22	1,360.14	1,740.98	2,002.13
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	98,847.00	3.69	329.49	421.75	485.01
8	INSTALACIONES ESPECIALES	167,138.99	6.23	557.13	713.13	820.10
T O T A L E S :		2,680,861.97	100.00	8,936.21	11,438.34	13,154.10

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	2,680,861.97	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	750,641.35	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	274,520.27	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	240,205.23	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	3,946,228.82	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCA COMERCIAL PARA HOTEL CINCO ESTRELLAS	M1055	300 m2 400 m3	No incluye sistema de calefacción.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-315	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	400	670.37	268,148.00	10.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					268,148.00	10.0
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E09-207	Tanque de concreto para alberca pública	m3	400	3,539.25	1,415,700.00	52.8
E05-552	Construcción interior para alberca pública - Piso de loseta antiderrapante para albercas - Recubrimiento impermeabilizante para albercas - Pintura esmalte impermeabilizante para albercas - Recubrimiento de azulejo de 1a	m2	300	1,076.62	322,985.99	12.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					1,738,685.99	64.9
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
E06-173	Instalación hidráulica y sanitaria para alberca pública INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO	m2	300	1,360.14	408,041.99	15.2
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :					408,041.99	15.2
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-173	Instalación eléctrica para alberca pública - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	300	329.49	98,847.00	3.7
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					98,847.00	3.7
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-302	Instalaciones especiales para alberca pública	m2	300	557.13	167,138.99	6.2
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					167,138.99	6.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					2,680,861.97	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

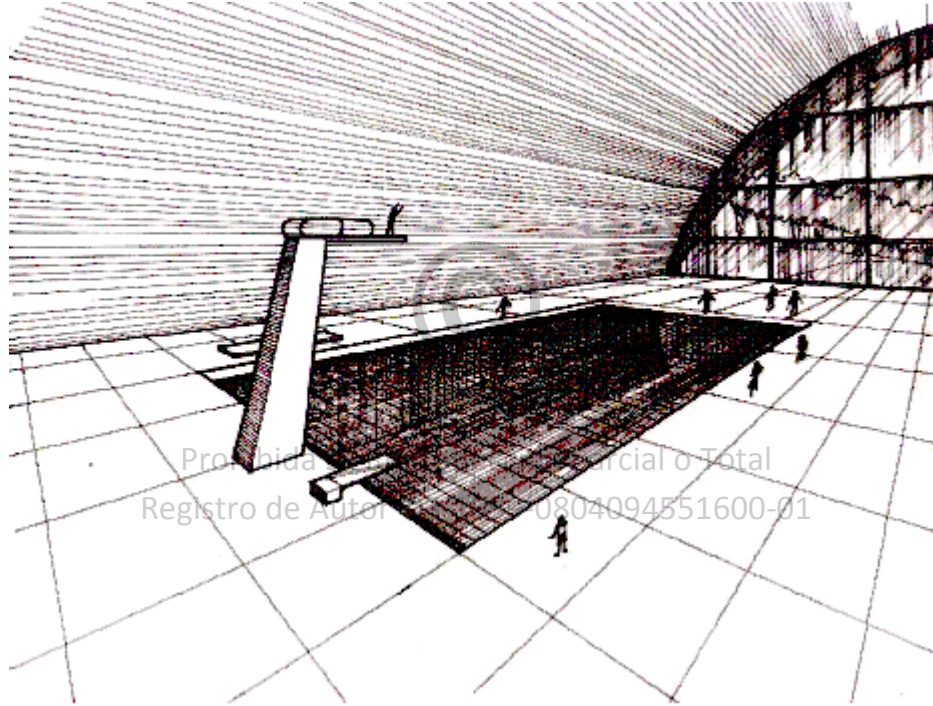
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCAS DE MEDIDAS OLÍMPICAS	M1060	1,250 m2 1750 m3	No icluye sistema de calefacción.



Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A.
- Estructura.
- Losa de desplante y losa de cubierta con concreto armado.
- Recubrimiento interior de azulejo.
- Andador perimetral de azulejo antiderrapante de 2.50 m.
- Sistema de filtro.
- No incluye sistema de calentamiento de agua.
- No incluye trampolines para clavados.

Características

- 1,250 m²
- 1,750 m³

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCAS DE MEDIDAS OLÍMPICAS	M1060	1,250 m2 1750 m3	No incluye sistema de calefacción.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	1,173,147.50	13.09	938.52	1,201.30	1,381.50
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	6,823,187.48	76.13	5,458.55	6,986.94	8,034.99
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	574,624.99	6.41	459.70	588.42	676.68
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	210,362.50	2.35	168.29	215.41	247.72
8	INSTALACIONES ESPECIALES	181,050.00	2.02	144.84	185.40	213.20
T O T A L E S :		8,962,372.47	100.00	7,169.90	9,177.47	10,554.09

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	8,962,372.47	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	2,509,464.29	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	917,746.94	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	803,028.57	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	13,192,612.28	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ALBERCAS DE MEDIDAS OLÍMPICAS	M1060	1,250 m2 1750 m3	No incluye sistema de calefacción.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Uni dad	Can- tidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%	
1.0 CIMENTACIÓN							
E01-315	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	1,750	670.37	1,173,147.50	13.1	
TOTAL DE CIMENTACIÓN					:	1,173,147.50	13.1
5.0 OBRAS EXTERIORES							
E09-209	Tanque de concreto para alberca de medidas olímpicas	m3	1,750	3,129.95	5,477,412.49	61.1	
E05-553	Construcción interior para alberca deportiva - Piso de loseta antiderrapante para albercas - Recubrimiento impermeabilizante para albercas - Pintura esmalte impermeabilizante para albercas - Recubrimiento de azulejo de 2a	m2	1,250	1,076.62	1,345,774.99	15.0	
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					:	6,823,187.48	76.1
6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS							
E06-174	Instalación hidráulica y sanitaria para alberca deportiva INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO	m2	1,250	459.70	574,624.99	6.4	
TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS					:	574,624.99	6.4
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
E07-174	Instalación eléctrica para alberca deportiva - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,250	168.29	210,362.50	2.3	
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					:	210,362.50	2.3
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES							
E09-303	Instalaciones especiales para alberca deportiva	m2	1,250	144.84	181,050.00	2.0	
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES					:	181,050.00	2.0
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					8,962,372.47		



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

GIMNASIO ESCOLAR

M1065

1,800 m2

Tech. de lámina de acero esmaltado
Cub/lateral block concret



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas y contratraves de concreto, losa Firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor.
- Estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero.
- Altura libre de 6.00 m.
- Pisos de madera con señalamiento para canchas.
- No incluye equipo deportivo ni mobiliario.

Características

- 1,800 m2
- Techumbre de lámina acero esmaltado con lateral de block de concreto.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

GIMNASIO ESCOLAR	M1065	1,800 m2	Tech. de lámina de acero esmaltado Cub/lateral block concret

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	3,501,845.99	23.42	1,945.47	2,490.20	2,863.73
2	ESTRUCTURA	4,962,581.99	33.19	2,756.99	3,528.95	4,058.29
3	FACHADAS Y TECHADOS	2,382,220.48	15.93	1,323.46	1,694.02	1,948.13
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	2,508,427.97	16.78	1,393.57	1,783.77	2,051.34
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	724,590.00	4.85	402.55	515.26	592.55
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	870,605.99	5.82	483.67	619.10	711.96
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		14,950,272.4	100.00	8,305.71	10,631.30	12,226.00

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	14,950,272.42	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	4,186,076.28	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,530,907.90	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	1,339,544.41	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	22,006,801.00	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

GIMNASIO ESCOLAR	M1065	1,800 m2	Tech. de lámina de acero esmaltado Cub/lateral block concret

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-190	Cimentación para nave industrial pesada, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	1,800	1,945.47	3,501,845.99	23.4
Prohibida su Reproducción Parcial TOTAL DE CIMENTACIÓN :					3,501,845.99	23.4
2.0 ESTRUCTURA						
E02-190	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles pesados a partir de placa (de más de 60 kg/m)	m2	1,800	2,756.99	4,962,581.99	33.2
TOTAL DE ESTRUCTURA :					4,962,581.99	33.2
3.0 FACHADAS Y TECHADOS						
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento-arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protóndeo bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	150	1,388.26	208,238.99	1.4
E03-100	Cubierta lateral con block de concreto para nave industrial formada con: - Muro de bloc de concreto mediano de 15x20x40 cm acabado común, dalas y castillos ahogados, altura 3.50 m	m2	450	832.95	374,827.50	2.5
E04-070	Techado para nave industrial pesada con lamina de acero esmaltado formada con: - Lámina Pintor N° 20 R-101 esmaltada - Cumbrea, canalones y desagües pluviales	m2	1,800	999.53	1,799,153.99	12.0
TOTAL DE FACHADAS Y TECHADOS :					2,382,220.48	15.9
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E06-365	Construcción interior para gimnasio escolar - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada - Pisos con firmes de cemento-arena acabado pulido - Piso de duela de encino sobre madrinas de 3 ½" x 3 ½" - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vinílica de alta calidad de 3.5 mm - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets	m2	1,800	1,315.31	2,367,557.99	15.8
E06-452	Baño general para gimnasio escolar - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, regaderas mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	2	70,434.99	140,869.98	0.9

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

GIMNASIO ESCOLAR	M1065	1,800 m2	Tech. de lámina de acero esmaltado Cub/lateral block concret

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%

TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :		2,508,427.97	16.8

6.0 INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS

E06-175	Instalación hidráulica y sanitaria para gimnasio escolar INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	1,800	402.55	724,590.00	4.8

TOTAL DE INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS :		724,590.00	4.8

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-175	Instalación eléctrica para gimnasio escolar - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,800	483.67	870,605.99	5.8

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :		870,605.99	5.8

[illegible]

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	14,950,272.42

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

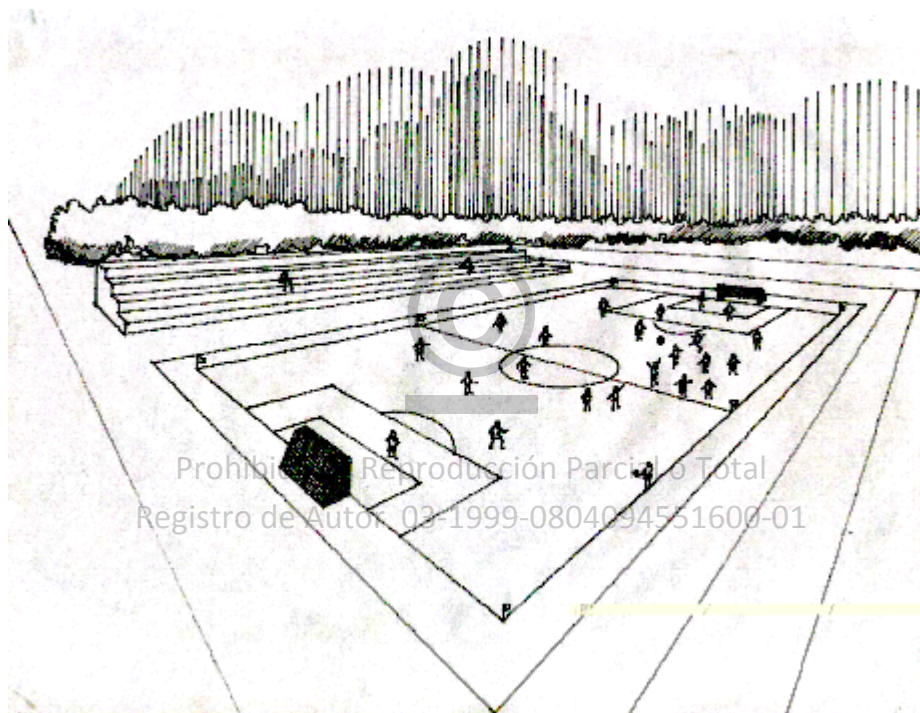
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

GRADAS PARA CANCHAS DEPORTIVAS

M1070

240 m2

Estructura y superficie de concreto.



Especificaciones

- Cimentación a base de dados, zapatas contratraves de concreto. Losa (firme) de concreto armado de 15 cm. de espesor
- Estructura de concreto armado.
- Gradas y escalinatas de concreto acabado fino.
- Escaleras y pasamanos metálicos.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de gradas.		0.00
	Totales		100.00

Características

- Altura de 5.00 m.
- 240 m2.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

GRADAS PARA CANCHAS DEPORTIVAS	M1070	240 m2	Estructura y superficie de concreto.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	761,678.39	48.80	3,173.66	4,062.28	4,671.63
2	ESTRUCTURA	714,254.39	45.77	2,976.06	3,809.36	4,380.76
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	84,735.19	5.43	353.06	451.92	519.71
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,560,667.97	100.00	6,502.78	8,323.56	9,572.10

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,560,667.97	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	436,987.03	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	159,812.40	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	139,835.85	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	2,297,303.25	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

GRADAS PARA CANCHAS DEPORTIVAS	M1070	240 m2	Estructura y superficie de concreto.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-031	Cimentación para edificación de 3 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R,N, agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado con en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dala y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	240	3,173.66	761,678.39	48.8
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					761,678.39	48.8
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comenrcial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	240	2,976.06	714,254.39	45.8
TOTAL DE ESTRUCTURA :					714,254.39	45.8
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-530	Acabados exteriores en gradas, incluye señalamientos y barandales metálicos	m2	440	192.58	84,735.19	5.4
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					84,735.19	5.4
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					1,560,667.97	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

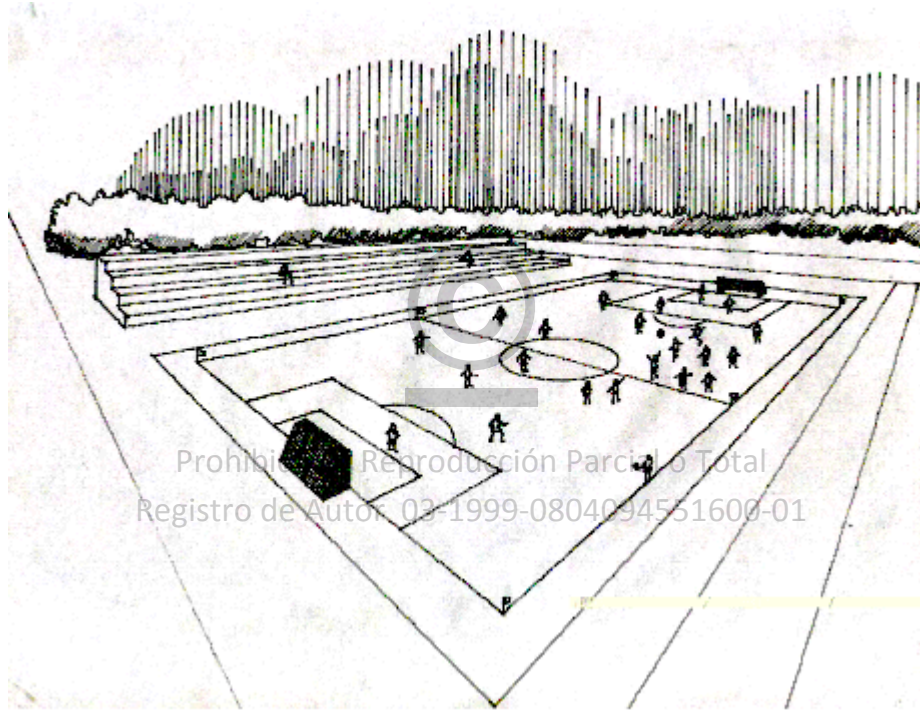
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE FÚTBOL	M1075	9,800 m2	Canchas de cesp�d



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana.
- Césped apropiado para cancha deportiva
- Mantenimiento por 30 días
- Señalamiento y porterías metálicas.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Características

- 9,800 m²
- Incluyen 4.00 m perimetrales de contra cancha.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE FÚTBOL	M1075	9,800 m2	Canchas de cespèd

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	922,963.99	95.53	94.18	120.55	138.63
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	43,198.00	4.47	4.41	5.64	6.49
T O T A L E S :		966,161.99	100.00	98.59	126.19	145.12

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	966,161.99	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	270,525.36	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	98,934.99	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	86,568.11	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,422,190.45	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE FÚTBOL	M1075	9,800 m2	Canchas de cesped

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-420	Base de 7 cm. y sub-base de 7 cm. para campo deportivo plano, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	9,800	9.71	95,158.00	9.8
E05-460	Césped para campo deportivo	m2	9,800	84.47	827,805.99	85.7
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					922,963.99	95.5
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-400	Acabados y accesorios para canchas de fútbol	lote	1	43,198.00	43,198.00	4.5
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					43,198.00	4.5

Prohibida su Reproducción Parcial o Total

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

966,161.99

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

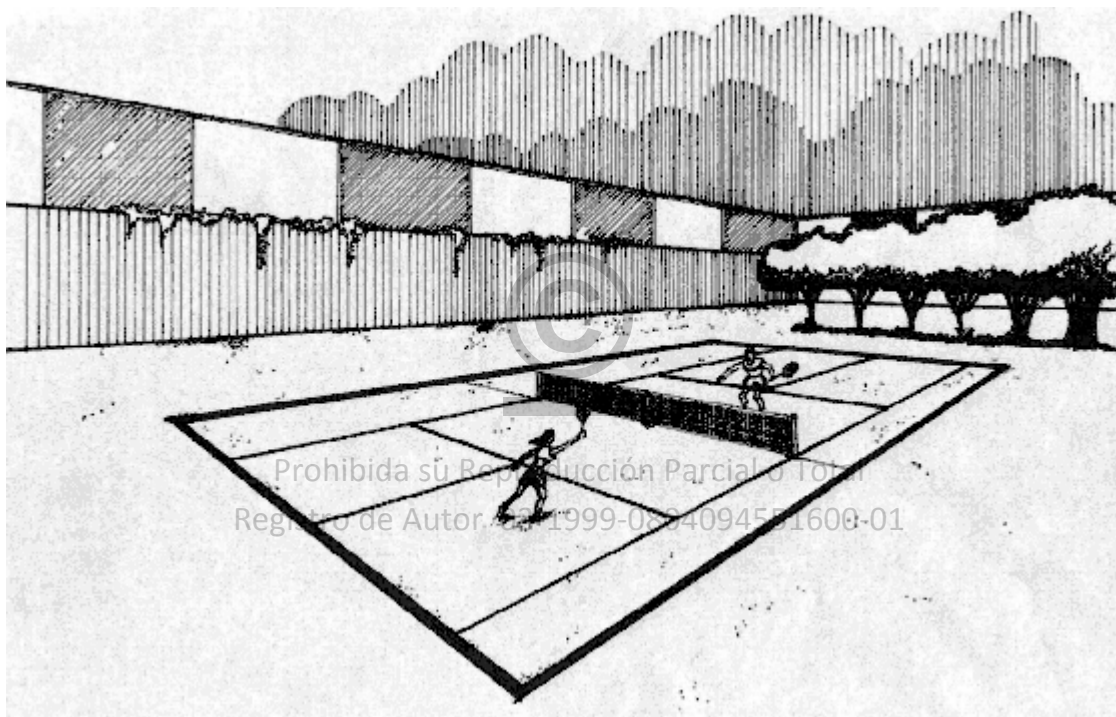
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE TENIS

M1080

600 m2

Superficie de concreto



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Losa de concreto con acabado fino
- Incluye pintura y señalamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Características

- 600 m2

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE TENIS	M1080	600 m2	Superficie de concreto

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	236,993.99	90.06	394.99	505.59	581.43
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	26,157.39	9.94	43.60	55.80	64.17
T O T A L E S :		263,151.38	100.00	438.59	561.39	645.60

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	263,151.38	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	73,682.39	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	26,946.70	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	23,578.36	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	387,358.83	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE TENIS	M1080	600 m2	Superficie de concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-420	Base de 7 cm. y sub-base de 7 cm. para campo deportivo plano, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreos.	m2	600	9.71	5,826.00	2.2
E05-430	Piso de concreto para cancha deportiva - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Piso de concreto de 10 cm de espesor armado con malla 66-10-10, concreto f'c=150Kg/cm2 – ¾	m2	600	385.28	231,167.99	87.8
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					236,993.99	90.1
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-410	Acabados y accesorios para canchas de tenis	lote	1	26,157.40	26,157.39	9.9
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					26,157.39	9.9
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					263,151.38	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

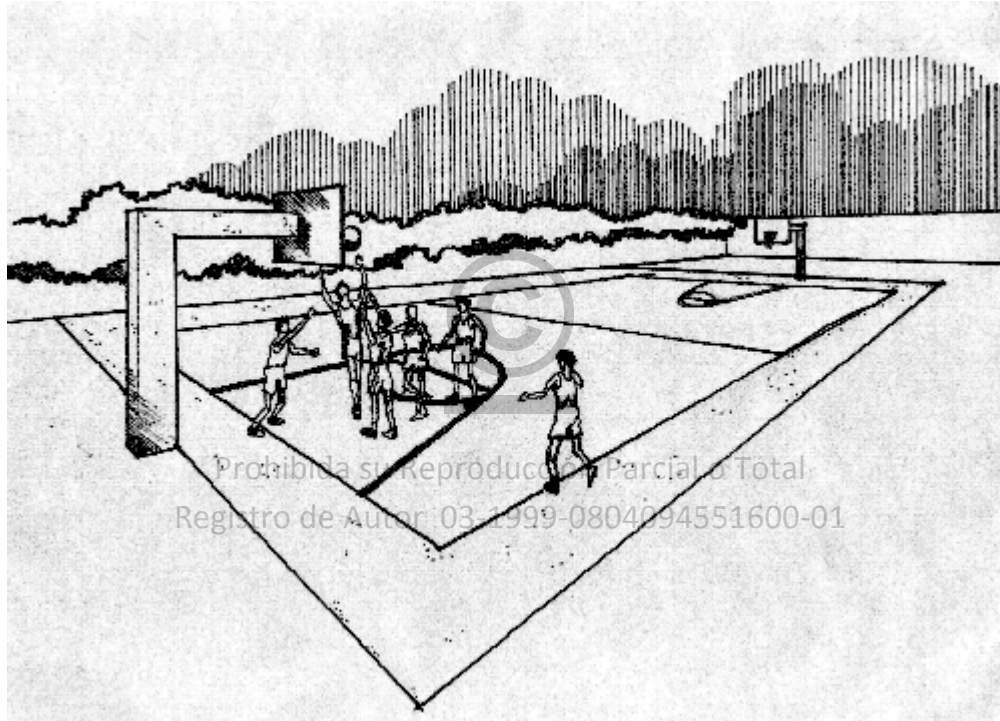
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE BASQUETBOL

M1085

660 m2

En exterior con superficie y tableros de concreto



Especificaciones

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Características

- 660 m2.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE BASQUETBOL	M1085	660 m2	En exterior con superficie y tableros de concreto

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	344,005.18	88.99	521.22	667.16	767.24
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	42,578.95	11.01	64.51	82.58	94.96
T O T A L E S :		386,584.13	100.00	585.73	749.74	862.20

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	386,584.13	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	108,243.56	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	39,586.21	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	34,637.94	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	569,051.84	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CANCHA DE BASQUETBOL	M1085	660 m2	En exterior con superficie y tableros de concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-425	Base de 7 cm. y sub-base de 7 cm. para canchas deportivas planas, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	660	135.94	89,720.39	23.2
E05-430	Piso de concreto para cancha deportiva - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Piso de concreto de 10 cm de espesor armado con malla 66-10-10, concreto f'c=150Kg/cm2 - ¾	m2	660	385.28	254,284.79	65.8
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					344,005.18	89.0
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-420	Acabados y accesorios para canchas de basquetbol	lote	1	42,578.96	42,578.95	11.0
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES :					42,578.95	11.0
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					386,584.13	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMPO DE BEISBOL	M1090	15,876 m2	Superficie de cesp�d y arcilla



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Césped apropiado para cancha deportiva
- Mantenimiento por 30 días
- Señalamiento y cercas de foul y de out field.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Características

- 15,876 m2

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMPO DE BEISBOL	M1090	15,876 m2	Superficie de cesp�d y arcilla

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBA�NLER�A Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	1,495,201.67	95.60	94.18	120.55	138.63
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	68,792.64	4.40	4.33	5.55	6.38
T O T A L E S :		1,563,994.31	100.00	98.51	126.10	145.01

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,563,994.31	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	437,918.41	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	160,153.02	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	140,133.89	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	2,302,199.62	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMPO DE BEISBOL	M1090	15,876 m2	Superficie de cesped y arcilla

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-420	Base de 7 cm. y sub-base de 7 cm. para campo deportivo plano, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreos.	m2	15,876	9.71	154,155.96	9.9
E05-460	Césped para campo deportivo	m2	15,876	84.47	1,341,045.71	85.7
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					1,495,201.67	95.6
8.0 INSTALACIONES ESPECIALES						
E09-430	Acabados y accesorios para campo de beisbol	lote	1	68,792.65	68,792.64	4.4
TOTAL DE INSTALACIONES ESPECIALES					68,792.64	4.4
Prohibida su Reproducción Parcial o Total						
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					1,563,994.31	

Prohibida su Reproducción Parcial o Total

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 1,563,994.31



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

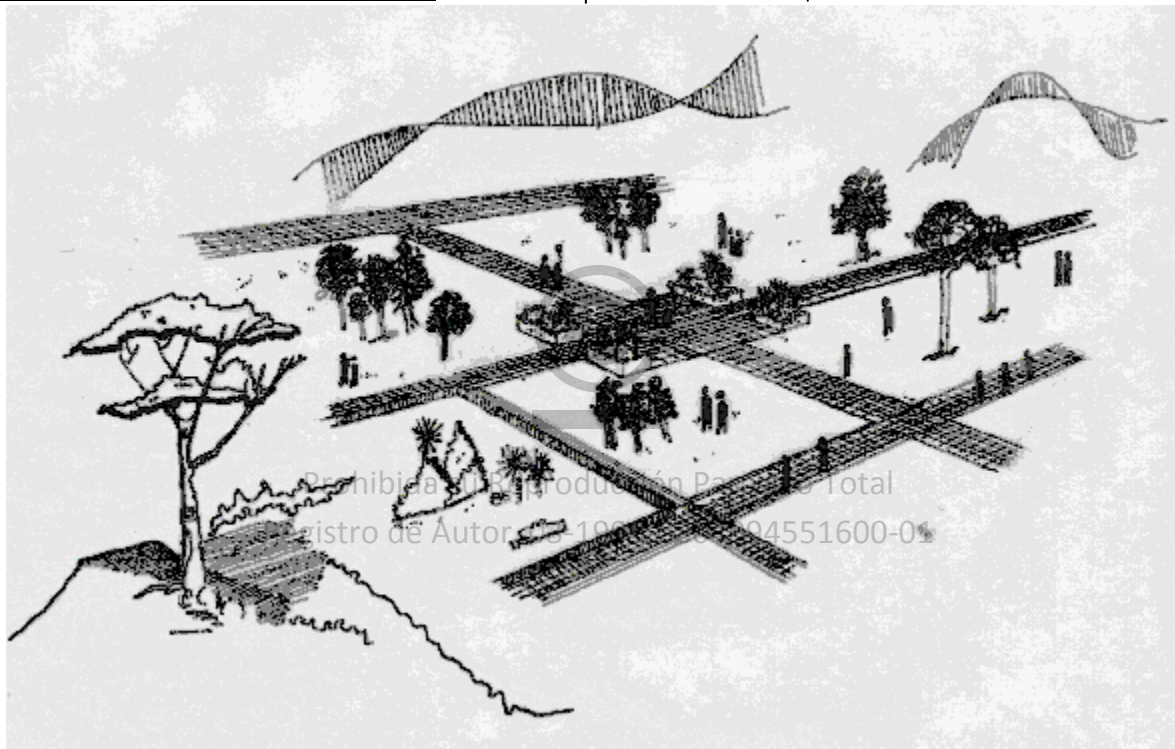
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PARQUE

M1110

10,000 m2

Andadores de adocreto No incluye mobiliario



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana, pocos movimientos de tierra
- Pasto, árboles y arbustos propios del lugar
- Mantenimiento durante 30 días.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de parque con andadores de adocreto	2,654	26.54
2	Área cubierta con pasto de alfombra y baja	7,346	73.46
	Totales	10,000	100.00

Características

- 10,000 m2
- Andadores de adocreto
- No incluye mobiliario.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PARQUE	M1110	10,000 m2	Andadores de adocreto No incluye mobiliario

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	1,529,479.26	50.80	152.95	195.77	225.14
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,481,299.99	49.20	148.13	189.61	218.05
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		3,010,779.25	100.00	301.08	385.38	443.19

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	3,010,779.25	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	843,018.19	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	308,303.80	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	269,765.82	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	4,431,867.06	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PARQUE	M1110	10,000 m2	Andadores de adocreto No incluye mobiliario

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-411	Andadores y guarniciones adocreto - Guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 – ¾ - Piso de adoquin de concreto en color de 10 x 20 x 8 cm asentado sobre cama de arena	m2	2,654	369.89	981,688.05	32.6
E05-450	Superficie con pasto alfombra y baja densidad de arboles y arbustos	m2	7,346	74.57	547,791.21	18.2
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					1,529,479.26	50.8
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-210	Alumbrado público exterior - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado publico - Poste metalico para alumbrado publico conico - circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado publico - Lámpara de vapor de sodio alta presion de 250 watts - Ducteria, cableado, registros y transformadores	m2	10,000	148.13	1,481,299.99	49.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					1,481,299.99	49.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					3,010,779.25	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

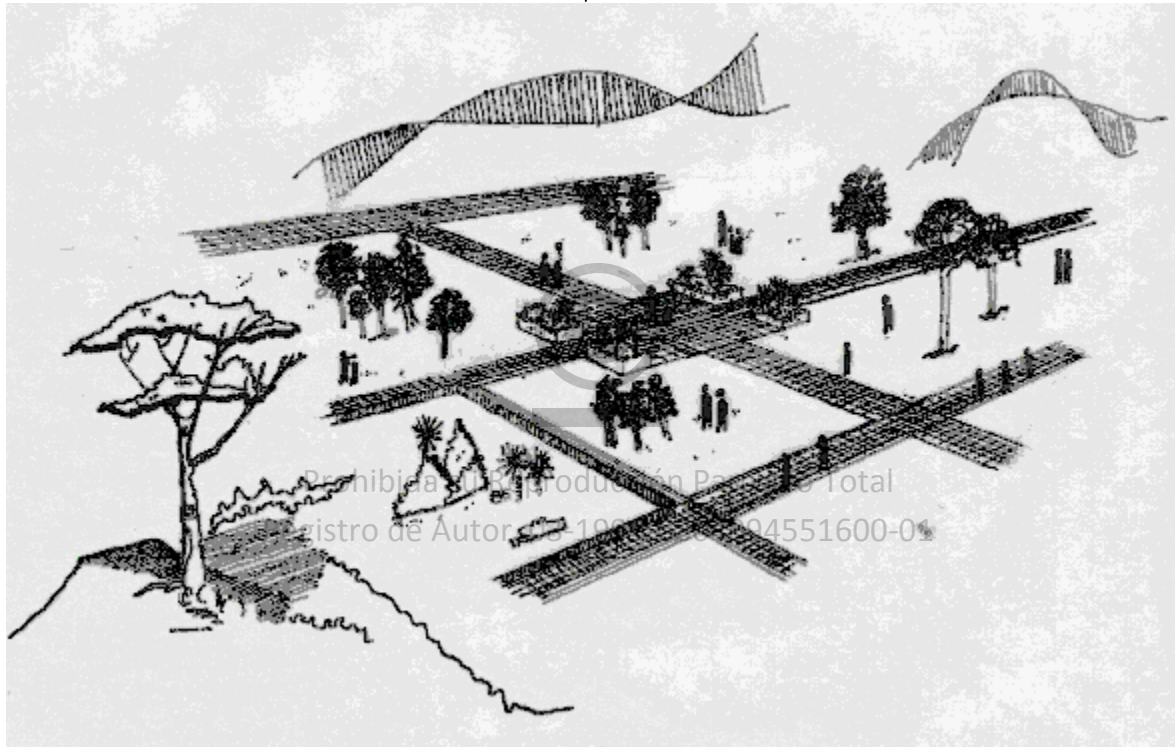
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PARQUE

M1115

10,000 m2

Andamios de adoquín natural No incluye mobiliario



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana, pocos movimientos de tierra
- Pasto, árboles y arbustos propios del lugar
- Mantenimiento durante 30 días

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de parque con andadores de adoquín	2,654	26.54
2	Área cubierta con pasto alfombra y media	7,346	73.46
	Totales	10,000	100.00

Características

- 10,000 m2
- Andamios de adoquín natural
- No incluye mobiliario

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PARQUE	M1115	10,000 m2	Andamios de adoquín natural No incluye mobiliario

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	2,543,674.50	63.20	254.37	325.59	374.43
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1,481,299.99	36.80	148.13	189.61	218.05
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		4,024,974.49	100.00	402.50	515.20	592.48

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	4,024,974.49	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	1,126,992.86	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	412,157.39	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	360,637.71	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	5,924,762.45	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PARQUE	M1115	10,000 m2	Andamios de adoquín natural No incluye mobiliario

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-415	Andadores y guarniciones de adoquin natural - Guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 – ¾ - Piso de adoquin de Querétaro de 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	2,654	692.74	1,838,531.96	45.7
E05-455	Superficie con pasto alfombra y media densidad de arboles y arbustos	m2	7,346	95.99	705,142.54	17.5
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					2,543,674.50	63.2
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-210	Alumbrado público exterior - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado publico - Poste metalico para alumbrado publico conico - circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado publico - Lámpara de vapor de sodio alta presion de 250 watts - Ducteria, cableado, registros y transformadores	m2	10,000	148.13	1,481,299.99	36.8
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					1,481,299.99	36.8
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					4,024,974.49	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

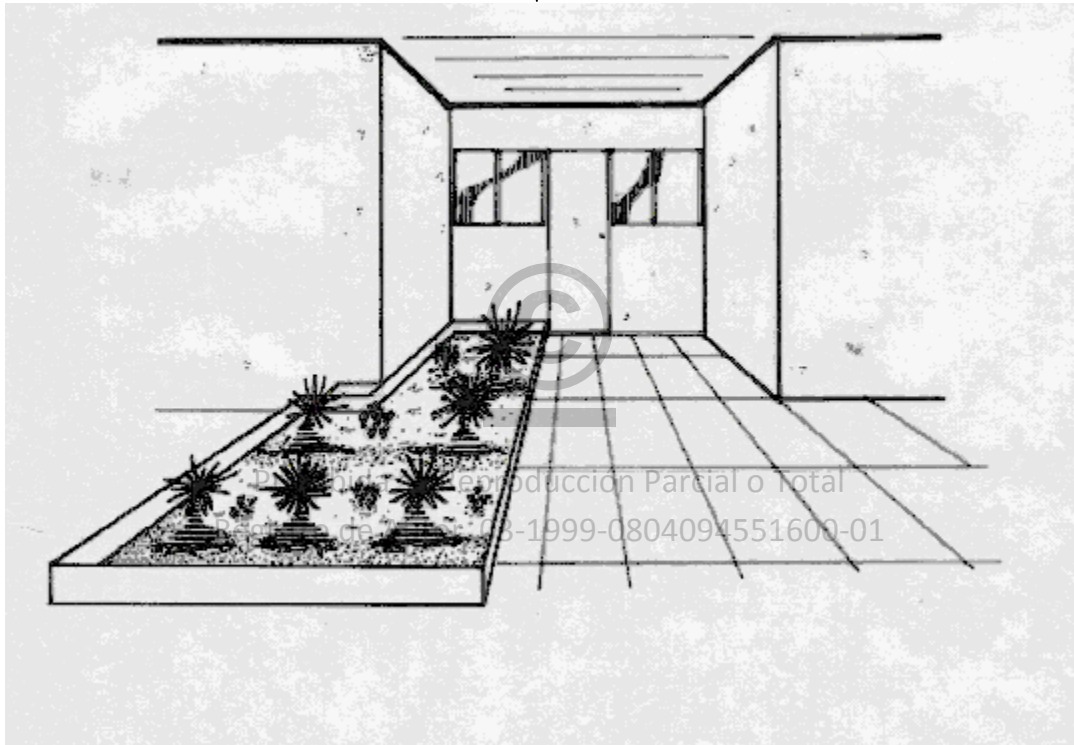
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

JARDÍN

M1120

225 m2

Andadores de adoquín natural poco arbolado sin arbustos.



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana, pocos movimientos de tierra.
- Pasto, árboles y arbustos propios del lugar
- Mantenimiento durante 30 días.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de jardín con andadores de adoquín	90	40.00
2	Área cubierta con pasto alfombra y baja	135	60.00
	Totales	225	100.00

Características

- 225 m2
- Andadores de adoquín natural
- Poco arbolado sin arbustos

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

JARDÍN	M1120	225 m2	Andadores de adoquín natural poco arbolado sin arbustos.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	72,413.54	100.00	321.84	411.95	473.75
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		72,413.54	100.00	321.84	411.95	473.75

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	72,413.54	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	20,275.79	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,415.15	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,488.25	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	106,592.73	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

JARDÍN	M1120	225 m2	Andadores de adoquín natural poco arbolado sin arbustos.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-415	Andadores y guarniciones de adoquin natural - Guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 – ¾ - Piso de adoquin de Querétaro de 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	90	692.74	62,346.60	86.1
E05-450	Superficie con pasto alfombra y baja densidad de arboles y arbustos	m2	135	74.57	10,066.94	13.9
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					72,413.54	100.

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

72,413.54

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

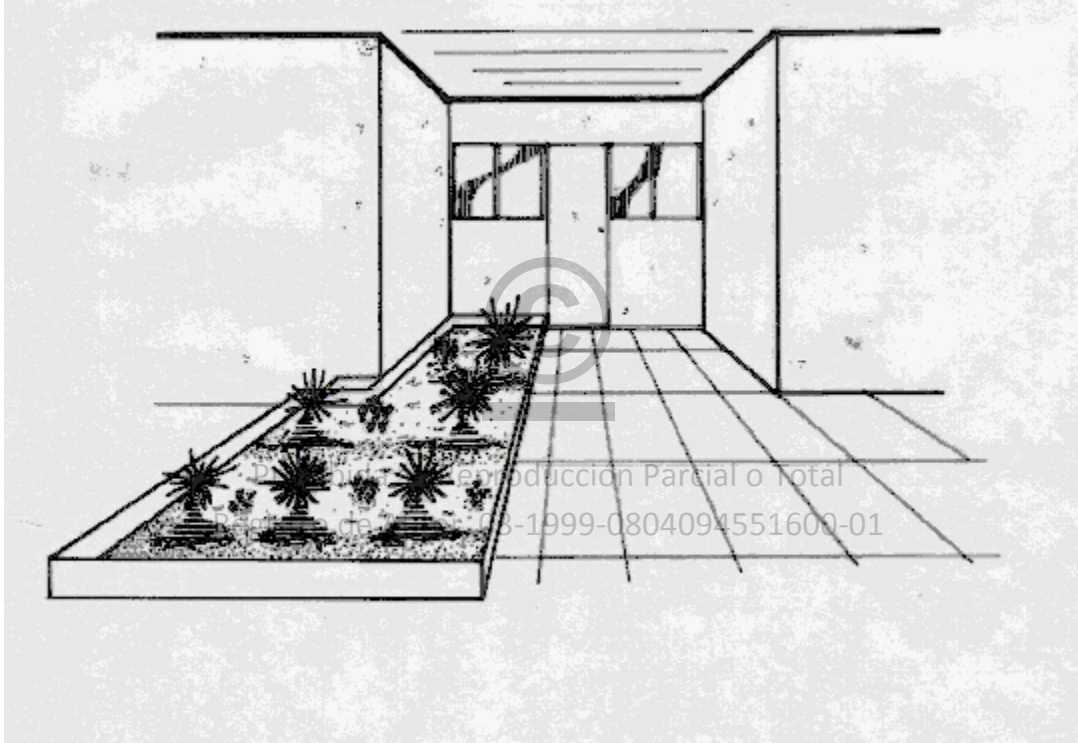
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

JARDÍN

M1125

225 m2

Andadores de adoquín natural ó
mosaico con arboles y arbustos



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana, pocos movimientos de tierra
- Pasto, árboles y arbustos propios del lugar
- Mantenimiento por 30 días

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Área de jardín con andadores de adoquín	225	100.00
	Totales	225	100.00

Características

- 225 m2
- Andadores de adoquín natural ó mosaico con árboles y arbustos.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

JARDÍN	M1125	225 m2	Andadores de adoquín natural ó mosaico con arboles y arbustos

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	75,305.25	100.00	334.69	428.40	492.66
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		75,305.25	100.00	334.69	428.40	492.66

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	75,305.25	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	21,085.47	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	7,711.26	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	6,747.35	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	110,849.33	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

JARDÍN	M1125	225 m2	Andadores de adoquín natural ó mosaico con arboles y arbustos

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-415	Andadores y guarniciones de adoquin natural - Guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 – ¾ - Piso de adoquin de Querétaro de 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	90	692.74	62,346.60	82.8
E05-455	Superficie con pasto alfombra y media densidad de arboles y arbustos	m2	135	95.99	12,958.65	17.2
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					75,305.25	100.

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

75,305.25

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

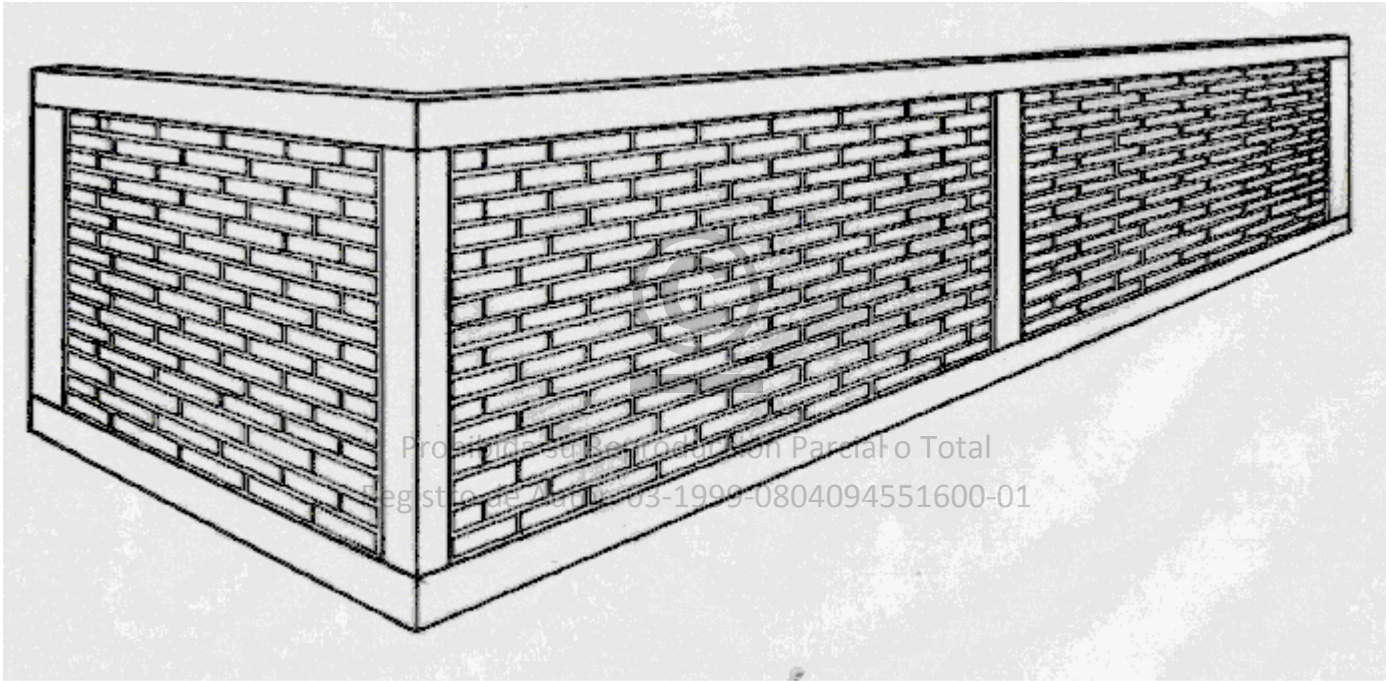
Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1140	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Sin Acabados



Especificaciones

- Cimentación de piedra del lugar
- Muro de tabique rojo recocido propio del lugar
- Dala de desplante y superior de concreto armado.
- Castillos cada 3.00 m.
- Altura de 3.00 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Barda de muro de tabique en 14 cm.	200	100.00
	Totales	200	100.00

Características

- 200 m2
- Muro de tabique en 14 cm.
- Sin acabados.

Observaciones

- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1140	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Sin Acabados

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	184,796.00	100.00	923.98	1,182.69	1,360.10
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		184,796.00	100.00	923.98	1,182.69	1,360.10

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	184,796.00	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	51,742.88	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	18,923.11	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	16,557.72	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	272,019.71	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1140	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Sin Acabados

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Can-tidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-480	Barda de muro de tabique en 12.5 cm. - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de barda - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de tabique de barro rojo recocido de 5.5 x 12.5 x 25 cm en 12.5 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena 1:4 juntas de 1.5 cm acabado comun - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.	m2	200	923.98	184,796.00	100.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					184,796.00	100.

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					184,796.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

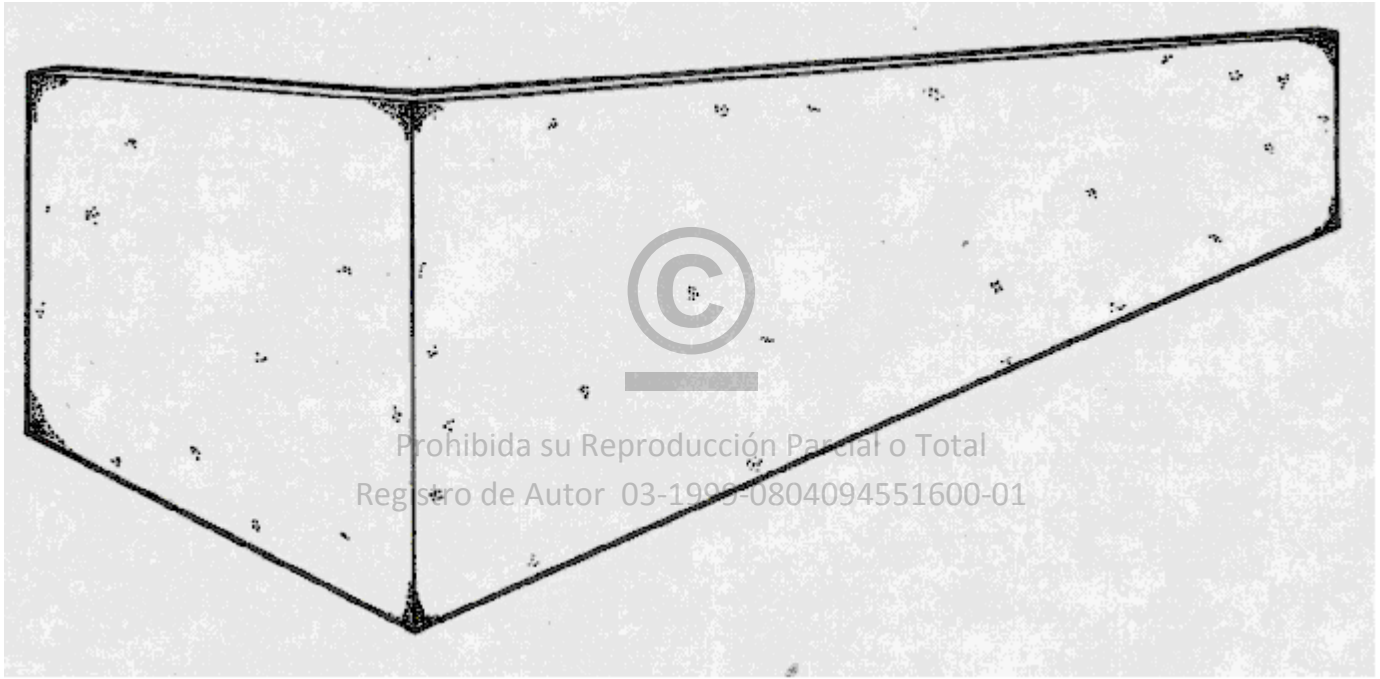
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA

M1145

200 m2

Muro de tabique en 14 cm. Acabado en una cara



Especificaciones

- Cimentación de piedra del lugar
- Muro de tabique rojo recocido propio del lugar
- Dala de desplante superior de concreto armado
- Castillos a cada 3.00 m.
- Altura de 3.00 m.
- Aplanado y pintura vinílica en una cara.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Barda de 14 cm	200	100.00
2	Aplanado y pintado sobre barda	200	100.00
	Totales	400	100.00

Características

- 200 m2
- Muro de tabique en 14 cm.
- Acabado en una cara

Observaciones

- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1145	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Acabado en una cara

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	217,132.00	100.00	1,085.66	1,389.64	1,598.09
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		217,132.00	100.00	1,085.66	1,389.64	1,598.09

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	217,132.00	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	60,796.96	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	22,234.32	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	19,455.03	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	319,618.30	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1145	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Acabado en una cara

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-480	Barda de muro de tabique en 12.5 cm. - Limpieza, desentraque de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de barda - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a o.40 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de tabique de barro rojo recocido de 5.5 x 12.5 x 25 cm en 12.5 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena 1:4 juntas de 1.5 cm acabado comun - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.	m2	200	923.98	184,796.00	85.1
E05-500	Acabado aplanado y pintado sobre barda - Aplanado fino en muros a plomo y regla con mortero cemento-arena 1:4 espesor promedio = 2 cm incluye repellido pulido con plana - Suministro y aplicacion de pintura vinilica Sherwin Williams Super Kem-Tone sobre muros y plafones de mezcla fina incluye una mano de sellador y dos manos de pintura	m2	200	161.68	32,336.00	14.9
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					217,132.00	100.

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

217,132.00

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

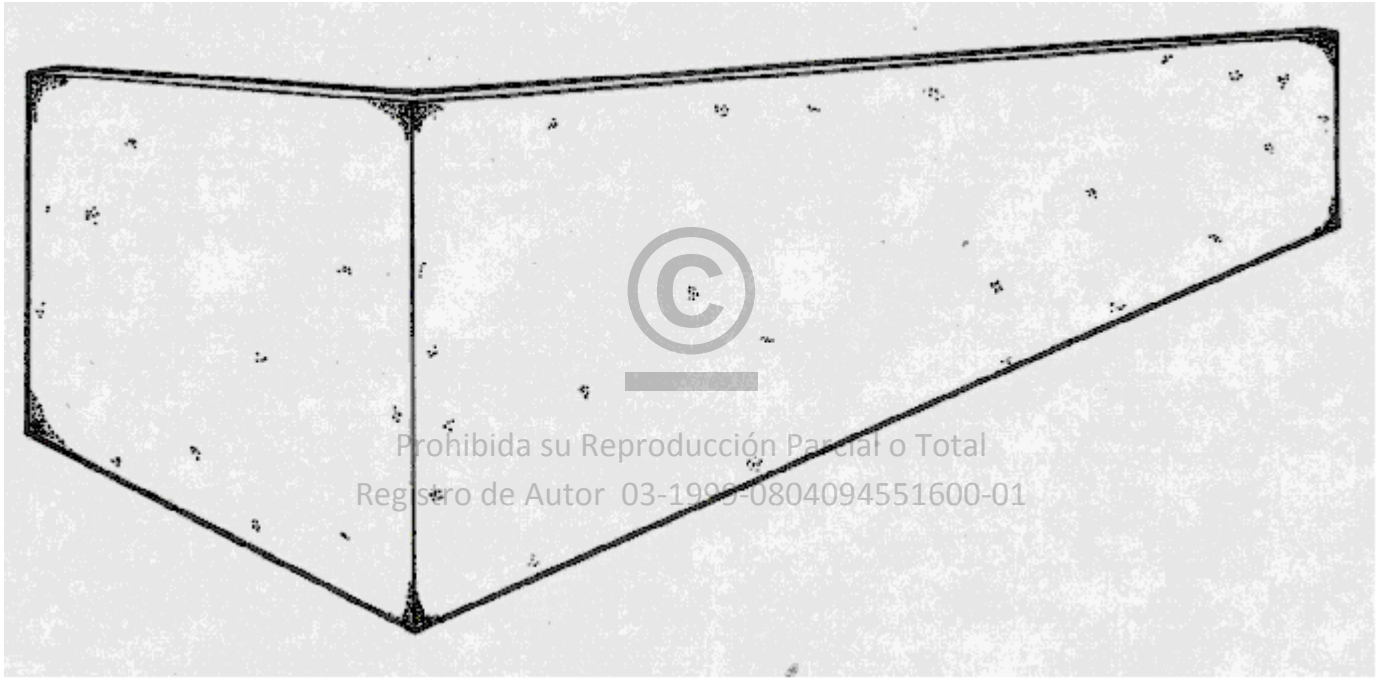
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA

M1150

200 m2

Muro de tabique en 14 cm. Acabado en dos caras



Especificaciones

- Cimentación de piedra del lugar.
- Muro de tabique rojo recocido propio del lugar.
- Dala de desplante y superior de concreto armado.
- Castillos a cada 3.00 m.
- Altura de 3.00 m.
- Aplanado y pintura vinílica en ambas caras.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Barda de muro de tabique en 14 cm.	200	100.00
2	Acabado aplanado y pintado sobre barda	400	200.00
	Totales	600	100.00

Características

- 200 m2
- Muro de tabique en 14 cm.
- Acabado en dos caras.

Observaciones

- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1150	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Acabado en dos caras

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	249,468.00	100.00	1,247.34	1,596.60	1,836.08
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		249,468.00	100.00	1,247.34	1,596.60	1,836.08

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	249,468.00	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	69,851.04	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	25,545.52	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	22,352.33	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	367,216.90	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1150	200 m2	Muro de tabique en 14 cm. Acabado en dos caras

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-480	Barda de muro de tabique en 12.5 cm. - Limpieza, desentraque de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de barda - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a o.40 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm² - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de tabique de barro rojo recocido de 5.5 x 12.5 x 25 cm en 12.5 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena 1:4 juntas de 1.5 cm acabado comun - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm² 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm² - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.	m2	200	923.98	184,796.00	74.1
E05-500	Acabado aplanado y pintado sobre barda - Aplanado fino en muros a plomo y regla con mortero cemento-arena 1:4 espesor promedio = 2 cm incluye repellido pulido con plana - Suministro y aplicacion de pintura vinilica Sherwin Williams Super Kem-Tone sobre muros y plafones de mezcla fina incluye una mano de sellador y dos manos de pintura	m2	400	161.68	64,672.00	25.9
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					249,468.00	100.

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

249,468.00

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

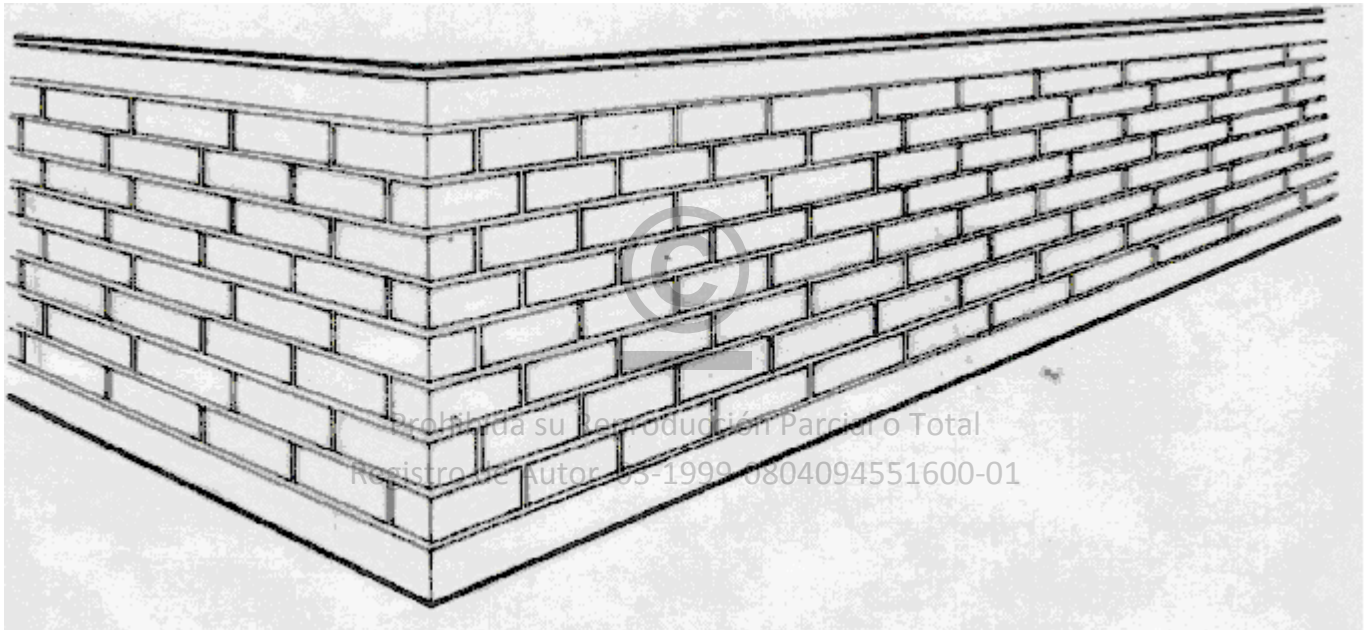
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA

M1155

200 m2

Muro de block de Concreto de 15 x 20
x 40 cm.



Especificaciones

- Cimentación de piedra del lugar.
- Block de concreto del lugar
- Dalas y castillo ahogados.
- Altura de 3.00 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Barda de muro de block de concreto de 15 x 20	200	100.00
	Totales	200	100.00

Características

- 200 m2
- Muro de block de Concreto de 15 x 20 x 40 cm.

Observaciones

- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1155	200 m2	Muro de block de Concreto de 15 x 20 x 40 cm.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	147,763.99	100.00	738.82	945.69	1,087.54
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		147,763.99	100.00	738.82	945.69	1,087.54

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	147,763.99	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	41,373.92	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	15,131.03	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	13,239.65	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	217,508.59	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1155	200 m2	Muro de block de Concreto de 15 x 20 x 40 cm.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-485	Barda de muro de bloc de concreto de 15 x 20 x 40 cm. - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de bloc de concreto ligero de 15 x 20 x 40 cm en 15 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena 1:4 incluye refuerzo horizontal de escalerilla a cada 2 hiladas, castillos ahogados y dalas - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.	m2	200	738.82	147,763.99	100.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					147,763.99	100.

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	147,763.99



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

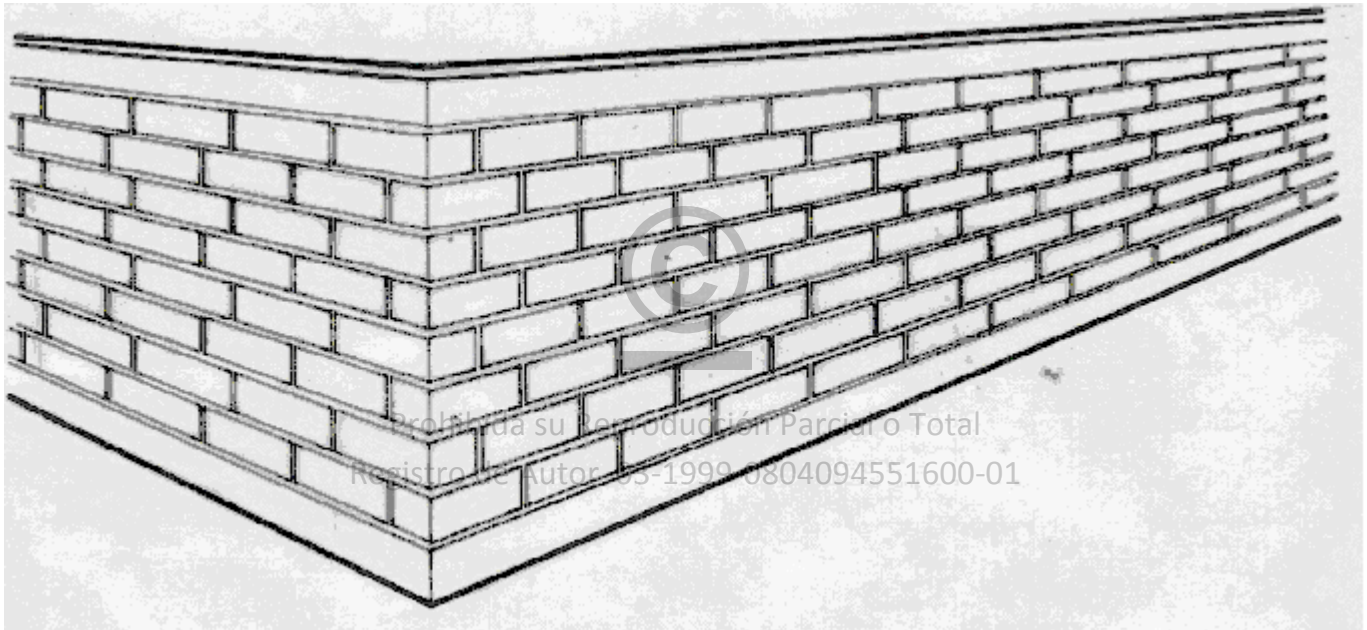
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA

M1160

200 m2

Muro de block de Concreto de 20 x 20 x 40 cm.



Especificaciones

- Cimentación de piedra del lugar.
- Block de concreto del lugar.
- Dalas y castillos ahogados.
- Altura de 3.00 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Barda de muro de block de concreto de 20 x 20	200	100.00
	Totales	200	100.00

Características

- 200 m2
- MUro de block ce Concreto de 20 x 20 x 40 cm.

Observaciones

- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1160	200 m2	Muro de block de Concreto de 20 x 20 x 40 cm.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	161,653.99	100.00	808.27	1,034.59	1,189.77
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		161,653.99	100.00	808.27	1,034.59	1,189.77

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	161,653.99	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	45,263.12	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	16,553.37	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	14,484.20	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	237,954.67	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1160	200 m2	Muro de block de Concreto de 20 x 20 x 40 cm.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-490	Barda de muro de bloc de concreto de 20 x 20 x 40 cm. - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de bloc de concreto ligero de 20 x 20 x 40 cm en 15 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena 1:4 incluye refuerzo horizontal de escalerilla a cada 2 hiladas, castillos ahogados y dalas - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm2-3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.	m2	200	808.27	161,653.99	100.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					161,653.99	100.

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	161,653.99



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

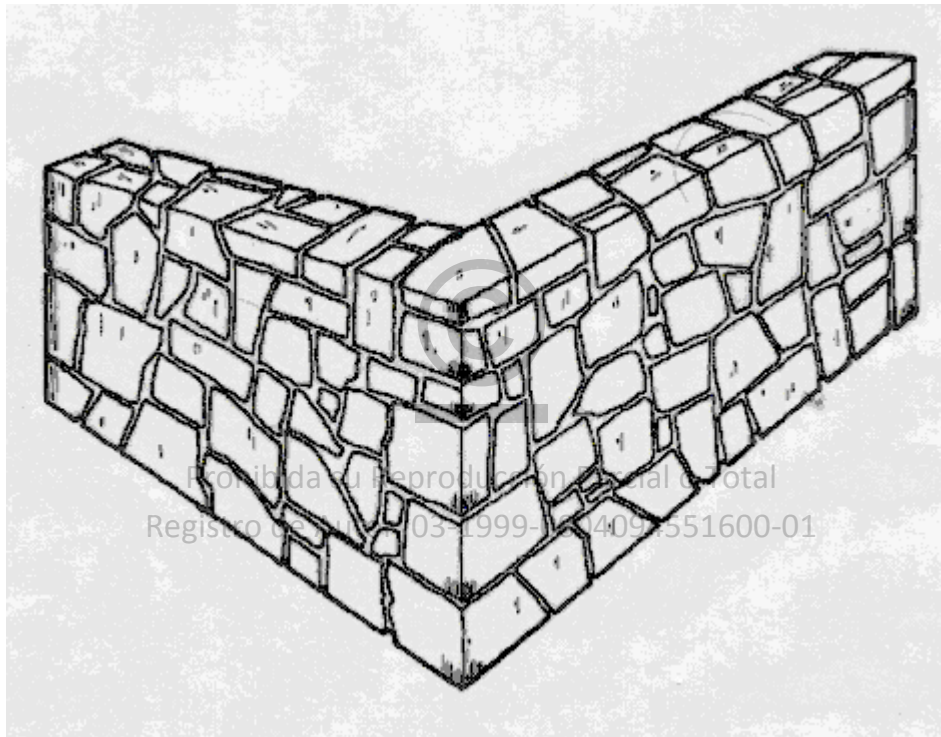
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA

M1165

200 m2

Muro de mampostería de piedra en 30 cm.



Especificaciones

- Cimentación de piedra del lugar.
- Block de concreto del lugar
- Dalas y castillos ahogados.
- Altura de 3.00 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Barda de muro de mampostería de piedra	200	100.00
	Totales	200	100.00

Características

- 200 m2
- Muro de mamposteria de piedra de 30 cm.

Observaciones

- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1165	200 m2	Muro de mampostería de piedra en 30 cm.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	108,471.60	100.00	542.36	694.22	798.35
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		108,471.60	100.00	542.36	694.22	798.35

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	108,471.60	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	30,372.05	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	11,107.49	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	9,719.06	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	159,670.20	147.20	100.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

BARDA	M1165	200 m2	Muro de mampostería de piedra en 30 cm.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Can-tidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E05-495	Barda de muro de mampostería de piedra - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de piedra brasa de 0.30 m de espesor, acabado común asentado con mortero cemento-arena 1:4	m3	60	1,807.86	108,471.60	100.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					108,471.60	100.

Prohibida su Reproducción Parcial o Total

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:	108,471.60



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

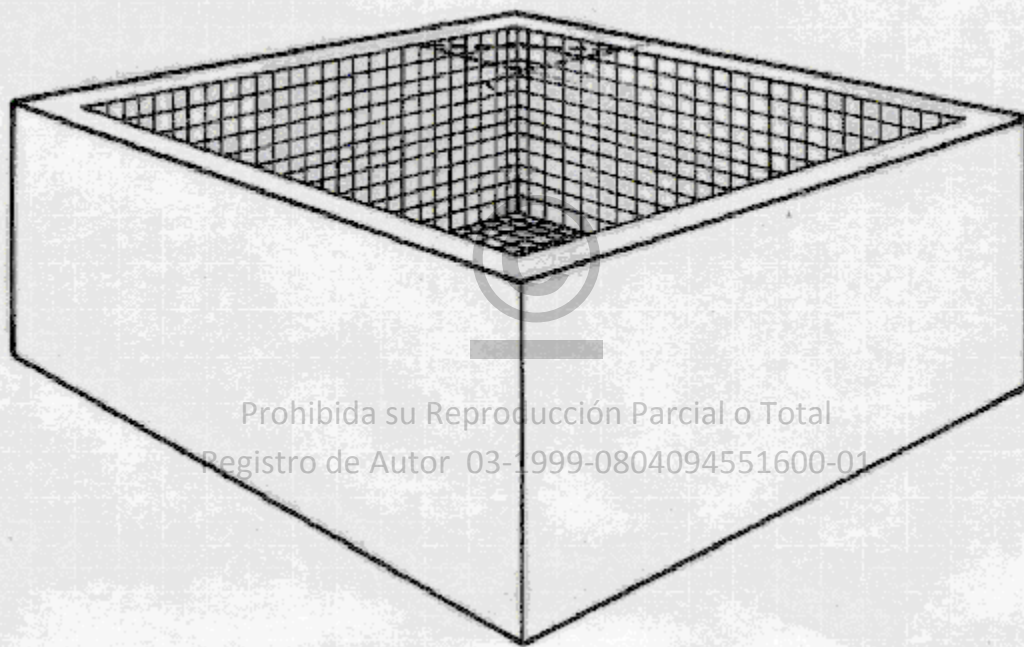
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA

M1170

18 m3

Estructura de Concreto



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A
- Estructura de concreto armado con tratamiento impermeabilizante
- Losa de desplante y losa cubierta con concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Volúmen de cisterna con estructura de	18	100.00
	Totales	18	100.00

Características

- 18 m3
- Estructura de concreto.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1170	18 m3	Estructura de Concreto

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	6,033.33	5.64	335.19	429.04	493.39
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	100,926.30	94.36	5,607.02	7,176.98	8,253.53
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		106,959.63	100.00	5,942.20	7,606.02	8,746.92

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	106,959.63	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	29,948.70	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	10,952.67	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	9,583.58	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	157,444.58	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1170	18 m3	Estructura de Concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-315	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	9	670.37	6,033.33	5.6
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					6,033.33	5.6
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E09-210	Cisterna o tanque de concreto para 18 m3 fabricada en sitio	pza	1	100,926.31	100,926.30	94.4
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					100,926.30	94.4
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					106,959.63	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

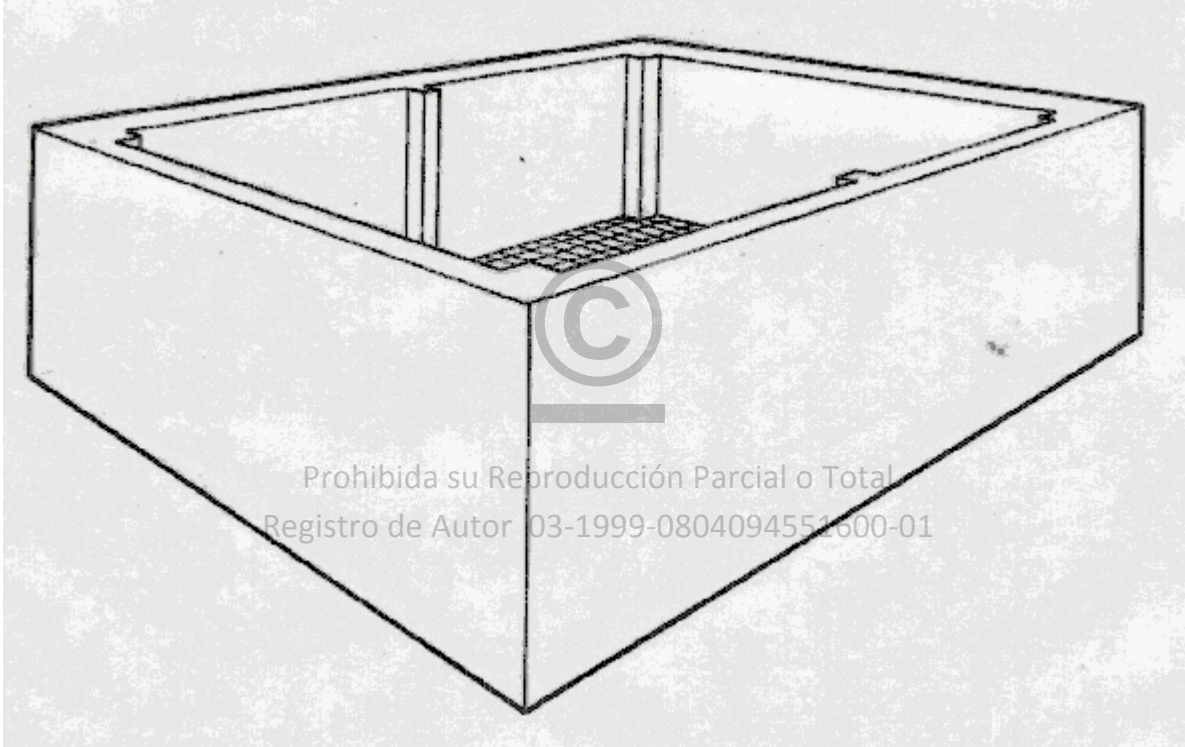
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA

M1175

62.50 m3

Estructura de Concreto



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A
- Estructura de concreto armado con tratamiento impermeabilizante
- Losa de desplante y losa cubierta de concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Volúmen de cisterna con estructura de	63	100.00
	Totales	63	100.00

Características

- 62.50 m3
- Estructura de Concreto.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1175	62.50 m3	Estructura de Concreto

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	16,759.25	6.52	268.15	343.23	394.71
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	240,143.78	93.48	3,842.30	4,918.14	5,655.87
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		256,903.03	100.00	4,110.45	5,261.37	6,050.58

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	256,903.03	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	71,932.85	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	26,306.87	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	23,018.51	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	378,161.26	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1175	62.50 m3	Estructura de Concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%	
1.0 CIMENTACIÓN							
E01-315	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	25	670.37	16,759.25	6.5	
TOTAL DE CIMENTACIÓN					:	16,759.25	6.5
5.0 OBRAS EXTERIORES							
E09-221	Cisterna o tanque de concreto para 62.50 m3 fabricada en sitio	pza	1	240,143.79	240,143.78	93.5	
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					:	240,143.78	93.5
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					256,903.03		



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

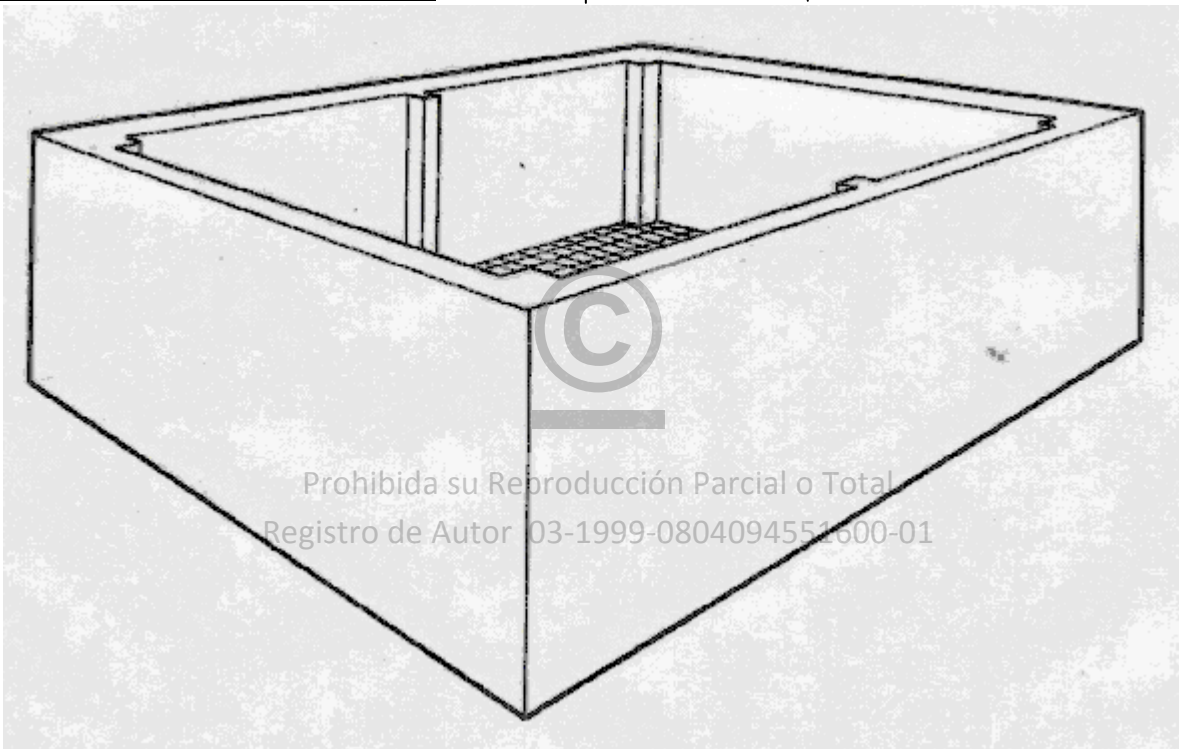
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA

M1180

75 m3

Estructura de Concreto



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A
- Estructura de concreto armado con tratamiento impermeabilizante
- Losa de desplante y losa cubierta de concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Volúmen de cisterna con estructura de	75	100.00
	Totales	75	100.00

Características

- 75 m3
- Estructura de concreto.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1180	75 m3	Estructura de Concreto

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	16,759.25	5.96	223.46	286.02	328.93
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	264,201.78	94.04	3,522.69	4,509.04	5,185.40
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		280,961.03	100.00	3,746.15	4,795.07	5,514.33

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	280,961.03	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	78,669.09	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	28,770.41	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	25,174.11	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	413,574.64	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1180	75 m3	Estructura de Concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-315	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	25	670.37	16,759.25	6.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN					16,759.25	6.0
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E09-230	Cisterna o tanque de concreto para 75 m3 fabricada en sitio	pza	1	264,201.79	264,201.78	94.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					264,201.78	94.0
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					280,961.03	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

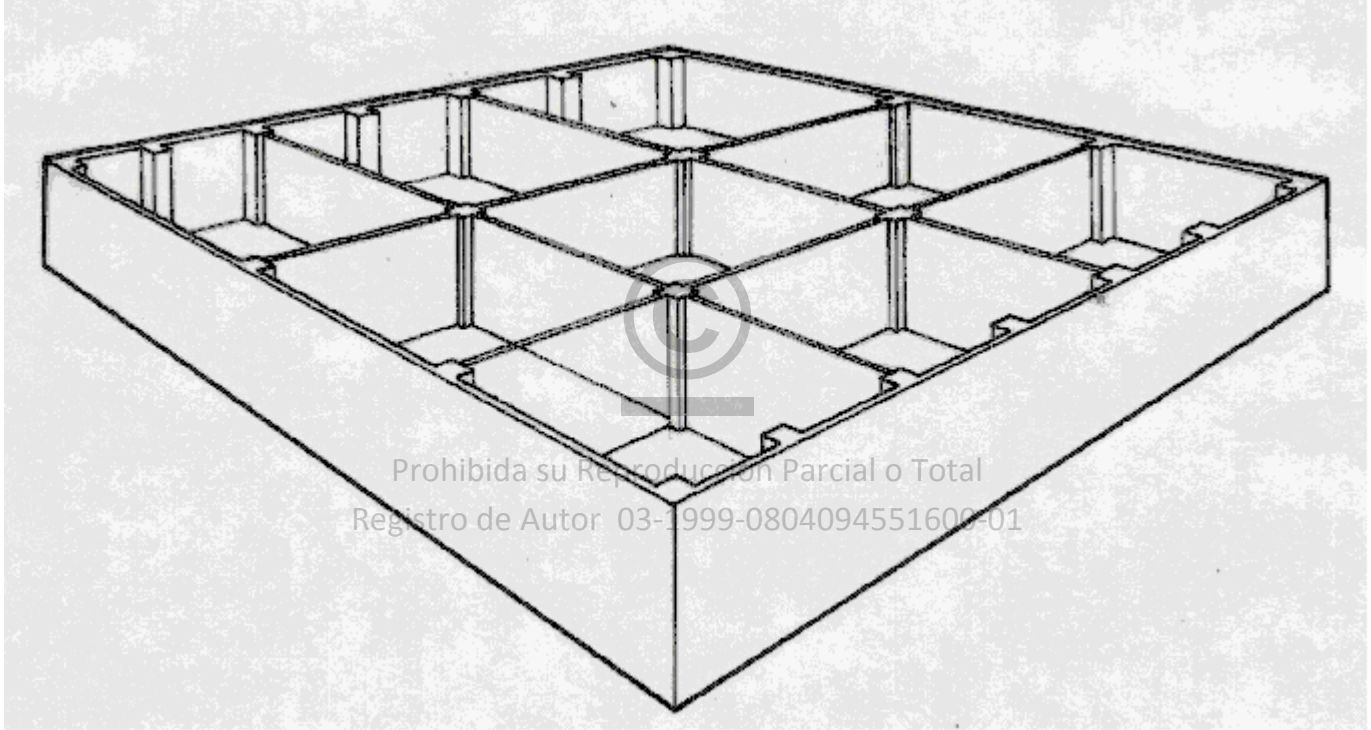
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA

M1185

4,000 m3

Estructura de Concreto



Especificaciones

- Excavación con máquina en material 1 zona A
- Estructura de concreto armado con tratamiento impermeabilizante.
- Losa de desplante y losa cubierta de concreto armado.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
1	Volúmen de cisterna con estructura de	4,000	100.00
	Totales	4,000	100.00

Características

- 4,000 m3
- Estructura de concreto

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1185	4,000 m3	Estructura de Concreto

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	880,398.60	8.86	220.10	281.73	323.99
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	9,056,102.19	91.14	2,264.03	2,897.95	3,332.65
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		9,936,500.79	100.00	2,484.13	3,179.68	3,656.63

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	9,936,500.79	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	2,782,220.22	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	1,017,497.68	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	890,310.47	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	14,626,529.16	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CISTERNA	M1185	4,000 m3	Estructura de Concreto

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-320	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	690	1,275.94	880,398.60	8.9
TOTAL DE CIMENTACIÓN					880,398.60	8.9
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E09-280	Cisterna o tanque de concreto para 4000 m3 fabricada en sitio	pza	1	9,056,102.19	9,056,102.19	91.1
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					9,056,102.19	91.1
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					9,936,500.79	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

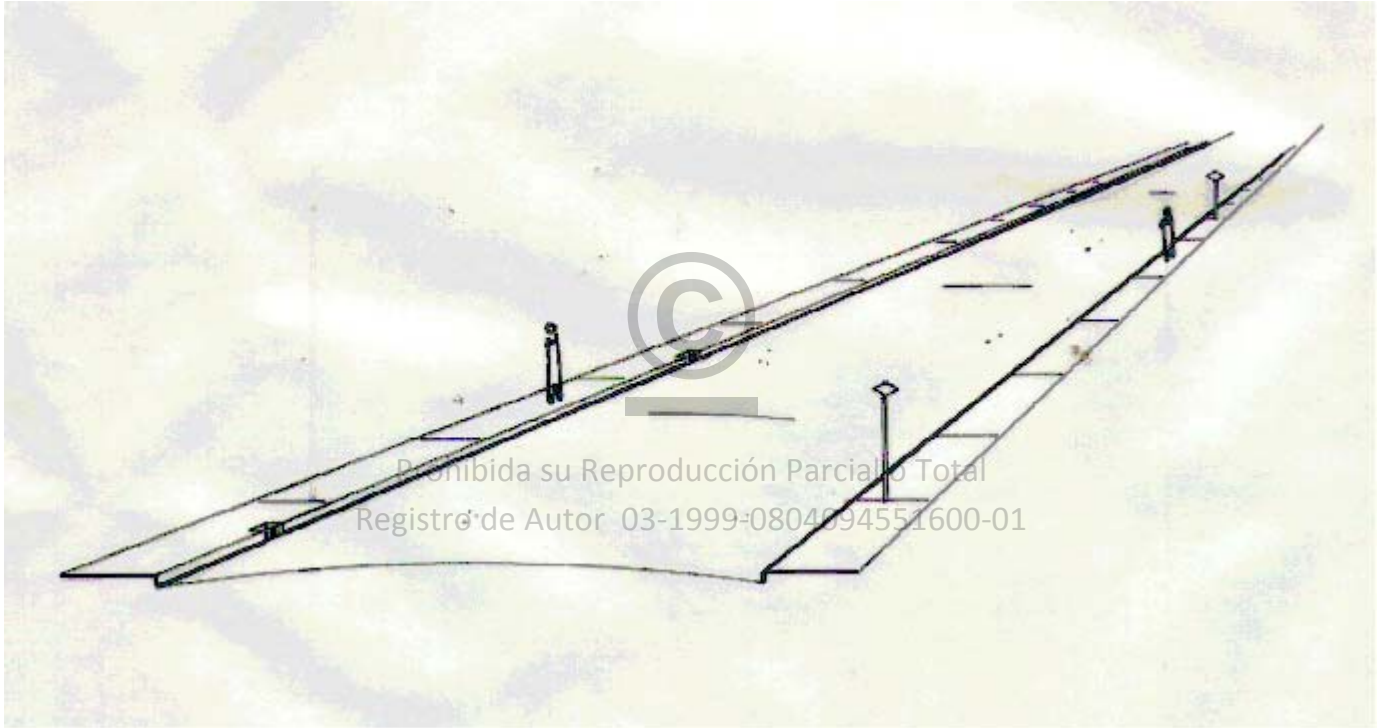
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 12.00 M SIN
ILUMINACION

M1210

600 m²
50 m

Arroyo de 8.00 m Banquetas de 2 de
1.50 m



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 600 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo de 8.00 m.
- Banquetas 2 de 1.50 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 12.00 M SIN ILUMINACION	M1210	600 m2 50 m	Arroyo de 8.00 m Banquetas de 2 de 1.50 m

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	344,455.97	93.17	574.09	734.84	845.07
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	25,250.00	6.83	42.08	53.87	61.95
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		369,705.97	100.00	616.18	788.71	907.01

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	369,705.97	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	103,517.67	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	37,857.89	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	33,125.65	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	544,207.19	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 12.00 M SIN ILUMINACION	M1210	600 m2 50 m	Arroyo de 8.00 m Banquetas de 2 de 1.50 m

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despálme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despálme.	m2	600	43.39	26,034.00	7.0
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepeate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	600	224.20	134,519.99	36.4
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	400	222.02	88,807.99	24.0
E05-420	Banquetas y guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 - 4%	m2	200	328.37	65,674.00	17.8
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	50	192.02	9,600.99	2.6
E06-610	Drenaje en urbanización	m	50	175.37	8,768.50	2.4
E06-620	Agua potable en urbanización	m	50	221.01	11,050.50	3.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					344,455.97	93.2
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-220	Electrificación en urbanización	m	50	505.00	25,250.00	6.8
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					25,250.00	6.8
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					369,705.97	

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

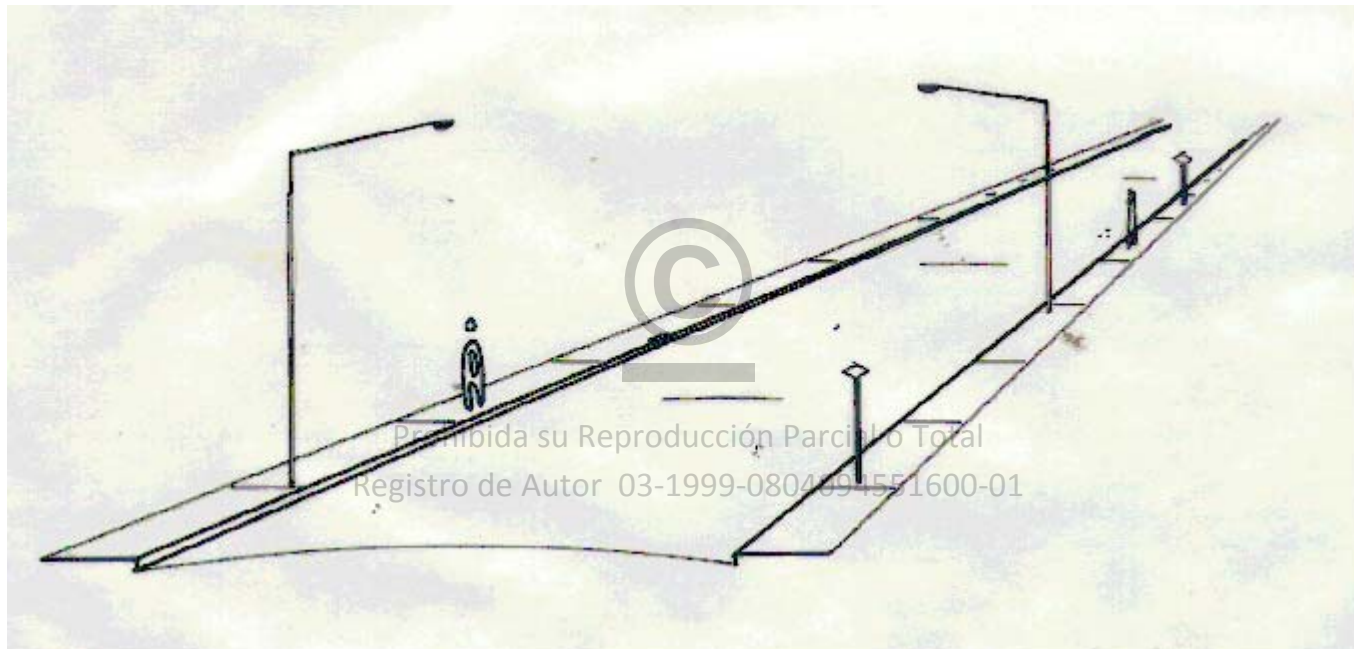
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

**CALLE DE 12.00 M CON
ILUMINACION**

M1215

600 m²
50 m

Arroyo de 8.00 m Banquetas 2 de 1.50
m.



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 600 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo de 8.00 m.
- Banquetas 2 de 1.50 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 12.00 M CON ILUMINACION	M1215	600 m2 50 m	Arroyo de 8.00 m Banquetas 2 de 1.50 m.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	344,455.97	72.72	574.09	734.84	845.07
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	129,244.99	27.28	215.41	275.72	317.08
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		473,700.96	100.00	789.50	1,010.56	1,162.15

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	473,700.96	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	132,636.27	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	48,506.98	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	42,443.61	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	697,287.81	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 12.00 M CON ILUMINACION	M1215	600 m2 50 m	Arroyo de 8.00 m Banquetas 2 de 1.50 m.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombro producto del desmonte y despalme.	m2	600	43.39	26,034.00	5.5
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	600	224.20	134,519.99	28.4
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	400	222.02	88,807.99	18.7
E05-420	Banquetas y guarderías de concreto f'c=150Kg/cm2 - ¾"	m2	200	328.37	65,674.00	13.9
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	50	192.02	9,600.99	2.0
E06-610	Drenaje en urbanización	m	50	175.37	8,768.50	1.9
E06-620	Agua potable en urbanización	m	50	221.01	11,050.50	2.3
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					344,455.97	72.7
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-220	Electrificación en urbanización	m	50	505.00	25,250.00	5.3
E07-230	Telefonía en urbanización (no incluye cableado)	m	50	302.34	15,117.00	3.2
E07-215	Alumbrado público en calles - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado público - Poste metálico para alumbrado público conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado público - Lámpara de vapor de sodio alta presión de 250 watts - Ductería, cableado, registros y transformadores	m	600	148.13	88,877.99	18.8
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					129,244.99	27.3
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					473,700.96	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

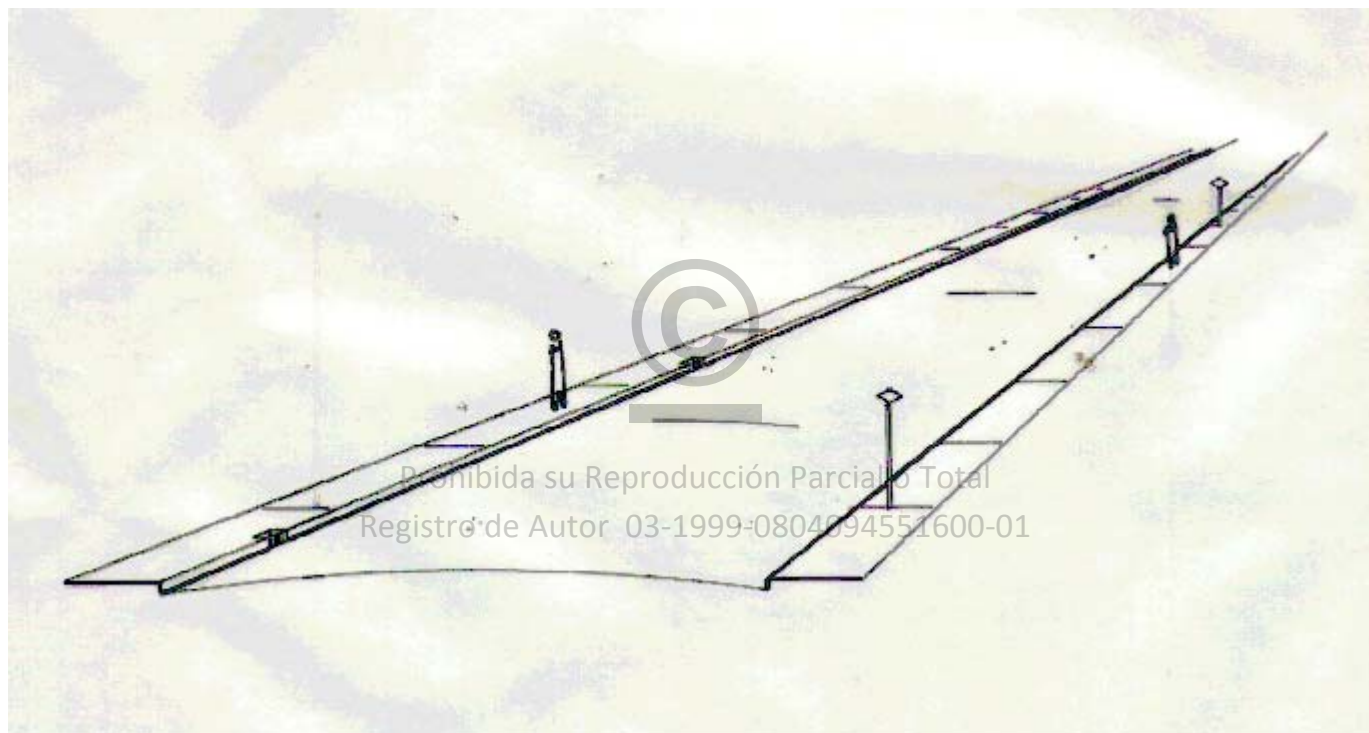
CALLE DE 17.00 M SIN
ILUMINACIÓN

M1220

850 m²
50 m

Arroyo de 12 m.

Banquetas 2 de 2.50
m



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 850 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo de 12.00 m
- Banquetas 2 de 2.50

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 17.00 M SIN ILUMINACIÓN	M1220	850 m2 50 m	Arroyo de 12 m. Banquetas 2 de 2.50 m

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	472,175.97	94.92	555.50	711.04	817.70
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	25,250.00	5.08	29.71	38.02	43.73
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		497,425.97	100.00	585.21	749.06	861.42

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	497,425.97	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	139,279.27	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	50,936.42	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	44,569.37	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	732,211.03	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 17.00 M SIN ILUMINACIÓN	M1220	850 m2 50 m	Arroyo de 12 m. Banquetas 2 de 2.50 m

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalme.	m2	850	43.39	36,881.50	7.4
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepeate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	850	224.20	190,569.99	38.3
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	600	222.02	133,211.99	26.8
E05-420	Banquetas y guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 - 4%	m2	250	328.37	82,092.50	16.5
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	50	192.02	9,600.99	1.9
E06-610	Drenaje en urbanización	m	50	175.37	8,768.50	1.8
E06-620	Agua potable en urbanización	m	50	221.01	11,050.50	2.2
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					472,175.97	94.9
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-220	Electrificación en urbanización	m	50	505.00	25,250.00	5.1
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					25,250.00	5.1
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					497,425.97	

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

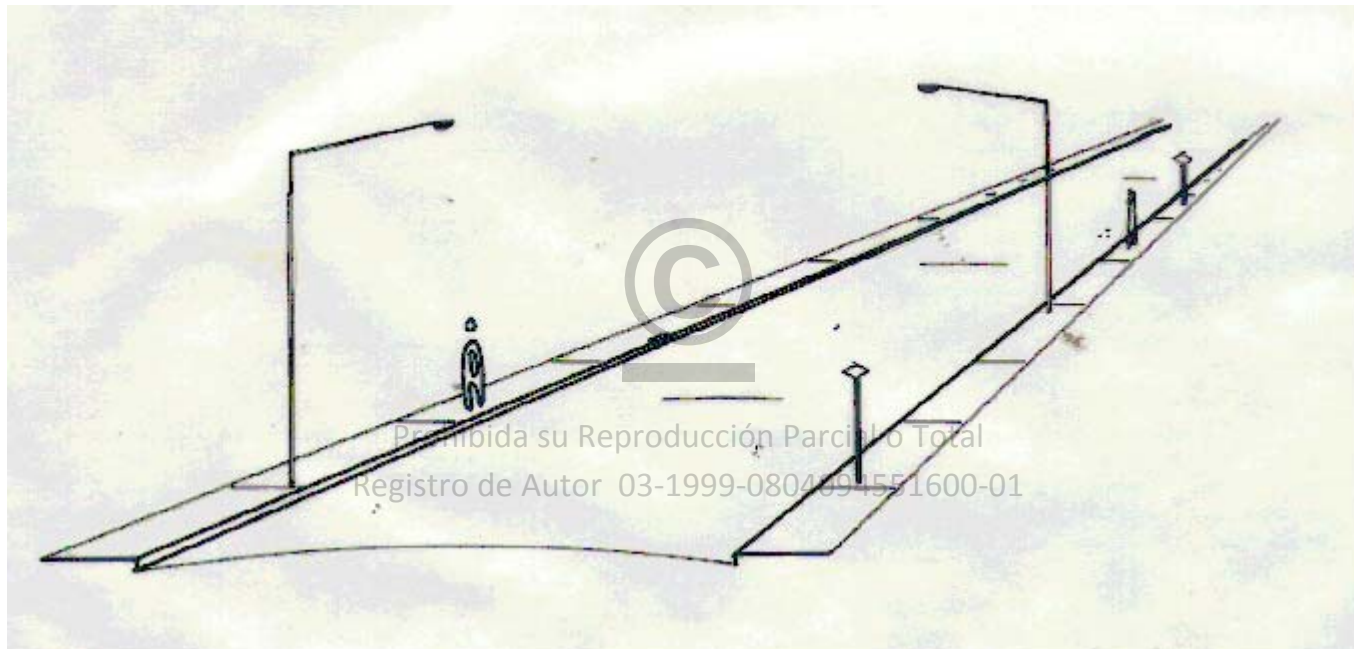
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

**CALLE DE 21.00 M CON
ILUMINACIÓN**

M1225

850 m²
50 m

Arroyo de 12.00 m Banquetas 2 de
2.50 m



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 850 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo de 12.00 m
- Banquetas 2 de 2.50 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M CON ILUMINACIÓN	M1225	850 m2 50 m	Arroyo de 12.00 m Banquetas 2 de 2.50 m

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	472,175.97	73.11	555.50	711.04	817.70
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	173,683.98	26.89	204.33	261.55	300.78
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		645,859.95	100.00	759.84	972.59	1,118.48

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	645,859.95	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	180,840.79	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	66,136.06	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	57,869.05	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	950,705.85	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M CON ILUMINACIÓN	M1225	850 m2 50 m	Arroyo de 12.00 m Banquetas 2 de 2.50 m

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	50	192.02	9,600.99	1.5
E06-620	Agua potable en urbanización	m	50	221.01	11,050.50	1.7
E06-610	Drenaje en urbanización	m	50	175.37	8,768.50	1.4
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalme.	m2	850	43.39	36,881.50	5.7
E05-420	Banquetas y guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 – ¾	m2	250	328.37	82,092.50	12.7
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	600	222.02	133,211.99	20.6
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	850	224.20	190,569.99	29.5
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					472,175.97	73.1
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-220	Electrificación en urbanización	m	50	505.00	25,250.00	3.9
E07-230	Telefonía en urbanización (no incluye cableado)	m	50	302.34	15,117.00	2.3
E07-215	Alumbrado público en calles - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado público - Poste metálico para alumbrado público conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado público - Lámpara de vapor de sodio alta presión de 250 watts - Ductería, cableado, registros y transformadores	m	50	148.13	7,406.49	1.1
E07-210	Alumbrado público exterior - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado público - Poste metálico para alumbrado público conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado público - Lámpara de vapor de sodio alta presión de 250 watts - Ductería, cableado, registros y transformadores	m2	850	148.13	125,910.49	19.5
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					173,683.98	26.9
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					645,859.95	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

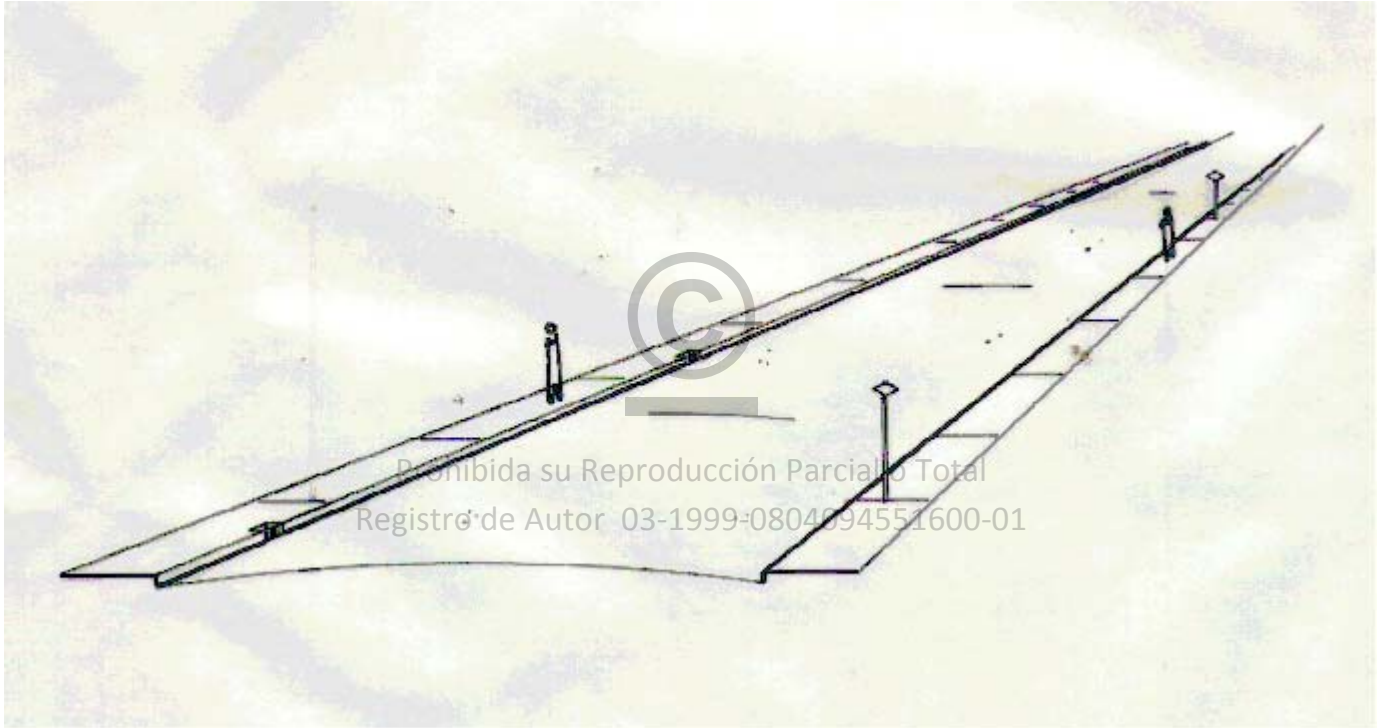
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M SIN ILUMINACIÓN	M1230	1,050 m2 50 m	Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m.



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Características

- 1,050 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo de 15.00 m.
- Banquetas 2 de 3.00 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M SIN ILUMINACIÓN	M1230	1,050 m2 50 m	Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	575,415.47	95.80	548.01	701.46	806.68
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	25,250.00	4.20	24.05	30.78	35.40
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		600,665.47	100.00	572.06	732.24	842.08

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	600,665.47	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	168,186.33	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	61,508.14	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	53,819.63	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	884,179.57	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M SIN ILUMINACIÓN	M1230	1,050 m2 50 m	Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalme.	m2	1,050	43.39	45,559.50	7.6
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	1,050	224.20	235,409.99	39.2
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	750	222.02	166,514.99	27.7
E05-420	Banquetas y guardas de concreto f'c=150Kg/cm2 - 4	m2	300	328.37	98,511.00	16.4
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	50	192.02	9,600.99	1.6
E06-610	Drenaje en urbanización	m	50	175.37	8,768.50	1.5
E06-620	Agua potable en urbanización	m	50	221.01	11,050.50	1.8
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					575,415.47	95.8
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-220	Electrificación en urbanización	m	50	505.00	25,250.00	4.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					25,250.00	4.2
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					600,665.47	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

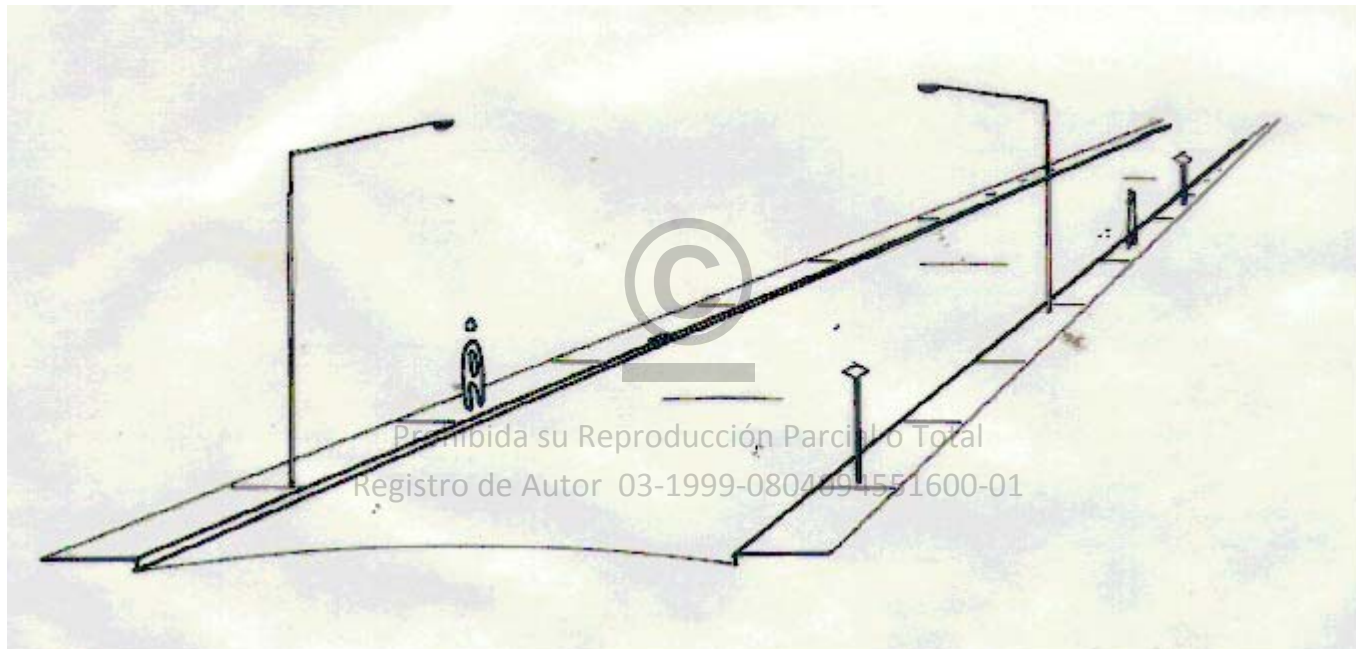
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M CON
ILUMINACIÓN

M1235

1,050 m²
50 m

Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de
3.00 m



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 1,050 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo de 15.00 m.
- Banquetas 2 de 3.00 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M CON ILUMINACIÓN	M1235	1,050 m2 50 m	Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	575,415.47	74.60	548.01	701.46	806.68
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	195,903.49	25.40	186.57	238.82	274.64
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		771,318.96	100.00	734.59	940.27	1,081.32

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

CONCEPTO	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	771,318.96	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	215,969.31	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	78,983.06	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	69,110.18	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,135,381.51	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CALLE DE 21.00 M CON ILUMINACIÓN	M1235	1,050 m2 50 m	Arroyo de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalle, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalle.	m ²	1,050	43.39	45,559.50	5.9
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreos.	m ²	1,050	224.20	235,409.99	30.5
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m ²	750	222.02	166,514.99	21.6
E05-420	Banquetas y guarderías de concreto f'c=150Kg/cm ² - ¾"	m ²	300	328.37	98,511.00	12.8
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	50	192.02	9,600.99	1.2
E06-610	Drenaje en urbanización	m	50	175.37	8,768.50	1.1
E06-620	Agua potable en urbanización	m	50	221.01	11,050.50	1.4
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					575,415.47	74.6
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
E07-220	Electrificación en urbanización	m	50	505.00	25,250.00	3.3
E07-230	Telefonía en urbanización (no incluye cableado)	m	50	302.34	15,117.00	2.0
E07-215	Alumbrado público en calles - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado público - Poste metálico para alumbrado público cónico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado público - Lámpara de vapor de sodio alta presión de 250 watts - Ductería, cableado, registros y transformadores	m	1,050	148.13	155,536.49	20.2
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					195,903.49	25.4
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					771,318.96	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

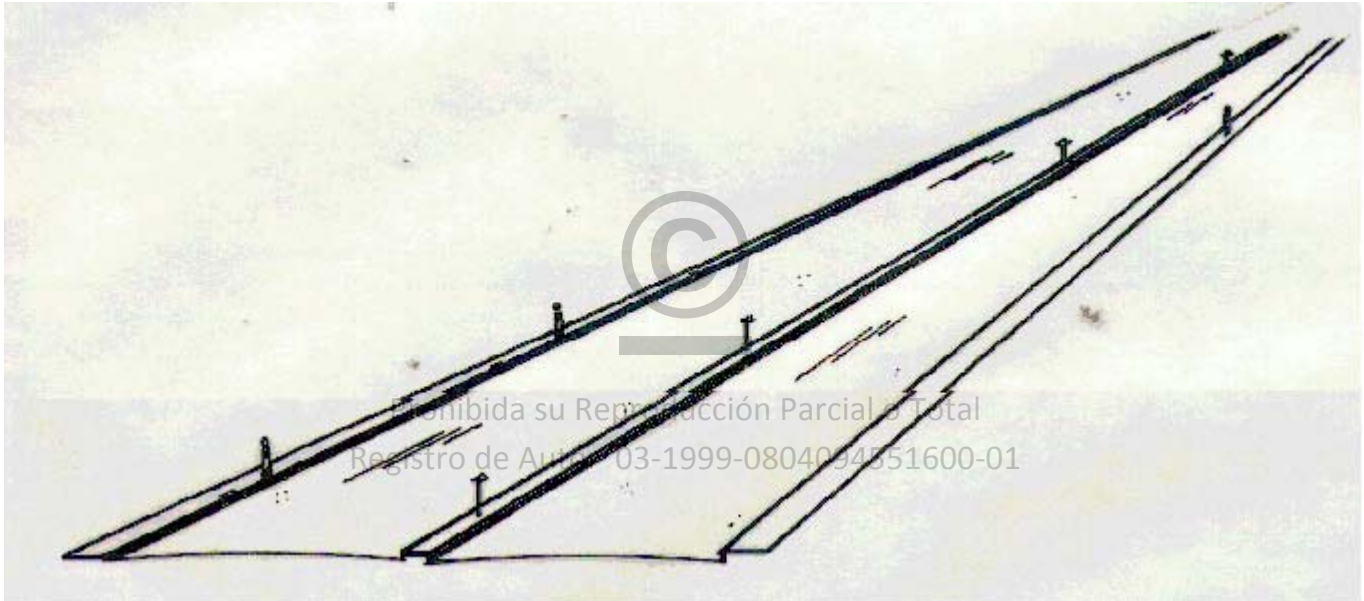
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

AVENIDA DE 38.00 M SIN
ILUMINACION

M1240

1,900 m²
50 m

Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de
3.00 y Camellón de 2.00 m



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 1,900 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo 2 de 15.00 m.
- Banquetas 2 de 3.00 m.
- Camellón de 2.00 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

AVENIDA DE 38.00 M SIN ILUMINACIÓN	M1240	1,900 m2 50 m	Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 y Camellón de 2.00 m

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	1,031,638.97	95.33	542.97	695.00	799.25
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	50,500.00	4.67	26.58	34.02	39.12
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,082,138.97	100.00	569.55	729.02	838.37

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,082,138.97	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	302,998.91	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	110,811.03	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	96,959.65	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,592,908.56	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

AVENIDA DE 38.00 M SIN ILUMINACION	M1240	1,900 m2 50 m	Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 y Camellón de 2.00 m

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalme.	m2	1,900	43.39	82,441.00	7.6
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	1,900	224.20	425,979.99	39.4
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	1,500	222.02	333,029.99	30.8
E05-420	Banquetas y guarderías de concreto f'c=150Kg/cm2 - 3%	m2	400	328.37	131,348.00	12.1
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	100	192.02	19,201.99	1.8
E06-610	Drenaje en urbanización	m	100	175.37	17,537.00	1.6
E06-620	Agua potable en urbanización	m	100	221.01	22,101.00	2.0
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					1,031,638.97	95.3

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-220	Electrificación en urbanización	m	100	505.00	50,500.00	4.7
TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					50,500.00	4.7

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:

1,082,138.97

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

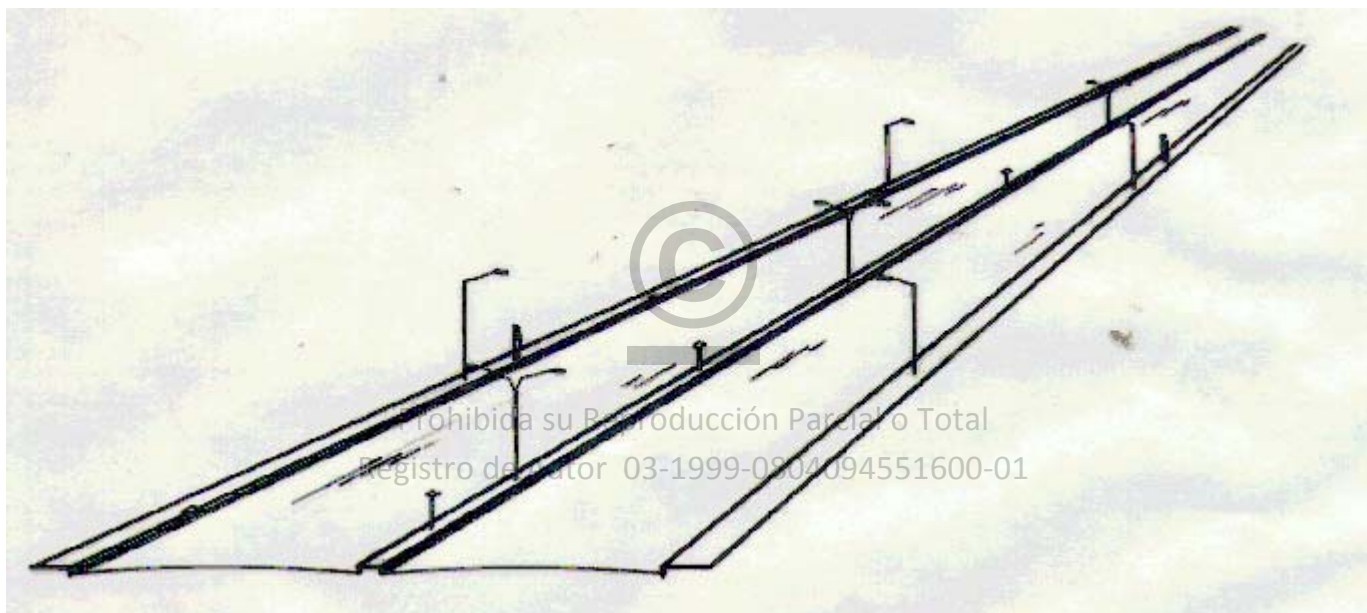
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

AVENIDA DE 38.00 M CON
ILUMINACION

M1245

1,900 m²
50 m

Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de
3.00 m y Camellón de 2.00 m



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- Zona urbana, no se consideran fletes de maquinaria.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 1,900 m²
- 50 metros lineales
- Arroyo 2 de 15.00 m.
- Banquetas 2 de 3.00 m.
- Camellón de 2.00 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

AVENIDA DE 38.00 M CON ILUMINACION	M1245	1,900 m2 50 m	Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m y Camellón de 2.00 m

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	1,031,638.97	74.02	542.97	695.00	799.25
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	362,180.99	25.98	190.62	244.00	280.59
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,393,819.96	100.00	733.59	938.99	1,079.84

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,393,819.96	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	390,269.59	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	142,727.16	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	124,886.27	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	2,051,702.98	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

AVENIDA DE 38.00 M CON ILUMINACION	M1245	1,900 m2 50 m	Arroyos 2 de 15.00 m Banquetas 2 de 3.00 m y Camellón de 2.00 m

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalme.	m2	1,900	43.39	82,441.00	5.9
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	1,900	224.20	425,979.99	30.6
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	1,500	222.02	333,029.99	23.9
E05-420	Banquetas y guarderías de concreto f'c=150Kg/cm2 - 3%	m2	400	328.37	131,348.00	9.4
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	100	192.02	19,201.99	1.4
E06-610	Drenaje en urbanización	m	100	175.37	17,537.00	1.3
E06-620	Agua potable en urbanización	m	100	221.01	22,101.00	1.6
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					1,031,638.97	74.0

7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

E07-220	Electrificacion en urbanización	m	100	505.00	50,500.00	3.6
E07-230	Telefonia en urbanización (no incluye cableado)	m	100	302.34	30,234.00	2.2
E07-215	Alumbrado público en calles - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado publico - Poste metalico para alumbrado publico conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado publico - Lámpara de vapor de sodio alta presion de 250 watts - Ducteria, cableado, registros y transformadores	m	1,900	148.13	281,446.99	20.2

TOTAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS :	362,180.99	26.0

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 1,393,819.96

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

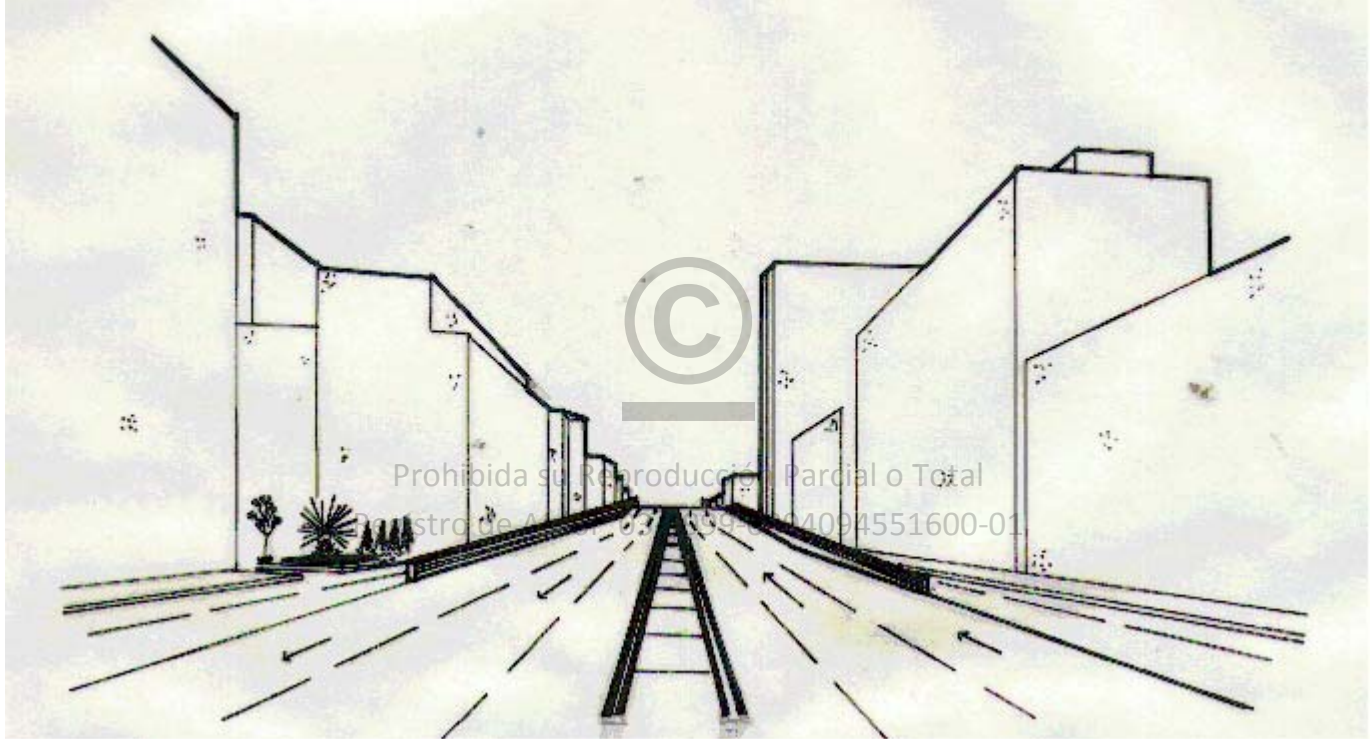
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO

M1250

200,000 m²
20 ha

Sin Iluminación, sin parque, sin
Cisterna



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Una avenida principal de 30.00 m.
- Calles principales de 21.00 m.
- Calles secundarias de 12.00 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 200,000 m²
- 20 hectáreas
- Sin iluminación
- Sin parque
- Sin cisterna

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	M1250	200,000 m2 20 ha	Sin Iluminación, sin parque, sin Cisterna

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	8,678,000.00	38.68	43.39	55.54	63.87
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ENSAMBLADOS	13,758,785.99	61.32	68.79	88.06	101.26
T O T A L E S :		22,436,785.9	100.00	112.18	143.60	165.13

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	22,436,785.99	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	6,282,300.08	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,297,526.89	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,010,336.02	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	33,026,948.98	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	M1250	200,000 m2 20 ha	Sin Iluminación, sin parque, sin Cisterna

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despálme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despálme.	m2	200,000	43.39	8,678,000.00	38.7
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					8,678,000.00	38.7
99.0 ENSAMBLADOS						
M1210	Calle de 12.00 m, 600 m2	m2	42,240	173.15	7,313,856.00	32.6
M1230	Calle de 21.00 m, 1,050 m2	m2	21,000	161.66	3,394,859.99	15.1
M1240	Avenida de 38.00 m, 1,900 m2	m2	19,000	160.53	3,050,070.00	13.6
TOTAL DE ENSAMBLADOS :					13,758,785.99	61.3
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					22,436,785.99	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

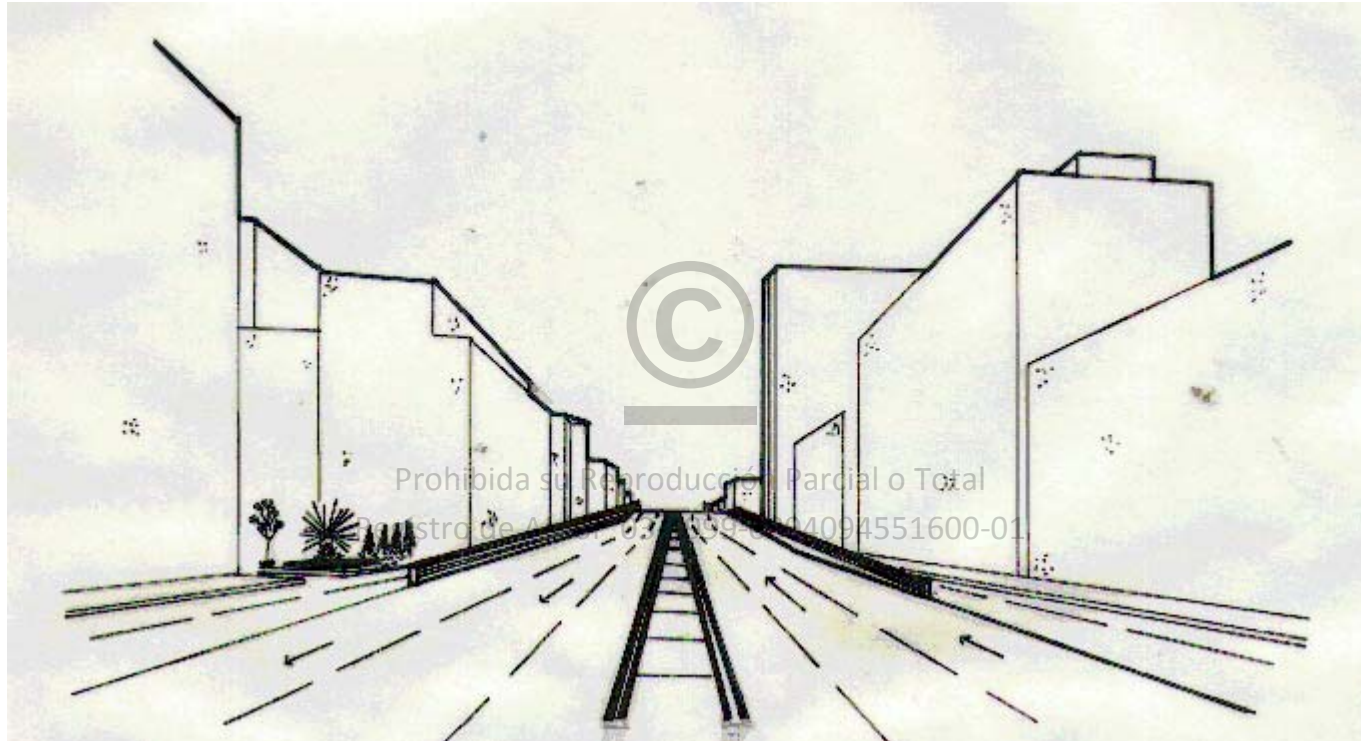
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO

M1255

200,000 m²
20 ha

Sin Iluminación, con Parque, sin
Cisterna.



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Una avenida principal de 38.00 m
- Calles principales de 21.00 m.
- Calles secundarias de 12.00 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 200,000 m²
- 20 hectáreas
- Sin iluminación
- Con parque
- Sin cisterna

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	M1255	200,000 m2 20 ha	Sin Iluminación, con Parque, sin Cisterna.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	8,678,000.00	33.59	43.39	55.54	63.87
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ENSAMBLADOS	17,160,065.98	66.41	85.80	109.82	126.30
T O T A L E S :		25,838,065.9	100.00	129.19	165.36	190.17

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	25,838,065.98	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	7,234,658.47	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	2,645,817.96	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,315,090.71	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	38,033,633.12	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	M1255	200,000 m2 20 ha	Sin Iluminación, con Parque, sin Cisterna.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalme.	m2	200,000	43.39	8,678,000.00	33.6
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					8,678,000.00	33.6
99.0 ENSAMBLADOS						
M1210	Calle de 12.00 m, 600 m2	m2	42,240	173.15	7,313,856.00	28.3
M1230	Calle de 21.00 m, 1,050 m2	m2	21,000	161.66	3,394,859.99	13.1
M1240	Avenida de 38.00 m, 1,900 m2	m2	19,000	160.53	3,050,070.00	11.8
M1115	Área de parque con andadores de adoquín natural 10,000 m2	m2	28,800	118.10	3,401,279.99	13.2
TOTAL DE ENSAMBLADOS :					17,160,065.98	66.4
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					25,838,065.98	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO

M1260

200,000 m²
20 ha

Con Iluminación, con Parque, con
Cisterna



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Una avenida principal de 38.00 m.
- Calles principales de 21.00 m.
- Calles secundarias de 12.00 m.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 200,00 m²
- 20 hectáreas
- Con iluminación
- Con parque.
- Con cisterna.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	M1260	200,000 m2 20 ha	Con Iluminación, con Parque, con Cisterna

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	OBRAS EXTERIORES	8,678,000.00	27.50	43.39	55.54	63.87
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ENSAMBLADOS	22,881,226.37	72.50	114.41	146.44	168.41
T O T A L E S :		31,559,226.3	100.00	157.80	201.98	232.28

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	31,559,226.37	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	8,836,583.38	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	3,231,664.78	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	2,827,706.68	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	46,455,181.22	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

URBANIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	M1260	200,000 m2 20 ha	Con Iluminación, con Parque, con Cisterna

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despálme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despálme.	m2	200,000	43.39	8,678,000.00	27.5
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES					8,678,000.00	27.5
99.0 ENSAMBLADOS						
M1215	Calle de 12.00 m, 600 m2	m2	42,240	210.36	8,885,606.40	28.2
M1235	Calle de 21.00 m, 1,050 m2	m2	21,000	196.41	4,124,609.99	13.1
M1245	Avenida de 38.00 m, 1,900 m2	m2	19,000	195.63	3,716,969.99	11.8
M1115	Área de parque con andadores de adoquín natural 10,000 m2	m2	28,800	118.10	3,401,279.99	10.8
M1185	Volumen de cisterna con estructura de concreto 4,000 m3	m3	4,000	688.19	2,752,760.00	8.7
TOTAL DE ENSAMBLADOS					22,881,226.37	72.5
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					31,559,226.37	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMINO VECINAL DE ASFALTO

M1265

2,550 m²
50 m

Ancho=8.00m, Acotamiento 2 de
1.50m Derecho de vía=20.00m de cada



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- No se consideran fletes de maquinaria.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 2,550 m²
- 50 metros lineales
- Ancho = 8.00 m.
- Acotamiento 2 de 1.50 m.
- Derecho de vía = 20.00 m. de cada lado.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMINO VECINAL DE ASFALTO	M1265	2,550 m2 50 m	Ancho=8.00m, Acotamiento 2 de 1.50m Derecho de vía=20.00m de

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	27,257.99	2.53	10.69	13.68	15.73
5	OBRAS EXTERIORES	1,050,815.76	97.47	412.08	527.47	606.59
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,078,073.75	100.00	422.77	541.15	622.32

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,078,073.75	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	301,860.65	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	110,394.75	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	96,595.41	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,586,924.56	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMINO VECINAL DE ASFALTO	M1265	2,550 m2 50 m	Ancho=8.00m, Acotamiento 2 de 1.50m Derecho de vía=20.00m de

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%

4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS

E05-096	Señalamientos y pintura en camino vecinal	m	300	90.86	27,257.99	2.5

TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	:	27,257.99	2.5

5.0 OBRAS EXTERIORES

E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despálme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despálme.	m2	300	43.39	13,017.00	1.2

E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	3,600	224.20	807,119.99	74.9

E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	1,039	222.02	230,678.77	21.4

TOTAL DE OBRAS EXTERIORES	:	1,050,815.76	97.5

TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO: 1,078,073.75

[illegible]



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

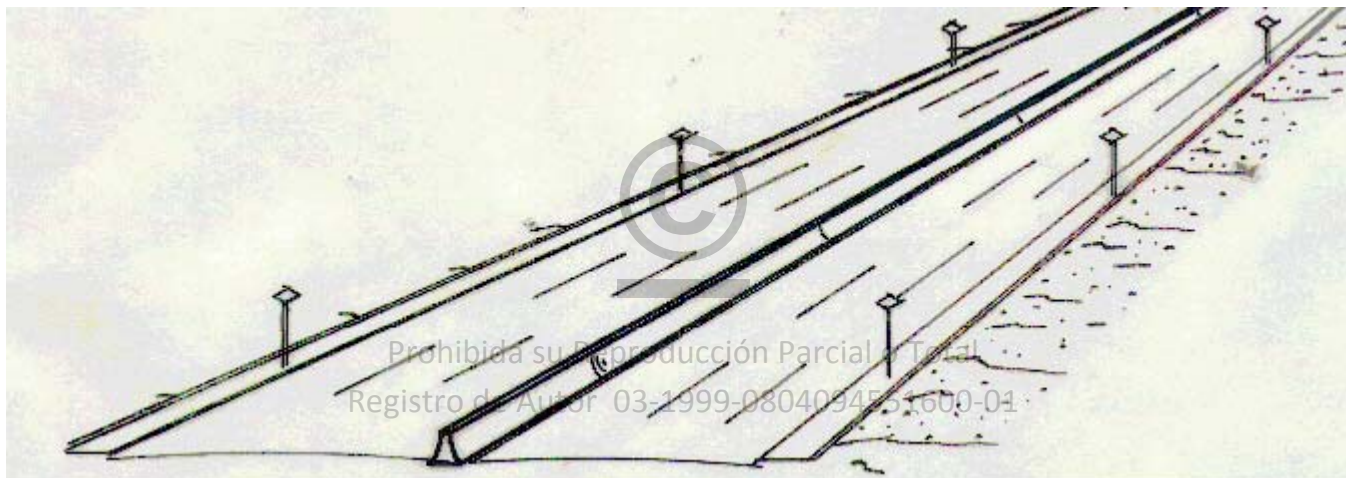
Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMINO O CARRETERA DE CONCRETO

M1270

1,100 m²
50 m

Ancho=62.00m, Acotamiento 2 de 1.50m, Derecho de vía=20.00m de cada



Especificaciones

- Superficie sensiblemente plana.
- Estudio para 50 m. (metros lineales)
- No se consideran fletes de maquinaria
- Camellón divisorio de concreto.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m ²	%
	Totales		100.00

Características

- 1,100 m²
- 50 metros lineales
- Ancho = 62.00 m.
- Acotamiento 2 de 1.50 m.
- Derecho de vía = 20.00 m. de cada lado.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMINO O CARRETERA DE CONCRETO	M1270	1,100 m2 50 m	Ancho=62.00m,Acotamiento 2 de 1.50m,Derecho de vía=20.00m de

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	70,065.49	4.25	63.70	81.53	93.76
5	OBRAS EXTERIORES	1,578,257.97	95.75	1,434.78	1,836.52	2,112.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,648,323.46	100.00	1,498.48	1,918.05	2,205.76

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,648,323.46	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	461,530.57	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	168,788.32	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	147,689.78	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	2,426,332.13	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

CAMINO O CARRETERA DE CONCRETO	M1270	1,100 m2 50 m	Ancho=62.00m,Acotamiento 2 de 1.50m,Derecho de vía=20.00m de

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-097	Señalamientos, pintura y camellón en autopista de concreto	m	50	1,401.31	70,065.49	4.3
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					70,065.49	4.3
5.0 OBRAS EXTERIORES						
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalle, trazo, nivelación y acarreo de material de escombros producto del desmonte y despalle.	m2	3,100	43.39	134,509.00	8.2
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepalcates - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	1,100	224.20	246,619.99	15.0
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	1,100	222.02	244,221.99	14.8
E05-400	Losa para autopista de concreto armado - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Espesor de 20 cm. concreto f'c= 200 Kg/cm2 - 1 ½	m2	950	1,003.06	952,906.99	57.8
TOTAL DE OBRAS EXTERIORES :					1,578,257.97	95.7
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:						
					1,648,323.46	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

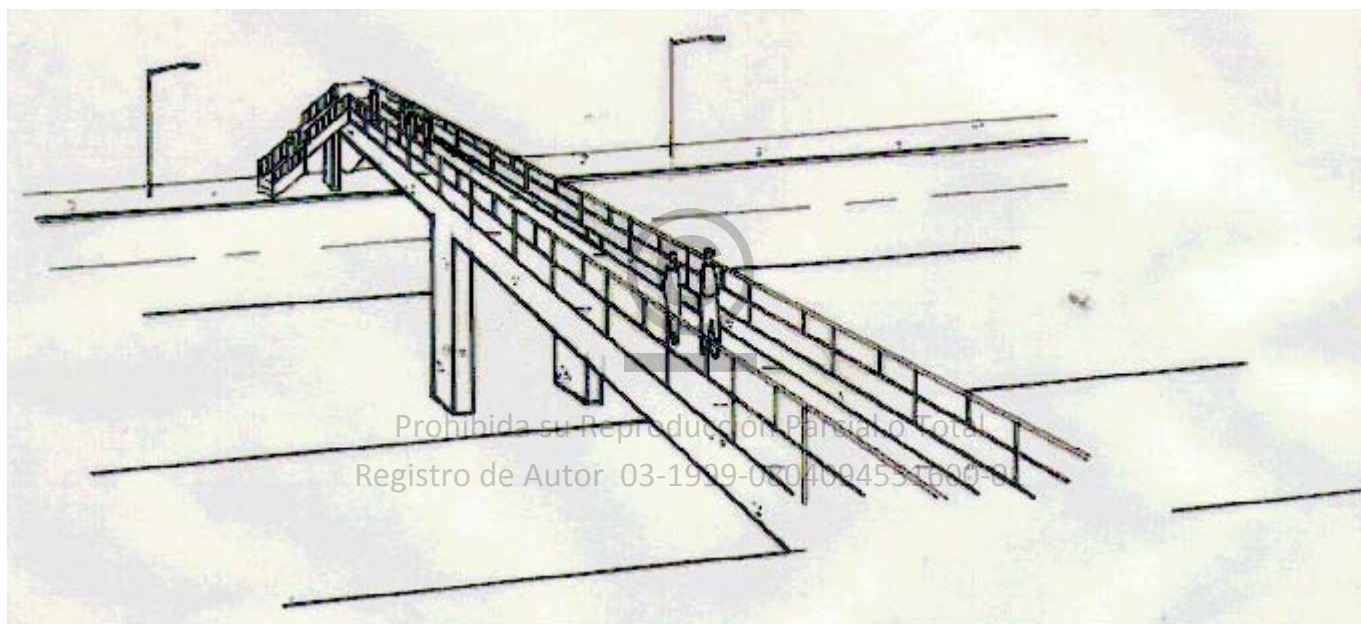
Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PUENTE PEATONAL CLARO DE 70.00 M	M1275	140 m2	Claros = 70.00 m Altura libre = 6.00 m



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado.
- Columnas, losas, traveses y vigas de concreto armado.
- Escaleras de concreto.
- Barandales de herrería de fierro tubular con pintura de esmalteado.
- Piso de andador acabado de cemento fino.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Características

- 140 m²
- Claro de 70.00 m. (metros lineales)
- Altura libre de 6.00 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PUENTE PEATONAL CLARO DE 70.00 M	M1275	140 m2	Claros = 70.00 m Altura libre = 6.00 m

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	578,439.40	35.99	4,131.71	5,288.59	6,081.88
2	ESTRUCTURA	529,738.67	32.96	3,783.85	4,843.32	5,569.82
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	499,202.78	31.06	3,565.73	4,564.14	5,248.76
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,607,380.85	100.00	11,481.29	14,696.05	16,900.46

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,607,380.85	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	450,066.64	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	164,595.80	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	144,021.32	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	2,366,064.61	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PUENTE PEATONAL CLARO DE 70.00 M	M1275	140 m2	Claros = 70.00 m Altura libre = 6.00 m

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado con en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5. - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. ≈15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	140	4,131.71	578,439.40	36.0
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					578,439.40	36.0
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comenrcial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm , asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	178	2,976.06	529,738.67	33.0
TOTAL DE ESTRUCTURA :					529,738.67	33.0
4.0 ALBAÑLERÍA Y ACABADOS						
E05-098	Acabados para puente incluye barreras	m	178	2,804.51	499,202.78	31.1
TOTAL DE ALBAÑLERÍA Y ACABADOS :					499,202.78	31.1
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					1,607,380.85	



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PUENTE VEHICULAR CLARO 15.00 M	M1280	165 m2	Claros = 15.00 m, Ancho = 11.00 m, Altura libre = 5.00 m.



Especificaciones

- Cimentación a base de zapatas corridas de concreto armado.
- Losas, trabes y vigas de concreto armado.
- Muros de carga de concreto armado
- Guarniciones y barandales de concreto armado.
- Arrollo de pavimentos de carpeta asfáltica.
- Incluye señalamiento.

Distribución de áreas

	Tipo de área	m2	%
	Totales		100.00

Características

- 165 m²
- Claro de 15.00 m. (metros lineales)
- Ancho de 11.00 m.
- Altura libre de 5.00 m.

Observaciones

- No se incluyen bardas ni obras exteriores
- Dentro del 28 % que se carga al Costo Directo se incluyen los Costos Indirectos del Constructor para la realización de la Obra, tanto de sus Oficinas Centrales como de la Administración de Obra así como el Costo por Financiamiento y el Cargo por la Utilidad del Constructor.
- Todos los materiales y subcontratos **NO** incluyen el I.V.A. (ver página 2).
- Mano de obra de mercado.
- Materiales con precios de mercado para el constructor puestos en la obra.



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PUENTE VEHICULAR CLARO 15.00 M	M1280	165 m2	Claros = 15.00 m, Ancho = 11.00 m, Altura libre = 5.00 m.

RESUMEN POR PARTIDAS

No.	PARTIDA	Importe a Costo Directo	% Del CD	Costo Directo Por m2	P.U. por m2 incluye 28% de Indirectos + Utilidad	\$ / m2 del Valor de Reposición Nuevo
1	CIMENTACIÓN	681,732.15	56.12	4,131.71	5,288.59	6,081.88
2	ESTRUCTURA	491,049.89	40.42	2,976.06	3,809.36	4,380.76
3	FACHADAS Y TECHADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	ALBAÑLERÍA Y ACABADOS	42,067.65	3.46	254.96	326.34	375.29
5	OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	INSTALACIONES ESPECIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L E S :		1,214,849.69	100.00	7,362.73	9,424.29	10,837.93

INTEGRACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO VRN

C O N C E P T O	Importe \$	% del C. D.	% del V.R.N.
A Costo Directo de la Obra	1,214,849.69	100.00	67.93
B Costos Indirectos del Constructor, Costo por Financiamiento durante la ejecución de la Obra y Utilidad del Constructor (28% del CD)	340,157.91	28.00	19.02
C Costos de Planos y Proyectos (8% de la suma de los renglones A+B)	124,400.61	10.24	6.96
D Costos de los Permisos y Licencias de Construcción (7% de la suma de los renglones A+B)	108,850.53	8.96	6.09
VALOR DE REPOSICION NUEVO	1,788,258.74	147.20	100.00

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

PUENTE VEHICULAR CLARO 15.00 M	M1280	165 m2	Claros = 15.00 m, Ancho = 11.00 m, Altura libre = 5.00 m.

PRESUPUESTO A CD POR ENSAMBLES DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Clave	Descripción del Sistema Constructivo	Unidad	Cantidad	Costo Directo Unitario	Importe a Costo Directo \$	%
1.0 CIMENTACIÓN						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3, fy'=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	165	4,131.71	681,732.15	56.1
TOTAL DE CIMENTACIÓN :					681,732.15	56.1
2.0 ESTRUCTURA						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm 2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	165	2,976.06	491,049.89	40.4
TOTAL DE ESTRUCTURA :					491,049.89	40.4
4.0 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						
E05-098	Acabados para puente incluye barreras	m	15	2,804.51	42,067.65	3.5
TOTAL DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS :					42,067.65	3.5
TOTAL DEL PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO:					1,214,849.69	



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E01-010	Cimentación para edificación de 1 nivel uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	727.51	400.22	1127.73	315.76	1,443.49
E01-011	Cimentación para edificación de 1 nivel uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Losa de cimentación de 10 cm. cimbra común reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" - Traspaleo horizontal de material I y II de 1.00 a 3.00 m, acarreo horizontal sin pendiente, de tierra, arena, cascajo, etc. en carretilla de 3.5 ft3 a 20.00 m. Incluye carga y descarga del material	m2	627.15	400.21	1027.36	287.66	1,315.02
E01-020	Cimentación para edificación de 2 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm2-3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm2, agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor	m2	1,455.02	800.43	2255.45	631.53	2,886.98
E01-021	Cimentación para edificación de 2 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza y desenraice de terreno a mano, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m - Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm2 - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con	m2	1,254.32	800.41	2054.73	575.32	2,630.05



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	mortero cemento-arena 1:4 - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra, - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra sección=15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm ² -3/4", reforzada con 4 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Firme de conc.hecho en obra R.N. f'c=150 kg/cm ² , agregado máximo 1 1/2" de 8 cm de espesor						
E01-030	Cimentación para edificación de 3 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R,N, agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm ² de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	2,386.26	1116.59	3502.84	980.80	4,483.64
E01-031	Cimentación para edificación de 3 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Plantilla de concreto R,N, agr. Máx. 3/4", f'c=100 kg/cm ² de 5 cm. de espesor. - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4, - Relleno compactado con en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y	m ²	2,057.11	1116.55	3173.66	888.62	4,062.28



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"						
E01-033	Cimentación para edificación de 3 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	2,935.15	1196.56	4131.71	1,156.88	5,288.59
E01-040	Cimentación para edificación de 4 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Dala o cadena de desplante, incluye cimbra y descimbra secc. =15 x 15 cm, conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", reforzada con 4 varillas A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	3,484.82	1232.65	4717.44	1,320.88	6,038.32
E01-041	Cimentación para edificación de 4 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con	m ²	3,004.13	1232.58	4236.71	1,186.28	5,422.99



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"						
E01-050	Cimentación para edificación de 5 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 2.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	4,510.61	1240.63	5751.24	1,610.35	7,361.59
E01-060	Cimentación para edificación de 6 niveles uso habitacional incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 3.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	5,456.39	1480.74	6937.13	1,942.40	8,879.53
E01-061	Cimentación para edificación de 6 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desentraque de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dadas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200	m ²	4,703.77	1480.67	6184.43	1,731.64	7,916.07



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"						
E01-062	Cimentación para edificación de 6 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	6,111.15	1680.86	7792	2,181.76	9,973.76
E01-063	Cimentación para edificación de 6 niveles reforzada uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	5,268.22	1680.77	6948.98	1,945.71	8,894.69
E01-070	Cimentación profunda para edificación de 7 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dallas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm2-3/4, 120 kg de acero/m3 fy=4200 kg/cm2, plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm2 - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4"	m2	6,256.67	1720.87	7977.52	2,233.71	10,211.23



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E01-080	Cimentación profunda para edificación de 8 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales $f'c=250$ kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ $f_y=4200$ kg/cm ² , plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. $f'c=200$ kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	7,711.71	1600.77	9312.48	2,607.49	11,919.97
E01-081	Cimentación profunda para edificación de 8 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.40 x 0.40 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales $f'c=250$ kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ $f_y=4200$ kg/cm ² , plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. $f'c=200$ kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	6,648.00	1600.67	8248.66	2,309.62	10,558.28
E01-110	Cimentación profunda para edificación de 11 niveles uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales $f'c=250$ kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ $f_y=4200$ kg/cm ² , plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. $f'c=200$ kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	10,549.03	2161.04	12710.07	3,558.82	16,268.89
E01-121	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles uso comercial, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura	m ²	10,348.29	2481.06	12829.33	3,592.21	16,421.54



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.45 x 0.45 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm²-3/4, 120 kg de acero/m³ fy'=4200 kg/cm², plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm², agregado máximo 3/4"						
E01-130	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm²-3/4, 120 kg de acero/m³ fy'=4200 kg/cm², plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm², agregado máximo 3/4"	m ²	14,113.87	2921.41	17035.29	4,769.88	21,805.17
E01-131	Cimentación profunda para edificación de 12 niveles reforzada uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación uso habitacional, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de pilotes de concreto de 0.50 x 0.50 x 20.00 m, contratraves y muros perimetrales f'c=250 kg/cm²-3/4, 120 kg de acero/m³ fy'=4200 kg/cm², plantilla de conc. 5 cm-100 kg/cm² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm², agregado máximo 3/4"	m ²	12,167.09	2921.21	15088.3	4,224.72	19,313.02
E01-180	Cimentación para nave industrial ligera, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material	m ²	627.15	400.21	1027.36	287.66	1,315.02



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Un.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 10 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"						
E01-185	Cimentación para nave industrial mediana, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	771.40	424.22	1195.62	334.77	1,530.39
E01-190	Cimentación para nave industrial pesada, incluye: - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 4.00 m, - Relleno compactado en capas de 20 cm. Utilizando material producto de la obra. - Impermeabilización en cimentación dalas y trabes con emulsión asfáltica y 2 capas de fieltro no 5, - Sistema de cimentación formado de zapatas corridas y aisladas, dados, muros perimetrales y contratraves de concreto, f'c=250 kg/cm ² -3/4, 120 kg de acero/m ³ fy'=4200 kg/cm ² , plantilla de concreto 5 cm-100 kg/cm ² - Losa de desplante de concreto de 15 cm. R.N. f'c=200 kg/cm ² , agregado máximo 3/4"	m ²	1,273.15	672.32	1945.47	544.73	2,490.20
E01-315	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m ²	479.02	191.34	670.37	187.70	858.07
E01-320	Excavación con máquina de 0.00 a 2.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m ²	1,081.24	194.71	1275.94	357.26	1,633.20



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

CIMENTACIÓN

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E01-340	Excavación con máquina de 0.00 a 4.00 m. de profundidad en material seco Tipo 1 (material que puede ser atacado con pala auxiliado de un pico) en zona "A" (Zona donde se puede trabajar libremente a campo abierto o en zonas pobladas sin instalaciones), incluye carga y acarreo de material hasta 2 Km (banco de tiro).	m2	2,686.00	489.57	3175.57	889.16	4,064.73



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ESTRUCTURA

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E02-010	Estructura de concreto para 1 nivel uso habitacional, incluye: - Muro de block de concreto mediano de 10 x 20 x 40 cm en 10 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) f'c=150 kg/cm ² -3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm ² - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", De 15 x 20 cm cimbra común ref. con 130 kg/m ³ acero fy'=4200 kg/cm ² - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m ³ , concreto f'c = 200 - 3/4"	m ²	1,743.64	904.51	2648.15	741.48	3,389.63
E02-020	Estructura de concreto para 2 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm ² - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m ³ acero fy'=4200 kg/cm ² - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m ³ acero fy'=4200 kg/cm ² - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m ³ , concreto f'c = 200 - 3/4"	m ²	1,987.74	1031.16	3018.9	845.29	3,864.19
E02-021	Estructura de concreto para 2 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=200 kg/cm ² - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m ³ acero fy'=4200 kg/cm ² - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m ³ acero fy'=4200 kg/cm ² - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m ³ , concreto f'c = 200 - 3/4"	m ²	1,713.56	1031.16	2744.73	768.52	3,513.25
E02-030	Estructura de concreto para 3 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm ² -3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm ² - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4" De 20 x 30 cm	m ²	2,319.03	976.88	3295.92	922.86	4,218.78



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ESTRUCTURA

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"						
E02-031	Estructura de concreto para 3 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	1,999.17	976.88	2976.05	833.29	3,809.34
E02-040	Estructura de concreto para 4 niveles uso habitacional, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,632.88	1103.51	3736.4	1,046.19	4,782.59
E02-041	Estructura de concreto para 4 niveles uso comercial, incluye: - Muro de carga de tabique de barro rojo recocido en 12.5 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4 - Castillo de 15 x 15 cm. conc. f'c=150 kg/cm2-3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto f'c=150 kg/cm2 - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm. - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 20 x 30 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Trabe de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4", De 15 x 30 cm cimbra común ref. con 130 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa plana de conc. De 10 cm cimbra aparente reforzada	m2	2,269.73	1103.51	3373.25	944.51	4,317.76



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ESTRUCTURA

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	con 60 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"						
E02-050	Estructura de concreto para 5 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,685.19	1130.66	3815.85	1,068.44	4,884.29
E02-060	Estructura de concreto para 6 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,737.51	1148.74	3886.25	1,088.15	4,974.40
E02-061	Estructura de concreto para 6 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,359.92	1148.74	3508.66	982.42	4,491.08
E02-070	Estructura de concreto para 7 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	2,999.05	1004.01	4003.07	1,120.86	5,123.93
E02-080	Estructura de concreto para 8 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	3,051.36	1013.06	4064.43	1,138.04	5,202.47
E02-081	Estructura de concreto para 8 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra	m2	2,630.48	1013.07	3643.55	1,020.19	4,663.74



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ESTRUCTURA

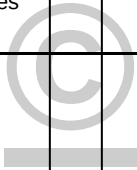
Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"						
E02-110	Estructura de concreto para 11 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	3,853.44	1284.43	5137.86	1,438.60	6,576.46
E02-120	Estructura de concreto para 12 niveles uso Estructura de concreto para 12 niveles uso habitacional, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4"	m2	4,149.85	1383.93	5533.78	1,549.46	7,083.24
E02-121	Estructura de concreto para 12 niveles uso comercial, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 50 x 50 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Rampa para escalera de concreto armado de 1.50 m. de ancho - Losa reticular en estructura, peralte = 50 cm cimbra comun aligerada con caseton de poliestireno, reforzada con 120 kg de acero por m3, concreto f'c = 200 - 3/4" Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricacion y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	3,577.46	1383.92	4961.38	1,389.19	6,350.57
E02-180	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricacion y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles ligeros (hasta 12 kg/m)	m2	1,157.41	705.52	1862.94	521.62	2,384.56
E02-185	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm2-3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m3 acero fy'=4200 kg/cm2 - Fabricacion y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles semipesados a partir de placa (de 12 a 60 kg/m)	m2	1,458.03	868.33	2326.37	651.38	2,977.75



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ESTRUCTURA

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E02-190	Estructura a base de columnas para soportar armadura metálica para nave industrial ligera, incluye: - Columna de conc. f'c=200 kg/cm ² -3/4" De 40 x 40 cm cimbra común ref. con 180 kg/m ³ acero fy'=4200 kg/cm ² - Fabricación y montaje hasta 20 metros de altura de estructura de acero estructural A-36, formada con perfiles pesados a partir de placa (de más de 60 kg/m)	m ²	1,848.85	908.12	2756.99	771.96	3,528.95
 Prohibida su Reproducción Parcial o Total Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01							



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

FACHADAS Y TECHADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E03-010	Fachada para vivienda de interés social formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % de muro de block de concreto acabado aparente tal como queda al utilizarlo como parte de la estructura.	m2	1,016.70	511.79	1528.49	427.98	1,956.47
E03-011	Fachada para vivienda de interés social con acabados formada con - 40 % de cancelería y ventanearía de fierro tubular con vidrio de 3 mm. - 60 % aplanado de mortero cemento – arena sobre el muro de block de concreto y pintura vinílica económica.	m2	1,016.70	511.79	1528.49	427.98	1,956.47
E03-020	Fachada para vivienda de interés medio formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento – arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	1,423.36	716.5	2139.86	599.16	2,739.02
E03-030	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento – arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	2,714.57	1100.33	3814.92	1,068.18	4,883.10
E03-032	Fachada para vivienda de semilujo formada con - 70 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. - 30 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento – arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	2,714.57	1100.33	3814.92	1,068.18	4,883.10
E03-040	Fachada para vivienda de lujo formada con - Cancelería formada de piezas o módulos prefabricados de ventanas y puertas de aluminio esmaltado y madera con doble cristal para aislamiento de ruido y temperatura, incluyendo todos los herrajes y cerraduras de lujo (importados)	m2	4,412.47	1427.9	5840.36	1,635.30	7,475.66
E03-050	Fachada para oficina de interés medio formada con: - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 5 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento – arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	1,463.70	854.67	2318.38	649.15	2,967.53



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

FACHADAS Y TECHADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E03-055	Fachada tipo integral para oficina de semilujo - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm nacional claro, bronce o gris humo - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad.	m2	1,735.41	982.63	2718.03	761.05	3,479.08
E03-060	Fachada tipo integral para oficina de lujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 9 a 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	2,936.17	1381.82	4318	1,209.04	5,527.04
E03-070	Fachada tipo integral para oficina de superlujo formada con: - 90 % de cancelería integral formada con perfiles de aluminio pesado de 3 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 12 mm importado claro, bronce, gris humo, verde (aislantes de calor) - 10 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem- arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad. - Cristal de 12 mm. en área de recepción templado claro o con tinte de color.	m2	4,925.76	1847.55	6773.31	1,896.53	8,669.84
E03-080	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 3 y 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	1,453.88	470.83	1924.72	538.92	2,463.64
E03-081	Fachada trasera o secundaria uso habitacional formada con - 50 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 2 1/2" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 4 mm. - 50 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cem-arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura para exteriores de buena calidad	m2	1,253.34	470.83	1724.18	482.77	2,206.95
E03-082	Fachada para edificio de estacionamiento formada con: - Muro de tabique de 1.20 m de altura (en cada nivel)	m2	1,113.10	419.67	1532.77	429.18	1,961.95



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

FACHADAS Y TECHADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	aplanado con mortero cemento – arena y pintada con pintura vinílica de buena calidad.						
E03-085	Fachada y cubierta exterior para escuela primaria pública formada con: 40 % de cancelería formada con perfiles de aluminio de 3" esmaltado o anodizado en color natural, oro o duranodic (champaña) con cristal de 6 mm. 60 % de recubrimiento de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o tabique aparente o aplanado de mortero cemento – arena sobre el muro de block de concreto o de tabique y pintado con pintura de buena calidad.	m2	1,340.99	603.9	1944.9	544.57	2,489.47
E03-090	Fachada frente para nave industrial formada con - 80 % de muro de block de concreto recubierto de pasta de color o recubrimiento de piedra natural o artificial o aplanado de mortero cemento–arena sobre el muro de block de concreto y pintado con pintura de buena calidad. - 20% de protónde bastidor metálico y tablero de lámina, herrería tubular de 2". Pint. Esmalte p/exteriores	m2	876.47	511.79	1388.26	388.71	1,776.97
E03-100	Cubierta lateral con block de concreto para nave industrial formada con: - Muro de bloc de concreto mediano de 15x20x40 cm acabado común, dalas y castillos ahogados, altura 3.50 m	m2	525.88	307.07	832.95	233.23	1,066.18
E03-110	Cubierta lateral de lámina de acero esmaltado para nave industrial formada con: - Cubierta lateral de lámina de acero esmaltado tipo pinto calibre 26 - Bastidor metálico, protecciones y tornillería	m2	631.04	368.49	999.53	279.87	1,279.40
E04-060	Techado para nave industrial ligera con lamina de fibro-cemento formada con: - Lámina de fibro-cemento tipo estructural al 70 % y lámina traslucida al 30% - Cumbre y canalones	m2	446.99	266.13	713.12	199.67	912.79
E04-065	Techado para nave industrial mediana con lamina de fibro-cemento formada con: - Lámina de fibro-cemento tipo estructural al 70 % y lámina traslucida al 30% - Cumbre, canalones y desagües pluviales	m2	446.99	266.13	713.12	199.67	912.79
E04-067	Techado para nave industrial mediana con lamina de acero esmaltado formada con: - Lámina Pínto Nº 20 R-101 esmaltada - Cumbre, canalones y desagües pluviales	m2	631.04	368.49	999.53	279.87	1,279.40
E04-070	Techado para nave industrial pesada con lamina de acero esmaltado formada con: - Lámina Pínto Nº 20 R-101 esmaltada - Cumbre, canalones y desagües pluviales	m2	631.04	368.49	999.53	279.87	1,279.40



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E04-010	Azotea uso habitacional formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua -Impermeabilizante emulsionado	m2	853.01	473.94	1326.95	371.55	1,698.50
E04-011	Azotea uso comercial formada con: - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, - Relleno de tezontle en azotea, tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8, enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye, escobillado con lechada cemento gris-agua, Chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 - Impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro No. 5 con arena-agua -Impermeabilizante emulsionado	m2	735.37	473.95	1209.31	338.61	1,547.92
E04-020	Azotea y terrazas para vivienda de semilujo - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4, impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	1,288.05	715.62	2003.68	561.03	2,564.71
E04-030	Azotea y terrazas para vivienda de lujo - Pretel de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado, entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhidra-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada, piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua, chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-	m2	1,646.31	914.69	2561	717.08	3,278.08



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4						
E04-035	Azotea y terrazas para edificio comercial de interés medio - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	735.37	473.95	1209.31	338.61	1,547.92
E04-040	Azotea y terrazas para edificio comercial de semilujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado aparente asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	978.03	511.85	1489.88	417.17	1,907.05
E04-050	Azotea y terrazas para edificio comercial de lujo - Pretil de tabique rojo común en 14 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno de tezontle en azotea incluye tendido y apisonado , entortado en azotea de 3 cm de espesor con mortero cemento calhida-arena 1:1:8 - Enladrillado en azotea con ladrillo de barro común de 1.5 x 12.5 x 23.5 cm acabado común asentado con mortero hidráulico-arena 1:4 incluye escobillado con lechada , piso de baldosa la huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4 cemento gris-agua , chaflán de 10 x 10 cm de pedacería de ladrillo y mortero hidráulico-arena 1:4 , impermeabilización en azotea con asfalto oxidado y tres capas de fieltro no 5 con arena-agua - Piso de baldosa La Huerta natural de 2 x 15 x 30 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	1,316.30	682.48	1998.78	559.66	2,558.44
E05-000	Construcción interior para edificaciones Tipo (C) Comercios Clase 2 Económica (sin acabados)	m2	6,054.82	3133.56	9188.38	2,572.75	11,761.13



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Un.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad						
E05-010	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	895.88	766.2	1662.07	465.38	2,127.45
E05-012	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2., Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con mosaico o loseta vinílica delgada incluye zoclos	m2	895.88	766.2	1662.07	465.38	2,127.45
E05-020	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,845.51	1570.68	3416.19	956.53	4,372.72
E05-022	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura, plafones con tirol rústico - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,845.51	1570.68	3416.19	956.53	4,372.72
E05-030	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o	m2	3,601.42	2505.45	6106.87	1,709.92	7,816.79



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en la habitación principal						
E05-032	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en la habitación principal	m2	3,601.42	2505.45	6106.87	1,709.92	7,816.79
E05-040	Construcción interior para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	5,276.72	2957.49	8234.22	2,305.58	10,539.80
E05-042	Construcción interior para edificaciones multifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	5,276.72	2957.49	8234.22	2,305.58	10,539.80



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E05-050	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2., - Muros con acabados aparentes de yeso, pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Plafones de paneles de fibra de vidrio de con suspensión de aluminio visible o pintura y pasta pigmentada o tirol - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,143.00	1133.94	2276.93	637.54	2,914.47
E05-055	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Plafones de paneles de yeso de con suspensión de aluminio visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,486.80	2467.07	4953.87	1,387.08	6,340.95
E05-060	Construcción interior para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo y recepción - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Plafones de paneles de yeso decorados de con suspensión de aluminio oculta o visible - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	3,791.98	3057.01	6848.98	1,917.71	8,766.69
E05-070	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado, lambrines de maderas	m2	4,548.84	2957.38	7506.21	2,101.74	9,607.95



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madera de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes						
E05-075	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madera de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	4,981.32	3194.88	8176.21	2,289.34	10,465.55
E05-080	Construcción interior para área de recepción de edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madera de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	5,915.81	3064.64	8980.42	2,514.52	11,494.94
E05-081	Construcción interior para edificaciones Tipo (C) Comercios Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Área de atención al público de Banco - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado, lambrines de maderas	m2	2,575.69	699.72	3275.39	917.11	4,192.50



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madera de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 12 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes						
E05-090	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso habitacional - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m ² /m ² ., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm ² – ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m ²	304.58	321.79	626.38	175.39	801.77
E05-091	Construcción interior para estacionamiento cubierto uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m ² /m ² ., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm ² – ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m ²	262.57	321.79	584.37	163.62	747.99
E05-095	Señalamiento, barreras y pintura para estacionamiento exterior - Piso de concreto asfáltico - Pintura epóxica para señalamiento - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones	m ²	260.26	321.8	582.04	162.97	745.01
E05-096	Señalamientos y pintura en camino vecinal	m	67.34	23.52	90.86	25.44	116.30
E05-097	Señalamientos, pintura y camellón en autopista de concreto	m	1,176.44	224.87	1401.3	392.36	1,793.66
E05-098	Acabados para puente incluye barreras	m	1,433.23	1371.28	2804.51	785.26	3,589.77
E05-100	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio de lujo uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m ² /m ² ., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero	m ²	656.45	528.66	1185.11	331.83	1,516.94



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 – ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad						
E05-110	Construcción interior para estacionamiento cubierto de edificio inteligente uso comercial - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.20 m2/m2., - Muros con acabados aparentes y aplanados con mortero cem-arena, pintura esmalte - Plafones con acabados aparentes - Pisos con de conc armado f'c=150 Kg/cm2 – ¾, - Barreras de concreto de 15 x 20 cm en cada uno de los cajones - Señalamiento y pintura epóxica en señalamiento de cajones y sentido de la vialidad	m2	857.25	589.95	1447.19	405.21	1,852.40
E05-120	Construcción interior para cuarto de hotel de tres estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,729.95	1402.08	3132.02	876.97	4,008.99
E05-130	Construcción interior para cuarto de hotel de cuatro estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena pulidos recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con closets de maderas finas incluye todos los herrajes	m2	3,004.23	1953.7	4957.94	1,388.22	6,346.16
E05-140	Construcción interior para cuarto de hotel de cinco estrellas - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos	m2	4,811.42	2490	7301.41	2,044.39	9,345.80



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Un.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones						
E05-150	Construcción interior para cuarto de hotel de Gran Turismo - No incluye baño ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets y vestidores en las habitaciones	m2	5,761.35	2980.34	8741.67	2,447.67	11,189.34
E05-160	Construcción interior para pasillos de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,127.54	911.76	2039.3	571.00	2,610.30
E05-170	Construcción interior para pasillos de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, tapiz o pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,062.03	1348.46	3410.47	954.93	4,365.40
E05-180	Construcción interior para pasillos de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	1,235.68	1494.03	2729.71	764.32	3,494.03



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E05-190	Construcción interior para pasillos de hotel de gran turismo - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	3,606.63	1869.41	5476.04	1,533.29	7,009.33
E05-200	Construcción interior para salones de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,127.54	911.76	2039.3	571.00	2,610.30
E05-210	Construcción interior para salones de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,224.21	1448.03	3672.25	1,028.23	4,700.48
E05-220	Construcción interior para salones de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,880.67	1494.01	4374.67	1,224.91	5,599.58
E05-230	Construcción interior para salones de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias.	m2	4,355.77	2252.48	6608.24	1,850.31	8,458.55



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes						
E05-240	Construcción interior para comedor de hotel de tres estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,729.95	1394.43	3124.36	874.82	3,999.18
E05-250	Construcción interior para comedor de hotel de cuatro estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	3,235.92	2106.95	5342.87	1,496.00	6,838.87
E05-260	Construcción interior para comedor de hotel de cinco estrellas - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	4,502.50	2329.11	6831.6	1,912.85	8,744.45
E05-270	Construcción interior para comedor de hotel de Gran Turismo - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias.	m2	4,958.15	2566.62	7524.76	2,106.93	9,631.69



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2. - Altura de hasta 3.00 m - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura y pasta acrílica pigmentada o tirol - Pisos con firmes de cem-arena recubiertos con loseta cerámica, terrazos o materiales pétreos, placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad, zoclos de la misma calidad de los pisos - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes						
E05-280	Construcción interior para recepción de hotel de tres estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 6 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	2,208.76	1777.51	3986.28	1,116.16	5,102.44
E05-290	Construcción interior para recepción de hotel de cuatro estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal de 9 m.m. incluye bisagra hidráulica y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	3,745.65	2436.39	6182.03	1,730.97	7,913.00
E05-300	Construcción interior para recepción de hotel de cinco estrellas - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado,	m2	6,054.82	3133.56	9188.38	2,572.75	11,761.13



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Un.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	laminados de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madera de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes						
E05-310	Construcción interior para recepción de hotel de Gran Turismo - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o importado, laminados de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o importado, alfombras y duela o parquet de madera de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	7,267.34	3761.81	11029.14	3,088.16	14,117.30
E05-320	Construcción interior para aulas de escuela - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.50 m2/m2 - Muros de bloc extruido esmaltado por ambas caras y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	1,390.13	1379.12	2769.24	775.39	3,544.63
E05-330	Construcción interior para auditorio de escuela - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.30 m2/m2 - Alturas de hasta 4.00 m - Muros de bloc extruido esmaltado por ambas caras y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica, parquet de mármol nacional y alfombras de buena calidad - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes	m2	2,208.76	1777.51	3986.28	1,116.16	5,102.44
E05-340	Construcción interior para clínica	m2	1,243.40	1003.68	2247.07	629.18	2,876.25



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Unid.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2., - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso y pintura - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vitílica de 3 mm incluye zoclos - Carpintería integrada con madera de pino incluye todos los herrajes						
E05-350	Construcción interior para hospital - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.70 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vitílica de alta calidad de 3.5 mm - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets	m2	3,985.05	2597.29	6582.34	1,843.06	8,425.40
E05-360	Construcción interior para recepción de hospital - No incluye instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.40 m2/m2. - Doble altura en el área de vestíbulo - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con placas de mármol nacional o imprtado, lambrines de maderas finas y plafones de paneles de yeso con decoraciones integradas, cortes y cajillos de acuerdo a diseño - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta cerámica placas de mármol nacional o imprtado, alfombras y duela o parquet de madara de alta calidad - Puerta principal de doble acceso de aluminio anodizado de 3" con cristal templado de 12 m.m. incluye bisagras hidráulicas y demás herrajes - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes	m2	5,421.53	3524.32	8945.87	2,504.84	11,450.71
E05-370	Construcción interior para nave industrial ligera - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	247.13	298.81	545.94	152.86	698.80
E05-375	Construcción interior para nave industrial mediana - No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos	m2	393.87	482.7	876.55	245.43	1,121.98
E05-380	Construcción interior para nave industrial pesada.	m2	497.36	609.11	1106.46	309.81	1,416.27



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Un.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- No incluye baños ni cocinas ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Muros con acabados aparentes de mortero cemento arena con pintura esmalte - Pisos con firmes de cem-arena pulidos						
E06-200	Baño completo para vivienda de interés social - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo tipo económico - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Juego de muebles de baño tipo económico: Inodoro, lavabo, botiquín, regadera con sardinel, cancel de baño, - Juego de mezcladoras y accesorios completos tipo económico	pza	17,449.81	6873.98	24323.78	6,810.66	31,134.44
E06-210	Baño 1/2 para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	13,087.35	5155.47	18242.81	5,107.99	23,350.80
E06-211	Baño 1/2 interés medio (en townhouse) - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	13,087.35	5155.47	18242.81	5,107.99	23,350.80
E06-220	Baño completo para vivienda de interés medio - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	23,382.74	9211.12	32593.85	9,126.28	41,720.13
E06-221	Baño completo de interés medio (en townhouse) - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	23,382.74	9211.12	32593.85	9,126.28	41,720.13
E06-230	Baño 1/2 para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	28,443.18	11204.56	39647.75	11,101.37	50,749.12
E06-240	Baño completo para vivienda semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con	pza	43,799.01	17253.66	61052.68	17,094.75	78,147.43



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico						
E06-250	Baño principal para vivienda de semilujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	53,745.41	21171.82	74917.23	20,976.82	95,894.05
E06-260	Baño 1/2 para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	43,799.01	17253.66	61052.68	17,094.75	78,147.43
E06-270	Baño completo para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	53,745.41	21171.82	74917.23	20,976.82	95,894.05
E06-280	Baño principal para vivienda de lujo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	69,799.24	27495.89	97295.12	27,242.63	124,537.75
E06-290	Baño común para oficinas de interés medio - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena	pza	19,104.54	8729.95	27834.48	7,793.65	35,628.13



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Un.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble						
E06-295	Baño común para oficinas de semilujo -- Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	19,104.54	8729.95	27834.48	7,793.65	35,628.13
E06-300	Baño común para oficinas de lujo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	35,501.36	16222.55	51723.91	14,482.69	66,206.60
E06-301	Baño común para centro comercial - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	20,458.40	9348.59	29807	8,345.96	38,152.96
E06-310	Baño para cuarto de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín tina, regadera	pza	23,918.29	10929.61	34847.9	9,757.41	44,605.31
E06-320	Baño para cuarto de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad buena - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, cancel de baño para regadera de aluminio y acrílico	pza	35,501.36	16222.55	51723.91	14,482.69	66,206.60
E06-330	Baño para cuarto de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo	pza	44,827.98	20484.43	65312.41	18,287.47	83,599.88



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico						
E06-340	Baño para cuarto de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo de lujo - Recubrimiento en plafones con falso plafón de acrílico con aluminio - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoro, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared, tina, regadera, cancel de baño, cancel para tina de aluminio y acrílico	pza	57,614.48	26327.3	83941.79	23,503.70	107,445.49
E06-350	Baño común para salón de hotel de tres estrellas - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	22,113.13	10104.72	32217.86	9,021.00	41,238.86
E06-360	Baño común para salón de hotel de cuatro estrellas - Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	32,492.77	14847.77	47340.54	13,255.35	60,595.89
E06-365	Construcción interior para gimnasio escolar - No incluye baños ni instalaciones eléctricas o hidrosanitarias. - Densidad de muros interiores de 0.10 m2/m2. - Muros con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada - Pisos con firmes de cemento-arena acabado pulido - Piso de duela de encino sobre maderas de 3 ½" x 3 ½" - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los herrajes, con closets - Muros y plafones con acabados aparentes de yeso recubiertos con pintura, y pasta acrílica pigmentada - Pisos con firmes de cemento-arena recubiertos con loseta vinílica de alta calidad de 3.5 mm - Carpintería integrada con maderas finas incluye todos los	m2	648.73	666.58	1315.3	368.28	1,683.58



ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	herrajes, con closets						
E06-370	Baño común para salón de hotel de cinco estrellas - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	39,863.80	18216.02	58079.83	16,262.35	74,342.18
E06-380	Baño común para salón de hotel de Gran Turismo - Recubrimiento en pisos con placa de mármol - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, lavabo con pedestal, ovalín sobre mueble con cubierta de placa de mármol, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	57,614.48	26327.3	83941.79	23,503.70	107,445.49
E06-390	Baño general para escuela - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	30,386.75	13885.4	44272.16	12,396.20	56,668.36
E06-400	Baño privado para escuela - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	15,343.79	7011.44	22355.24	6,259.47	28,614.71
E06-410	Baño general para clínica - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	22,263.56	10173.46	32437.02	9,082.37	41,519.39
E06-420	Baño privado para clínica - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media	pza	14,892.52	6805.22	21697.75	6,075.37	27,773.12



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

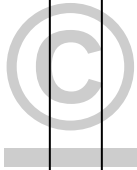
Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín						
E06-430	Baño general para hospital - Recubrimiento en pisos con parquet de mármol travertino - Recubrimiento en muros y plafones con pasta acrílica pigmentada azulejo o loseta de lujo con listelo - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos de lujo - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de lujo, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico de pared a pared	pza	22,263.56	10173.46	32437.02	9,082.37	41,519.39
E06-440	Baño privado para hospital - Recubrimiento en pisos y muros con azulejo calidad media - Recubrimiento en plafones con pintura sobre plafón de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad media - Incluye: Inodoro, lavabo con pedestal, botiquín	pza	14,892.52	6805.22	21697.75	6,075.37	27,773.12
E06-450	Baño general para nave industrial - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoros, mingitorios, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	16,998.52	7767.57	24766.11	6,934.51	31,700.62
E06-452	Baño general para gimnasio escolar - Recubrimiento en pisos con terrazo - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos calidad buena - Incluye: Inodoros, mingitorios, regaderas mamparas con herrajes de calidad media, ovalín sobre mueble con cubierta de plástico laminado, espejo de 6 mm panorámico sobre mueble	pza	48,438.29	21996.7	70434.99	19,721.80	90,156.79
E06-455	Baño general para edificio de estacionamiento - Recubrimiento en pisos con mosaico - Recubrimiento en muros y plafones con pintura sobre aplanado de yeso - Muebles de baño con mezcladoras accesorios completos económica - Incluye: Inodoro, mingitorio, mamparas con herrajes de calidad económica, lavabo económico con soportes metálicos espejo de 3 mm sobre lavabo	pza	16,998.52	7767.57	24766.11	6,934.51	31,700.62
E06-510	cocina integral de 4 m. para vivienda de interés medio cocina integral modelo Navarra NA73 de 2.20 mt	pza	97,538.33	18189.7	115728.02	32,403.85	148,131.87
E06-520	Cocina integral para vivienda semilujo	m	44,867.62	5275.02	50142.64	14,039.94	64,182.58
E06-530	Cocina integral de 6 m. Para vivienda semilujo	pza	271,156.54	31831.97	302988.52	84,836.79	387,825.31



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E06-550	Cocina integral de 8 m. Para vivienda de lujo	pza	954,900.25	112048.55	1066948.8	298,745.66	1,365,694.4
 Prohibida su Reproducción Parcial o Total Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01							



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

OBRAS EXTERIORES

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E01-400	Preparación de terreno con de terreno con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye desmonte, despalme, trazo, nivelación y acarreo de material de escombro producto del desmonte y despalme.	m2	3.01	40.38	43.39	12.15	55.54
E01-410	Base de 10 cm. y sub-base de 10 cm. para calles y caminos planos o con pendientes suaves hasta del 20 %, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	198.31	25.89	224.19	62.77	286.96
E01-420	Base de 7 cm. y sub-base de 7 cm. para campo deportivo plano, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	5.23	4.48	9.71	2.72	12.43
E01-425	Base de 7 cm. y sub-base de 7 cm. para canchas deportivas planas, incluye trazo, nivelación, tepetate - tezontle compactado al 95 %, y acarreo.	m2	73.22	62.72	135.94	38.06	174.00
E05-400	Losa para autopista de concreto armado - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Espesor de 20 cm. concreto f'c= 200 Kg/cm2 - 1 ½	m2	919.79	83.27	1003.06	280.86	1,283.92
E05-410	Pavimentación de carpeta asfáltica de 7.5 cm. Incluye base - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Riego asfáltico de liga o de impregnación con asfalto FM-1 - Carpeta de conc. asfáltico tipo PA-5 de 7.5 cm de espesor compacto - Sello de arena - asfalto	m2	134.13	87.89	222.02	62.17	284.19
E05-411	Andadores y guarniciones adocreto - Guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 - ¾ - Piso de adoquin de concreto en color de 10 x 20 x 8 cm asentado sobre cama de arena	m2	270.30	99.61	369.89	103.57	473.46
E05-415	Andadores y guarniciones de adoquin natural - Guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 - ¾ - Piso de adoquin de Querétaro de 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:4	m2	401.58	291.14	692.74	193.97	886.71
E05-420	Banquetas y guarniciones de concreto f'c=150Kg/cm2 - ¾	m2	212.76	115.61	328.37	91.94	420.31
E05-430	Piso de concreto para cancha deportiva - Base compactada al 100 % incluye el material de banco - Piso de concreto de 10 cm de espesor armado con malla 66-10-10, concreto f'c=150Kg/cm2 - ¾	m2	278.01	107.27	385.28	107.88	493.16
E05-450	Superficie con pasto alfombra y baja densidad de arboles y arbustos	m2	33.20	41.37	74.57	20.88	95.45
E05-455	Superficie con pasto alfombra y media densidad de arboles y arbustos	m2	29.34	66.65	95.99	26.88	122.87
E05-460	Césped para campo deportivo	m2	45.50	38.97	84.47	23.65	108.12
E05-480	Barda de muro de tabique en 12.5 cm. - Limpieza, desenraice de terreno, acarreo, trazo y nivelación para desplante de barda - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m	m2	579.22	344.76	923.98	258.71	1,182.69



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

OBRAS EXTERIORES

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Plantilla de concreto R. N. $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de tabique de barro rojo recocido de 5.5 x 12.5 x 25 cm en 12.5 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena 1:4 juntas de 1.5 cm acabado común - Castillo de 15 x 15 cm. conc. $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4", 2 caras, ref. 4 var. R.N. De 3/8" estribos de 1/4" a/c 25 cm. - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.						
E05-485	Barda de muro de bloc de concreto de 15 x 20 x 40 cm. - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m - Plantilla de concreto R. N. $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de bloc de concreto ligero de 15 x 20 x 40 cm en 15 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena 1:4 incluye refuerzo horizontal de escalerilla a cada 2 hiladas, castillos ahogados y dalas - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.	m2	417.04	321.78	738.82	206.87	945.69
E05-490	Barda de muro de bloc de concreto de 20 x 20 x 40 cm. - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m - Plantilla de concreto R. N. $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de bloc de concreto ligero de 20 x 20 x 40 cm en 15 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena 1:4 incluye refuerzo horizontal de escalerilla a cada 2 hiladas, castillos ahogados y dalas - Castillo de concreto ahogado en muro de block (en 2 huecos) $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4" ref. con 2 varillas A.R. de 5/16" estribos de 1/4" a/c 2 hiladas - Dala de liga de 15 x 15 cm, concreto $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ - 3/4", ref. 4 var. A.R. De 5/16" estribos de 1/4" a/c 30 cm.	m2	478.82	329.46	808.27	226.32	1,034.59
E05-495	Barda de muro de mamposteria de piedra - Limpieza, desenraice de terreno, acarreos, trazo y nivelación para desplante de estructura - Excavación a mano en cepa, incluye afine de taludes y fondo. Material tipo I, zona A, prof. de 0.00 a 0.40 m	m3	926.75	881.11	1807.86	506.20	2,314.06



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

OBRAS EXTERIORES

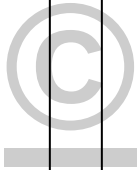
Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	- Plantilla de concreto R. N. f'c=100 kg/cm ² - 3/4" de 5 cm. De espesor - Cimientos de mampostería de piedra brasa asentada con mortero cemento-arena 1:4 - Muro de piedra brasa de 0.30 m de espesor, acabado común asentado con mortero cemento-arena 1:4						
E05-500	Acabado aplanado y pintado sobre barda - Aplanado fino en muros a plomo y regla con mortero cemento-arena 1:4 espesor promedio = 2 cm incluye repellado pulido con plana - Suministro y aplicación de pintura vinílica Sherwin Williams Super Kem-Tone sobre muros y plafones de mezcla fina incluye una mano de sellador y dos manos de pintura	m ²	100.39	61.29	161.68	45.27	206.95
E05-510	Caseta de cobro para estacionamiento de 1.50 x 0.80 m, fabricada con muro de tabique rojo recocido de 6 x 12 x 26 cm. en 12 cm. de espesor, cubierta con losa de concreto de 8 cm, cancelería de aluminio de 2" y cristal de 4 mm. A media altura, con dos ventanas corredizas, aplanado interior y exterior en los muros con mortero cemento arena 1:4 y pintado por ambas caras.	pza	19,153.02	7814.66	26967.67	7,550.95	34,518.62
E05-530	Acabados exteriores en gradas, incluye señalamientos y barandales metálicos	m ²	131.29	61.29	192.57	53.92	246.49
E05-550	Construcción interior para alberca residencial - Piso de loseta antiderrapante para albercas - Recubrimiento impermeabilizante para albercas - Pintura esmalte impermeabilizante para albercas - Recubrimiento de azulejo de 2a	m ²	501.99	574.62	1076.62	301.45	1,378.07
E05-552	Construcción interior para alberca pública - Piso de loseta antiderrapante para albercas - Recubrimiento impermeabilizante para albercas - Pintura esmalte impermeabilizante para albercas - Recubrimiento de azulejo de 1a	m ²	501.99	574.62	1076.62	301.45	1,378.07
E05-553	Construcción interior para alberca deportiva - Piso de loseta antiderrapante para albercas - Recubrimiento impermeabilizante para albercas - Pintura esmalte impermeabilizante para albercas - Recubrimiento de azulejo de 2a	m ²	501.99	574.62	1076.62	301.45	1,378.07
E06-600	Alcantarillado en urbanización	m	127.72	64.3	192.01	53.76	245.77
E06-610	Drenaje en urbanización	m	116.65	58.72	175.37	49.10	224.47
E06-620	Agua potable en urbanización	m	153.08	67.93	221.01	61.88	282.89
E09-205	Tanque de concreto para alberca residencial	m ³	2,344.88	1411.05	3755.94	1,051.66	4,807.60
E09-207	Tanque de concreto para alberca pública	m ³	2,209.61	1329.64	3539.25	990.99	4,530.24
E09-209	Tanque de concreto para alberca de medidas olímpicas	m ³	1,954.07	1175.87	3129.95	876.39	4,006.34
E09-210	Cisterna o tanque de concreto para 18 m ³ fabricada en sitio	pza	68,092.24	32834.08	100926.31	28,259.37	129,185.68
E09-221	Cisterna o tanque de concreto para 62.50 m ³ fabricada en sitio	pza	162,038.48	78105.31	240143.79	67,240.26	307,384.05



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

OBRAS EXTERIORES

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E09-230	Cisterna o tanque de concreto para 75 m3 fabricada en sitio	pza	178,272.39	85929.41	264201.79	73,976.50	338,178.29
E09-280	Cisterna o tanque de concreto para 4000 m3 fabricada en sitio	pza	6,111,165.9	2944936.22	9056102.19	2,535,708.6	11,591,810.
 Prohibida su Reproducción Parcial o Total Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01							



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E06-010	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	360.57	260.67	621.24	173.95	795.19
E06-020	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a tinacos (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	382.19	276.31	658.51	184.38	842.89
E06-030	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones unifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua - Instalación Sanitaria: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo).	m2	641.80	383.18	1024.99	287.00	1,311.99



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	-- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)						
E06-040	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificaciones uninifamiliares Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	760.79	448.35	1209.15	338.56	1,547.71
E06-060	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	382.19	276.31	658.51	184.38	842.89



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E06-070	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	638.20	383.18	1021.38	285.99	1,307.37
E06-080	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para edificio multifamiliar Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	760.79	448.35	1209.15	338.56	1,547.71
E06-090	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua	m2	329.47	276.32	605.77	169.62	775.39



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)						
E06-095	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	363.67	304.98	668.65	187.22	855.87
E06-100	Instalación hidráulica y sanitaria para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión).	m2	708.69	487.41	1196.11	334.91	1,531.02



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	-- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)						
E06-110	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de tres estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	379.20	320.62	699.82	195.95	895.77
E06-120	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cuatro estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	472.45	320.61	793.06	222.06	1,015.12



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E06-130	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de cinco estrellas INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	568.80	310.19	879	246.12	1,125.12
E06-140	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hotel de Gran Turismo INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	643.40	349.28	992.68	277.95	1,270.63
E06-150	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para escuela INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera).	m2	326.37	276.31	602.68	168.75	771.43



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	-- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)						
E06-160	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para clínica INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	593.67	409.25	1002.92	280.82	1,283.74
E06-170	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para hospital INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de	m2	777.07	536.97	1314.02	367.93	1,681.95



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	cobre tipo M). -- De columna hidráulica a rociadores contra incendio (Tubería y conexiones de acero galvanizado) -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles a la columna de bajada (tubería y conexiones de FoFo). -- Columna de bajada al primer registro (tubería y conexiones de FoFo) -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) - INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)						
E06-172	Instalación hidráulica para alberca residencial INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO	m2	739.76	620.37	1360.14	380.84	1,740.98
E06-173	Instalación hidráulica y sanitaria para alberca pública INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO	m2	739.76	620.37	1360.14	380.84	1,740.98
E06-174	Instalación hidráulica y sanitaria para alberca deportiva INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE EN ALIMENTACIONES, DESAGUES FO.FO	m2	264.19	195.5	459.69	128.71	588.40
E06-175	Instalación hidráulica y sanitaria para gimnasio escolar INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera). -- De cisterna a columna hidráulica (Sistema Hidroneumático, tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De columna hidráulica a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua - INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	233.12	169.43	402.55	112.71	515.26
E06-180	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial ligera INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	m2	93.24	75.6	168.83	47.27	216.10



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	-- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de PVC sanitario, soportería y coladeras) Instalación de Gas: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)						
E06-185	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial mediana INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión). -- Bajada pluvial al primer registro (tubería y conexiones de FoFo, soportería y coladeras) INSTALACIÓN DE GAS: - De tanque a muebles (tubería y conexiones Tipo L)	m2	105.68	88.62	194.3	54.40	248.70
E06-190	Instalación hidráulica, sanitaria y gas para nave industrial pesada INSTALACIÓN HIDRÁULICA: -- De la toma domiciliaria a cisterna (tubería y conexiones de cobre de 19mm, válvulas, medidor, llave de manguera y pruebas. -- De cisterna a tinacos (bomba de ½ HP, columna hidráulica de tubería y conexiones de cobre tipo M) . -- De tinacos a muebles (tubería y conexiones de cobre tipo M). -- Sistema calentador de agua INSTALACIÓN SANITARIA: -- De muebles al primer registro (tubería y conexiones de FoFo). -- Línea de desagüe del primer registro a la línea de drenaje municipal (excavación, tubería de concreto, registros, rellenos, conexión).	m2	118.11	99.05	217.16	60.80	277.96



INST. HIDRAULICAS Y SANIT.

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
 Autores contra incendio (Tubería
 izado) Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. ELÉCTRICAS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E07-010	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 3 Media (Interés Social con acabados) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	411.19	389.61	800.79	224.22	1,025.01
E07-020	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	612.66	475.31	1087.98	304.63	1,392.61
E07-030	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	797.70	623.37	1421.06	397.90	1,818.96
E07-040	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (H) Habitacional Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida hasta las salidas de iluminación y de fuerza. Incluye: canalización, cableado (alimentación), tableros, interruptores, contactos e iluminación.	m2	1,443.26	755.82	2199.09	615.75	2,814.84
E07-050	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de interés medio - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	139.80	155.85	295.64	82.78	378.42
E07-055	Instalación eléctrica para edificio de estacionamiento uso comercial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	120.51	155.84	276.35	77.38	353.73
E07-060	Instalación eléctrica para estacionamiento de vivienda de lujo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	222.04	179.21	401.25	112.35	513.60
E07-070	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 4 Buena (Interés Medio) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	684.12	631.15	1315.27	368.28	1,683.55
E07-075	Instalación eléctrica para edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 5 Muy Buena (Semilujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	808.19	742.96	1551.15	434.32	1,985.47



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. ELÉCTRICAS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E07-080	Instalación eléctrica edificaciones Tipo (O) Oficinas Clase 6 Lujo (Lujo) - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,283.18	783.09	2066.26	578.55	2,644.81
E07-100	Instalación eléctrica para hotel de tres estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	503.33	662.32	1165.66	326.38	1,492.04
E07-110	Instalación eléctrica para hotel de cuatro estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	726.65	576.6	1303.26	364.91	1,668.17
E07-120	Instalación eléctrica para hotel de cinco estrellas - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	918.07	557.12	1475.19	413.05	1,888.24
E07-130	Instalación eléctrica para hotel de Gran Turismo - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,063.41	646.73	1710.14	478.84	2,188.98
E07-140	Instalación eléctrica para escuela - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	556.51	514.27	1070.78	299.82	1,370.60
E07-150	Instalación eléctrica para clínica - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	1,074.03	981.78	2055.82	575.63	2,631.45
E07-160	Instalación eléctrica para hospital - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	354.47	389.6	744.07	208.34	952.41
E07-170	Instalación eléctrica para nave industrial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	354.47	389.6	744.07	208.34	952.41
E07-172	Instalación eléctrica para alberca residencial - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular,	m2	156.25	194.8	351.05	98.29	449.34

COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. ELÉCTRICAS

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación						
E07-173	Instalación eléctrica para alberca pública - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	134.69	194.8	329.49	92.26	421.75
E07-174	Instalación eléctrica para alberca deportiva - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	70.89	97.4	168.29	47.12	215.41
E07-175	Instalación eléctrica para gimnasio escolar - Desde la acometida a tablero principal, a tablero particular, a salidas de iluminación y de fuerza. Incluye centros de carga, interruptores, cajas de conexión, canalización, cableado (alimentación), apagadores, contactos e iluminación	m2	269.38	214.28	483.66	135.42	619.08
E07-210	Alumbrado público exterior - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado publico - Poste metalico para alumbrado publico conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado publico - Lámpara de vapor de sodio alta presion de 250 watts - Ducteria, cableado, registros y transformadores	m2	116.97	31.16	148.13	41.48	189.61
E07-215	Alumbrado público en calles - Pedestal piramidal pesado para poste de alumbrado publico - Poste metalico para alumbrado publico conico circular de 8 m - Brazo de 2.20 m. para poste de alumbrado publico - Lámpara de vapor de sodio alta presion de 250 watts - Ducteria, cableado, registros y transformadores	m	116.97	31.16	148.13	41.48	189.61
E07-220	Electrificación en urbanización	m	369.02	135.97	505	141.40	646.40
E07-230	Telefonia en urbanización (no incluye cableado)	m	218.81	83.54	302.34	84.66	387.00



COSTOS PARAMÉTRICOS

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. ESPECIALES

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
E08-010	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 4 paradas uso comercial	pza	1,478,789.6	236162.94	1714952.58	480,186.72	2,195,139.3
E08-011	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 4 paradas uso habitacional	pza	1,715,395.9	236162.95	1951558.92	546,436.50	2,497,995.4
E08-020	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 5 paradas uso comercial	pza	1,653,909.4	250389.61	1904299.1	533,203.75	2,437,502.8
E08-021	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 5 paradas uso habitacional	pza	1,918,534.9	250389.61	2168924.6	607,298.89	2,776,223.4
E08-030	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 6 paradas uso comercial	pza	1,790,113.7	270306.96	2060420.76	576,917.81	2,637,338.5
E08-031	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 6 paradas uso habitacional	pza	2,076,531.9	270306.97	2346838.96	657,114.91	3,003,953.8
E08-040	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 7 paradas uso comercial	pza	1,945,775.8	284533.65	2230309.52	624,486.67	2,854,796.1
E08-041	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 7 paradas uso habitacional	pza	2,257,099.9	284533.65	2541633.65	711,657.42	3,253,291.0
E08-050	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 8 paradas uso comercial	pza	2,113,112.5	335749.7	2448862.29	685,681.44	3,134,543.7
E08-051	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 8 paradas uso habitacional	pza	2,451,210.5	335749.7	2786960.29	780,348.88	3,567,309.1
E08-060	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 9 paradas uso comercial	pza	2,334,931.0	372739.09	2707670.12	758,147.63	3,465,817.7
E08-061	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 9 paradas uso habitacional	pza	2,708,519.9	372739.08	3081259.07	862,752.54	3,944,011.6
E08-070	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 10 paradas uso comercial	pza	2,432,219.8	393225.53	2825445.34	791,124.70	3,616,570.0
E08-071	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 10 paradas uso habitacional	pza	2,821,374.9	393225.53	3214600.5	900,088.14	4,114,688.6
E08-080	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 11 paradas uso comercial	pza	2,685,170.6	392656.46	3077827.14	861,791.60	3,939,618.7
E08-081	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 11 paradas uso habitacional	pza	3,114,797.9	392656.46	3507454.43	982,087.24	4,489,541.6
E08-090	Elevador para 8 pasajeros (560 kg) 12 paradas uso comercial	pza	2,763,001.7	404037.8	3167039.53	886,771.07	4,053,810.6
E08-091	Elevador para 8 pasajeros 560 kg 12 paradas uso habitacional	pza	3,205,081.9	404037.78	3609119.77	1,010,553.5	4,619,673.3
E08-100	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 4 paradas uso comercial	pza	1,743,415.1	267461.64	2010876.81	563,045.51	2,573,922.3
E08-101	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 4 paradas uso habitacional	pza	2,022,361.5	267461.64	2289823.22	641,150.50	2,930,973.7
E08-110	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 5 paradas uso comercial	pza	1,951,613.1	284533.65	2236146.83	626,121.11	2,862,267.9
E08-111	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 5 paradas uso habitacional	pza	2,263,871.2	284533.65	2548404.93	713,553.38	3,261,958.3
E08-120	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 6 paradas (uso comercial)	pza	2,054,739.3	308149.96	2362889.26	661,608.99	3,024,498.2
E08-121	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 6 paradas uso habitacional	pza	2,383,497.5	308149.96	2691647.54	753,661.31	3,445,308.8
E08-130	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 7 paradas uso comercial	pza	2,296,015.5	324368.38	2620383.88	733,707.49	3,354,091.3
E08-131	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 7 paradas uso habitacional	pza	2,663,377.9	324368.38	2987746.35	836,568.98	3,824,315.3
E08-140	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 8 paradas uso comercial	pza	2,492,538.8	381275.1	2873813.97	804,667.91	3,678,481.8
E08-141	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 8 paradas uso	pza	2,891,345.0	381275.1	3272620.18	916,333.65	4,188,953.8



COSTOS PARAMÉTRICOS

Guadalajara, Jal. 01 de Julio de 2024

ENSAMBLADOS DE COSTOS

INST. ESPECIALES

Clave	Descripción del Ensamblado	Uni.	Materiales (Herr. y Eq.)	Instalación (M. de Obra)	Costo Directo	Indirectos 28 %	Precio Unitario
	habitacional						
E08-150	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 9 paradas uso comercial	pza	2,755,218.6	423955.14	3179173.76	890,168.65	4,069,342.4
E08-151	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 9 paradas uso habitacional	pza	3,196,053.5	423955.14	3620008.73	1,013,602.4	4,633,611.1
E08-160	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 10 paradas uso comercial	pza	2,870,019.3	438181.82	3308201.22	926,296.34	4,234,497.5
E08-161	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 10 paradas uso habitacional	pza	3,329,222.4	438181.82	3767404.31	1,054,873.2	4,822,277.5
E08-170	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 11 paradas uso comercial	pza	2,977,037.0	446717.84	3423754.9	958,651.37	4,382,406.2
E08-171	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 11 paradas uso habitacional	pza	3,453,362.9	446717.84	3900080.82	1,092,022.6	4,992,103.4
E08-180	Elevador para 15 pasajeros (1050 kg) 12 paradas uso comercial	pza	3,132,699.1	458099.19	3590798.32	1,005,423.5	4,596,221.8
E08-181	Elevador para 15 pasajeros 1050 kg 12 paradas uso habitacional	pza	3,633,930.9	458099.19	4092030.17	1,145,768.4	5,237,798.6
E08-190	Escaleras eléctricas	pza	1,070,176.7	236162.95	1306339.65	365,775.10	1,672,114.7
E09-010	Instalaciones especiales para edificio de lujo incluye: - Equipo hidroneumático - Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportaría y equipos, - Sistema de circuito cerrado de TV, - Subestación eléctrica de 26 KV, - Planta de emergencia para la generación de energía, - Sistema de red de voz y datos	m2	1,710.81	562.73	2273.56	636.60	2,910.16
E09-020	Instalaciones especiales para edificio inteligente - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini-Splt completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportaría y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema de red de voz y datos	m2	2,874.19	596.49	3470.69	971.79	4,442.48
E09-030	Instalaciones especiales para hotel de tres estrellas - Equipo de aire acondicionado Mini- Splt completo, sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	34.21	16.88	51.09	14.31	65.40
E09-040	Instalaciones especiales para hotel de cuatro estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini-Splt completo, sistema de circuito cerrado de TV, sistema de red de voz y datos	m2	119.75	61.9	181.65	50.86	232.51
E09-050	Instalaciones especiales para hotel de cinco estrellas - Equipo hidroneumático equipo de aire acondicionado Mini-Splt completo Sistema de aire acondicionado central incluyendo ducterías, soportaría y equipos, Sistema de circuito cerrado de TV, Subestación eléctrica de 26 KV, Planta de emergencia para la generación de energía, sistema	m2	1,967.45	647.18	2614.61	732.09	3,346.70



INST. ESPECIALES

hospital	m2	479.02	157.5
cionamiento	m2	84,617.64	16049.2



Prohibida su Reproducción Parcial o Total

Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

Ing. Raúl González Meléndez

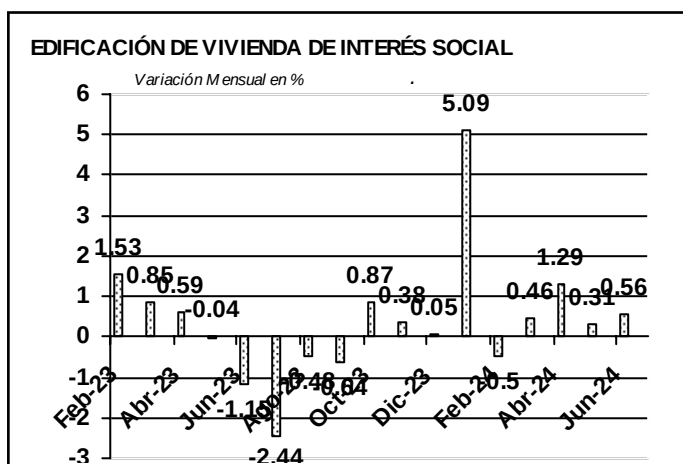
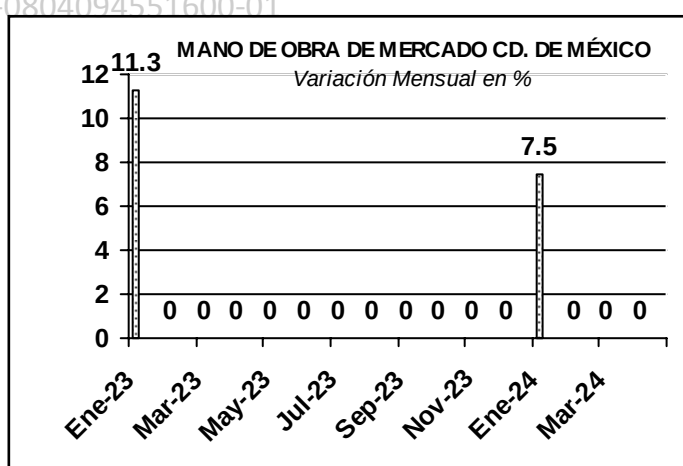
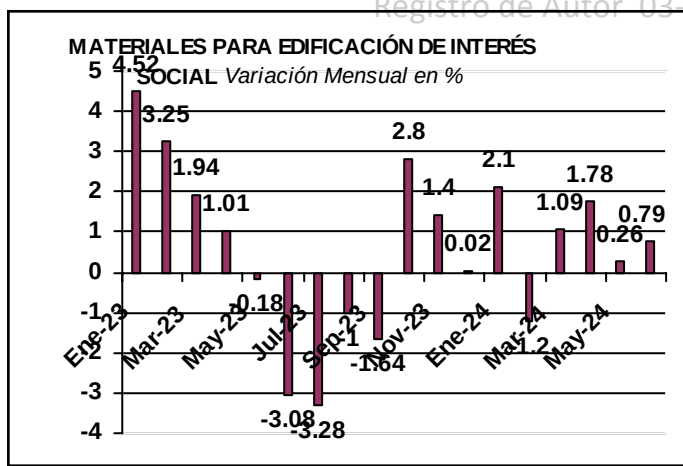
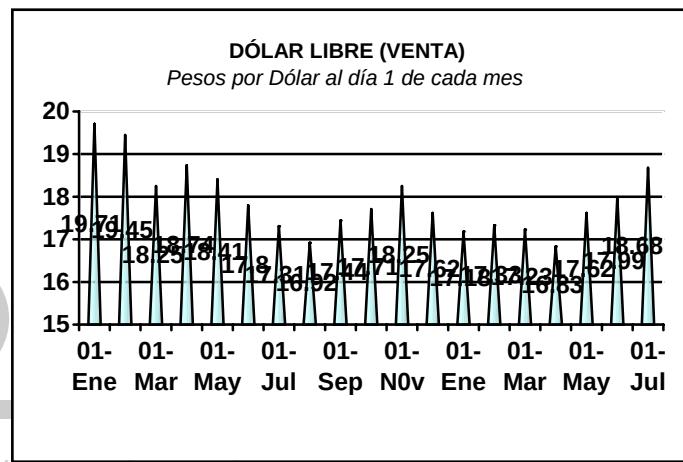
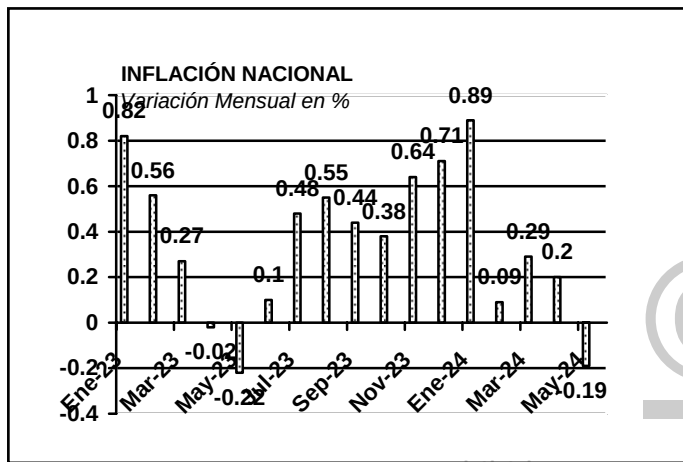
Presidente y Director General

Fuente de San Angel No. 9
Lomas de Tecamachalco
México, México
C.P. 52780

Tel. y Fax 5245-2424
ingenieria_de_costos@yahoo.com
www.imic.com.mx



ÍNDICES ECONÓMICOS PARA LA EDIFICACIÓN



SALARIOS MINIMOS						
Fecha de Inicio de Vigencia	Area "A"	% Var	Zona Libre Front	% Var Norte	Area "C"	% Var
1 ENE 2016	73.04	4.20	N/A	N/A	N/A	N/A
1 ENE 2017	80.04	9.58	N/A	N/A	N/A	N/A
1 DIC 2018	88.36	10.39	N/A	N/A	N/A	N/A
1 ENE 2019	102.68	16.21	176.72	N/A	N/A	N/A
1 ENE 2020	123.22	20.00	185.56	5.00	N/A	N/A
1 ENE 2021	141.70	15.00	213.39	15.00	N/A	N/A
1 ENE 2022	172.87	22.00	260.34	22.00	N/A	N/A
1 ENE 2023	207.44	20.00	312.41	20.00	N/A	N/A
1 ENE 2024	248.93	20.00	374.89	20.00	N/A	N/A

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN "UMA" Desde Ene 2024 = \$108.57



Los datos aquí presentados son el resultado de un estudio del mercado sobre las ofertas existentes a esta fecha.

Nuevamente se hace la aclaración de que estos costos deben tomarse con las debidas reservas, únicamente pretenden proporcionar al inversionista y al constructor los datos necesarios para tomarlos en cuenta dentro de los estudios económicos y de factibilidad de sus proyectos.

Las cantidades indicadas en la tabla son los precios de la renta mensual por metro cuadrado (m2) del área habitable. Las cantidades indicadas para cuarto doble hotel son RENTA DIARIA

Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01

Tipo de Edificación	Mínimo	Máximo	Mayoría
Casas habitación			
Casas solas de Interés Social	22.00	40.00	29.00
Casas solas de Interés Medio	34.00	64.00	50.00
Residencias de Lujo	56.00	135.0	70.0
Apartamentos de Interés social	24.00	42.00	31.00
Apartamentos de Interés medio	38.00	7900	35.00
Apartamentos de Lujo	75.00	159.00	93.00
Oficinas			
Oficinas de Interés Medio con teléfono de 30 a 70 m2	53.00	138.00	90.00
Oficinas de Interés Medio con teléfono de 80 a 160 m2	53.00	138.00	90.00
Oficinas de lujo con teléfono de 40 a 70 m2	74.00	275.00	130.00
Oficinas de lujo con teléfono de 80 a 160 m2	65.00	265.00	130.00
Renta diaria de cuarto doble de Hotel			
Cuarto de Hotel de Superlujo (* * * * *)	1650.00	3900.00	1850.00
Cuarto de Hotel de Lujo (* * * *)	1110.0	1850.0	1300.
Cuarto de Hotel de Estándar (* * *)	475.00	800.00	600.00



COSTOS PARAMÉTRICOS



Prohibida su Reproducción Parcial o Total
Registro de Autor 03-1999-0804094551600-01



FACTORES POR EDAD RESPECTO A LA VIDA ESTIMADA DE LA EDIFICACIÓN

		VIDA ESTIMADA DE LAS EDIFICACIONES (EN AÑOS)								
				Interés Social		Interés Medio		Semilujo	Lujo	
		20 Años	30	40	50	60	70	80	90	100
EDAD DE LAS EDIFICACIONES (EN AÑOS)	Nueva	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	2 Años	0.910	0.940	0.955	0.964	0.970	0.974	0.977	0.980	0.982
	4	0.820	0.880	0.910	0.928	0.940	0.948	0.955	0.960	0.964
	6	0.730	0.820	0.865	0.892	0.910	0.922	0.932	0.940	0.946
	8	0.640	0.760	0.820	0.856	0.880	0.897	0.910	0.920	0.928
	10	0.550	0.700	0.775	0.820	0.850	0.871	0.887	0.900	0.910
	12	0.460	0.640	0.730	0.784	0.820	0.845	0.865	0.880	0.892
	14	0.370	0.580	0.685	0.748	0.790	0.820	0.842	0.860	0.874
	16	0.280	0.520	0.640	0.712	0.760	0.794	0.820	0.840	0.856
	18	0.190	0.460	0.595	0.676	0.730	0.768	0.797	0.820	0.838
	20	0.100	0.400	0.555	0.640	0.700	0.742	0.775	0.800	0.820
	22	0.050	0.340	0.505	0.604	0.670	0.717	0.752	0.780	0.802
	24	0.000	0.280	0.460	0.568	0.640	0.691	0.730	0.760	0.784
	26		0.220	0.415	0.532	0.610	0.665	0.707	0.740	0.766
	28		0.160	0.370	0.496	0.580	0.640	0.685	0.720	0.748
	30		0.100	0.325	0.460	0.550	0.614	0.662	0.700	0.730
	32		0.050	0.280	0.424	0.520	0.588	0.640	0.680	0.712
	34		0.000	0.235	0.388	0.490	0.562	0.617	0.660	0.694
	36			0.190	0.352	0.460	0.537	0.595	0.640	0.676
	38			0.145	0.316	0.430	0.511	0.572	0.620	0.658
	40			0.100	0.280	0.400	0.485	0.550	0.600	0.640
	42			0.050	0.244	0.370	0.460	0.527	0.580	0.622
	44			0.000	0.208	0.340	0.434	0.505	0.560	0.604
	46				0.172	0.310	0.408	0.482	0.540	0.586
	48				0.136	0.280	0.382	0.460	0.520	0.568
	50				0.100	0.250	0.357	0.437	0.500	0.550



16.1.5 FACTORES DE AFECTACIÓN

FACTORES POR EDAD RESPECTO A LA VIDA ESTIMADA DE LA EDIFICACIÓN

VIDA ESTIMADA DE LAS EDIFICACIONES (EN AÑOS)									
	20 Años	30	40	50	60	70	80	90	100
52 Años				0.050	0.220	0.331	0.415	0.480	0.532
54				0.000	0.190	0.305	0.392	0.460	0.514
56					0.160	0.280	0.370	0.440	0.496
58					0.130	0.254	0.347	0.420	0.478
60					0.100	0.228	0.325	0.400	0.460
62					0.050	0.202	0.302	0.380	0.442
64					0.000	0.177	0.280	0.360	0.424
66						0.151	0.257	0.340	0.406
68						0.125	0.235	0.320	0.388
70						0.100	0.212	0.300	0.370
72						0.050	0.190	0.280	0.352
74						0.000	0.167	0.260	0.334
76							0.145	0.240	0.316
78							0.122	0.220	0.298
80							0.100	0.200	0.280
82							0.050	0.180	0.262
84							0.000	0.160	0.244
86								0.140	0.226
88								0.120	0.208
90								0.100	0.190
92								0.050	0.172
94								0.000	0.154
96									0.136
98									0.118
100									0.100

**FACTORES DE CONSERVACIÓN**

Este factor será aplicado de acuerdo al estado de conservación que guarda la edificación

Estado de conservación	Factor de ajuste
Normal	1.00
Bueno	0.97
Regular	0.94
Malo	0.90
Muy malo	0.86

FACTOR DE CALIDAD DEL PROYECTO

Este factor será aplicado de acuerdo al uso que se da a la edificación con respecto a su proyecto arquitectónico

Calidad del proyecto	Factor de ajuste
Muy bueno	1.15
Adecuado	1.00
Deficiente	0.90
Sin proyecto	0.80



16.1.5. FACTORES DE AJUSTE

FACTORES DE USO DEL SUELO

Este factor será aplicado de acuerdo al uso del suelo autorizado en donde se encuentra la edificación y al uso que realmente se le da a la misma.

Uso del suelo	Factor de ajuste
Óptimo	1.10
Permitido	1.00
Sub-usado	0.95
Tolerado	0.90
Prohibido	0.80



BASE CIUDAD DE MÉXICO, D.F. = 1.000

(Aplican en edificaciones para vivienda y comerciales con estructuras de concreto armado y acabados tipo Interés Social y Medio)

ESTADO	CIUDAD	FACTOR
Aguascalientes	Aguascalientes	0.978
Baja California Norte	Mexicali	1.124
Baja California Norte	Tijuana	1.113
Baja California Sur	La Paz	1.145
Campeche	Campeche	1.035
Coahuila	Saltillo	1.022
Coahuila	Torreón	1.036
Colima	Colima	1.011
Chiapas	Tuxtla Gutiérrez	0.913
Chiapas	Tapachula	0.921
Chihuahua	Chihuahua	1.076
Chihuahua	Cd. Juárez	1.082
Durango	Durango	0.976
Guanajuato	Guanajuato	0.968
Guerrero	Chilpancingo	0.986
Guerrero	Acapulco	1.045
Hidalgo	Pachuca	0.967
Jalisco	Guadalajara	0.987
Jalisco	Puerto Vallarta	1.052
México	Toluca	0.987
Michoacán	Morelia	0.918
Morelos	Cuernavaca	1.011
Nayarit	Tepic	0.965

ESTADO	CIUDAD	FACTOR
Nuevo León	Monterrey	1.072
Oaxaca	Oaxaca	0.918
Puebla	Puebla	0.994
Querétaro	Querétaro	0.986
Quintana Roo	Chetumal	1.123
Quintana Roo	Cancún	1.109
San Luis Potosí	San Luis Potosí	0.954
Sinaloa	Culiacán	1.078
Sinaloa	Mazatlán	1.082
Sonora	Hermosillo	1.023
Sonora	Nogales	1.132
Tabasco	Villahermosa	1.013
Tamaulipas	Cd. Victoria	0.982
Tamaulipas	Nuevo Laredo	1.072
Tamaulipas	Reynosa	1.081
Tamaulipas	Tampico	1.043
Tlaxcala	Tlaxcala	0.941
Veracruz	Jalapa	0.994
Veracruz	Orizaba	0.967
Veracruz	Veracruz	1.023
Veracruz	Coatzacoalcas	1.006
Yucatán	Mérida	0.987
Zacatecas	Zacatecas	0.967