



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

[Volver atrás](#)

Costos por m² de Construcción



La presente información es elaborada por el Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos (IMIC) el cual, contamos con el permiso de difusión para la consulta exclusiva de las empresas afiliadas a la CMIC.

Tipo de Edificación	Costo por m2 de construcción					% Variación Jul 23 a Jul 24
	jul-23	oct-23	ene-24	abr-24	jul-24	
VIVIENDA UNIFAMILIAR						
Interés Social	9,532	9,322	9,920	10,017	10,126	6.2%
Interés Medio	13,830	13,591	14,418	14,644	14,811	7.1%
Semilujo	19,907	19,675	20,781	21,135	21,412	7.6%
Lujo	27,524	27,246	28,673	29,344	29,759	8.1%
VIVIENDA MULTIFAMILIAR						
Interés Social	11,182	10,870	11,597	11,683	11,795	5.5%
Interés Medio	14,963	14,664	15,821	15,767	15,939	6.5%
Semilujo	24,306	23,955	25,245	25,591	25,932	6.7%
Lujo	28,998	28,410	29,824	30,298	30,858	6.4%
EDIFICIO DE OFICINAS						
Interés Medio	16,618	14,505	15,374	15,524	15,823	-4.8%
Lujo	26,156	25,859	27,085	27,479	28,305	8.2%
Superlujo (Inteligente)	31,935	31,606	33,029	33,385	34,409	7.7%
HOTEL						
3 Estrellas	16,881	16,530	17,500	17,578	17,910	6.1%
4 Estrellas	20,713	20,353	21,491	21,696	22,111	6.7%
5 Estrellas	29,070	28,703	30,116	30,380	31,118	7.0%
Gran Turismo	33,446	33,142	34,660	34,970	35,983	7.6%
EDUCACIÓN						
Escuela Primaria (Pública)	12,960	12,671	13,475	13,655	13,783	6.4%
SALUD						
Clínicas	14,171	13,894	14,675	15,053	15,347	8.3%
Hospitales	21,066	20,767	21,888	21,989	22,409	6.4%
INDUSTRIAL						
Nave Industrial (Muro de Block a 3 m techumbre de Estructura Metálica y Lámina de Asbesto - Cemento)	6,355	6,179	6,592	6,694	6,747	6.2%
Nave Industrial (Muro y techumbre de lámina Pintro y Estructura de Acero)	9,673	9,382	10,034	10,098	10,173	5.2%

URBANIZACIÓN

Calles y Banquetas	874	855	905	978	996	14.0%
Jardines	390	389	412	416	421	7.9%

Nota : Los costos por m² incluyen los siguientes parámetros:

- **Un factor de Sobrecosto del 28.00%**
- **No incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)**
- **Solo los modelos de vivienda incluyen el IVA en el costo de los materiales**

Fuente: Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos (IMIC)

Es importante mencionar, que deben tomarse con las debidas reservas, por lo que no podrán ser utilizados como sustento de avalúos o estudios, mencionando que es información de empresas privadas y simplemente es una referencia del costo que podrían tener las obras.

Estamos a sus órdenes para mayor información:

→ Ing. Arq. Omar J. López Alanis (55) 5424-7400 Ext. 7249

O cualquier comentario o sugerencia favor de completar el siguiente formulario:



www.cmic.org



/cmicnacional



@cmicnacional



/CMICTVMexico



800 000 2642

PERIFÉRICO SUR NO. 4839, COLONIA PARQUES DEL PEDREGAL, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 14010